

46728637C Firmado
CAROLINA digitalmente por
46728637C
CAROLINA
BELMONTE (R:
U67717355)
Fecha: 2025.12.29
10:35:02 +01'00'

Digital Signed by www.fundacioeac.com
Date: 2025.12.29 19:37:02 CET
Reason: CCOC
Location: Barcelona



REFORMA D'UN HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR

Carrer Gran de Gràcia núm. 165, 3r 1a

08012-Barcelona

JULIOL 2025

ARQUITECTES:

UTE BELMONTE GARRIDO RULL

PROMOTOR:

FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

ÍNDEX

PROJECTE PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DEL COMUNICAT DIFERIT
D'OBRES PER FER LES OBRES DE REFORMA DE L'HABITATGE 3r 1º

MEMÒRIA

DD DADES GENERALS

DD1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD2 AGENTS DEL PROJECTE

DD3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

MT MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MT1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MT2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MT3 REQUISITS A COMPLIR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

MT4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

MT5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA
URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA

MN NORMATIVA APLICABLE

MN1 EDIFICACIÓ

MN2 ALTRES

MN3 PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

PR PRESSUPOST

DD. DADES GENERALS

DD1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

- Títol del projecte: Reforma interior de l'habitatge 3r 1a.
- L'objecte de l'encàrrec és reformar l'habitatge modificant la seva distribució, amb afectació estructural puntual.
- La finca està situada al carrer Gran de Gràcia núm. 165 i l'habitatge és el 3r 1a, al districte de Gràcia del municipi de Barcelona.

Direcció postal: 08012

Referència cadastral: 9140715DF2894A0001KZ

DD2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor

L'encàrrec es fa per part de FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU amb C.I.F: G08197774; i adreça Sant Antoni Ma.Claret núm.167,codi postal 08025 de Barcelona; telèfon 935178724 i e-mail fundacio@fundaciosantpau.cat.

El seu representant és en Antonio Rodríguez Clemente amb NIF 36566738G.

Arquitecta

L'autoria del projecte és la UTE Belmonte Garrido Rull, amb CIF U67717355, formada per na Carolina Belmonte Soler amb N.I.F:46.728.637-C, col·legiada al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 49.268/1, na Mireia Garrido i Nogueras, amb N.I.F.: 46.753.164-Y, col·legiada al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm 37.304/4 i Begoña Rull Falcó amb N.I.F:38.125.169-R, col·legiada al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 35.821/5. L'adreça per a comunicacions és al carrer de Santa Caterina 67, 1er de Barcelona; telèfon 93 424 34 17 i e-mail quatremesu@coac.net.

DD3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

No s'adjunten documents complementaris.

MT. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MT1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

Es tracta d'una finca plurifamiliar construïda a l'any 1934. Consta de planta baixa, 4 plantes pis i coberta-terrat amb un cos construït a la part posterior.

L'accés es realitza pel carrer Gran de Gràcia, on hi tenen façana els 2 habitatges de cada planta. La caixa d'escala és central, i a l'ull d'escala s'hi va instal·lar un ascensor per millorar l'accessibilitat de la finca. Les quatre plantes pis tenen 2 habitatges per planta, i a l'última planta, dos habitatges més petits donant a la façana posterior, sumant un total de 10 habitatges.

L'edifici té dos patis interiors i un pati interior d'illa, de manera que tots els habitatges poden ventilar per la façana del carrer Gran de Gràcia, per la façana del pati interior d'illa i per aquets patis. A més, la finca té un petit pati lateral a la mitgera dels habitatges de les portes primeres.

Tant la geometria de l'edifici com la de la parcel·la són completament regulars i de geometria rectangular, excepte la façana del carrer que segueix la diagonal del carrer Gran de Gràcia.

Els habitatges de les plantes tipus són pisos passants i s'obren a carrer i pati interior d'illa amb la mateixa mida de façana, donada la configuració simètrica respecte l'eix central de l'edifici en planta.

L'habitatge 3r 1a objecte d'aquest projecte el trobem sense llogaters en el moment actual, motiu pel qual el promotor de les obres aprofita per reformar-lo de forma integral.

Marc legal:

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El marc legal del projecte es detalla en el punt MN. d'aquesta memòria.

Nidificacions:

En relació a les nidificacions, s'aporta la fitxa dels nius i un cop realitzada la inspecció visual es corrobora que no hi ha nius a l'emplaçament, tal i com diu la fitxa aportada a continuació.

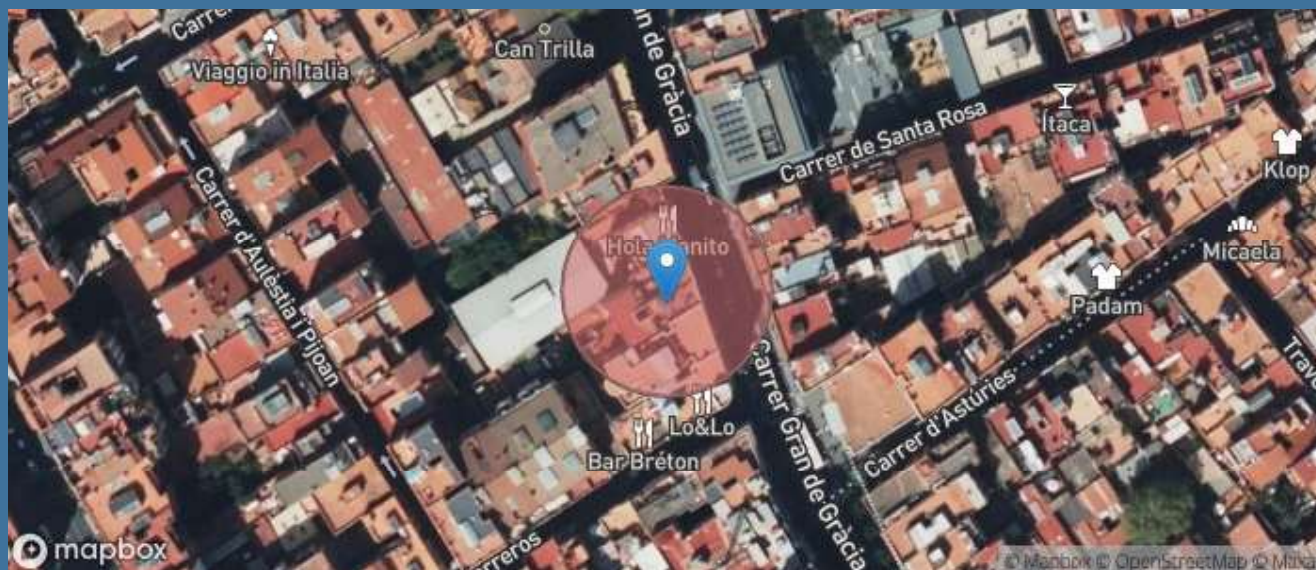
Consulta 61485/2025

Usuari: qmuarq@gmail.com

Data de consulta: 21-07-2025 18:39:08

Coordenades consultades: 41.40288,2.152212

Municipi: Barcelona



A data d'avui (21-07-2025), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.
- 8) **La informació detallada aquí no substitueix en cap cas els informes previs de fauna que es demanen als promotors que volen fer intervencions que poden afectar nius d'espècies protegides.** L'Institut Català d'Ornitologia no fa aquest tipus d'informes però posa a la disposició de tothom [aquest llistat d'empreses i professionals](#) especialistes del sector que sí que ho poden fer.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MT2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

