



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2026-42

Tipus: serveis

Procediment: obert SARHA

Objecte: Servei de protecció i estabilitat residencial (SPER)

Promotor: Direcció de Programes Socials de l'Habitatge

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ

Antecedents

1. Vist que en data 5 de febrer de 2026 es va incoar l'expedient per a la contractació del servei de protecció i estabilitat residencial (SPER), que té per objectiu oferir una intervenció integral dirigida a persones i unitats de convivència en situació de risc de pèrdua del seu habitatge habitual o que ja han perdut l'habitatge, a proposta de la Direcció de Programes Socials de l'Habitatge,

2. Atès que en data 4 de febrer de 2026 la Direcció Financera, Pressupost i Compres ha certificat l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'esmentada contractació.

En data 4 de febrer de 2026 el Director de l'Agència autoritza la reserva de crèdit proposada per la Direcció Financera, Pressupost i Compres pels exercicis 2026 i 2027.

3. En data 5 de febrer de 2026 els Serveis Jurídics de l'Agència de Habitatge de Catalunya informen favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i annexes.

4. Posteriorment, es modifica l'informe de necessitats, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives que configuren l'expedient amb la finalitat de redefinir els criteris de valoració i la figura d'educador social, que també s'admet el treballador social.

5. En data 4 de març de 2026 els Serveis Jurídics de l'Agència de Habitatge de Catalunya informen favorablement les modificacions proposades sobre el plec de clàusules administratives particulars que regiran la licitació.

Fonaments de Dret

1. Atès el que disposa l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a l'aprovació de l'expedient
2. Article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant al procediment escollit.
3. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLC

Primer.- Aprovar l'expedient de l'esmentada contractació, i el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació.

Segon.- Aprovar la despesa, amb la pluriennalitat especificada a la resolució d'incoació, de 2.933.566,50 euros sense IVA i de 3.549.615,46 euros amb IVA.

Tercer.- Acordar l'inici del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte al senyor Toni Algaba Calvo, Cap de l'Àrea d'Assessorament Deute Hipotecari.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya