

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

CAP 01. ENDERROCS I TREBALLS PREVIS		amid		ut			
NOTA GENERAL DEL CAPÍTOL		P.A.					
Totes les partides del capítol inclouen la part proporcional de gestió de residus de la construcció segons la normativa vigent, RD 105/2008 i 89/2010, incloent-hi taxes i certificats de gestió de residus, així com les despeses i tràmits necessaris per al correcte compliment.							
També s'inclou la retirada dels residus des de l'habitatge fins a la saca/contenedor.							
01.01	DESMUNTATGE FUSTERIA INTERIOR	UT					
Desmuntatge complet de fusteria interior existent indicat segons DF, mitjançant tècniques manuals i/o mecàniques fins a arribar al premarc de la instal·lació, inclou retirada de material.							
SALA-PASSADÍS (doble porta de fusta i vidre)				1,00			
TOTAL				1,00			
01.02	DESMUNTATGE FUSTERIA INTERIOR PER POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ	UT					
Desmuntatge de fusteria interior existent indicat segons DF, mitjançant tècniques manuals fins a arribar al premarc per posterior recol·locació. Protecció i acopi en obra.							
PORTA ESTUDI				2,00			
TOTAL				2,00			
01.03	DESMUNTATGE FUSTERIA EXTERIOR	PA					
Desmuntatge de la totalitat de fusteria exterior de fusta existent indicat segons DF, mitjançant tècniques manuals i/o mecàniques fins a arribar al premarc de la instal·lació, inclou retirada de material. Mesures aproximades de les fusteries a extreure.							
Inclou la retirada de totes les finestres/balconeres exteriors i persianes enrotllables alicantines existents. Inclou les mesures de protecció necessàries.							
SALA (110X270cm)				2,00			
HABITACIÓ 1 (95X150cm)				1,00			
REBEDOR (80X150)				1,00			
CUINA(90X145cm)				1,00			
HABITACIÓ 2 (90x150cm)				1,00			
BANY (60X90cm)				1,00			
ESTUDI 1 (70X140)				1,00			
ESTUDI 2 (70X140cm)				1,00			
MENJADOR(120X270cm)				1,00			
SAFAREIG(70X210cm)				1,00			
SAFAREIG(70X70cm)				1,00			
TOTAL PA				12,00			
01.04	EXTRACCIÓ D' ENRAJOLAT	M2					
Repicat d' enrajolat existents en cambres humides mitjançant tècniques manuals i/o mecàniques incloent els pegots de morter per a la corresponent adhesió de les peces extretes, fins arribar a superfície llisa de parament vertical							
				u	a	b	tot m2
BANY				1,00	1,25	2,00	2,50
BANY				1,00	2,00	2,00	4,00
BANY				1,00	0,95	2,00	1,90
CUINA				1,00	2,80	1,80	5,04
CUINA				1,00	2,35	1,80	4,23
				17,67			
01.05	ENDERROC D'ENVÀ	M2					
Enderroc d' envans de separació de toxo ceràmic massís de 4cm amb tècniques manuals i/o mecàniques. Previ apuntalament provisional i tall amb radial del perímetre per evitar al màxim les vibracions. Es contempla buit per ple en forats menors de 3m. S'inclou les fusteries interiors existents en els panys de parets a enderrocar.							
				u	a	b	tot m2
HABITACIÓ 1 - PASSADÍS				1,00	2,80	3,30	9,24
CUINA-HAB2-PASSADÍS				1,00	6,30	3,30	20,79
REBEDOR -ARMARI				1,00	3,50	3,30	11,55
CUINA-REBEDOR (ARMARI)				1,00	2,35	3,30	7,76
CUINA-HAB 2				1,00	1,80	3,30	5,94
BANY-PASSADÍS				1,00	2,00	3,30	6,60
BANY -DUTXA-ARMARI				1,00	1,30	3,30	4,29
MENJADOR-ESTUDIS				1,00	4,40	3,30	14,52
ESTUDIS				1,00	2,10	3,30	6,93
TOTAL				87,62			

REFORMA D' HABITATGE AL CARRER GRAN DE GRÀCIA 165 3r 1a, BARCELONA

jul-25

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

		amid	ut		
01.06	ENDERROC DE PARET DE 15CM	M2			
	Enderroc de paret de càrrega de totxo ceràmic massís de 15cm amb tècniques manuals i/o mecàniques. Previ apuntalament provisional, estintolament (contemplat al capítol de ram de paleta) i tall amb radial del perímetre per evitar al màxim les vibracions.				
	SALA	1,00	1,40	2,70	3,78
	TOTAL				3,78
01.07	ENDERROC DE RECRESQUIT D'OBRA PER DUTXA	M2			
	Enderroc de recresquit d'obra per dutxa (inclou plat de dutxa) amb tècniques manuals o mecàniques.				
	BANY	1,00	0,95	0,80	0,76
	TOTAL				0,76
01.05	ENDERROC DE MOBILIARI/BANCADA D'OBRA A CUINA	M2			
	Enderroc de mobiliari d'obra a cuina amb tècniques manuals o mecàniques.				
	CUINA	0,90	0,60	2,80	1,51
		0,90	0,60	1,00	0,54
	TOTAL				2,05
01.08	EXTRACCIÓ DE SÒCOL	MI			
	Extracció de sòcol de fusta amb tècniques manuals.				
	SALA				17,80
	HABITACIÓ 1				13,40
	PAS				7,70
	REBEDOR				12,30
	PAS				15,30
	HAB 2				15,60
	MENJADOR				15,80
	ESTUDI 1				8,60
	ESTUDI 2				8,60
	TOTAL				115,10
01.09	ENDERROC DE FALS SOSTRES	m2			
	Enderroc de fals sostres existents de canyís amb mitjans manuals sense deteriorar elements contigus.				
	SALA				19,40
	HABITACIÓ 1				10,90
	PAS				3,00
	REBEDOR				10,80
	CUINA				6,80
	PAS				7,10
	HAB 2				6,90
	BANY				2,20
	MENJADOR				15,40
	ESTUDI 1				4,60
	ESTUDI 2				4,60
	TOTAL				91,70