Com hem explicat al punt anterior, es tracta d'una finca plurifamiliar construïda a l'any 1934. Consta de planta baixa, 4 plantes pis i coberta-terrat amb una construcció a la part posterior i un badalot. L'ascensor arriba en aquesta planta coberta.

La finca és entre mitgeres i llinda amb dos edificis de la mateixa alçada.

Com hem dit anteriorment, l'edifici presenta dos habitatges en la planta coberta, que ocupen la meitat de la planta de l'habitatge i donen a la façana posterior. També hi trobem el badalot de l'escala amb la porta directa al terrat.

La finca no presenta planta soterrani ni cap mena de construcció sota rasant.

A la planta baixa hi trobem l'accés central al vestíbul de la finca, i dos locals comercials, un a la banda dreta i l'altre a l'esquerra. Tanmateix, la façana és simètrica i presenta 2 balcons a cada nivell.

Al nivell del vestíbul de l'edifici, a la part inferior d'un dels patis, hi trobem la bateria de comptadors d'aigua i els del gas.

Els locals comercials de la planta baixa són negocis de petites empreses.

Per l'època de la finca, suposem que la fonamentació són els mateixos murs de càrrega que baixen al subsòl. Les parets de càrrega són les dues façanes de l'edifici, la principal i la posterior; dos murs paral·lels a aquestes; i la caixa d'escala i el pati.

Les plantes pis tenen els forjats de bigues metàl·liques que es poden veure en alguns llocs puntuals de l'habitatge.

L'habitatge que es reforma presenta un aspecte pràcticament d'origen en quant a la seva distribució.

La distribució interior de l'habitatge consta d'un rebedor a l'entrada de l'habitatge que es converteix en dos passadissos que porten: un a la zona de sala d'estar i una peça; i l'altre a la zona de menjador passant per tota la resta de peces de l'habitatge.

La peça que es troba a la zona de la sala d'estar és una habitació que ventila al pati de l'escala.

A la banda del menjador hi trobem la cuina i una altra habitació que donen a un altre pati interior i un bany que també ventila per un pati lateral. A la zona del menjador hi trobem dos sales estudi, una que ventila al pati interior i l'altre al pati interior d'illa.

Tant a la sala d'estar com al menjador hi trobem un balcó. El balcó de carrer és corregut i més estret. El balcó a pati d'illa és més ample i hi trobem un safreig cobert.

Totes les estances tenen geometria regular , exceptuant la sala d'estar que dóna a la façana del carrer Gran de Gràcia on, la paret de façana segueix la diagonal del carrer.

Totes les estances disposen de fals sostre, però a la cuina aquest ha caigut -per antigues filtracions d'aigua- i hem pogut constatar que l'estructura és de bigues metàl·liques i veure les dimensions.

Els paviments actuals són paviment ceràmic del tipus rajola hidràulica.

Totes les intervencions que es faran es troben a l'interior de l'habitatge, amb una afectació puntual a l'estructura de l'edifici.

2.2 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I MITJANS AUXILIARS

L'habitatge 3r 1a objecte d'aquest projecte el trobem sense llogaters en l'actualitat, motiu pel qual el promotor aprofita per reformar-lo. És per això que en aquest projecte es realitzen uns petits canvis de distribució a l'habitatge, que l'adaptaran a les necessitats actuals i també s'aprofitarà per actualitzar les instal·lacions.

A l'entrada de l'habitatge es mantindrà el rebedor actual. Des d'aquest rebedor es podrà accedir cap a la dreta (façana de Gran de Gràcia) a les zones comuns (Sala d'Estar i menjador) i cap a l'esquerra, a la cuina, dos banys i dues habitacions. Les dues habitacions donaran a la façana del pati interior d'illa.

Així doncs el projecte millora la sensació d'amplitud a la sala ja que es suprimeix l'estança d'habitació i es col·loca el menjador. Des d'aquesta sala menjador sortim al balcó de la façana del carrer. El safareig es mantindrà en el balcó posterior on es col·locarà el nou acumulador i la rentadora.

On a l'estat actual hi havia la segona habitació es col·loca un nou bany, passant a tenir l'habitatge d'1 a 2 banys. A la zona on abans hi havia el menjador i les dues sales d'estudi es coloquen dues habitacions àmplies.

Es substituïran la totalitat de les instal·lacions ja que aquestes es troben obsoletes.

Així doncs, es realitzarà una nova instal·lació elèctrica, d'il·luminació, de subministre d'aigua, de gas, de sanejament interior, i de climatització i ventilació. La instal·lació de sanejament mantindrà les mateixes connexions als baixants existents que estan indicats als plànols; així com l'extractor de la cuina, que es connectarà a la xemeneia actual que puja a coberta.

Tots els envans que es facin nous es realitzaran amb plaques de cartró-guix, menys pesades i que també permetran passar les noves instal·lacions i així no haver de practicar regates als murs existents.

Els acabats i l'equipament de la cuina i el bany es faran completament nous. La cuina ventilarà naturalment pel pati interior, així com els dos banys.

Es col·locarà un nou paviment de rajoles de gres porcellànic al bany i a la cuina. A la resta de l'habitatge es posarà parquet sobre el paviment hidràulic, segons l'indicat als plànols d'acabats.

El projecte no contempla cap actuació en façanes i per tant es conservaran les fusteries exteriors existents.

En el moment de fer l'obra es conservaran i reubicaran les portes de fusta existents que ho permeti el seu estat i la resta es substituïran per portes noves de DM lacades. La porta d'entrada a l'habitatge, tan sols es restaurarà.

Es col·locarà fals sostre de cartró-guix a diferents alçades a les estances i a la zona de la cuina.

Finalment, es pintarà la totalitat de les compartimentacions i parets interiors de l'habitatge.

