

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 01 EMPLAÇAMENT (E.1/2000 1/500)
- 02 SITUACIÓ DE L'HABITATGE A LA FINCA (E.1/200 1/100)
- 03 PLANTA I SECCIÓ ESTAT ACTUAL ACOTADES (E.1/75)
- 04 ENDERROCS (E.1/75)
- 05 OBRA NOVA (E.1/75)
- 06 PLANTA I SECCIÓ ESTAT FINAL ACOTADES (E.1/75)
- 07 FALSOS SOSTRES I PAVIMENTS (E.1/75)
- 08 VENTILACIÓ, A/C I CALEFACCIÓ (E.1/75)
- 09 VENTILACIÓ, A/C I CALEFACCIÓ (E.1/75)
- 10 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA I SANEJAMENT (E.1/75)
- 11 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA (E.1/75)
- 12 FUSTERIES EXTERIORS I INTERIORS (E. 1/50)
- 13 ESTRUCTURA (E. 1/75 1/10)
- 14 ALÇATS CUINA (E. 1/25)

A scale bar representing a distance of 100 meters. The bar is divided into segments of alternating black and white colors. Numerical markings are present at 0, 10, 20, 30, 40, 50, and 100m.

○

PLANTA ESTAT ACTUAL
E: 1.100

EDIFICI ADJACENT

CARRER GRAN DE GRACIA

3r 1a

3r 2a

EDIFICI ADJACENT

ESCALA GRAFICA 1.100

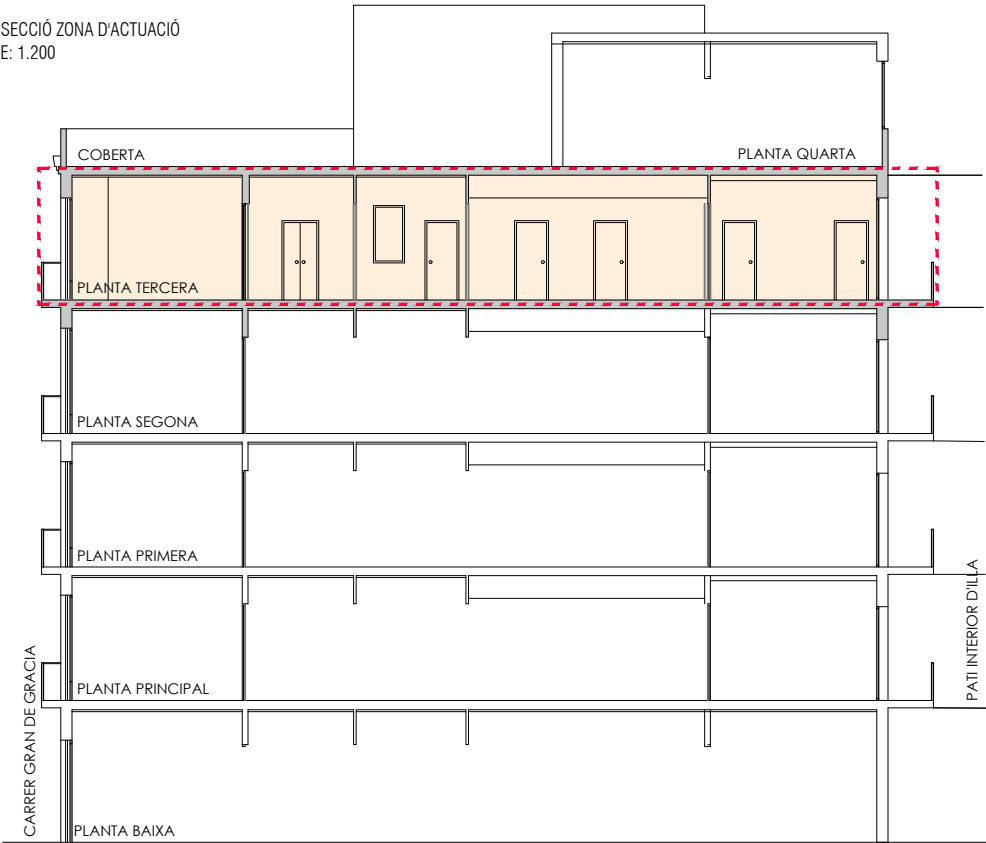
0 1 2 3 4 5 6 m

PATI INTERIOR D'ILLA

FAÇANA A CARRER



SECCIÓ ZONA D'ACTUACIÓ
E: 1.200



arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

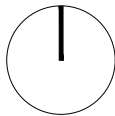
REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gràcia 165, 3r 1a 08012-Barcelona

SITUACIÓ DE L'HABITATGE A LA FINCA
plànol

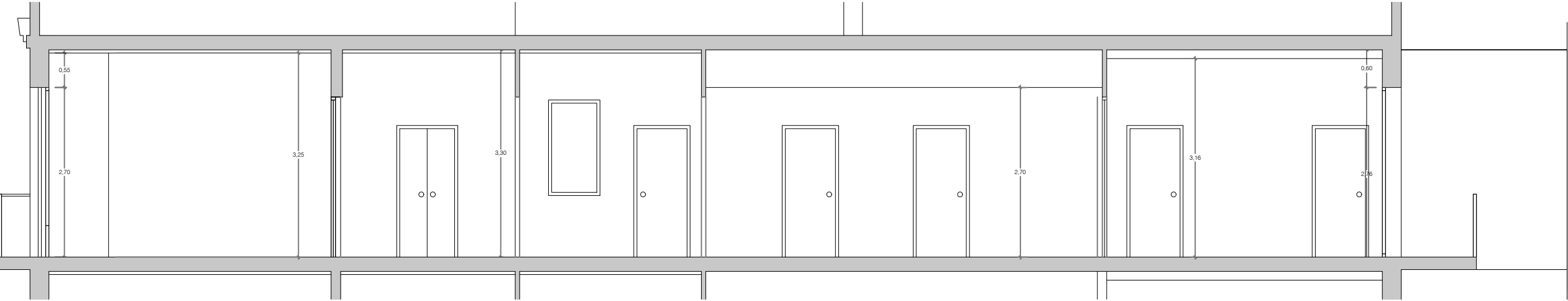
data Juliol 2025

1/100 - 1/200
escala

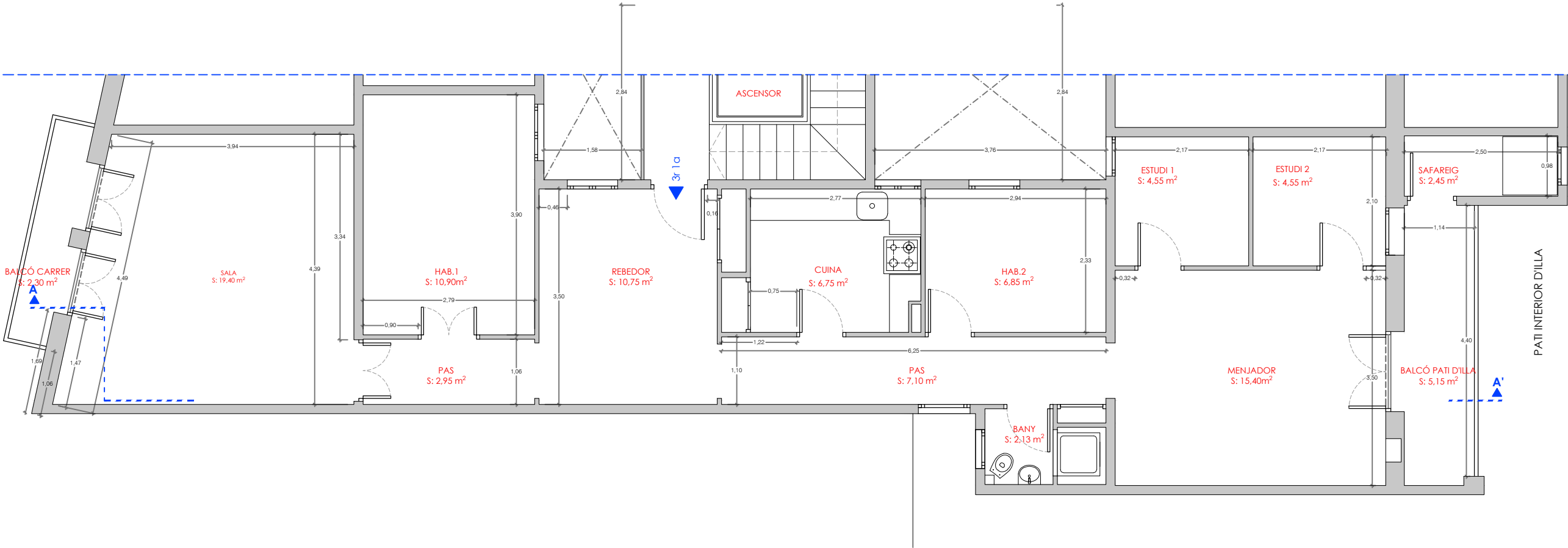


02
nº

SECCIÓ ESTAT ACTUAL
E: 1.75



PLANTA ESTAT ACTUAL
E: 1.75



TAULA DE SUPERFÍCIES
ESTAT ACTUAL

QUADRE DE SUPERFÍCIES EA

Superfícies interiors 3r 1a:

