

CONVENI PER L'AUTORITZACIÓ DE L'ÚS DE DOMINI PÚBLIC DELS TERRENYS DE CAN GUITET

A Montmeló, a data de la signatura electrònica.

D'una part, el senyor **Pere Rodríguez Rodríguez**, alcalde de l'**Ajuntament de Montmeló**, (en endavant Ajuntament) en exercici de les facultats que li atorga el Ple de pressa de possessió del 17 de juny de 2023, i actuant en nom i representació de l'Ajuntament, amb NIF **P0813400I**.

I de l'altra part, el senyor **Salvador Avellana Bullón**, que actua en qualitat d'administrador de la mercantil **Midnight Entertainment SL** amb NIF **B55368021** (en endavant l'empresa).

Reconeixent-se mútuament les capacitats jurídica i d'obrar necessàries i suficients per formalitzar el present conveni, en la qualitat amb la que actuen,

MANIFESTEN

1. En data 18 de desembre de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar les bases reguladores i la convocatòria del procediment amb concurrència, per l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal del domini públic per a la realització de nou esdeveniments culturals i musicals i la realització de dues acampades per els grans premis de F1 i MOTO GP i en data 22 de desembre de 2026, es va publicar la resolució al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Montmeló, al tauler d'edictes electrònic de la seu electrònica de l'ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, disposant de 15 dies hàbils des de la publicació per presentar propostes.
2. En data 3 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local, va aprovar la llista definitiva de participants del procediment per a l'autorització de l'ús del domini públic dels terrenys de Can Guitet, el qual, l'únic participant va ser l'empresa Midnight Entertainment SL.
3. En data 24 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local va aprovar l'atorgament de la llicència per l'ús del domini públic dels terrenys de Can Guitet a l'empresa MIDNIGHT ENTERTAINMENT SL amb NIF B55368021, per una taxa anual per import de 440.000,00 euros, per a la celebració d'un màxim de 9 esdeveniments musicals i 2 acampades coincidents amb motiu de la celebració del Gran Premi de F1 i MOTO GP al Circuit de Catalunya, per les anualitats de 2026, 2027, 2028 i 2029.

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte del present conveni el constitueix la llicència per l'ús de domini públic dels terrenys situats a la parcel·la situada al Carrer Camí Del Fondo de Can Guitet i l'aparcament de Torre Pardalera.

L'ús de l'aparcament de la Torre Pardalera estarà temporalment condicionat per les següents raons:

- Les obres a la línia de ferrocarril R3, que ocupen una zona amb material d'obra i que temporalment no es pot utilitzar.
- La celebració dels grans premis de Moto GP i F1, durant els quals l'aparcament s'utilitza per al Circuit.

L'espai es cedeix en l'estat actual sense escomeses generals de serveis tals com electricitat i aigua i amb les condicions existents.

Va a càrrec de la persona titular de la cessió l'ús de generadors d'energia elèctrica amb la potència idònia i certificat d'homologació per cobrir les necessitats de la il·luminació i sonorització per a serveis previstos així com suficient reserva d'aigua contra incendis.

En cas que calgui fer obres o bé instal·lacions de qualsevol naturalesa, serà necessària l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

Firmado digitalmente por
SALVADOR AVELLANA
(R: B55368021)
Fecha: 2026.03.04 20:38:25 +01'00'

Pedro Rodríguez Rodríguez
(R:P0813400I)

Firmado digitalmente
por Pedro Rodríguez
Rodríguez
(R:P0813400I)
Fecha: 2026.03.05 13:31:03 +01'00'

SEGON.- ÚS I DESTÍ

L'ús i destí per a la llicència d'ús del domini públic dels terrenys de Can Guitet consisteix en la realització d'un màxim de 9 esdeveniments musicals i 2 acampades coincidents amb motiu de la celebració del Gran Premi de F1 i MOTO GP al Circuit de Catalunya, per les anualitats de 2026, 2027, 2028 i 2029.