2.3 ZONES DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ

S'actua a la totalitat de la superfície interior de l'habitatge 3r 1a.

Això fa un total de 94,00 m² d'actuació en el projecte.

A continuació s'adjunta un quadre de superfícies de l'habitatge 3r 1a on es comparen les estances i superfícies de l'estat actual i el projecte:

ESTAT ACTUAL

QUADRE DE SUPERFÍCIES EA

Superfícies interiors 3r 1a:

SALA D'ESTAR	19.40 m ²
HABITACIÓ 1	10.90 m ²
PAS 1	2,95 m ²
REBEDOR	10,45 m ²
CUINA	6.75 m ²
HABITACIÓ 2	6.85 m ²
PAS 2	7.10 m ²
BANY	2.13 m ²
ESTUDI 1	4.55 m ²
ESTUDI 2	4.55 m ²
MENJADOR	15.40 m ²
SAFREIG	2,45 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	93,48 m²

Superfícies exteriors:

BALCÓ CARRER	2.30 m ²
BALCÓ INTERIOR	5.15 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR	7.45 m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 107,00 m²

ESTAT FINAL

QUADRE DE SUPERFÍCIES EF

Superfícies interiors 3r 1a:

SALA D'ESTAR -MENJ.....	33,43 m ²
REBEDOR - ESTUDI	5,64 m ²
PAS 1	4,65 m ²
PAS 2	6,22 m ²
CUINA	9,23 m ²
BANY 1	5,29 m ²
BANY 2	2,40 m ²
PAS 3	1,87 m ²
HABITACIÓ 1	10,64 m ²
HABITACIÓ 2	10,55 m ²
TRASTER	1.24 m ²
SAFAREIG	2.45 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	93,61m²

Superfícies exteriors:

BALCÓ CARREER	2.30 m ²
BALCÓ INTERIOR	5.15 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR	7.45 m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 107,00 m²

MT3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

REFORMA HABITATGE 3r 1a

Es tracta d'un canvi de distribució de l'habitatge amb afectació puntual a l'estructura de l'edifici. Al tractar-se d'una obra de rehabilitació en la que es manté l'ús, els requisits del DB hauran d'aplicar-se als elements de l'edifici modificats per la reforma, sempre que la mateixa geometria existent ens ho permeti i no s'empitjorin els condicionants al fer la reforma, ni es disminueixin les mesures de seguretat existents abans de la reforma.

En aquest cas li seran d'aplicació:

1. OMR: ORDENANCES METROPOLITANES DE REHABILITACIÓ

Article 13 OMR: En cap cas poden reduir-se, totalment o parcialment, les condicions mínimes d'habitabilitat existents, per raó de les obres d'edificació que comporta una actuació de rehabilitació.

El projecte compleix amb l'article 13 de les OMR i la reforma projectada no empitjora ni redueix les condicions d'habitabilitat actuals.

2. DECRET D'HABITABILITAT (Decret d'habitabilitat 141/2012, annex 4 grup J)

Es tracta d'un habitatge ubicat en una finca plurifamiliar que data de l'any 1934, segons Cadastre.

La rehabilitació plantejada és una actuació inclosa a l'annex 4 del **Decret 141/2012**: "Condicions d'habitabilitat dels habitatges resultants de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació de l'edifici existent". A l'apartat 2 es defineixen els requisits mínims segons l'intervenció en l'edifici existent.

En aquest cas, la intervenció s'ha assimilat al **GrupJ: Redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.**

L'annex aplicable és l'**annex 2** (Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges preexistents construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984) que s'acompleix amb la nova distribució i les excepcions següents:

- Les habitacions hauran de tenir una superfície útil no inferior a 6m².

En el projecte, les noves habitacions o les reformades ho compleixen.

- Si s'obté ...una cambra higiènica nova haurà d'acomplir de l'annex I l'apartat 3.11

La nova cambra higiènica té una dotació mínima d'un rentamans, un vàter i un plat de dutxa, tal com diu l'annex.

- A la sala es pot inscriure un quadrat de 2,40x2,40m i a les habitacions es pot inscriure, en una d'elles, un quadrat de 2,60x2,60m, i a la resta d'habitacions, un quadrat de 2,00x2,00m tal i com està grafiat al plànol de justificació del Decret.

A continuació, s'adjunta fitxa d'habitabilitat.

A continuació s'aporta una taula que justifica el compliment de les superfícies de ventilació indicades al D.141/2012 annex 4 grup J.

Estança	Superfície ventilació m ²	Decret 141/2012
Sala d'estar-menjador	5,94	0,80
Habitació 1	3,51	0,40
Habitació 2	1,93	0,40

ACOMPLIMENT OME (Ordenances Metropolitanes d'Edificació)

En la redistribució de l'habitatge es segueixen acomplint els articles 55 i 56 de les ordenances, de superfícies i programa funcional mínim.

Referència del projecte: Carrer Gran de Gràcia 165, 3r 1a

Àmbit d'aplicació:

■ Grup H Augment de superfície útil d'un habitatge sense afectació de l'estructura

✓ Grup J Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície

REQUISITS GENERALS

Annex 2

■ Construcció (apartat 3)	Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge:		✓
	- ser sòlida - evitar que traspuï humitat - ser estanca a les aigües pluvials - evitar la inundació de l'habitatge - el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones - els desnivells > 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops		
■ Instal·lacions (apartat 6)	Fontaneria:	- Subministrament directe de xarxa	✓
		- Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge	
	Sanejament:	- Connexió a xarxa pública de clavegueres: → Sí	✓
		→ No: Depuració prèvia	
■ Espais d'accés a l'habitatge (apartat 6)	Electricitat:	- Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"	✓
	Accés:	- Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior - L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari	✓
	Il·luminació artificial:	- Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat	✓

REQUISITS DE L'HABITATGE

Annex 2

■ Composició mínima (apartat 1)		Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.			✓
■ Superfície útil interior (apartat 4)		✓ Su ≥ 20m² (1) (2)			
■ Instal·lacions (apartat 6)	- Fontaneria	Instal·lació d'aigua freda que:		Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que:	✓
		- està en bon estat		- està en bon estat	
		- dóna servei, com a mínim, a:		- dóna servei, com a mínim, a:	
		* pica de la cuina		* pica de la cuina	
		* lavabo		* lavabo	
		* banyera o dutxa		* banyera o dutxa	
		* equip rentat de roba		- admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m	
	- Sanejament	- Xarxa d'evacuació que			✓
		* està en bon estat			
		* connecta amb tot l'equip que el requereix			
		- Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic			
	- Electricitat				✓
		mecanismes	núm.	segons dependència o equip	Característiques de la instal·lació interior:
		punts de llum	≥ 1	amb interruptor independent a cada peça	- disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP)
		endolls	≥ 1	per a cada aparell d'equip obligatori	
			≥ 2	sala	
			≥ 4	sala amb equip de cuina	
			≥ 2	cuina	- no implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions
			≥ 1	habitacions	

(1) Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

(2) Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent: es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m², que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3/11/2012).