REFORMA D' HABITATGE AL CARRER GRAN DE GRÀCIA 165 3r 1a, BARCELONA

jul-25

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

		amid	ut
01.10	DESMUNTATGE D' APARELLS SANITARIS I PIQUES DE BANYS I CUINA	PA	
	Desmuntatge d'aparells sanitaris de bany i cuina amb tècniques manuals o mecàniques.		
	BANY -LAVABO	1,00	
	BANY - CISTERNA	1,00	
	BANY - INODOR	1,00	
	CUINA -PICA MARBRE	1,00	
	TOTAL PA		1,00
01.11	DESMUNTATGE DE INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXISTENT	UT	
	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica existent amb mitjans manuals.		
	TOTAL	1,00	1,00
01.12	DESMUNTATGE DE INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA EXISTENT	UT	
	Desmuntatge d'instal·lacions de fontaneria existent que forma el subministrament d'aigua, amb tècniques manuals, inclou retirada de material.		
	TOTAL	1,00	1,00
01.12	DESMUNTATGE DE INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT EXISTENT	UT	
	Retirada de material del sistema de sanejament a les plantes a reformar. Inclou retirada de material.		
	TOTAL	1,00	1,00
01.13	DESMUNTATGE DE INSTAL·LACIÓ DE GAS	UT	
	Desmuntatge de la instal·lació de gas de tota la vivenda, utilitzant mitjans manuals, i carregant manualment en camió o contenidor.		
	TOTAL	1,00	1,00
01.14	DESMUNTATGE DE MOBILIARI I EQUIPAMENT EXISTENT DE L' HABITATGE	UT	
	Desmuntatge de tot el mobiliari de la vivenda, incloent-hi els carrils de cortines i altres elements susceptibles de desmuntatge, amb mitjans manuals sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals puguin estar subjectes, i carregament manual en camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge de tot allò necessari per deixar la vivenda completament neta.		
	TOTAL	1,00	1,00
01.15	RETIRADA DE RESIDUS A L' ABOCADOR	UT	
	Retirada dels residus generats durant les tasques d'enderrocament i desmuntatge a contenidor/saca situada a peu de carrer i posteriorment a abocador designat prèviament abans de l'inici de les obres. Inclou el transport en camió.		
	TOTAL	1,00	1,00
TOTAL CAPÍTOL 01. ENDERROCS			

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

CAP. 02. RAM PALETA

02.01	AJUDES DE RAM DE PALETERIA	PA				
	Ajuts de paleta a tots els industrials (instal·ladors, fusters, etc...).					
	Inclou totes les ajudes necessàries per a la correcta execució de l'obra, incloent els ajuts per a la descàrrega de materials i equipament i la respectiva pujada d'aquests a la vivenda.					
		u	a	b	tot m2	
	TOTAL					1,00
02.02	RECRESCUT D' OBRA PER PLAT DE DUTXA					
	Recrescut per a plat de dutxa amb tobiana ceràmic inclou juntes de morter.					
		u	a	b	tot m2	
	DUTXA	2,00	1,30	0,80		2,08
	TOTAL					2,08
02.03	IMPERMEABILITZACIÓ DE DUTXA AMB MEMBRANA BITUMINOSA O LAMINA TIPUS EPDM	M2				
	Impermeabilització de plat i paret de dutxa mitjançant membrana bituminosa o làmina tipus EPDM. Inclou la realització de mitges canyes en el perímetre, així com les fresades perimetral a les parets per a l'adequada connexió de la impermeabilització amb el parament. Inclou peces especials per a l'adequada connexió de la impermeabilització amb el desguàs o punt de desguàs					
		u	a	b	tot m2	
	DUTXA PARET	2,00	1,30	2,10		5,46
	DUTXA PARET	3,00	0,80	2,10		5,04
	DUTXA PLAT	2,00	1,30	0,80		2,08
	TOTAL					12,58
02.04	ENGUIXAT	M2				
	Repasos de l'enguixat en parets existents, acabat mestrejat amb capa fina, deixant preparada la superfície per pintar. Inclou neteja prèvia del suport. Inclou p.p. de mitjans auxiliars, proteccions, etc...					
		u	a	b	tot m2	
	SALA-MENJADOR	2,00	4,50	3,25		29,25
	SAFAREIG	2,00	2,50	3,25		16,25
		1,00	1,00	3,25		3,25
	TOTAL					48,75
02.05	NETEJA PAVIMENT BALCONS	M2				
	Neteja de paviments de balcons amb detergent neutre i aigua a baixa pressió.					
		u	a	b	tot m2	
	BALCÓ CARRER					2,30
	BALCÓ PATI D'ILLA					5,15
	TOTAL					7,45
02.06	ESTINTOLAMENT PARET DE CÀRREGA	M2				
	Estintolament de paret de càrrega, segons especificacions de la DF, tal i com es descriu al plànol 13 d'estructura. Inclou 6 puntals. Formació de daus de recolzament a ambdós extrems del forat. Inclou suministre i col·locació de biga HEB120 (200cm). Posterior reblert de forats Retirada dels puntals a les 48h.					
	L'enderroc de la paret es contempla al capítol d'enderrocs.					
		u	a	b	tot ml	
	SALA-MENJADOR					1,40
	TOTAL					1,40