SALA D'ESTAR	19.40 m ²
HABITACIÓ 1	10.90 m ²
PAS 1	2.95 m ²
REBEDOR	10.45 m ²
CUINA	6.75 m ²
HABITACIÓ 2	6.85 m ²
PAS 2	7.10 m ²
BANY	2.13 m ²
ESTUDI 1	4.55 m ²
ESTUDI 2	4.55 m ²
MENJADOR	15.40 m ²
SAFREIG	2.45 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	93,48 m ²

Superfícies exteriors:

BALCÓ CARRER	2.30 m ²
BALCÓ INTERIOR	5.15 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR	7.45 m ²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 107,00 m²

ESCALA GRAFICA 1.75



arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona

plànol PLANTA I SECCIÓ EA ACOTADES

data Juliol 2025

1/75

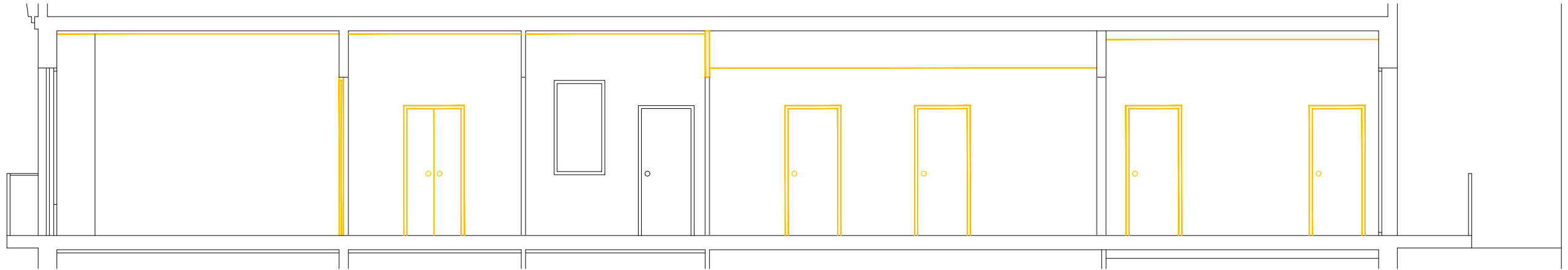
escala



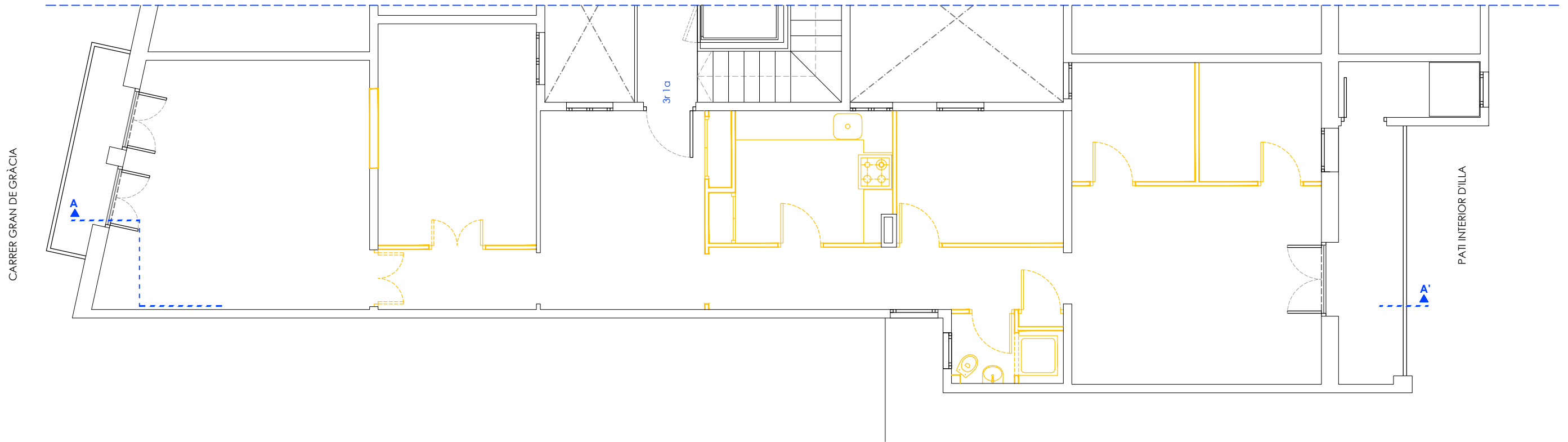
03

nº

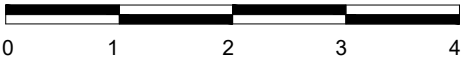
SECCIÓ ENDERROCS
E: 1.75



PLANTA ENDERROCS
E: 1.75

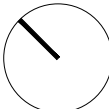


ESCALA GRAFICA 1.75

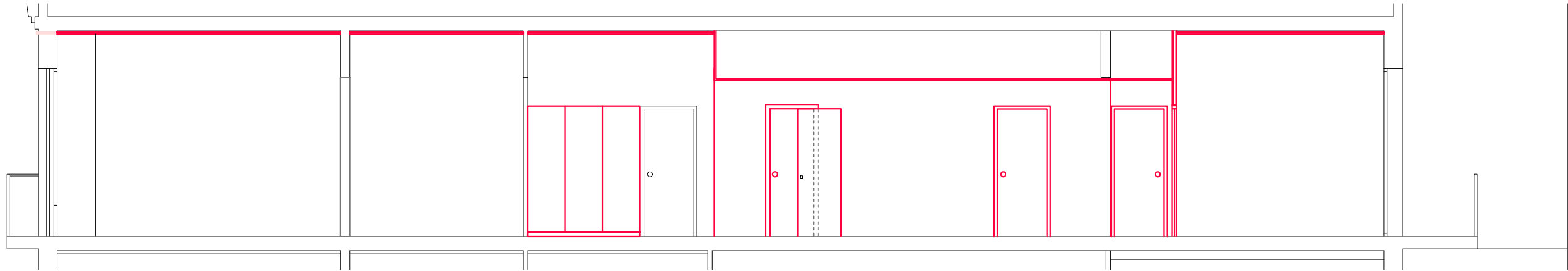


arquitectes: UTE BELMONTE GARRIDO RULL
e-mail: quatremesu@coac.net Telf: 93 424 34 17
promotor: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