SALA (S)



Superfície útil →	- $S_u \geq 10 \text{ m}^2$ - Si conté equip de cuina: 14 m^2	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,40 \times 2,40\text{m}$ - no té cap estrangulació en planta $< 1,40\text{m}$ (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina) - si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais $\geq 1,40\text{m}^2$
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati parcel·la amb superfície en planta $\geq 4\text{m}^2$ i permet la inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,80\text{m}$ - sup. obertures: $\geq 0,80\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alçària	Característiques →	- no conté cap aparell higiènic - no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça

HABITACIONS (H)



Superfície útil ⁽¹⁾ →	- $S \geq 5\text{m}^2$ (preexistents) - $S \geq 6\text{m}^2$ (noves)	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - habitació de 5m^2 : * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $1,80\text{m} \times 1,80\text{m}$ - habitació de 6m^2 : * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,00\text{m} \times 2,00\text{m}$ ⁽²⁾ * en habitatges de ≥ 3 habitacions: almenys una habitació admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,60\text{m} \times 2,60\text{m}$ ⁽²⁾ (aplicable en intervencions del grup J)
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati de parcel·la - sup. obertures: $\geq 0,40\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alç.		
Característiques →	- es pot independitzar - no conté: * l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba * cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador		

CUINA (C) (peça independent)



Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$	Ventilació →	- directa a l'aire lliure - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal: activat mecànicament
EQUIP DE CUINA			
Composició →	- com a mínim, per una aigüera i un aparell de cocció elèctric o de gas i en una mateixa peça		
Característiques →	- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic		

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)



Composició →	- CH preexistent: * conté vàter - CH nova: * conté tot l'equip higiènic obligatori (excepte el rentamans que pot estar situat en un espai de circulació)	Ventilació →	- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació) - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal, activat mecànicament
Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - l'agrupació dels aparells higiènic és lliure	Característiques →	- és independitzable - la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada $\geq 2,10\text{m}$.
EQUIP HIGIÈNIC			
Composició →	- format, com a mínim, per : * un vàter * un lavabo * una dutxa o banyera en bon estat.		

Equip de rentat de roba



Composició →	Disposa de: - una presa d'aigua freda - un desguàs - una presa de corrent
---------------------	--

GALERIA

Configuració / Ventilació →	- peça que té un finestral que dona directament a l'aire lliure - superfície vidriada $\geq 60\%$ superfície de façana - superfície d'il·luminació i ventilació $\geq \sum$ superfícies d'il·lum. i ventil. de les estances que s'obrin a l'ext.
------------------------------------	--

⁽¹⁾ Només s'admeten habitacions de 5m^2 en cas d'intervencions del grup H quan siguin habitacions preexistents en les que no s'actua. Les habitacions noves han de tenir una superfície mínima de 6m^2 .

⁽²⁾ Els quadrats de $2,60$ i $2,00\text{m}$ no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge.

DB-SUA (Seguretat d'utilització)

DB SUA 2: Protecció a l'impacte: El vidre de la nova mampara de la dutxa serà de classe B (vidre laminar). D'aquesta manera es dona compliment a aquest apartat. Tanmateix, es dóna compliment a l'alçada mínima de pas que demana aquest apartat.

DB SUA 2

L'alçada lliure de pas de l'estintolament que es fa a la sala menjador és de 2,5m, superior als 2,1m que demana el decret.

DB SUA 3: La porta del bany disposa d'un dispositiu de bloqueig interior i en compliment d'aquest apartat del DBSUA també disposarà d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior.

DB-HS SALUBRITAT - DB-HS1 Protecció enfront de la humitat.

S'enten que al tractar-se d'un habitatge individual dins d'un habitatge plurifamiliar, no és d'aplicació.

DB-HS2 (Recollida i evacuació de residus)

A l'interior de l'habitatge es disposarà d'un espai d'emmagatzematge immediat per les cinc fraccions de residus a la zona de la cuina.

DB-HS3 (Qualitat de l'aire interior).

No es realitza cap modificació respecte l'existent. Totes les estances tenen ventilació directa a l'exterior.

L'extracció de fums de la cuina és existent i arriba a la coberta de l'edifici. La cuina del present projecte es connecta a aquest tub d'extracció existent sense fer-hi cap modificació.

El nou bany té ventilació directa amb finestra a pati.

La caldera situada al safareig, ventilarà lateralment per la façana.

DB-HS4 (Subministre d'aigua)

Únicament es modifica la xarxa interior de l'habitatge, a partir de la seva pròpia clau de pas.

L'habitatge disposarà de mitjans adequats per a subministrar aigua per al consum de conformitat amb el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis. La cisterna del vàter tindrà mecanismes de doble descàrrega i, en cas de la previsió d'instal·lació de rentavaixelles, aquesta serà amb aigua freda i calenta.

D'acord amb el DB HS 4, la instal·lació podrà subministrar als aparells i equipament higiènic previst, el següent cabal instantani mínim en dm³ per segon:

Tipus d'aparell	aigua freda	ACS
Rentamans	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Dutxa	0,20	0,10
Vàter amb cisterna	0,10	-
Pica domèstica	0,30	0,10
Rentavaixelles domèstic	0,15	0,10
Rentadora domèstica	0,20	0,15

No obstant d'acord amb el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, totes les aixetes de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa tindran un cabal màxim de 0,20 dm³ per segon. S'adjunta fitxa HS4.

DB-HS5 (Evacuació d'aigua)

Únicament es modifica la instal·lació interior de l'habitatge fins a la connexió a la xarxa comunitària. S'adjunta fitxa HS5.

DB-HR (protecció contra el soroll)

Donada la tipologia d'obra de reforma no li és d'aplicació.

DB-SI (Incendis)

-SI 1 PROPAGACIÓ INTERIOR

No es modifiquen les condicions existents d'habitatge per tant no li és d'aplicació.

-SI 2 PROPAGACIÓ EXTERIOR

No hi ha cap intervenció en façana ni el buit arquitectònic, per tant, no és d'aplicació.

-SI 3 EVAQUACIÓ D'OCUPANTS

No es modifiquen les condicions de l'escala de l'edifici, per tant, no és d'aplicació.

-SI 4 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIONS CONTRA INCENDIS

L'edifici disposa dels elements de protecció contra incendis que indica aquest apartat.

