

**DOCUMENTS****TIPUS:** Decret**NOM:** AAL20260007 DEC Decret Aprovació de la tramitació i adjudicació per emergència del contracte relatiu als treballs d'estabilització de l'edificació situada al carrer Major núm 49, com a conseqüència del sinistre d'enfonsament de la paret mitgera amb l'edificació del carrer Major núm 51.**UNITAT:** Servei de Secretaria i Serveis Jurídics**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** f31e7d5f-5178-4247-9a8b-1a2ee1b7a243**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002859934**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**NIVELL D'ACCÉS:****REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2026/000012**DECRET:** AAL20260007 - 27/01/2026 14:56**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 27/01/2026 12:27**Maria Luisa Moret Sabido :** Alcaldessa - 27/01/2026 14:56

Secció: Departament de Gestió Projectes
Perfil: 057 Departament de Gestió Projectes

DECRET

He aprovat:

ASSUMPTE

Aprovació de la tramitació i adjudicació per emergència del contracte relatiu als treballs d'estabilització de l'edificació situada al carrer Major núm 49, com a conseqüència del sinistre d'enfonsament de la paret mitgera amb l'edificació del carrer Major núm 51.

Expedient número: N801/2026/000012

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 21 de gener del 2026 es va produir l'esfondrament d'una paret mitgera i diversos forjats entre les finques del carrer Major núm. 51 (actualment en obres) i la finca propietat de l'Ajuntament del carrer Major núm. 49 (amb fitxa de patrimoni núm. 400).

En data 22 de gener del 2026, l'arquitecta municipal Mariona Muxart i Agell emet informe tècnic, en què es constata que l'estat general de les dues edificacions no és estructuralment estable, havent-hi un risc greu per a la integritat física de les persones.

En data 22 de gener del 2026, l'arquitecte Carles Campanyà i Castelltort, de la societat Campanyà i Vinyeta Serveis d'Arquitectura SCP, a requeriment del serveis tècnics d'aquesta corporació, emet informe relatiu a l'esfondrament en què s'observa que hi ha un clar risc d'enfonsament del dos edificis, ja que l'estructura de coberta ha perdut bona part del seu suport. Un eventual col·lapse de l'edifici del carrer Major núm. 49, podria arrossegar l'estructura de l'edifici de l'altra mitgera, és a dir, l'edifici del carrer Major número 47, el que podria afectar-ne l'estructura de manera imprevisible. Per les raons tècniques exposades és urgent procedir a l'enderroc, de la manera més controlada possible, de la coberta dels dos immobles, i dels murs de càrrega que quedarien sense cap travesant, com a mínim fins a l'alçada del sostre de la planta baixa, així com desallotjar amb caràcter immediat els ocupants de l'edifici situat al carrer Major número 47 de Sant Boi de Llobregat, fins que s'hagi reduït el risc d'enfonsament dels edificis.

A més a més, cal declarar que aquesta necessitat no ha estat provocada per la mateixa administració ni pot ser coberta pels procediments de contractació previstos en la legislació de contractes.



REFERÈNCIES

<https://tramits.santboi.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=f31e7d5f-5178-4247-9a8b-1a2ee1b7a243>



TIPUS: De

NOM: AAL20260007 DEC Decret Aprovació de la tramitació i adjudicació per emergència del contracte relatiu als treballs d'estabilització de l'edificació situada al carrer Major núm 49, com a conseqüència del sinistre d'enfonsament de la paret mitgera amb l'edificació del carrer Major núm 51.

UNITAT: Servei de Secretaria i Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f31e7d5f-5178-4247-9a8b-1a2ee1b7a243

IDENTIFICADOR: ES L01082009 2026 00000000000000000000000000002859934

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000012

DECRETS: AAL20260007 - 27/01/2026 14:56

SECRETS: AAL SIGNATURES

Aljuntament de Sant Boi de Llobregat: 27/01/2026 12:27

Maria Luisa Morat Sabido : Alcaldessa - 27/01/2026 14:56





TIPUS: Decret

NOM: AAL20260007 DEC Decret Aprovació de la tramitació i adjudicació per emergència del contracte relatiu als treballs d'estabilització de l'edificació situada al carrer Major núm 49, com a conseqüència del sinistre d'enfonsament de la paret mitgera amb l'edificació del carrer Major núm 51.

UNITAT: Servei de Secretaria i Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f31e7d5f-5178-4247-9a8b-1a2ee1b7a243

IDENTIFICADOR: ES L01082009 2026 00000000000000000000000000002859934

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000012

EXPEDIENTS: NS0172020/000012
DECRETS: AAL20260007 - 27/01/2026 14:56

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 27/01/2026 12:27

María Luisa Moret Sabido : Alcaldessa - 27/01/2026 14:56



Sant Boi de Llobregat, document datat i signat electrònicament.