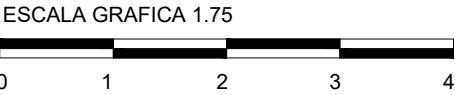
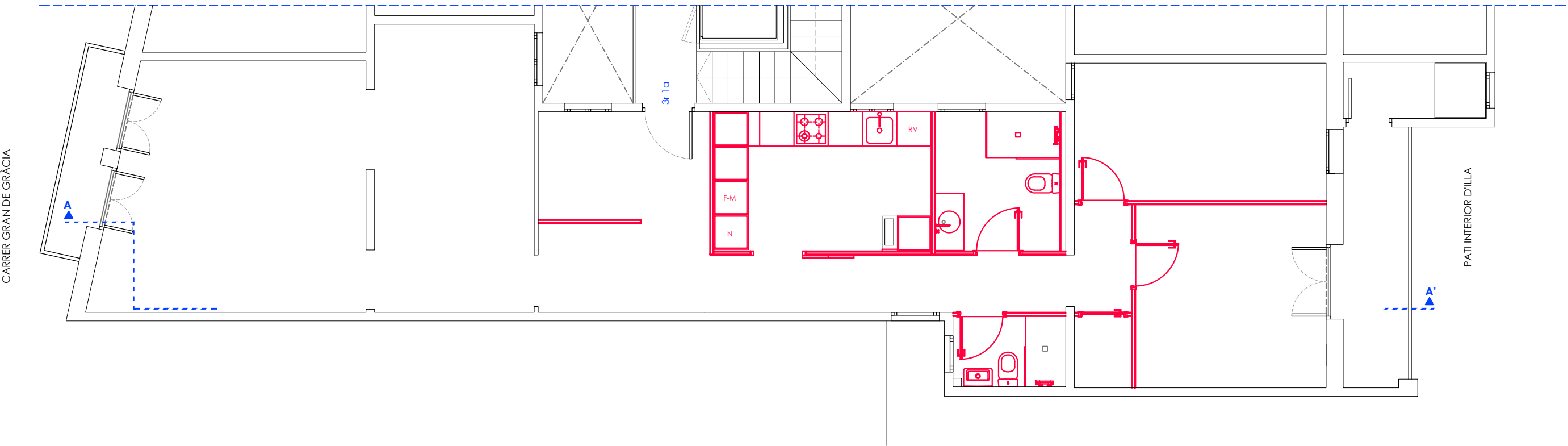
REFORMA D'UN HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES
C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona

ENDERROCS		
plànol		
data		Juliol 2025
1/75		04
escala		nº

SECCIÓ OBRA NOVA
E: 1.75



PLANTA OBRA NOVA
E: 1.75



arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona

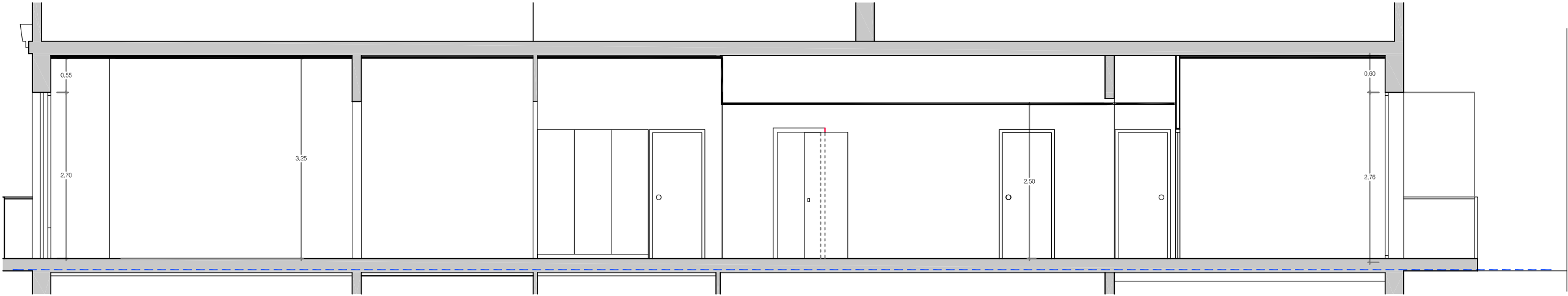
plànol OBRA NOVA

data Juliol 2025

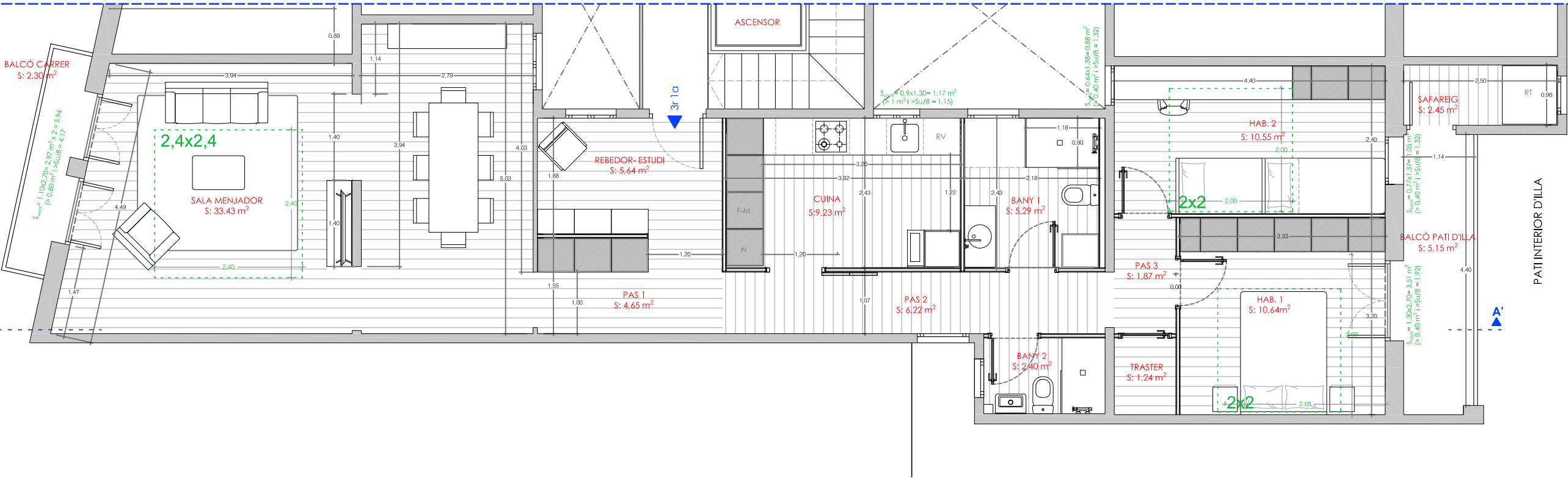
1/75
escala

05
nº

SECCIÓ ESTAT FINAL
E: 1.50



PLANTA ESTAT FINAL
E: 1.50



TAULA DE SUPERFÍCIES
ESTAT FINAL

QUADRE DE SUPERFÍCIES EF

Superfícies interiors 3r 1a:

SALA D'ESTAR -MENJ.....	33,43 m ²
REBEDOR - ESTUDI	5,64 m ²
PAS 1	4,65 m ²
PAS 2	6,22 m ²
CUINA	9,23 m ²
BANY 1	5,29 m ²
BANY 2	2,40 m ²
PAS 3	1,87 m ²
HABITACIÓ 1	10,64 m ²
HABITACIÓ 2	10,55 m ²
TRASTER	1,24 m ²
SAFAREIG	2,45 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	93,61m ²

Superfícies exteriors:

BALCÓ CARREER	2,30 m ²
BALCÓ INTERIOR	5,15 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR	7,45 m ²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 107,00 m²