-SI 5 INTERVENCIÓ DE BOMBERS

Els vials actuals compleixen amb els paràmetres necessaris per la intervenció de bombers.

-SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

Es realitza un estintolament de 1,4 metres lineals entre el menjador i la sala d'estar, col·locant una HEB 120 realitzant la resistència al foc EI90 amb un recobriments d'aquesta amb placa de pladur ignífuga.

DB-HE1 (Estalvi energètic)

No s'intervé en els paraments exteriors de l'habitatge, amb el que no li és d'aplicació.

DB-HE 2

Noves instal·lacions tèrmiques, s'adjunta fitxa de justificació. Acompliment RITE.

DB-SE 2 (Aptitud al servei)

La aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmisibles, es limiti a un nivell acceptable la probabilitat d'un comportament dinàmic inadmissible i no es produeixin degradacions o anomalies inadmisibles

L'estat de càrregues i el càlcul realitzat es troben a l'apartat MT4 d'aquesta memòria com a document complementari.

La resta de documents del CTE, per una intervenció d'aquest tipus, entenem que no serien d'aplicació.

Condicions d'Accessibilitat: Codi d'accessibilitat de Catalunya D 209/2023

El projecte dóna compliment al D 209/2023 i no empitjora les condicions d'accessibilitat existents. Així doncs el projecte compleix amb l'article 34.5 del D 209/2023 per a intervencions en edificis existents que diu el següent:

"Les intervencions en edificis existents no poden menyscar les condicions d'accessibilitat preexistents, excepte quan les condicions resultants siguin iguals o superiors a les que correspondrien en cas d'edifici de nova construcció."

El present projecte no modifica ni empitjora les condicions existents i per tant compleix amb aquest article.

FITXES DE COMPLIMENT DE NORMATIVA

Ref. del projecte: Carrer Gran de Gràcia 165, 3r 1a

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impeditint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.		✓	
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓	
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació		
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat		
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda q ≥ 0,04l/s → urinaris amb cisterna q ≥ 0,05l/s → "pileta" de rentamans q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador q ≥ 0,25l/s → rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica q ≥ 0,60l/s → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) q ≥ 0,03l/s → "pileta de rentamans q ≥ 0,065l/s → rentamans, bidet q ≥ 0,10l/s → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada q ≥ 0,15l/s → banyera < 1,40m rentadora domèstica q ≥ 0,20l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,40l/s → rentadora industrial (8kg)	✓	
			Pressió:		→ Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors i fluxors → P ≥ 150kPa → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
			Temperatura d'ACS:		→ Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)
		Manteniment	Dimensions dels locals	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	
	Accessibilitat de la instal·lació		→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)		
	SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministren aigua no apta per al consum.	
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓	
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m		
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓	

Ref. del projecte: Carrer Gran de Gràcia 165, 3r 1a

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES**Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)***"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius".*

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Referència de projecte: Carrer Gran de Gràcia 165, 3r 1a

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: ⁽¹⁾

☒ Residencial privat ☐ Administratiu ☐ Docent ☐ Pública concurrència

☐ Residencial públic ☐ Comercial ☐ Sanitari

Altres: ☐ Piscina climatitzada ☐ Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: ⁽²⁾

☐ Obra nova ☒ Edifici o local existent ☐ Ampliació

☒ Reforma ☐ Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:

☐ Nova instal·lació ☒ Reforma de la instal·lació ⁽³⁾

☒ Incorporació de nous sistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents

☒ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques

☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.

☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables ⁽⁴⁾

☐ El canvi d'ús previst de l'edifici

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Instal·lacions tèrmiques: ⁽⁵⁾

☒ Climatització ⁽⁶⁾ ☒ Calefacció ⁽⁷⁾ ☒ Refrigeració ⁽⁸⁾ ☐ Ventilació ⁽⁹⁾ ☐ Control de la humitat ⁽¹⁰⁾

☒ Producció d'aigua calenta sanitària ⁽¹¹⁾ ☐ Climatització de piscines ⁽¹¹⁾

Contribució mínima amb energia renovable per cobrir la demanda anual d'ACS (segons DB HE4):

≥ 70% si la demanda diària és ≥ 5.000 l/dia

≥ 60% si la demanda diària és < 5.000 l/dia

Fonts d'energia previstes:

☒ Electricitat ☐ Energies renovables ^{(4) (11)} ☐ Energies residuals ^{(4) (11)}

☒ Combustible gasós

☒ Gas natural

☐ Gas propà

☐ Combustible líquid (gasoil)

☐ Solar tèrmica

☐ Aerotèrmia

☐ Geotèrmia

☐ Fotovoltaica

☐ Biomassa

☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració

☐ Altres

☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores

☐ Altres

Centrals de producció de calor o fred:

☐ Refredadora ☐ Caldera

☐ Captadors solars ☒ Bomba de calor ⁽¹²⁾ SPLITS

☐ Altres ⁽¹³⁾

Tipus d'instal·lació:

☒ Individual

Nombre d'equips Calor: Fred:
 Σ Potència prevista Calor: kW Fred: kW

☐ Instal·lació solar tèrmica

☐ Centralitzada

Potència Calor: kW Fred: kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) ⁽¹⁴⁾:

Calor: kW Fred: kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE ⁽¹⁷⁾

☐ PROJECTE ⁽¹⁶⁾	☐ - P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred > 70 kW: ☐ Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici, o bé ☐ Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics: cal fer referència del contingut i l'autor
☐ MEMÒRIA TÈCNICA	☐ - $5 \text{ kW} \leq P$ tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred $\leq 70 \text{ kW}$ Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.
☒ No cal documentació	☒ a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW ☒ b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de $\leq 70 \text{ kW}$ ☐ c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat ☐ d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar $P < 5 \text{ kW}$ ($0,7 \text{ W/m}^2 \times \text{m}^2$)