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

		amid	ut		
02.07	REPARACIÓ ESQUERDA LLINDA FAÇANA POSTERIOR	PA			
Neteja i preparació de la superfície. Repicat del parament fins a arribar a base ferma en una franja de 30cm a tot el llarg de l'esquerda. Replanteig de la posició de les grapes (perpendiculars a l'esquerda) separades cada 20cm. Realització dels taladros, injecció de morter de resina epoxy i sorra de sílice d'enduriment ràpid, col·locació de les grapes d'acer corrugat B500S de 8mm.. Refer el revestiment amb morter de calç, prèvia col·locació de malla Acabat amb veladura similar a la resta del parament.					
		u	a	b	tot ml
	FAÇANA POSTERIOR				1,00
	TOTAL				1,00
02.08	CAIXA FORTA	PA			
Extracció de caixa forta existent.massissar forat amb obra.					
		u	a	b	tot ml
	Caixa forta				1,00
	TOTAL				1,00
TOTAL CAPÍTULO 02 RAM DE PALETA					

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

CAP. 03. PAVIMENTS

03.01	CAPA DE MORTER D' ANIVELLACIÓ	M2			
	Capa fina de pasta niveladora Niveland 5 "GRUPO PUMA", CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, o similar, de 20 mm d'espessor, aplicada mecànicament, per a la regularització i nivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'imprimació a base de copolímers acrílics en emulsió aquosa, Paviland Primer R "GRUPO PUMA" o similar, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminat, flexible o tèxtil. Inclou banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació de les juntes perimetrales de dilatació. * es comptabilitza la totalitat de la superfície útil de l' habitatge				
	TOTAL				95,00
03.02	PAVIMENT DE GRES PORCEL·LÀNIC 30x60cm				
	Subministrement i col·locació de gres porcel·lànic presat per interiors de dimensions 30x60cm , a determinar per la propietat segons mostres, col·locat directament sobre estesa de morter cola amb previsió de junta amb beurada de ciment de 3mm d' espessor. Lliscament classe 2.				
		u	a	b	tot m2
	CUINA	1,00	-	-	9,25
	BANY 1	1,00	-	-	5,55
	BANY 2	1,00	-	-	2,40
	PAS 2	1,00	-	-	6,25
	SAFAREIG	1,00	-	-	2,45
	TOTAL				25,90
03.03	COL·LOCACIÓ DE PARQUET FLOTANT AC5				
	Subministrement i col·locació de parquet flotant de dimensions aproximades : 2200X188X8mm AC5 col·locades amb sistema de click sobre capa de foam tipus Air-Bur Impact Plus de 3mm de gruix. A determinar per la propietat segons mostres.				
		u	a	b	tot m2
	SALA	1,00	-	-	19,40
	MENJADOR	1,00	-	-	14,05
	REBEDOR-ESTUDI	1,00	-	-	5,65
	PAS 1	1,00	-	-	4,65
	HABITACIÓ 1	1,00	-	-	10,70
	HABITACIÓ 2	1,00	-	-	10,55
	TRASTER	1,00	-	-	1,25
	PAS 3	1,00	-	-	1,90
	TOTAL				68,15
03.04	JUNTS CANVIS DE PAVIMENT	ML			
	Formació de junt entre canvi de paviment realitzat amb material elàstic (no peça pas de porta)				
		u	a	b	tot ml
	PAS 1-PAS 2-PAS 3	2,00	1,10	1,00	2,20
	TOTAL				2,20
03.05	PEÇA ZONA D'ACCÉS	ML			
	Subministrement i col·locació de peça de marbre o similar per remat exterior de parquet a zona d'accés (per canvi d'alçada).				
		u	a	b	tot ml
	ACCÉS	1,00	1,00	0,15	1,00
	TOTAL				1,00

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

03.06 SÒCOL DE PVC BLANC

Subministrament i col·locació de sòcol de pvc de color blanc.

	u	a	b	tot ml
SALA				17,80
MENJADOR				15,70
PAS 1-PAS 2				9,20
PAS 2				6,40
REBEDOR-ESTUDI				1,90
REBEDOR-ESTUDI				3,00
REBEDOR-ESTUDI				1,80
REBEDOR-ESTUDI				2,45
PAS 3				2,10
HABITACIÓ 1				13,10
HABITACIÓ 2				13,60
TRASTER				4,50
TOTAL				91,55

03.07 SÒCOL GRES PORCEL·LÀNIC

Subministrament i col·locació de sòcol de gres porcel·lànic igual al paviment.