ESCALA GRAFICA 1.75



arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona

plànol

PLANTA I SECCIÓ EF ACOTADES

data

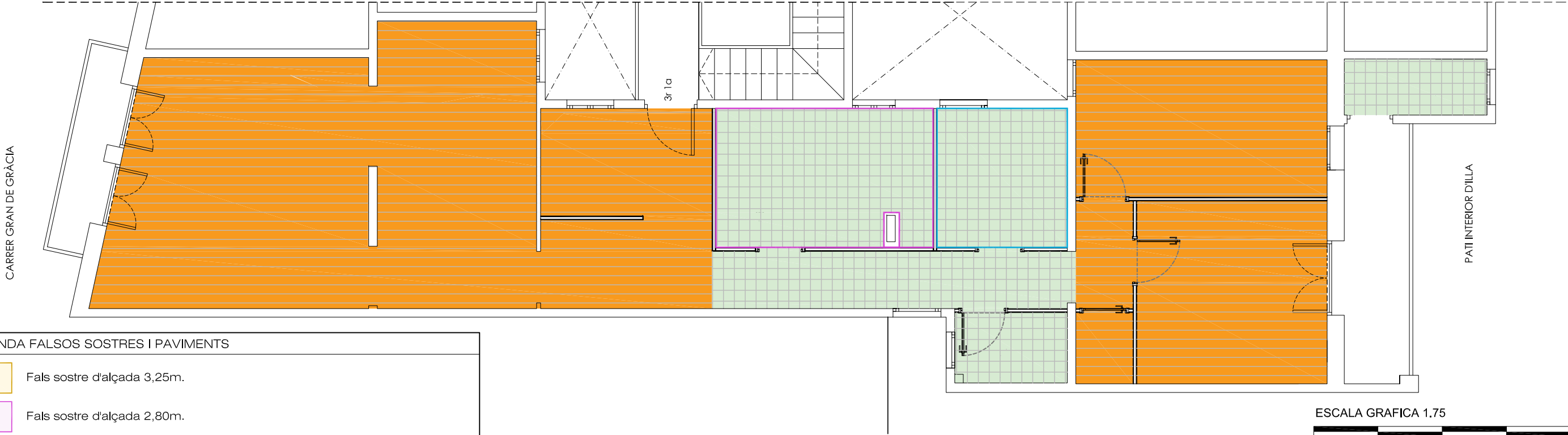
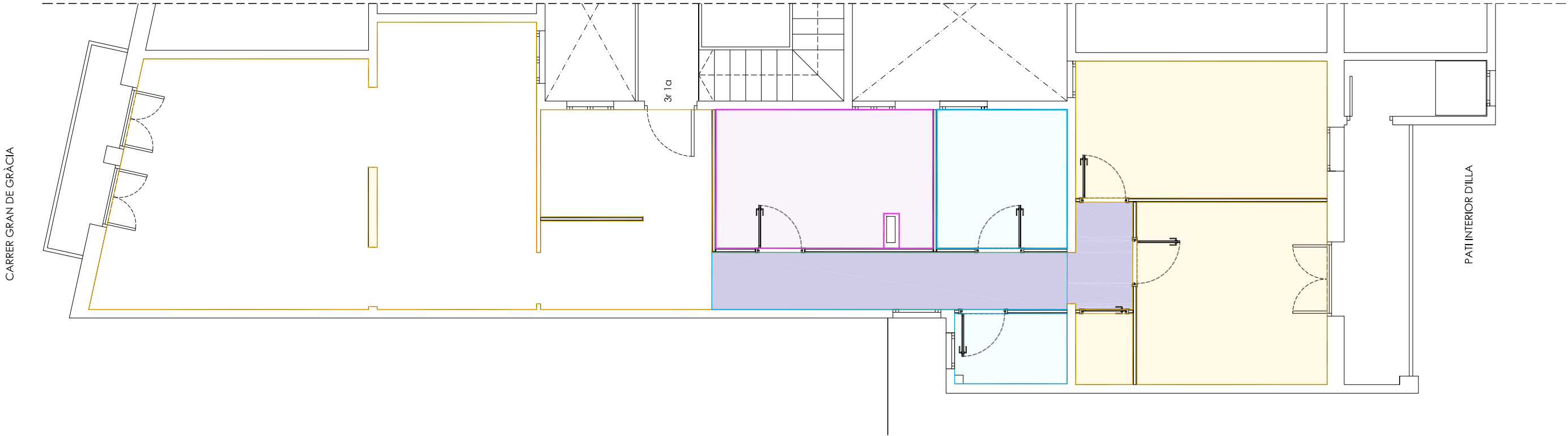
Juliol 2025

1/75

escala

nº

06



LLEGENDA FALSOS SOSTRES I PAVIMENTS

- Fals sostre d'alçada 3,25m.
- Fals sostre d'alçada 2,80m.
- Fals sostre d'alçada 2,70m.
- Fals sostre d'alçada 2,50m.
- Paviment de laminat de fusta
- Rajola de gres porcellànic de 30x60 cms

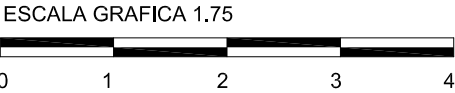
arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona

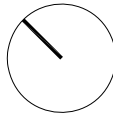


FALSOS SOSTRES I PAVIMENTS

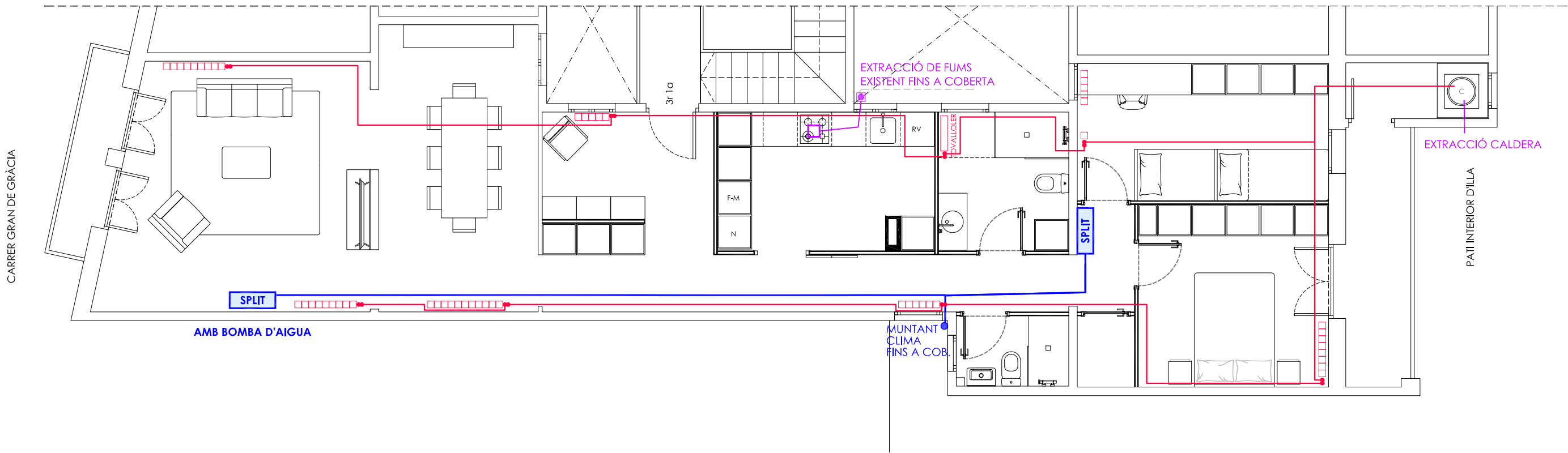
plànol data Juliol 2025

1/75

escala



07
nº



LLEGENDA VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ	
	Esquema conductes extracció fums cuina.
	Campana extractora.
	Esquema conductes ventilació bany.
	Extractor aire bany.
	Esquema conductes climatització.
	Split / bomba de calor interior.
	Unitat exterior de climatització.
	Radiador GAS
	Radiador tovalloler GAS
Nota: El traçat de les instal·lacions es considera esquemàtic i pot sofrir modificacions en obra	

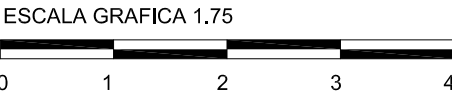
arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

