



DOCUMENTS
TIPUS: CERT - Certificat
NOM: CERT 18 JG05032026 INICI LICITA SEV NETEJA ESPECIALITZAT 06032026
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 65d3721c-cc4e-4725-8cfd-bd9a66e9e9ed
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000000749806
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026
SIGNATURES
Annexa: 05/03/2026 16:45
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30
XAVIER LLUCH LLOPART: President - 06/03/2026 08:36



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Aquests serveis de neteja especialitzada d'edificis i oficines amb risc de caiguda en alçades es portarà a terme a diferents parts dels edificis que no son accessibles per les persones que efectuen la neteja diària, que a continuació es detalla:

- *Neteja de llocs elevats*: vidres, mampares, llums, persianes, nínxols, cornises decoratives i motllures del sostres i parts altes de les instal·lacions que queden fora de cobertura de l'equip de neteja habitual, arxiu soterrani Can Freixedas.
- *Tractament mecànic o manual de terres porosos*: Tractament d'abrillantat anual dels terres porosos de Casa Jané s'utilitzen per oficines i han de ser amb acabat *mate*. Edifici Can Freixedas: Sala de Plens i Galeria, 250 m². Edifici Casa Jané: Planta baixa i primera planta, 350 m².
- *Neteja de plaques solars fotovoltaïques* de Can Freixedas.
- *Subministrament, buidatge i neteja periòdica dels contenidors higiènics*.

Codi CPV:

- 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis
- 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines
- 90911300-9 Serveis de neteja de finestres

El Consell Comarcal no disposa de mitjans personals ni materials suficients per assumir directament la prestació del servei de neteja i higiene que es requereix. El personal propi està destinat per la neteja ordinària d'espais accessibles i no disposa de formació específica ni de les acreditacions necessàries per a treballs en alçada, tractaments tècnics de superfícies o gestió especialitzada de residus higiènics. Així mateix, el Consell Comarcal no disposa de la maquinària específica ni dels equips homologats necessaris per executar aquestes tasques amb les degudes garanties de seguretat i qualitat, i la seva adquisició resultaria desproporcionada atesa la periodicitat del servei.

El valor estimat del contracte és 57.496,36 euros IVA exclòs, i el pressupost base de licitació és de 31.623,00 euros IVA inclòs.

L'article 116.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (LCSP) disposa: "*La signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei*".

El present contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, de conformitat amb allò disposat a l'article 17 LCSP.

En compliment del que estableix l'article 116.4a, el procediment de contractació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat abreujat segons el que disposa l'article 159 de la mateixa Llei.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 116, 117 i la disposició addicional tercera de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació

Pàg. 2 de 5

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
capenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D



CONSELL COMARCAL
 ALT PENEDÈS

amb més d'un criteri, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

De conformitat amb allò establert a l'article 159.6d de la LCSP, en el marc del procediment obert simplificat abreujat, no és necessària la constitució de mesa i l'òrgan de contractació pot estar auxiliat per una unitat tècnica. La clàusula 12 en relació a l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars regula la unitat tècnica.

Vist l'informe proposta i la memòria, de data 24 de febrer de 2026, emesa pel responsable de manteniment del Consell Comarcal justificativa de la necessitat de la contractació dels *Serveis especialitzats de neteja i higiene de les dependències titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, amb un valor estimat del contracte de 57.496,36 € (IVA no inclòs), i un pressupost base de licitació de 31.623,00 € IVA inclòs, per una durada de dos anys.

Vist l'informe jurídic emès, de data 26 de febrer de 2026, als efectes d'allò que estableix la disposició addicional 3a, apartat 8è, de la LCSP en el qual s'informa favorablement sobre l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del contracte de neteja especialitzada d'edificis i oficines amb risc de caiguda en alçades, així com els plecs de clàusules administratives particulars i plecs tècnics atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Vist l'informe emès, per l'interventor del Consell Comarcal, de 26 de febrer de 2026, en el qual s'informa que l'expedient es fiscalitza amb conformitat i que s'ha Comprovat l'existència de crèdit adequat i suficient per vinculació jurídica en el pressupost de l'exercici 2026, d'acord amb l'article 174 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la llei d'hisendes locals, les anualitats pel període 2027/2028, restaran condicionades al crèdit que s'autoritzi en els corresponents pressupostos, amb el següent detall pluriennal:

Exercici	Aplicació pressupostària	Descripció	Import base	IVA (21%)	Total
01/04/2026 31/12/2026	920.2270000	Treballs realitzats altres empreses neteja	9.800,52 €	2.058,110 €	11.858,62 €
01/01/2027 31/12/2027	920.2270000	Treballs realitzats altres empreses neteja	13.067,36 €	2.744,14 €	15.811,50 €
01/01/2028 31/03/2028	920.2270000	Treballs realitzats altres empreses neteja	3.266,84 €	686,04 €	3.952,87 €
Total			26.134,71 €	5.488,29 €	31.623,00 €

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, per el que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la llei d'hisendes locals.



DOCUMENTS
TIPUS: CERT - Certificat
NOM: CERT 18 JG05032026 INICI LICITA SEV NETEJA ESPECIALITZAT 06032026
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 65d3721c-cc4e-4725-8cfd-bd9a66e9e9ed
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000000749806
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026
SIGNATURES
Annexa: 05/03/2026 16:45
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30
XAVIER LLUCH LLOPART: President - 06/03/2026 08:36



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- Reial Decret 500/1990, de 20 de abril, per el que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (EDL 1990/13243).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist el que disposen els articles 17, 63, 116, 117, 122, 124, 156 a 159, 308 a 313, 326, la DA2 i DA3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La Junta de Govern de la corporació té assumida l'atribució per a contractar d'acord amb l'establert a la disposició addicional 2.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en virtut de les delegacions expressament delegades per Decret de la Presidència núm. 0079-2023 de 18 de juliol de 2023, essent la Junta doncs la competent per a l'aprovació de l'expedient i per a l'obertura del procediment d'adjudicació.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del *Servei especialitzat de neteja i higiene de les dependències titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, promogut per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, amb un valor estimat del contracte de 57.496,36 € (IVA no inclòs), i un pressupost base de licitació de 31.623,00 € IVA inclòs, i les actuacions preparatòries efectuades (exp. G5038-000001/2026).

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques particulars que ha de regir aquesta contractació.

Tercer.- Convocar, aquesta licitació per a la seva adjudicació, que no està subjecte a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i de forma ordinària, per procediment obert simplificat abreujat i adjudicar-la per aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart.- Autoritzar una despesa total màxima de 31.623,00 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària *920.2270000-Treballs realitzats per altres empreses. Neteja*, del pressupost 2026, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Base	IVA	Import
01/04/2026 – 31/12/2026	9.800,52 €	2.058,110 €	11.858,62 €
01/01/2027 – 31/12/2027	13.067,36 €	2.744,14 €	15.811,50 €
01/01/2028 – 31/03/2028	3.266,84 €	686,04 €	3.952,87 €
TOTAL	26.134,71 €	5.488,29 €	31.623,00 €

Atès el caràcter pluriennal de la despesa, l'anualitat 2027 i 2028, segons l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, restaran condicionades la seva autorització o realització al crèdit que per aquest exercici autoritzi el respectiu pressupost de l'entitat.