EXIGÈNCIES TÈCNiques DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

☒ General	☒ En l'àmbit del CTE: CTE HE 2	"Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".
	☒ En l'àmbit del RITE: RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legiónel·losi	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències de benestar i higiene, eficiència i seguretat que estableix el RITE i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada".
☒ Benestar i Higiene	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint els requisits següents:	
	☒ Qualitat tèrmica de l'ambient RITE IT 1.1.4.1	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes condicions ambientals confortables per als usuaris dels edificis."
	☒ Qualitat de l'aire interior RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." "En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."
	☒ Higiene RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legiónel·losi	"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una dotació d'aigua calenta sanitària, en condicions adequades, per a la higiene de les persones."
	☒ Qualitat de l'ambient acústic RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel soroll i les vibracions de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat."
☒ Eficiència energètica	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització d'energies renovables i de les energies residuals, complint els requisits següents:	
	☐ Rendiment energètic RITE IT 1.2.4.1	"Els equips de generació de calor i fred, així com els destinats al moviment i transport de fluids, es seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, estiguin el més a prop possible al seu règim de rendiment màxim."
	☒ Distribució de calor i fred RITE IT 1.1.4.2	"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar aïllats tèrmicament, per aconseguir que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació"
	☐ Regulació i control RITE IT 1.1.4.3	"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin mantenir les condicions de disseny previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei."
	☐ Comptabilització de consums RITE IT 1.1.4.4	"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia, i per permetre el repartiment de despeses d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors."
	☐ Recuperació d'energia RITE IT 1.1.4.5	"Les instal·lacions tèrmiques incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals."
	☐ Utilització d'energies renovables RITE IT 1.2.4.6	"Les instal·lacions tèrmiques aprofitaran les energies renovables disponibles, amb l'objectiu de cobrir amb elles una part de les necessitats de l'edifici." "En els edificis nous o sotmesos a reforma, amb previsió de demanda tèrmica, una part de les necessitats energètiques derivades d'aquesta demanda es cobriran mitjançant la incorporació de sistemes de calor renovable o residual". "L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."
	CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i de climatització de piscina coberta emprant en gran mesura fonts procedents d'energies renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."
☒ Seguretat RITE IT 1.3	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el risc de patir accidents i sinistres capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris molèsties i malalties."	

NOTES (*)

- (1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:
 - **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
 - **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.
- (2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents, exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).
Degut a que el Codi Tècnic de l'Edificació remet al RITE per al compliment de l'exigència HE 2, el RITE serà d'aplicació a les intervencions que es defineixen a l'art. 2 de la Part I del CTE i als Documents Bàsics HE 2 i HE4; i es tindran en compte els Criteris d'aplicació en edificis existents que s'indiquen a l'Apartat IV del CTE DB HE.
- (3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE.
Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.
- (4) Les instal·lacions tèrmiques han d'aprofitar les energies renovables disponibles per cobrir amb elles una part de les necessitats de l'edifici.
Segons l'apartat IT 1.2.4.6.1 del RITE "En els edificis nous o sotmesos a reforma, amb previsió de demanda tèrmica, una part de les necessitats energètiques derivades d'aquesta demanda es cobriran mitjançant la incorporació de sistemes de calor renovable o residual".
Segons l'apartat IT 1.2.4.6.3 i 4 del RITE "L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."
El 100% de l'energia generada per l'energia solar tèrmica o la biomassa es considera energia renovable.
- (5) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).
- (6) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.
- (7) **Calefacció:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).
- (8) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).
- (9) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.
- (10) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separatament i pot comportar un important consum d'energia.
- (11) S'haurà d'incorporar energia renovable per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines segons el que especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas.
- (12) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional ($SCOP_{dw}$) superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de $SCOP_{dw}$ es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45°C.
- (13) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.
- (14) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclos els generadors que només produeixin Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclos els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obindrà com a **suma de les potències tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{\text{total}} = \sum P_{\text{generadors}}$$

* No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.

* En cas de calefacció elèctrica: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.

* A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Aparells d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Aparells d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

- (15) A efectes de determinar la documentació tècnica, la **potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:
 - a) la **potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé
 - b) la que resulta de multiplicar la **superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²**, si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar:

$$P_{\text{total instal·lacions solars}} = 0,7 \text{ kW/m}^2 \times S_{\text{captadors}}$$

- (16) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.
- (17) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació [al web Canal Empresa](#) que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

MT4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

Genèric:

Dividirem aquestes feines per partides d'obra:

ENDERROC

Buidat del mobiliari existent a l'habitatge.

Enderroc de la totalitat de les instal·lacions existents.

Demolició dels envans indicats al plànol d'enderrocs i obra nova.

Enderroc del mobiliari de cuina i sanitatirs existents.

Realització de l'estintolament.

INSTAL·LACIONS

Es realitzaran: la instal·lació completa d'electricitat, aigua, sanejament, gas, telefonia, televisió i aire condicionat. Es passaran les instal·lacions de subministrament d'aigua, electricitat, gas, aire condicionat i sanejament seguint els plànols del Projecte i instal·lacions existents. Es connectarà el tub d'extracció de fums de la cuina a l'existent que puja fins a la coberta de l'edifici.

La instal·lació d'aire condicionat es realitzarà amb una bomba de calor, ubicant la unitat exterior a la coberta de la finca i donant servei a dues unitats de tractament d'aire interiors mitjançant les quals es farà una distribució d'aire (fre-calent) a les diferents estances.

L'aigua calenta (ACS) es generarà amb la caldera que donarà també servei als radiadors.

L'instal·lació de sanejament es farà connectant tots els equips que precisen de desguàs als muntants generals de desguàs que es troben al pati d'instal·lacions amb conductes de PVC.

L'instal·lació de distribució d'aigua es farà amb conductes de polietilè reticular i s'aïllaran (en trams lliures) amb coquilles d'armaflex.

ARREBOSSATS I/O ENGUIXATS

Es repararan les zones afectades pels enderrocs i es deixaran les parets preparades per pintar o per rebre l'enrajolat o mobiliari de cuina.

ENVANS I FALS SOSTRES DE CARTRÓ-GUIX

Subministre i col·locació d'envans i de fals sostres de cartró guix. Aquest serà hidròfug a les zones humides.

FORJATS

Es sanejaran els entrevigats on faci falta.

ENRAJOLAT

Enrajolat de les parts humides del bany.

PAVIMENTS

Subministrament i col.locació de paviment porcellànic a cuina i banys.

Subministrament i col.locació de parquet a la resta de les estances.

SANITARIS I AIXETES

Subministre i col.locació dels sanitaris: lavabo, inodor i dutxa de resina .

Subministre i col.locació d'aixetes al lavabo, dutxa i aigüera de cuina.

Tot a escollir per la propietat. Inclou mampares i miralls.

MOBILIARI DE CUINA

Subministre i col.locació del mobiliari de cuina. S'inclouen els electrodomèstics bàsics i el sobre i peto de silestone o similar.

PINTURA

Pintat de les parets i falsos sostres de l'habitatge.

FUSTERIES INTERIORS

Algunes portes existents es reaprofitaran, d'altres seran noves. Totes elles seran de fusta de DM lacades de color blanc.

FUSTERIES EXTERIORS

Es conserven totes les fusteries exteriors actuals de fusta a carrer i pati interior d'illa.