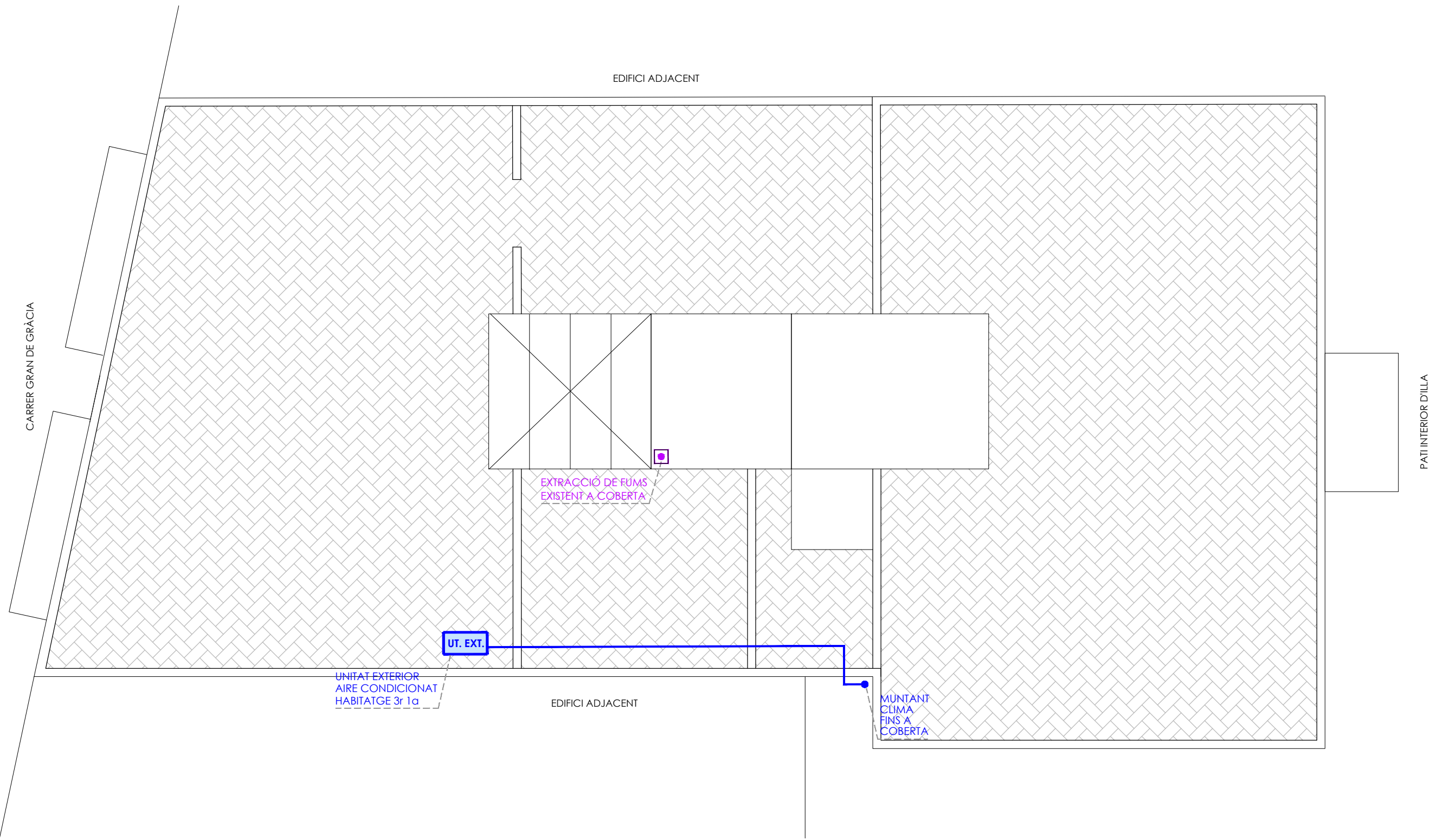
promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona



VENTILACIÓ, A/C I CALEFACCIÓ		
plànol	Juliol 2025	
data		
1/75		08
escala		nº



LLEGENDA VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ	
	Esquema conductes extracció fums cuina.
	Campana extractora.
	Esquema conductes ventilació bany.
	Extractor aire bany.
	Esquema conductes climatització.
	Split / bomba de calor interior.
	Unitat exterior de climatització.
	Radiador elèctric.
Nota: El traçat de les instal·lacions es considera esquemàtic i pot sufrir modificacions en obra	

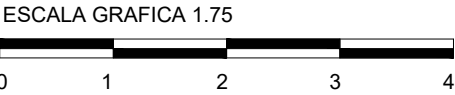
arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

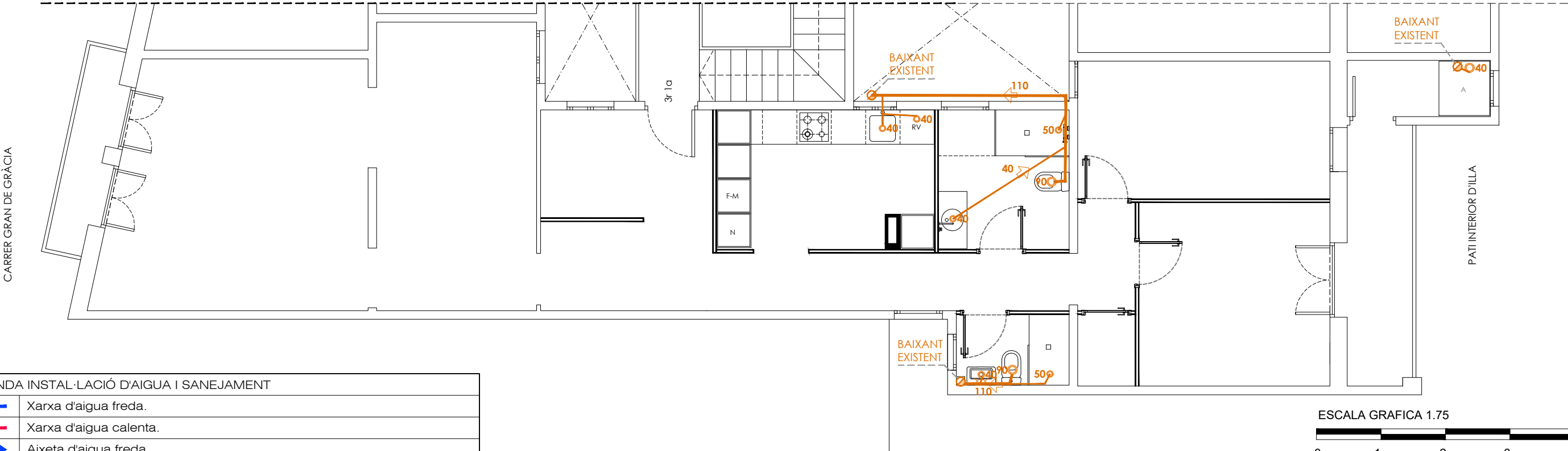
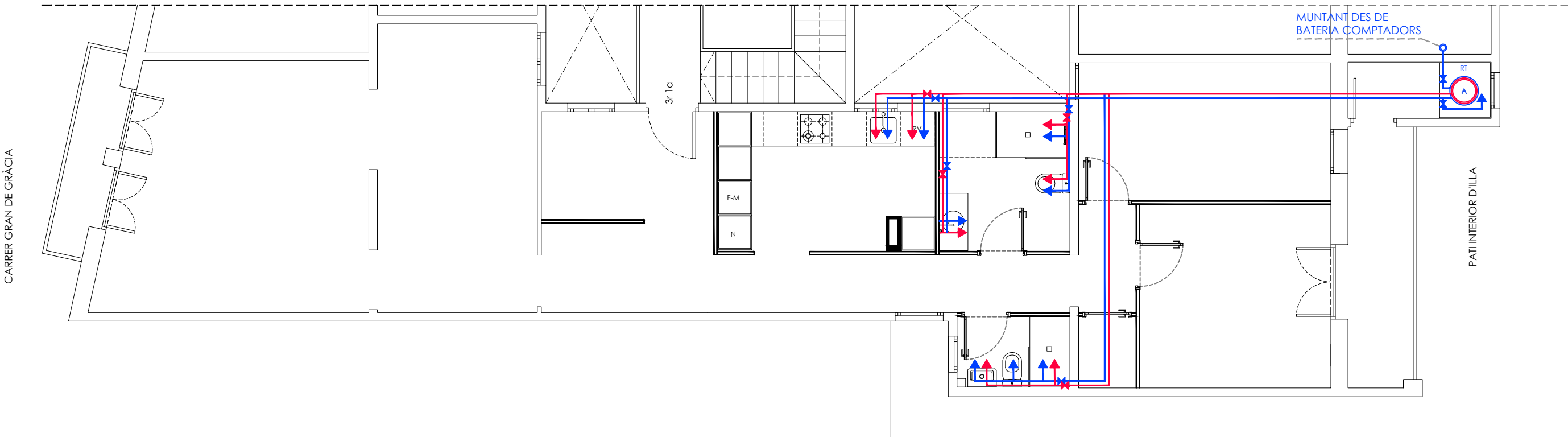
promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona



VENTILACIÓ, A/C I CALEFACCIÓ		
plànol	data	
	Juliol 2025	
1/75		09
escala		nº



LLEENDA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA I SANEJAMENT

	Xarxa d'aigua freda.
	Xarxa d'aigua calenta.
	Aixeta d'aigua freda.
	Aixeta d'aigua calenta.
	Clau de pas.
	Xarxa d'aigües fecals.
	Punt de desaigüe.
	Baixant existent a l'edifici.
Nota: El traçat de les instal·lacions es considera esquemàtic i pot sufrir modificacions en obra	

arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona

ESCALA GRAFICA 1.75

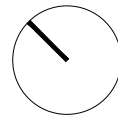


plànol INSTAL·LACIÓ D'AIGUA I SANEJAMENT

data Juliol 2025

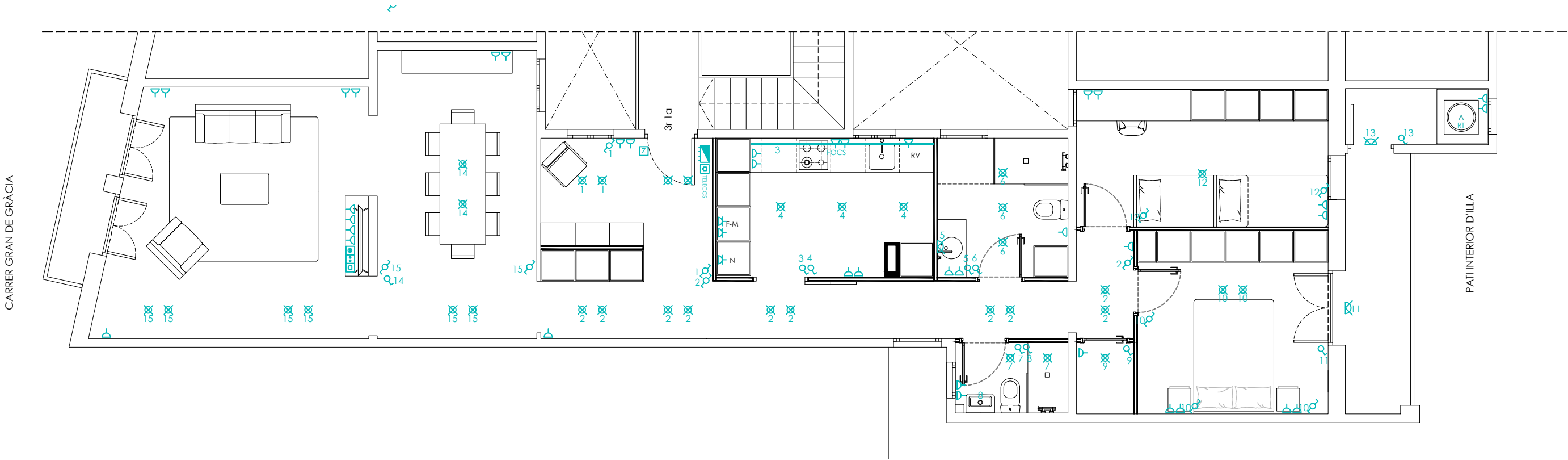
1/75

escala



10

nº



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

	Interruptor simple 10A/1P.		Interfon.
	Interruptor commutat10A/1P.		Aplic paret.
	Presa de corrent 10/16A.		Punt de llum.
	Presa de corrent 25A.		Tira de LED
	Presa de corrent 10/16A Ext.		Quadre general elèctric.
	Presa cables coaxials TBA.		xxx
	Presa cables coaxials RTV.		xxx
	Presa cables de pars trenats.		xxx
	Sumbador.		xxx

Nota: El traçat de les instal·lacions es considera esquemàtic i pot sufrir modificacions en obra

arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona

ESCALA GRAFICA 1.75



plànol INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

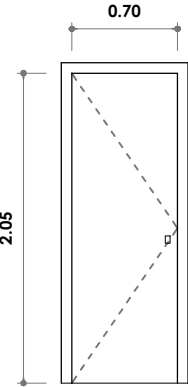
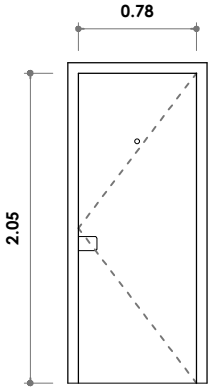
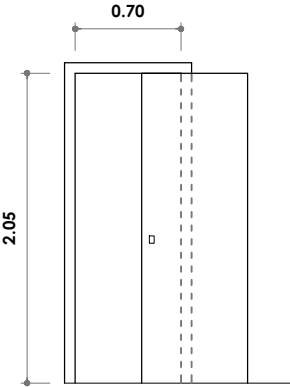
data Juliol 2025

1/75

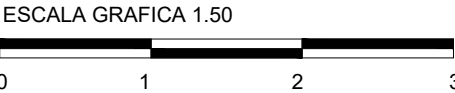
escala



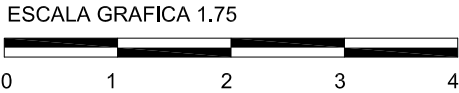
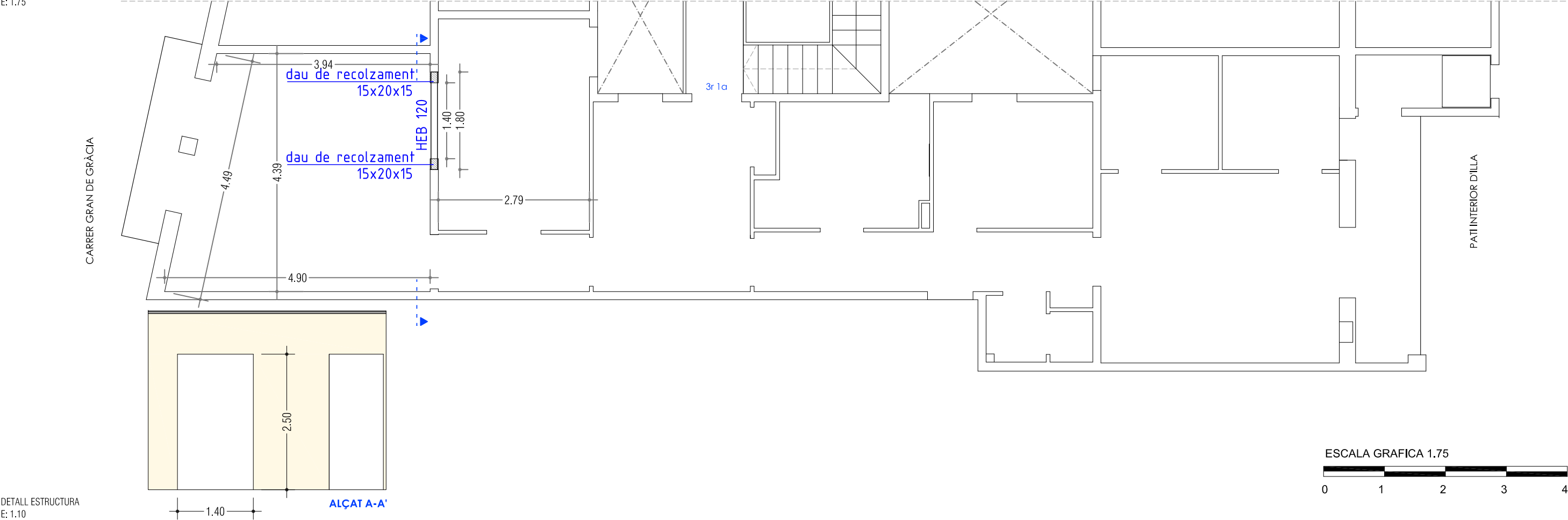
11
nº

PORTA INTERIOR TIPUS		PORTA D'ACCÉS		PORTA INTERIOR TIPUS	
					
DESCRIPCIÓ: PORTA DE DM BATENT. MATERIAL: PRELACADA DE COLOR BLANC. FULLA: PAS DE PORTA DE 70x205. ALTRES: FERRATGES D'ACER INOXIDABLE MATE. NOTA: AL BANY SERÀ DE DM HIDRÒFUG I TINDRÀ PESTELL AMB DESBLOQUEIG ESXTERIOR.		DESCRIPCIÓ: RESTAURACIÓ DE PORTA D'ENTRADA EXISTENT. - EMMASILLAT DE CLIVELLS - REPINTAT - CANVI DE PANY I FERRATGES, ELIMINACIÓ DELS QUE NO S'UTILITZEN. - PLANXA INTERIOR DM PRELACADA EN BLANC. - MIRETA NOVA - NETEJA DELS ELEMENTS DE BRONZE.		DESCRIPCIÓ: PORTA DE DM CORREDERA. MATERIAL: PRELACADA DE COLOR BLANC. FULLA: PAS DE PORTA DE 70x205. ALTRES: FERRATGES D'ACER INOXIDABLE MATE.	
UNITATS		UNITATS		UNITATS	
4		1		1	

En el moment de fer l'obra es conservaran i reubicaran les portes de fusta existents que ho permeti que ho permeti el seu estat i la resta es substituïran per portes noves de DM lacades.