	u	a	b	tot ml
SAFAREIG	2,00	2,50	1,00	5,00
SAFAREIG	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL				6,00

TOTAL CAPÍTOL 03 PAVIMENTS

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

CAP. 04 GUIX LAMINAT

04.01	FALS SOSTRE DE PLACA DE GUIX HIDRÒFUG	M2			
	Fals sostre continu de plaques de guix laminat tipus hidrofug (HF), per a revestir, de 15 mm d'espessor col·locat segons alçada marcada en plànol i vora esllagarsada tipus (BA), amb perfil·leria d'acer galvanitzat, configurada amb perfils principals cada 1000 mm i perfils secundaris cada 500 mm, fixats a sostre. Inclou la part proporcional de maquinatge i perforacions per a la posterior instal·lació de qualsevol element encastrat, així com el tractament de juntes amb cinta i pasta, amb acabat de juntes tipus Q3. Les alçades d'aquests es marquen al plànol corresponent.				
		u	a	b	tot m2
	CUINA				9,30
	BANY 1				5,60
	BANY 2				2,40
	TOTAL				17,30
04.02	FALS SOSTRE DE PLACA DE GUIX STANDARD	M2			
	Fals sostre continu de plaques de guix laminat, per a revestir, de 15 mm d'espessor col·locat segons alçada marcada en plànol i vora esllagarsada tipus (BA), amb perfil·leria d'acer galvanitzat, configurada amb perfils principals cada 1000 mm i perfils secundaris cada 500 mm, fixats a sostre. Inclou la part proporcional de maquinatge i perforacions per a la posterior instal·lació de qualsevol element encastrat, així com el tractament de juntes amb cinta i pasta, amb acabat de juntes tipus Q3.				
		u	a	b	tot ml
	SALA				19,40
	MENJADOR				14,10
	PAS 1				4,70
	PAS 2				6,30
	PAS 3				1,90
	REBEDOR-ESTUDI				5,70
	TRASTER				1,30
	HABITACIÓ 1				10,70
	HABITACIÓ 2				10,60
	TOTAL				74,70
04.03	AIXECAMENT D'ENVÀ DE PLACA DE GUIX	M2			
	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb palques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, format per una estructura simple de perfils de xapa de acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants separats 400 mm entre si i canals (elements horitzontals), a amb dues plaques cargolades (una placa a cada cara, de 15 mm de gruix cada placa). En el cas de zones humides les plaques seran hidròfugues. Inclou banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per l'ancoratge de canals i muntants; cargols de fixació; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per juntes.				
		u	a	b	tot m2
	REBEDOR-PAS 1	1,00	1,80	2,36	4,25
	REBEDOR-CUINA	1,00	2,45	3,25	7,96
	CUINA-BANY1	1,00	2,45	2,80	6,86
	CUINA-BANY1-PAS 2	1,00	6,40	2,80	17,92
	BANY2-PAS2	1,00	2,00	2,80	5,60
	TRASTER	1,00	1,00	3,25	3,25
	HABITACIÓ 1-HABITACIÓ 2	1,00	4,40	3,25	14,30
	HABITACIÓ 1-PAS3	1,00	3,20	3,25	10,40
	TOTAL				70,54

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

		amid	ut		
04.04	AIXECAMENT DE TRASDOSSAT DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT	M2			
Trasdossat directe, de 55 mm de guix total, format per placa de guix laminat amb aïllament tipus AIRBUR, XPS o llana de roca a determinar per la DF en obra, rebut sobre el parament vertical. Inclou pasta i cinta per juntes entre plaques.					
		u	a	b	tot m2
SALA		1,00	3,95	3,25	12,84
		1,00	4,50	3,25	14,63
MENJADOR		1,00	2,80	3,25	9,10
		1,00	5,00	3,25	16,25
SALA-MENJADOR-PAS		1,00	15,30	3,25	49,73
REBEDOR-ESTUDI		1,00	3,00	3,25	9,75
HABITACIÓ 2		1,00	4,40	3,25	14,30
		1,00	2,40	3,25	7,80
HABITACIÓ 1		1,00	2,60	3,25	8,45
		1,00	3,20	3,25	10,40
TOTAL					153,24
04.05	AIXECAMENT D'ENVÀ-TRASDOSSAT AUTOPORTANT DE GUIX LAMINAT	M2			
Envà senzill (15+48)/400, amb placa de guix laminat hidròfug a una cara, de 63 mm de guix total, format per una estructura simple de perfils de xapa de acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants separats 400 mm entre si i canals (elements horitzontals), a amb plaques cargolades (una placa de 15 mm de guix). Inclou banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per l'ancoratge de canals i muntants; cargols de fixació; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per juntes.					
		u	a	b	tot m2
BANY		1,00	2,45	2,80	6,86
TOTAL					6,86
TOTAL CAPÍTOL 04 GUIX LAMINAT					