TERCER.- TAXA

La taxa de la llicència per l'ús de domini públic dels terrenys de Can Guitet està regulada a l'ordenança fiscal 18, epígraf vuitè relativa a l'ocupació puntual de terrenys d'ús públic per activitats o esdeveniments d'ús privatiu a Can Guitet, la qual va entrar en vigor en data 1 de gener de 2026, i resulta de la proposta efectuada per l'empresa segons les bases reguladores per a l'autorització d'ús del domini públic de Can Guitet aprovades per la Junta de Govern Local del 18 de desembre de 2025.

La taxa de la llicència és per import de 440.000,00 € anuals, d'acord amb la proposta presentada per l'empresa.

La taxa meritarà de forma proporcional trimestralment i el pagament s'efectuarà el darrer dia laborable del trimestre, mitjançant la liquidació tributària que s'emetrà a aquests efectes per l'Ajuntament, en els terminis previstos en aquesta.

QUART.- VIGÈNCIA

L'Ajuntament atorgarà la llicència d'ús de l'espai públic descrit en aquest conveni a l'empresa per un període de 4 anys a partir de la signatura d'aquest, amb la finalitat de destinar-lo a la celebració d'un màxim de 9 esdeveniments musicals i 2 acampades coincidents amb motiu de la celebració del Gran Premi de F1 i MOTO GP al Circuit de Catalunya, per les anualitats de 2026, 2027, 2028 i 2029.

L'ocupació de l'espai es realitzarà de forma puntual per cada esdeveniment, que tindrà una durada màxima de 10 dies, que inclourà, muntatge, realització i desmuntatge. Es podran deixar estructures de manera permanent, prèvia autorització de l'Ajuntament de Montmeló.

El beneficiari, haurà de comunicar a l'Ajuntament el calendari de realització dels esdeveniments culturals i musicals, com a màxim, dins dels terminis següents:

- 31/10/2026: el calendari pel 2027.
- 31/10/2027: el calendari pel 2028.
- 31/10/2028: el calendari pel 2029.

El calendari d'esdeveniments per al 2026 segons el Projecte presentat per l'empresa és:

- 3 i 4 abril - Duro Festival - Horari de 11:00h a 23:00h
- 18 abril - Mosaic Festival - Horari de 11:00h a 23:00h
- 9 maig - Barcelona Remember festival - Horari de 11:00h a 23:00h
- 14, 15, 16, 17 maig - Acampada MotoGP
- 23 maig - Bass in the Park - Horari de 12:00h a 5:00h
- 11, 12, 13, 14 juny - Acampada F1
- 10 i 11 octubre - Duro Festival - Horari de 11:00h a 23:00h
- 24 octubre - Bass in the Park - Horari de 12:00h a 5:00h
- 30, 31 octubre i 1 de novembre - Castanyada Cabrorock + Cabrokids x La Casa dels Xuklis
 - o Horari de 17:00h a 5:00h (30 i 31 octubre)
 - o Horari de 11:00h a 15:00h (1 novembre)
- 5 i 6 desembre - Duro Festival - Horari de 11:00h a 23:00h
- Data a concretar - Festival a concretar (Opcions: Pulso Festival / Festival Pop)

Les dates de les dues acampades vindran marcades pel calendari oficial de celebració dels Gran Premis de F1 i MOTO GP.

En cas d'anul·lació del Grans Premis de F1 o MotoGP per part de l'organització, l'Ajuntament es reserva la facultat per autoritzar la realització d'un altre esdeveniment musical.

L'Ajuntament declara conèixer l'ús al qual es destinarà l'espai i autoritza a l'empresa, de conformitat amb la llicència que s'atorgarà, per a la instal·lació de la infraestructura necessària per a la celebració de

Firmado digitalmente por
SALVADOR AVELLANA
(R: B55368021)
Fecha: 2026.03.04 20:38:39 +01'00'

Firmado digitalmente por Pedro Rodríguez Rodríguez
(R:P0813400I)
Fecha: 2026.03.05 13:31:28 +01'00'

l'esdeveniment, la qual haurà de regir-se per allò que hagi establert el Pla d'autoprotecció, el projecte, i documentació tècnica del corresponent expedient administratiu i a la llicència municipal d'activitats recreatives.