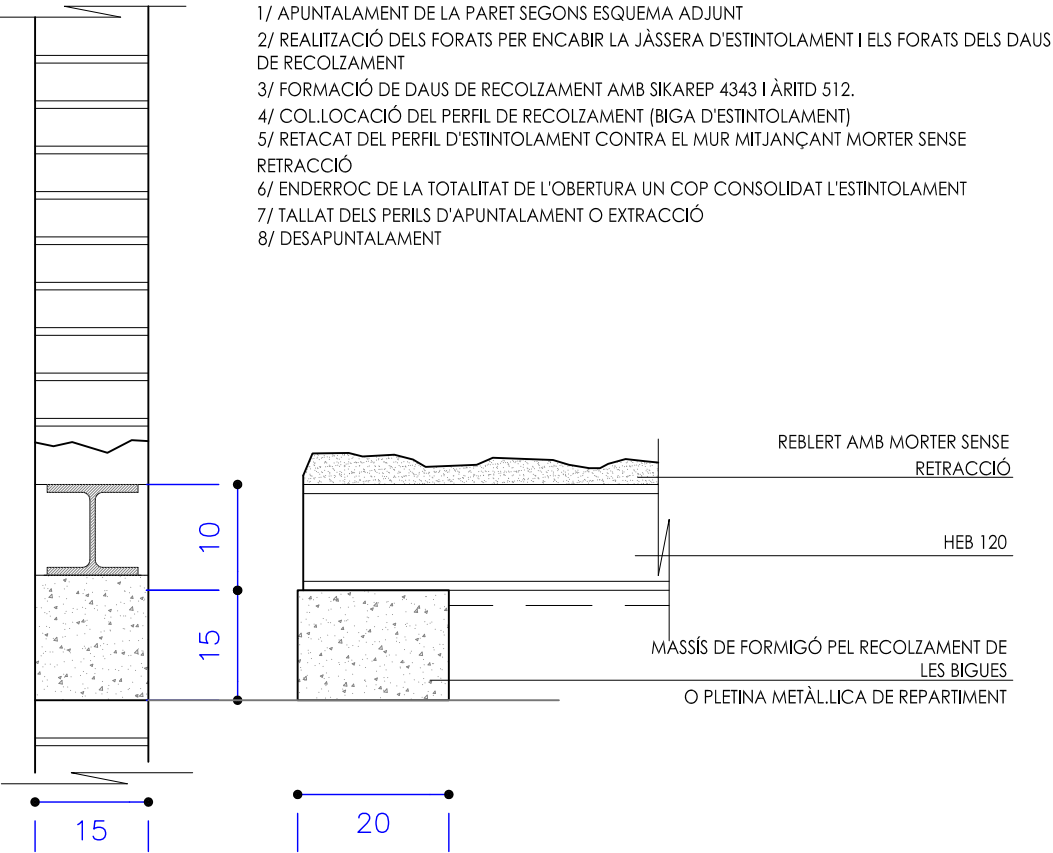


arquitectes: UTE BELMONTE GARRIDO RULL e-mail: quatremesu@coac.net Telf: 93 424 34 17	REFORMA D'UN HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona	FUSTERIES EXTERIORS I INTERIORS	
		plànol	data
promotor: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU		1/50	Juliol 2025
		escala	nº