REFORMA D' HABITATGE AL CARRER GRAN DE GRÀCIA 165 3r 1a, BARCELONA					jul-25
Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:					amid ut
CAP. 05. PINTURA					
05.01	SUBMINISTRAMENT I APLICACIÓ DE PINTURA PLÀSTICA MATE				M2
Subministrament i aplicació de pintura en parament, tipus plàstica mate , sobre superfícies de guix, en color a determinar per la DF, 3,30 m d'alçada com a màxim, amb capa segelladora i tres mans d'acabat. Es contempla buit per ple en forats menors de 3m.					
Inclou els treballs previs al pintat de la superfície, mitjançant raspatllat i emmassillat. Inclou el remat en les entregues amb la fusteria d'alumini i de fusta.					
Neteja de residus.					
Inclou p.p. de protecció de paviments i paraments.					
Paraments verticals					
SALA-MENJADOR					
	u	a	b	tot m2	
	1,00	3,95	3,25	12,84	
	1,00	7,85	3,25	25,51	
	1,00	4,50	3,25	14,63	
	1,00	4,40	3,25	14,30	
	-1,00	1,40	2,55	-3,57	
	2,00	5,03	3,25	32,70	
	-1,00	1,40	2,55	-3,57	
	2,00	2,80	3,25	18,20	
REBEDOR-ESTUDI-PAS 1					
	2,00	3,00	3,25	19,50	
CUINA					
	1,00	3,80	2,70	10,26	
	1,00	2,45	2,70	6,62	
	2,00	1,00	2,70	5,40	
	1,00	3,20	1,40	4,48	
BANY 1					
	2,00	2,45	0,60	2,94	
BANY 2					
	2,00	2,30	0,60	2,76	
	2,00	2,00	0,60	2,40	
	2,00	1,30	0,60	1,56	
PAS 2					
	2,00	6,40	2,80	35,84	
	1,00	1,10	2,80	3,08	
PAS 3					
	2,00	1,00	3,25	6,50	
	2,00	1,90	3,25	12,35	
TRASTER					
	2,00	1,00	3,25	6,50	
	2,00	1,30	3,25	8,45	
HABITACIÓ 1					
	2,00	3,20	3,25	20,80	
	2,00	3,40	3,25	22,10	
HABITACIÓ 2					
	2,00	2,40	3,25	15,60	
	2,00	4,40	3,25	28,60	
SAFAREIG					
	2,00	1,00	3,30	6,60	
	2,00	2,50	3,30	16,50	
TOTAL (PARAMENTS VERTICALS)					349,87
Paraments horitzontals					
	u	a	b	tot m2	
CUINA					
				9,30	
BANY 1					
				5,60	
BANY 2					
				2,40	
SALA					
				19,40	
MENJADOR					
				14,10	
PAS 1					
				4,70	
PAS 2					
				6,30	
PAS 3					
				1,90	
REBEDOR-ESTUDI					
				5,70	
TRASTER					
				1,30	
HABITACIÓ 1					
				10,70	
HABITACIÓ 2					
				10,55	
SAFAREIG					
				2,50	
TOTAL (PARAMENTS HORIZONTALS)					94,45
05.02	REPARACIÓ BIGUES METÀL·LIQUES				ML
Raspatllat del ferro amb signes d'oxidació.Neteja de la superfície. Aplicació de dues mans d'imprimació sintètica antioxidant, de color gris acabat mate.					
Bigues metàl·liques					
	u	a	b	tot ml	
	10,00	3,50	1,00	35,00	
	10,00	5,00	1,00	50,00	
TOTAL					85,00
05.03	REPARACIÓ BARANES BALCONS				ML
Raspatllat del ferro amb signes d'oxidació.Neteja de la superfície. Aplicació de dues mans d'imprimació sintètica antioxidant.					
Posterior aplicació de dues mans d'esmalt d'acabat tipus Oxiron o similar segons les especificacions de la marca.					
S'Inclou les proteccions necessàries del paviment i paraments exteriors.					
	u	a	b	tot ml	
barana de ferro - façana pral					
				5,20	
barana de ferro - façana post					
				4,40	
TOTAL					9,60
TOTAL CAPÍTOL 05 PINTURA					

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

CAP. 06. REVESTIMENTS VERTICALS

06.01	COL·LOCACIÓ ENRAJOLAT DE PARAMENTS VERTICALS	M2				
	Subministrament i col·locació de rajola de gres porcel·lànic 60x60cm en parament vertical de vivendes en cambres humides, incloent els treballs preparatoris de la superfície, l'aplicació de l'adhesiu adequat a tota la superfície a llanadoble encolat (no pegots), segons UNE 12004 . Rejuntat amb morter de juntes de ciment millorat amb absorció d'aigua reduïda (antimochó) i resistència a l'abradió. Inclou creïles de PVC per la formació de juntes. Inclou la formació d'arestes, no col·locació de cantoneres vistes. Peces a escollir per la propietat segons mostres.					
		u	a	b	tot m2	
BANY 1		2,00	2,30	2,10	9,66	
		2,00	2,50	2,10	10,50	
BANY 2		2,00	2,00	2,10	8,40	
		2,00	1,30	2,10	5,46	
SAFAREIG		1,00	1,00	1,00	1,00	
TOTAL					35,02	
06.02	SILESTONE	M2				
	Subministrament i col·locació de SILESTONE GRUP 1 (Silestone Miami White o similar a escollir per la propietat) com a peto o sobre (gruix 2cm). Inclou aplicació de morter cola per poder adherir les peces. Inclou la realització de forat per pica i placa.					
		u	a	b	tot m2	
CUINA sobre i frontal		2,00	3,20	0,62	3,97	
CUINA lateral barra		1,00	0,60	0,62	0,37	
TOTAL					4,34	