CINQUÈ.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

El beneficiari de l'autorització per a l'ús del domini públic, queda obligat:

- a) Al compliment de les prestacions previstes en aquestes bases i en el conveni que se signarà entre les parts amb l'objecte previst en aquesta licitació.
- b) Els esdeveniments hauran d'acomplir amb el Decret 112/2010 Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, ordenances fiscals i altra normativa d'aplicació (acústica, laboral, prevenció de violència de gènere, ...)
- c) A la sol·licitud i obtenció de permisos i llicències necessàries per a la realització d'aquestes activitats i el pagament de qualsevol taxa o impost corresponent.
- d) A disposar dels serveis exigits al Pla d'autoprotecció i/o Pla d'emergència.
- e) A disposar dels serveis de coordinació de prevenció de riscos laborals.
- f) A disposar de mesures complementàries de protecció i manteniment de la fauna i els espais verds.
- g) A l'adequació a les exigències sanitàries, higièniques, organitzatives i de prevenció i seguretat per a les persones assistents, de conformitat amb la normativa vigent.
- h) A destinar l'espai de la cessió a les activitats pròpies i específiques que constitueixen el seu objecte i finalitat, d'acord amb la proposta presentada
- i) Al manteniment en perfecte estat de salubritat de tot l'espai.
- j) A la devolució de l'immoble en el mateix estat en què el va rebre, a excepció dels canvis aprovats per l'Ajuntament de Montmeló.
- k) A la contractació d'assegurança de responsabilitat civil. Respondrà dels danys i perjudicis que si escau, es produeixin a terceres persones o al mateix Ajuntament com a conseqüència de l'ocupació i ús dels espais, així com de l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions i de l'exercici de les activitats que s'hi duguin a terme, amb total indemnitat de l'Ajuntament respecte de la qual la cessionària no restarà en relació de dependència als efectes del Codi penal. El compliment d'aquesta obligació ha de quedar degudament acreditada i s'ha d'incorporar com annex a la llicència d'activitats, mitjançant certificació de contractació de la pòlissa d'assegurança i rebut de pagament.
- l) Acomplir la proposta presentada.
- m) Cedir les millores realitzades en l'espai a l'Ajuntament de Montmeló.
- n) Es prohibeix la cessió d'ús a tercers sense l'autorització de l'Ajuntament. Qualsevol intent de transferir els drets d'ús sense aquesta autorització serà considerat nul i sense efecte.

L'Ajuntament, queda obligat:

- a) A la cessió d'ús de l'espai previst de conformitat amb les estipulacions establertes en aquestes bases.

SISÈ.- RESPONSABILITATS

La cessionària respondrà dels danys i perjudicis que si escau, es produeixin a terceres persones o al mateix Ajuntament com a conseqüència de l'ocupació i ús dels espais, així com de l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions i de l'exercici de les activitats que s'hi duguin a terme, amb total indemnitat de l'Ajuntament respecte de la qual la cessionària no restarà en relació de dependència als efectes del Codi penal.

SETÈ.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

La cessionària subscriurà al seu càrrec una pòlissa d'assegurança contra incendis, explosió aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de l'espai objecte d'ocupació i les seves instal·lacions. En cas de sinistre, les indemnitzacions s'aplicaran íntegrament a la seva reconstrucció i reparació.

La cessionària haurà de contractar també, al seu càrrec, una pòlissa d'assegurances que garanteixi la responsabilitat civil davant tercers, derivada de l'ocupació i ús de l'espai.

El compliment d'aquesta obligació ha de quedar degudament acreditada i s'ha d'incorporar com annex a la llicència d'activitats, mitjançant certificació de contractació de la pòlissa d'assegurança i rebut de pagament.

VUITÈ.- GARANTIES

L'empresa ha de dipositar una garantia definitiva corresponent a 88.000,00 euros, en un termini de 5 dies a partir de la data de notificació i/o publicació d'aquesta resolució. Aquesta quantitat correspon al 5% (de 1.760.000,00 €) a la proposta presentada de 440.000,00 € anuals, pels 4 anys de l'atorgament de la llicència per l'ús del domini públic dels terrenys de Can Guitet.