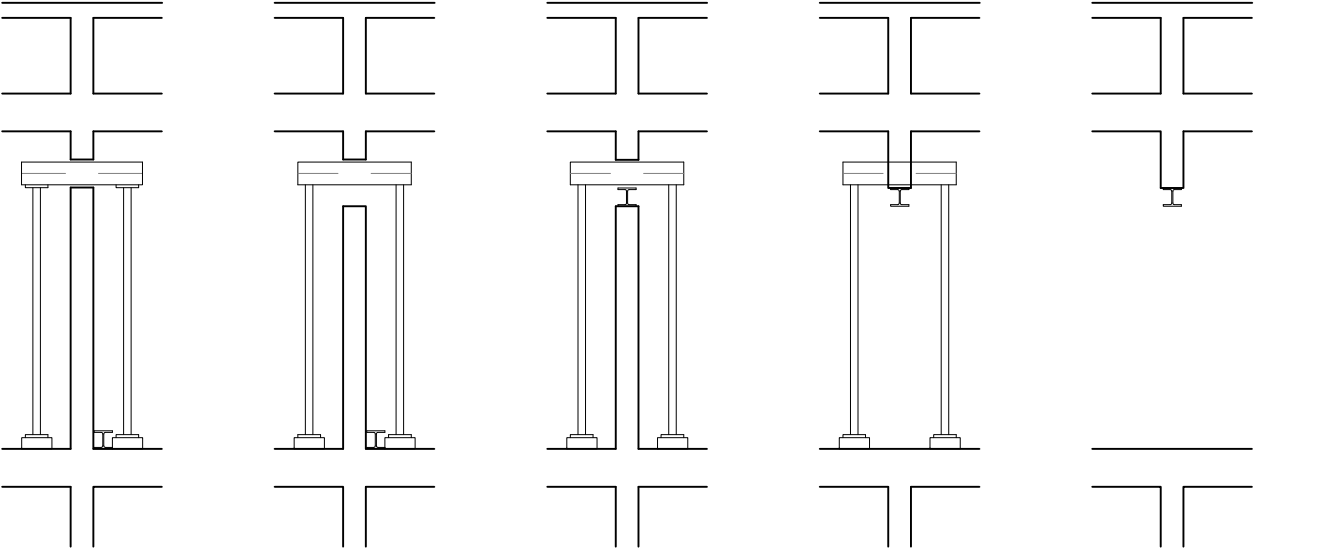
DETALL ESTRUCTURA
E: 1.10

DETALL D'ESTINTOLAMENT EN MUR DE 15 CM



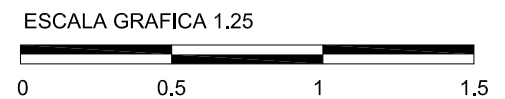
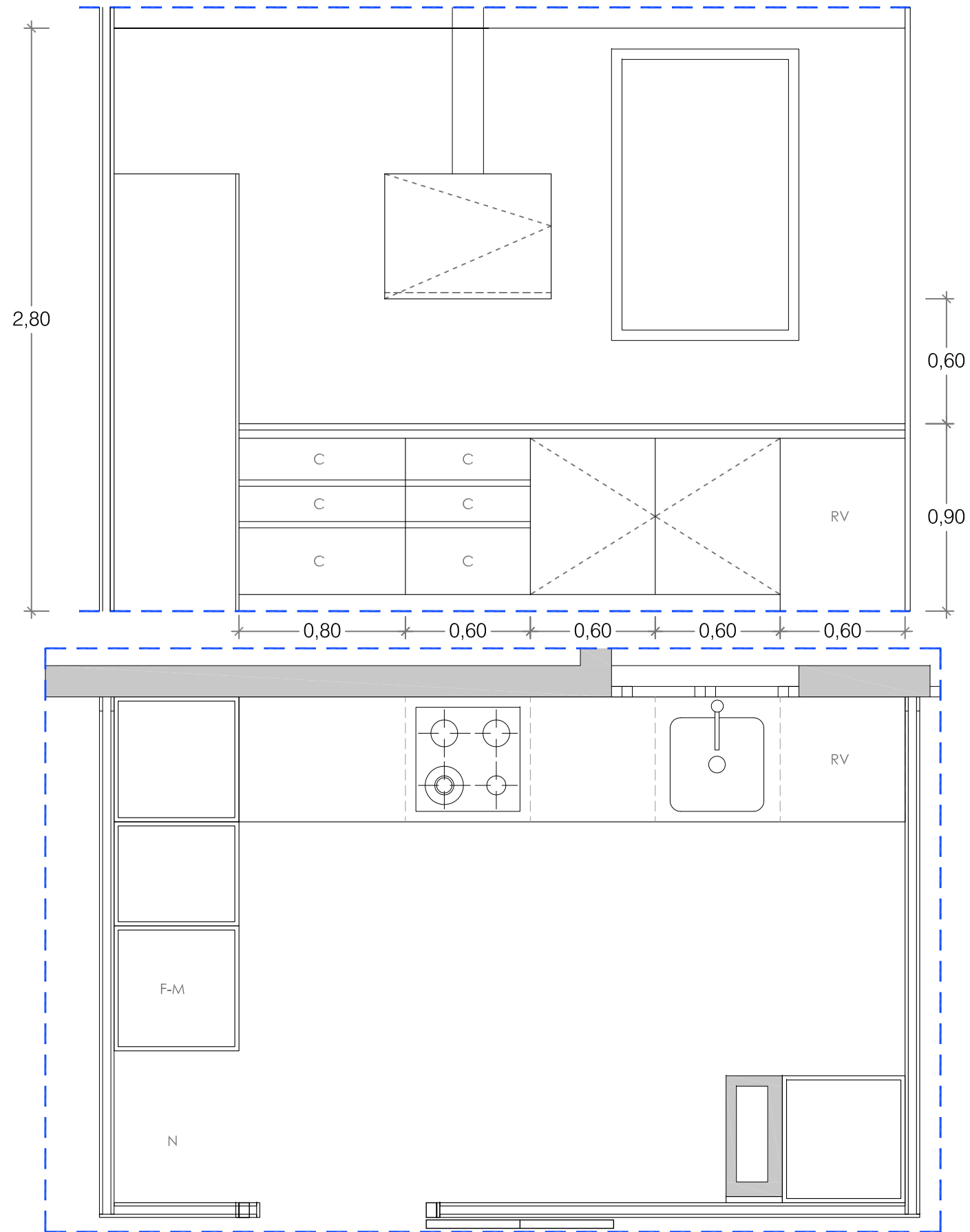
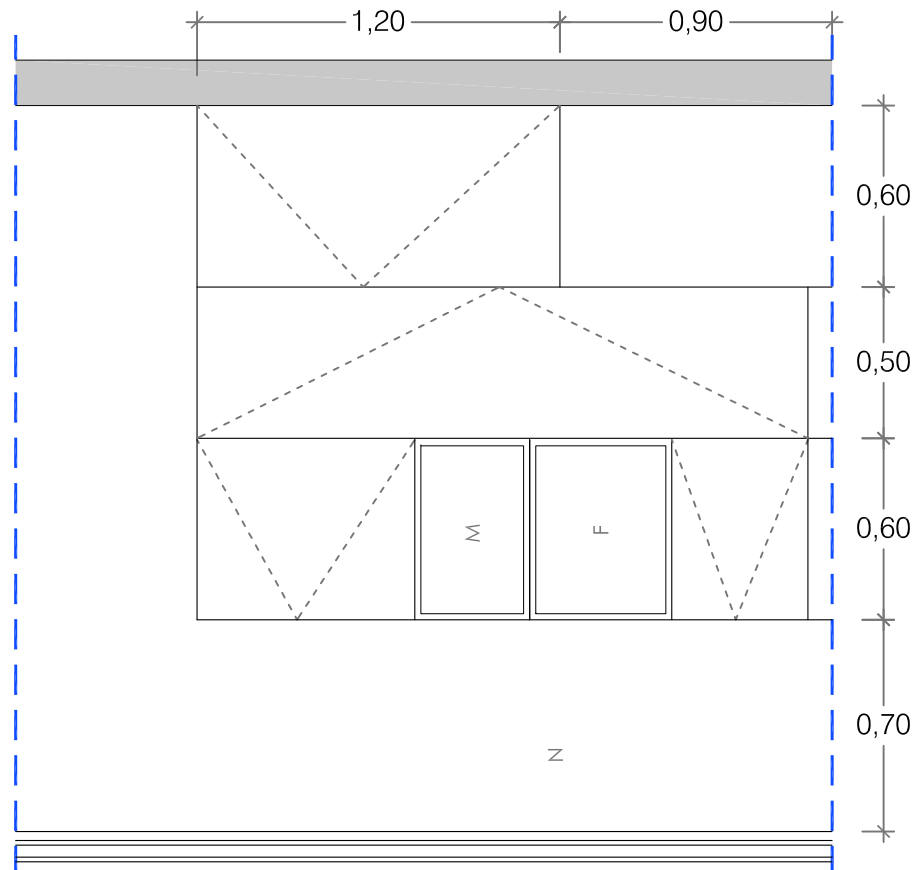
- 1/ APUNTALAMENT DE LA PARET SEGONS ESQUEMA ADJUNT
- 2/ REALITZACIÓ DELS FORATS PER ENCABIR LA JÀSSERA D'ESTINTOLAMENT I ELS FORATS DELS DAUS DE RECOLZAMENT
- 3/ FORMACIÓ DE DAUS DE RECOLZAMENT AMB SIKAREP 4343 I ÀRITD 512.
- 4/ COL·LOCACIÓ DEL PERFIL DE RECOLZAMENT (BIGA D'ESTINTOLAMENT)
- 5/ RETACAT DEL PERFIL D'ESTINTOLAMENT CONTRA EL MUR MITJANÇANT MORTER SENSE RETRACCIÓ
- 6/ ENDERROC DE LA TOTALITAT DE L'OBERTURA UN COP CONSOLIDAT L'ESTINTOLAMENT
- 7/ TALLAT DELS PERILS D'APUNTALAMENT O EXTRACCIÓ
- 8/ DESAPUNTALAMENT

ESQUEMA DEL PROCÈS D'EXECUCIÓ DELS ESTINTOLAMENTS EN PARETS DE 15 CM MAÓ MASSÍS



- 1/ REALITZACIÓ DE FORATS CADA 80 CM PER COL·LOCAR ELS PERILS DE RECOLZAMENT PROVISIONAL DEL MUR. APUNTALAMENT DE PERILS HEB 100.
- 2/ REALITZACIÓ DE LA REGATA PER ALLOTJAR LA BIGA I DELS DAUS DE DE RECOLZAMENT AMB SIKAREP 434 I ÀRID 512 PEL RECOLZAMENT DE LA BIGA
- 3/ COL·LOCACIÓ DEL PERFIL D'ESTINTOLAMENT I REBLERT MITJANÇANT MORTER SENSE RETRACCIÓ AMB EL MUR, TANT PER SOBRE COM EN ELS DOS RECOLZAMENTS
- 4/ ENDERROC DE LA PARET
- 5/ DESAPUNTALAMENT ALS 2 DIES I TALLAT PELS PERILS PASSADORS DE RECOLZAMENT

arquitectes: UTE BELMONTE GARRIDO RULL e-mail: quatremesu@coac.net Telf: 93 424 34 17 promotor: FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU	REFORMA D'UN HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona	ESTRUCTURA		
		plànol	Juliol 2025	
		data	1/75 1/10	 13 nº
		escala		



arquitectes:
UTE BELMONTE GARRIDO RULL

e-mail: quatremesu@coac.net
Telf: 93 424 34 17

promotor:
FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

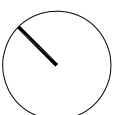
REFORMA D'UN
HABITATGE EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

C/ Gran de Gracia 165, 3r 1a 08012-Barcelona

plànol ALÇATS CUINA

data Juliol 2025

1/25
escala



14

nº