TOTAL CAPÍTOL 06 REVESTIMENTS VERTICALS**CAP. 07 FUSTERIA INTERIOR**

07.01	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PORTA BATENT INTERIOR 70cm (PF1)	UT				
	Subministrament i col·locació de porta nova batent de MDF prelacada en blanc amb un pas de porta de 70x210cm, incloent premarcs de fusta de pi, batents i tapetes de DM prelacat de 70x10mm i ferratges de tipus ARCON d' acer inoxidable mate					
BANY 1		1,00				
BANY 2		1,00				
TRASTER		1,00				
TOTAL					3,00	
07.02	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PORTA CORREDISSA VISTA INT 70cm (PF2)	UT				
	Subministrament i col·locació de porta nova corredissa de DM hidròfug prelacada amb pestell amb desbloqueig exterior amb un pas de porta de 70x210cm, incloent marcs i premarcs de fusta de pi, batents i tapetes de DM hidròfug prelacat i ferratges(guia i coixinets) tipus KLEIN d' acer inoxidable mate					
CUINA		1,00				
TOTAL					1,00	
07.03	PORTA D'ACCÉS	UT				
	Desmuntatge i posterior muntatge de porta existent. Restauració de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa de melis de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclòs repintat, canvi de pany i tot el necessari per a deixar la porta restaurada interior/exterior. Tallat de part inferior segons mides de nou paviment. Subministrament i col·locació de planxa interior de DM prelacada blanc.					
PORTA ACCÉS		1,00				
TOTAL					1,00	
07.04	RECOL·LOCACIÓ PORTES EXISTENTS	UT				
	Restauració de porta interior de fusta massissa de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclòs decapat i envernissat , canvi de frontisses i maneta i tot el necessari per a deixar la porta restaurada per ambdues cares. Tallat de part inferior segons mides de nou paviment, adaptació a nou forat i recol·locació.					
PORTES		2,00				
TOTAL					2,00	

TOTAL CAPÍTOL 06 FUSTERIA INTERIOR

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

CAP. 08. FUSTERIA EXTERIOR

08.01 SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ FUSTERIA EXTERIOR

UT

Subministrament i col·locació de fusteria exterior aprofitant els premarcs existents segons

mides de plànols. Fusteria d' alumini lacat color marró int/ext (a escollir per la propietat) amb

trencament de pont tèrmic i vidres de baixa emissivitat de 4+4+6+5+5mm d' espessor.

Impermeabilitat a l'aire màxima classe A2. Inclou bandes elàstiques i junta amb amb brancals i

ampit existent. Ferratges d'acer inoxidable. Tot segons documentació gràfica.

	u	a	b	tot m2
SALA (110X270cm)	2,00			
MENJADOR (95X150cm)	1,00			
REBEDOR (80X150)	1,00			
CUINA(90X145cm)	1,00			
BANY 1 (90x150cm)	1,00			
BANY 2 (60X90cm)	1,00			
HABITACIÓ 2 (70X140cm)	1,00			
HABITACIÓ 2 (70X140cm)	1,00			
HABITACIÓ 1(120X270cm)	1,00			
SAFAREIG(70X210cm)	1,00			
SAFAREIG(70X70cm)	1,00			
TOTAL				1,00

08.02 SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PERSIANES ENROTLLABLES

UT

Subministrament i col·locació de persianes enrotllables alicantines de PVC.

SALA	2,00			
HABITACIÓ 2	1,00			
HABITACIÓ 1	1,00			
TOTAL				4,00

08.03 SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'ESTENEDOR

UT

Subministrament i col·locació d'estenedor amb braços de ferro i corda de plàstic.

TOTAL				1,00
-------	--	--	--	------

TOTAL CAPÍTULO 08 FUSTERIA EXTERIOR

CAP. 09. APARELLS SANITARIS

09.01 SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE INODOR

UT

Subministrament i col·locació d'inodor amb porcellana sanitària de model tipus ONA de la casa ROCA. Inodor complet compacte a paret amb sortida dual (inclou tassa, cisterna d' alimentació lateral i tapa amortiguada). Connexionat a la xarxa de sanejament, fixació amb cargols i tacs, egellat amb silicona.

R E F : A 3 4 2 6 8 8 0 0 0 , A 3 4 1 6 8 0 0 0 0 , A 8 0 1 E 2 2 0 1

TOTAL				2,00
-------	--	--	--	------

09.02 SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE LAVABO

UT

Subministre i col·locació de conjunt ONA de la casa ROCA. Pack 1000x460x645cm - moble

base de dos calaixos, lavabo de Fineceramic® i mirall LED. Completament en funcionament.

R E F : A 8 5 1 7 0 9 5 1 3

A confirmar per la propietat.

TOTAL BANY 1				1,00
--------------	--	--	--	------

09.03 SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE LAVABO - BANY 1

UT

Subministre i col·locació de conjunt ONA de la casa ROCA. Pack 1000x460x645cm - moble

base de dos calaixos, lavabo de Fineceramic® i mirall LED. Completament en funcionament.

R E F : A 8 5 1 7 0 9 5 1 3

A confirmar per la propietat.