ESTINTOLAMENT

1/ apuntalament de la paret segons esquema plànols

2/ realització dels forats per encabir la jàssera d'estintolament i els forats dels daus de recolzament

3/ formació de daus de recolzament amb sikarep 4343 i àritd 512.

4/ col.locació del perfil de recolzament (biga d'estintolament)

5/ retacat del perfil d'estintolament contra el mur mitjançant morter sense retracció

6/ enderroc de la totalitat de l'obertura un cop consolidat l'estintolament

7/ tallat dels perils d'apuntalament o extracció

8/desapuntalament

Complementaris: segons el tipus d'intervencions

Modificacions que afectin a l'estructura (Art 128 OME i Art 37.3 de l'ordenança)

DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ESTRUCTURA

L'estructura actual està formada per unes parets de càrrega de maó massís (mitgeres, façanes i parets paral·leles a les façanes) que suporten forjats unidireccionals de biguetes metàl·liques i revoltons ceràmics.

El canvi de distribució de la reforma suposa l'enderroc d'envans de 5cm de gruix de maó massís. Tot i que cap d'ells tenen la funció de paret de càrrega, s'ha estudiat la possibilitat que aquests haguessin pogut entrar en càrrega, considerant que tenim 1 plantes per sobre el nostre pis a la meitat de l'habitatge cap a la façana posterior. Es realitzarà un estintolament en una de les parets de càrrega de l'habitatge per tal d'ampliar la sala d'estar – menjador.

S'ha fet l'estudi dels descens de càrregues per la paret de càrrega on s'ubica l'estintolament.

S'adjunta al final d'aquest capítol, la geometria, llums i càlculs d'aquestes actuacions, satisfent els requeriments de resistència i deformabilitat.

CÀRREGUES ESTRUCTURA EXISTENT

Planta tipus

Pes propi forjat 170Kg/m² (biguetes metàl·liques i encadellat ceràmic)

Càrregues permanents 80Kg/m²

Sobrecàrrega d'us i envans 240Kg/m²(NRE-AEOR-93)

TOTAL 490Kg/m²

Planta coberta

Pes propi forjat 170Kg/m² (biguetes metàl·liques i encadellat ceràmic)

Càrregues permanents 100Kg/m²

Sobrecàrrega d'us 100Kg/m²(NRE-AEOR-93)

Sobrecàrrega de neu 40Kg/m²

TOTAL 410Kg/m²

Densitat considerada parets de maó massís 1.8 Tn/m³

Les accions que es sol·liciten dels elements que componen l'estructura estan d'acord amb el que diu el Código Técnico de la Edificación (CTE) i la norma NRE-AEOR-93 sobre Accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

Sobre les accions permanents: Coeficient de majoració de 1.35

Sobre les accions variables: Coeficient de majoració de 1.50

Coeficient de minoració de l'acer:

1.05 relatiu a la plastificació de l'acer i fenòmens d'inestabilitat

1.25 relatiu a la resistència última del material i a la resistència dels mitjans d'unió

ESTRUCTURA METÀL·LICA

El disseny dels elements estructurals s'ha realitzat d'acord amb la norma vigent del CTE

Resistència de càlcul de l'acer:

Tipus d'acer S275JR

Límit elàstic 275N/mm²

Constats elàstiques de l'acer:

Mòdul d'elasticitat $E=210000\text{Kp/cm}^2$

Mòdul d'elasticitat $t\ G=810000\text{Kp/cm}^2$

Coeficient de Poisson $\nu=0.30$

MÈTODE DE CÀLCUL

S'usa el mètode dels estat límits. Quan l'estructura supera aquests valors es situa fora de servei, ja sigui per defecte de resistència, que afecta a la seguretat de l'estructura com per problema de deformació, que afectaria a la funcionalitat de l'estructura.

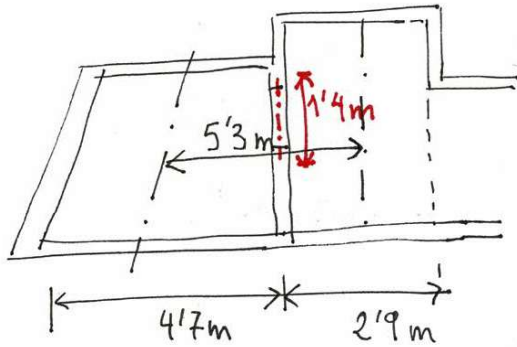
S'han adoptat els següents valors màxims de la relació fletxa/llum sota l'acció de la càrrega característica:

Pisos amb envans fràgils o paviments rígids sense junts 1/500

Pisos amb envans ordinaris o paviments rígids amb junts 1/400

Resta de casos 1/300

ESTINTOLAMENT GRAN DE GRÀCIA 165.



forat 1'4m → 1'7m

$$\text{panja sup } \frac{2'9m + 4'7}{2} = 5'3m$$

pes propi:

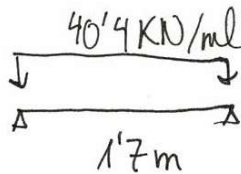
- maó massís 18KN (1m x 0'15 m gruix) = 2'7KN/ml
- forjat unidireccional met. i=70cm + cel ras de canyís
 $2'5 \text{ KN/m}^2 + 0'5 \text{ KN/m}^2 + 0'3 \text{ KN/m}^2 = 3'3 \text{ KN/m}^2$
- coberta - la catalana
 $2'5 \text{ KN/m}^2$

sobrecàrrega d'ús:

1KN/m² accessible per a conservació

sobrecàrrega de neu

0'4KN/m²



$$p.p = 2'7 \text{ KN/ml} + 17'5 \text{ forjat} + 13'25 \text{ cob. rat.}$$

$$= 33 \text{ KN/ml}$$

$$s.v = 5'3 \text{ KN/ml}$$

$$s.\text{neu} = 2'1 \text{ KN/ml}$$

$$\underline{40'4 \text{ KN/ml}}$$

$$M_d = 2'19 \text{ mT}$$

$$W_{nec} = \frac{2'19}{2600}$$

$$W_{nec} = 84'23 \text{ cm}^3$$

acer A42 = S275JR

$$\varphi = \frac{11 \text{ km}}{\text{plata}} = 300 \text{ bigues coberts fins a 5 m llun.}$$

$$I_{\text{nec}} = \frac{5 \cdot 4'04 \text{ t/ml} \cdot 1'7 \text{ m}^3 \cdot 3000}{384 \cdot 2'1} = 369 \text{ cm}^4$$

$$\begin{array}{l} \text{HEB 120} \quad W_x = 144 \text{ cm}^3 \gg 84 \text{ cm}^3 \\ \quad \quad \quad I_x = 864 \text{ cm}^4 \gg 369 \text{ cm}^4 \end{array}$$

MT5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per
a la millora urbanística i ambiental dels
barris de Gràcia

El projecte és al barri de Gràcia. No aplica al tractar-se d'una reforma interior de l'habitatge i al no fer modificació de façana.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

Per l'estudi del present projecte s'ha tingut en compte el decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", així com les ordenances d'edificació i les disposicions vigents sobre la matèria, al dia de la data, a la localitat de l'emplaçament.