Aquestes Garanties es podran realitzar en suport digital, sempre que acompleixin:

Requisits per acceptar avals, assegurances de caució o altres tipus de garanties en suport digital:

- a) Les entitats garants hauran d'estar autoritzades per operar a Espanya per la Direcció General d'Assegurances o Ens equivalent que el substitueixi (Registre públic d'entitats garants).
- b) En cas que fos necessari, les entitats garants han d'estar supervisades pel Banc d'Espanya i/o pel Banc Central Europeu.
- c) En cas de no tenir seu permanent a Espanya, les entitats garants hauran de tenir designat representant a efectes fiscals a Espanya.
- d) La/les persona/es signant/es de la/les garantia/es hauran d'acreditar la suficiència, validesa i vigència dels poders habilitats per a la signatura, o sol·licitud prèvia d'adhesió i validació prèvia dels poders, entenent suficient el fet que l'hi hagin estat prèviament per l'Advocacia de l'Estat en un termini màxim dels 5 anys anteriors.
- e) El document que es presenti haurà d'acreditar la seva autenticitat, veracitat i exclusivitat, mitjançant codi segur de verificació (CSV) o equivalent, o validat per algun ens públic amb capacitat per actuar com a supervisor o certificador.
- f) L'entitat certificadora en qüestió haurà d'haver estat validada pel Ministeri competent per raó de la matèria i publicada a la "llista de prestadors de serveis de confiança", on haurà de constar informació relativa als serveis qualificats que presta.
- g) El document que es presenti haurà d'estar constituït a favor de l'Ajuntament de Montmeló, tot i que tècnicament es trobi custodiat per un tercer de confiança, amb el mateix redactat i en els mateixos termes que els establerts per a les garanties físiques.

NOVÈ.- EXTINCIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS

L'autorització d'ús s'extingirà en els casos següents:

- a) Pel transcurs del termini legalment previst.
- b) Per la renúncia o desistiment del beneficiari.
- c) Per l'incompliment de les obligacions previstes en les bases.
- d) Per altres causes d'extinció que resultin de la legislació aplicable.
- e) Per la no concessió de la llicència d'activitat recreativa extraordinària.
- f) Per l'exercici de l'activitat sense disposar dels permisos o llicències exigibles d'acord amb la legislació aplicable.
- g) Per la no execució d'una acampada.

L'extinció de la cessió d'ús per causes imputables al beneficiari de l'autorització comportarà, si escau, l'exigència de la restitució econòmica i/o material dels danys causats, previ Informe dels Serveis tècnics municipals.

DESÈ.- JURISDICCIO

Totes les incidències que puguin derivar-se de la cessió d'ús es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de la ciutat de Barcelona.

ONZÈ.- DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL CONVENI

Formen part de les clàusules d'aquest conveni les obligacions que es deriven dels documents següents:

- a) Bases reguladores per a l'autorització de l'ús del domini públic dels terrenys de Can Guitet.
- b) Oferta presentada per l'empresa.
- c) Assegurança de responsabilitat civil.

I en prova de conformitat, signen els intervinents del present conveni per duplicat, i en la data de la signatura electrònica.

Firmado digitalmente
por
SALVADOR
AVELLANA (R:
B55368021)
Fecha: 2026.03.04
20:39:38 +01'00'

Firmado digitalmente
por Pedro
Rodríguez Rodríguez
(R:P08134001)
Fecha: 2026.03.05
13:32:16 +01'00'

Per l'Ajuntament,

Pedro
Rodríguez
Rodríguez
(R:P0813400I)

Firmado digitalmente
por Pedro Rodríguez
Rodríguez
(R:P0813400I)
Fecha: 2026.03.05
13:32:45 +01'00'

Sr. Pere Rodríguez Rodríguez
Alcalde

L'empresa,

SALVADOR
AVELLANA (R:
B55368021)

Firmado digitalmente
por
SALVADOR AVELLANA
(R: B55368021)
Fecha: 2026.03.04
20:40:06 +01'00'

Sr. Salvador Avellana Bullón
Administrador