TOTAL BANY 2				1,00
--------------	--	--	--	------

09.04 SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE LAVABO - BANY 2

UT

Subministre i col·locació de lavabo Fineceramic® mural compacto de la casa ROCA.

450x360x150cm. Completament en funcionament.

REF: A327682000

A confirmar per la propietat.

TOTAL BANY 2				1,00
--------------	--	--	--	------

09.05 SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE MIRALL - BANY 2

UT

Subministre i col·locació de mirall 110x 90cm

TOTAL BANY 2				1,00
--------------	--	--	--	------

09.06 SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'AIXETA LAVABO

UT

Subministrament i col·locació d' aixeta d' acer inoxidable amb desguàs automàtic model ONA

de la casa ROCA, amb claus de pas , inclou cargols i col·locació

REF: A 5 A 3 0 9 E C 0 0

TOTAL				2,00
-------	--	--	--	------

REFORMA D' HABITATGE AL CARRER GRAN DE GRÀCIA 165 3r 1a, BARCELONA				Jul-25
Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:				
			amid	ut
09.07	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE CONJUNT SORTIDA DUTXA	UT		
	Suministre i col·locació de conjunt dutxa termostàtica amb doble sortida. No empotrada. Model Even T-Round de Roca			
	REF: A 5 A 9 A 2 E C 0 0			
	TOTAL			2,00
09.08	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE COMPLEMENTES DE BANY	UT		
	Subministrament i col·locació de complements com tovalloles , portarotllos de paper de vater, penjadors de tovalloles de la marca ROCA			
	A determinar per la propietat.			
	Porta-rotlles WC			2,00
	Tovalloles lavabo			2,00
	TOTAL PA			4,00
09.09	PLAT DE DUTXA	UT		
	Subministre i col·locació de plat de dutxa model Terran de la marca Roca. Plat de dutxa extraplà de STONEX®. Mides 1400x800x30. Vàlvula desaiqüe inclòs.			
	REF: APA0157832001100			
	BANY 1 I 2	2,00	1,30	0,80
	TOTAL			2,00
09.10	MAMPARA-BANY 1	UT		
	Subministrament i col·locació mampara de bany formada per dos vidres fixes (80X190). Vidre 6mm templat amb tractament antical. Ferratges, guia i tirador d'acer inoxidable.			
	dutxa	1,00		
	TOTAL			1,00
09.11	MAMPARA-BANY 2	UT		
	Subministrament i col·locació mampara de bany formada per vidre fixe i una porta corredissa transparent. Vidre 6mm templat amb tractament antical. Ferratges, guia i tirador d'acer inoxidable.			
	dutxa	1,00		
	TOTAL			1,00
09.12	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PICA CUINA	UT		
	Subministre i col·locació d'aiguera de cuina d'acer inoxidable d'una cubeta, col·locada per sota sobre de cuina model Blanco Andano-U de 54 cm de la casa Blanco.	1,00		
	TOTAL			1,00
09.13	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'AIXETA CUINA	UT		
	Subministrament i col·locació d' aixeta d' acer inoxidable amb monocomandament, giratori i manguera extraïble model ONA de la casa ROCA, amb claus de pas , inclou cargols. Completament funcionant.	1,00		
	TOTAL			1,00
09.14	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'AIXETA RENTADORA	UT		
	Subministrament i col·locació d' aixeta. Completament funcionant.	1,00		
	TOTAL			1,00
TOTAL CAPÍTOL 09. APARELLS SANITARIS				

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

CAP.10 MOBILIARI

10.01	ARMARI HABITACIÓ 1	UT		
	Subministrament i muntatge d'armaris modulars de la casa IKEA estructura PAX de 2x100X58X236cm, 2 portes coredises GRIMO blanc, 4 prestatges, 8 calaixos i 2barra.			
	HABITACIÓ 1	1,00		
	TOTAL			1,00
10.02	ARMARI HABITACIÓ 2	UT		
	Subministrament i muntatge d'armaris modulars de la casa IKEA estructura PAX 2x75x58x235, 2 portes corredisses GRIMO blanc, 4prestatges, 8calaixos i 2 barres.			
	HABITACIÓ 2	1,00		
	TOTAL			1,00
10.03	ARMARI REBEDOR	UT		
	Subministrament i muntatge d'armaris modulars de la casa IKEA estructura PAX de 75x58X236cm, bisagres Komplement, 2 portes AHEIM, prestatge, LATERAL, 4 calaixos			
	REBEDOR	2,00		
	TOTAL			2,00
10.04	MOBILIARI DE CUINA	UT		
	Subministrament i col·locació de conjunt mobiliari de cuina segons planols i indicacions de DF. Portes i calaixos segons plànols de projecte, acabat roure o similar, interior melamina blanca, sense tiradors. Prestages interiors melamina blanca. Guies i ferratges d'acer inoxidable. Inclou sòcol.			
	TOTAL			1,00
TOTAL CAPÍTOL 10. MOBILIARI				