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit europeu, estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 2024/3110 i el Reglament (UE) 305/2011 pels quals s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que els complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI
RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)
Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

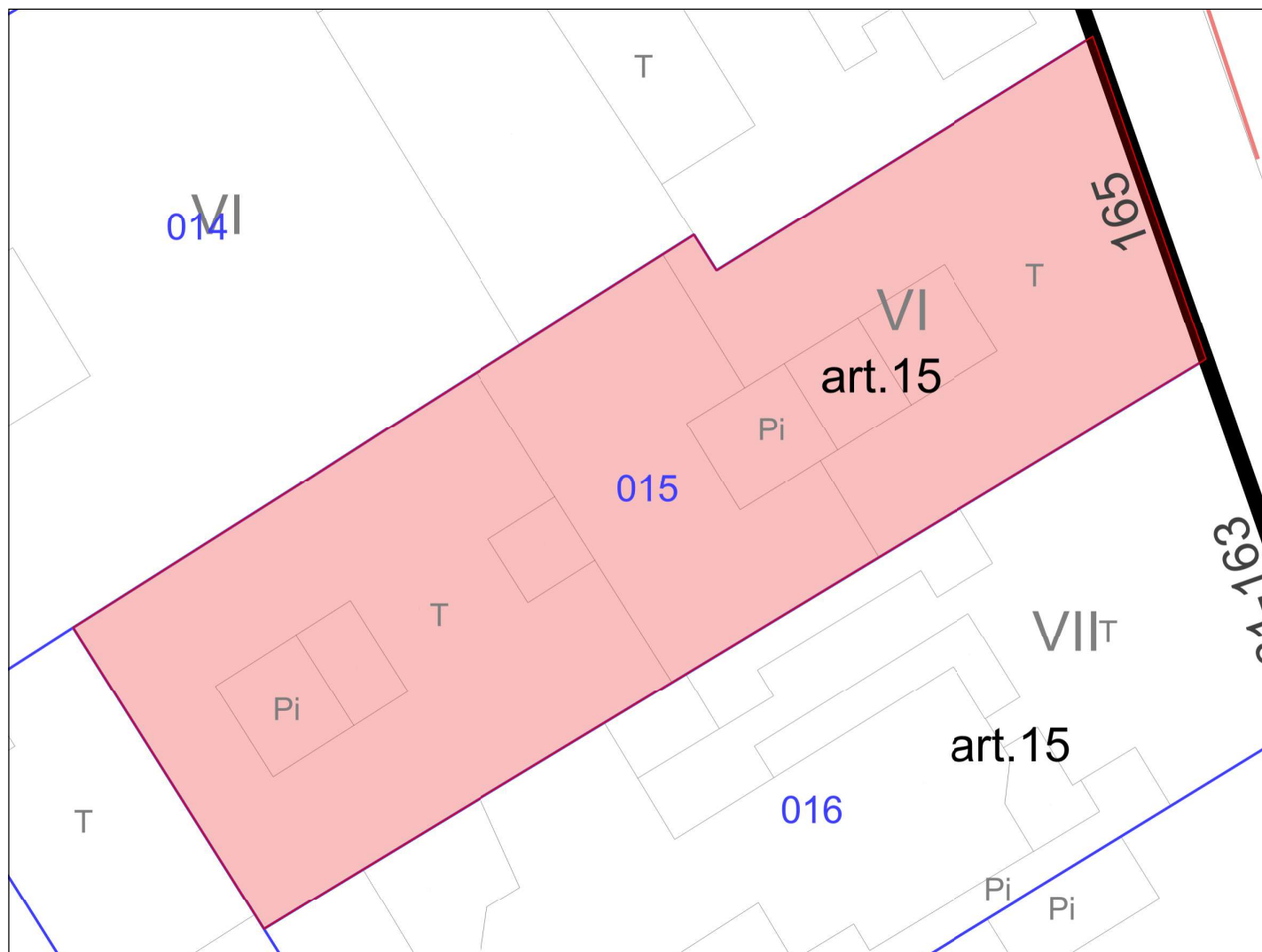
Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

MN3 PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT



5m

Escala: 1:200

Data: 22/12/2025

Situació urbanística de la parcel·la

Identificació de la parcel·la

Adreça C Gran de Gràcia, 165

Ref. Cadastral 9140715DF2894A

Codi parcel·la 06 80810 015

Adreces (1)

Qualificacions Urbanístiques (1)

12g

Zona de nucli de la Vila de Gràcia

Codi pla: **B1657** Modificació del PGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

Àmbits de planejament (73)

Darreres aprovacions

B1878

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats de les activitats de jocs d'atzar.

Plans d'ordenació

B1854

Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona

B1780

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

APROVACIÓ DEFINITIVA: 26/09/2025 PUBLICAT BOPB: 10/10/2025

PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1647

Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1657

Modificació del PGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

B1612

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric artístic dels barris tradicionals de la Vila de Gràcia.

B1375A

PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona

B060117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Gràcia

G167

PE de Millora, Protecció i Reforma Interior de la Vila de Gràcia

PGM

Pla General Metropolità (PGM)

Plans d'usos

B1827

Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1743

Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.

B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697 Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1555 Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona

B1649 Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

Veure Sentència 1047-2023 del TSJC (SENTEN076).(Es declara la nul·litat dels articles 10, 11, 15 i 16, així com les DT primera i segona)

B1580 Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona

B1396 PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

B1391 PE d'establiments de concurrència pública i altres activitats del Districte de Gràcia

B1375A PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona

B1095 Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

PECNAB Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globals

B1887 Modificació de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen el sistema viari i les disposicions sobre estacionaments i aparcaments

B1863 Ordenança municipal reguladora dels equipaments d'allotjament dotacional i requisits funcionals de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona

APROVACIÓ DEFINITIVA: 31/10/2025 PUBLICAT BOPB: 12/11/2025

B1854 Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona

B1839 Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona

PDUM Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1601A	Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
	Veure Sentència 1047-2023 del TSJC (SENTEN076).(Es declara la nul·litat dels articles 10, 11, 15 i 16, així com les DT primera i segona)
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis

B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensions de llicències (1)

Expedients Arxiu Municipal (1)

Documents (1)