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

CAP.11. INSTAL·LACIONS

11.01	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	UT	
	Instal·lació elèctrica completa segons subministradora i el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, per a un voltatge de 220v, i els punts de llum i mecanismes indicats als plànols. Inclou les proteccions reglamentàries, caixa de distribució i de protecció, petit material d'encastar, amb tub de protecció de diàmetre suficient per a la potència col·locada. Les línies de protecció de diàmetre suficient per a la potència col·locada, les línies directes a endolls seran de >= 1,5 mm2 i a punts de llum >= 1mm2. Mecanismes de la marca JUNG o similar. Inclou nou quadre general de protecció. Butlletí. Inclou telecomunicacions, instal·lació de fibra interior i connexió a instal·lació exterior de fibra, Inclou instal·lació d'interfon i sonador de timbre. Inclou butlletí i legalització de la instal·lació. Totalment en funcionament.		
	TOTAL		1,00
11.02	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE LLUMS ENCASTADES A FALS SOSTRE	UT	
	Subministrament i instal·lació de llums empotrables integrats al sostre. Downlights leds tipus Simon Hole 50 Trimless 2700-3000k, color blanc. Es deixarà un corrugat a la resta d'estances per la instal·lació de la il·luminació que es consideri. Detalls a plànols d'instal·lacions.		
	Downlights empotrat a cel ras		32,00
	Corrugats a sostre/pared per col·locar luminària		5,00
	tira led de superfície		2,00
	TOTAL		
11.03	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	UT	
	Instal·lació de fontaneria d'aigua freda i calenta d'una vivenda amb cuina, safareig i un bany. Inclou tot allò necessari per al seu correcte funcionament, incloent les claus de tall per a cada estança i element. Inclou donar d'alta la instal·lació (comptador). Instal·lació conforme als plànols del projecte. Inclou la substitució de la clau de pas general de l'habitatge. Inclou la legalització de la instal·lació. Totalment en funcionament.		
	TOTAL		1,00
11.04	INSTAL·LACIÓ DE GAS	UT	
	Instal·lació completa de gas per focs de cuina, caldera per acs i calefacció totalment en funcionament segons normativa Qualsevol tram que no es trobi vist, haurà d'envainar-se. Inclou donar d'alta la instal·lació. Totalment en funcionament. Inclou suministre i instal·lació de caldera mixta de condensació amb una potència de 25/30 kW per calefacció i ACS. Inclou instal·lació de calefacció monotub amb conducte aïllat multicapa, radiadors blancs esmaltats de 60cm d'alçada i longitud segons elements de plànols d'instal·lacions i radiadors tovalloiers a banys. Inclou termostat.		
	TOTAL		1,00
11.05	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT	UT	
	Instal·lació de sanejament d'una vivenda amb cuina, safareig i dos bany. Inclou tot allò necessari per al seu correcte funcionament, incloent els treballs necessaris per a la correcta connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici. Instal·lació conforme als plànols del projecte.		
	TOTAL		1,00
11.06	TRAM DE BAIXANT CP	ml	
	Substitució de tram de baixant. Extracció de tram de baixant de fibrociment, segons protocol de l'amiant, per empresa especialitzada. Subministrem i col·locació de nou tram de baixant de PVC, completament connexionat amb els trams adjacents i amb els aparells interiors.		
	TOTAL		3,00
11.07	INSTAL·LACIÓ AC PER SPLITS	UT	
	Subministrament i instal·lació de equip 2x1: 2 splits interiors amb 1 màquina exterior a coberta, marca Daikin o equivalent per fred/calor, 3000frg segons indicacions en planols de Inclou bomba i connexions a desaigües interiors.		
	TOTAL		1,00

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

11.08 ELECTRODOMÈSTICS

UT

Subministrament i instal·lació d'electrodomèstics de la marca Balay o similar classificació A+.

Placa gas Balay 4 focs - 3ETG664HB

Campana convencional - Balay 3BT262MX, Extraible, 300m³/h, 3 potències, 60 cm, Inox. Forn

- Balay 3HB4131X3, Serie Acero, Multifunció, neteja hidrolítica, 71 l, Aire calent 3D

Profesional, Display LED, 60 cm, Inox.

Microones integrable - Balay 3CG6112X3, Potencia 800W, 5 nivells, 20 L, Funció Grill,

Assistent de neteja amb aigua, Inox

Placa gas 4 focs

1,00

Campana integrada

1,00

Forn per empotrar

1,00

Microones per empotrar

1,00

TOTAL

1,00

TOTAL CAPÍTOL 11. INSTAL·LACIONS

Pressupost dels treballs a realitzar consistents en:

amid ut

CAP. 12. NETEJA I PROTECCIÓ D' OBRA

12.01 NETEJA D' OBRA

UT

Neteja durant el transcurs d' obra i a la seva finalització, incloent la part proporcional dels elements comuns, que abasta l'eliminació de la brutícia i la pols acumulada en paraments i fusteria, neteja i desinfecció dels lavabos i lavabos, neteja de vidres i fusteria exterior, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits als paviments i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartons, juntament amb altres residus finals de l'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a un abocador autoritzat.

1,00

TOTAL

1,00

12.02 PROTECCIONS EN ZONES COMUNS D' EDIFICI

UT

Inclou la col·locació de cartrons i plàstics per a la protecció de elements comuns i privatis que puguin ser afectats durant l' obra.

1,00

TOTAL

1,00

TOTAL CAPÍTOL 12. NETEJA D'OBRA**CAP. 13. SEGURETAT I SALUT**

13.01 SEGURETAT I SALUT

UT

TOTAL

1,00

TOTAL CAPÍTOL 13. SEGURETAT I SALUT