



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
**UNITAT:** Secretaria  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000749824  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** G5038-000001/2026  
**SIGNATURES**  
**Annexa:** 05/03/2026 16:45  
**VANESSA BARRA CANALETA :** 05/03/2026 17:26  
**JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO:** 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDÈS

<b>Denominació del contracte:</b>	<b>SERVEI DE NETEJA I HIGIENE ESPECIALITZADA DE LES DEPENDÈNCIES TITULARITAT DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS</b>
<b>Codi d'expedient:</b>	G5038-000001/2026
<b>Tipus de contracte:</b>	Serveis
<b>Tipus d'expedient:</b>	Ordinari
<b>Procediment de licitació:</b>	Obert simplificat abreujat

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ

### ÍNDEX

<b>I. DISPOSICIONS GENERALS .....</b>	<b>3</b>
Primera. Objecte del contracte .....	3
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte..	3
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit .....	3
Quarta. Termini de durada del contracte .....	4
Cinquena. Règim jurídic del contracte .....	4
Sisena. Admissió de variants.....	5
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	5
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics .....	6
Novena. Aptitud per contractar .....	8
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores .....	9
<b>II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>10</b>
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions.....	10
Dotzena. Òrgans de valoració d'ofertes: Unitat Tècnica .....	16
Tretzena. Determinació de la millor oferta. Adjudicació del contracte.....	16
Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....	20
Quinzena. Garantia definitiva .....	21
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	22
Dissetena. Adjudicació del contracte .....	23
Divuitena. Formalització del contracte .....	23
<b>III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>25</b>
Dinovenena. Condicions especials d'execució .....	25
Vintena. Execució i supervisió dels serveis .....	25
Vint-i-unena. Programa de treball .....	25
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....	25
Vint-i-tresena. Propietat intel·lectual .....	28
Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte .....	28
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius.....	29
<b>IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS ...</b>	<b>29</b>
Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista .....	29
Vint-i-setena. Obligacions essencial del contracte i responsabilitat de l'empresa contractista .....	30
Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	31
Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració.....	33
Trentena. Modificació del contracte.....	33



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
**UNITAT:** Secretaria  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** G5038-000001/2026  
**SIGNATURES**  
**Annexa:** 05/03/2026 16:45  
**VANESSA BARRA CANALETA :** 05/03/2026 17:26  
**JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO:** 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDES

Trenta-unena. Suspensió del contracte .....	34
Trenta-dosena. Clàusula ètica .....	35
<b>V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.....</b>	<b>36</b>
Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte .....	36
Trenta-quatrena. Subcontractació .....	37
Trenta-cinquena. Revisió de preus.....	39
<b>VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>39</b>
Trenta-sisena. Recepció i liquidació .....	39
Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació garantia definitiva .....	40
Trenta-vuitena. Resolució del contracte .....	40
<b>VII. RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA .....</b>	<b>41</b>
Trenta-novena. Règim de recursos .....	41
Quarantena. Règim d'invalidesa .....	41
Quaranta-unena. Arbitratge.....	41
Quaranta-dosena. Jurisdicció competent .....	42
<b>QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES.....</b>	<b>43</b>
<b>ANNEX 1 .....</b>	<b>52</b>
<b>ANNEX 2 .....</b>	<b>56</b>



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### Primera. Objecte del contracte

**1.1** L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen a l'**apartat A.1 del quadre de característiques**.

Les condicions específiques mínimes que han de regir la realització de la prestació i que defineixin les seves qualitats es determinen en el Plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT), d'acord amb els arts. 124 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

**1.2** Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen a l'**apartat A.2 del quadre de característiques**.

**1.3** L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) és la que consta a l'**apartat A.3 del quadre de característiques**.

### Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present convocatòria, són les que consten a l'expedient, al plec de prescripcions tècniques (PPT), i les que es desprenguin de les instruccions, que en la interpretació del mateix, realitzi l'òrgan contractant.

### Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

**3.1** El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica a l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

**3.2** El pressupost base de licitació és el que s'assenyala a l'**apartat B.2 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

**3.3** El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per calcular-lo són els que s'assenyalaven a l'**apartat B.3 del quadre de característiques**.

**3.4** Les referències econòmiques contingudes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques i en la resta de documentació contractual no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA, en endavant) que s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

**3.5** S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La/les partida/des pressupostària/es a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C del quadre de característiques**.

Si el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'autoritzi la despesa amb abast pluriennal, s'esmenta en l'**apartat C del quadre de característiques**.

En qualsevol cas, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

#### **Quarta. Termini de durada del contracte**

El termini de durada del contracte és el que s'estableix a l'**apartat D.1 del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si s'ha previst així a l'**apartat D.2 del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavis i amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts. Si la durada del contracte fos inferior a dos mesos no hi ha obligació de preavis.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

#### **Cinquena. Règim jurídic del contracte**

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- e) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya;
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquests dades.
- g) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- h) Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre per el que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- i) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció incloent-hi el conflicte d'interessos, d'acord amb el [Pla de Mesures Antifrau del Consell Comarcal de l'Alt Penedès](#) aprovat per acord de Ple en sessió de 10 de novembre de 2022.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable.

Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

#### Sisena. Admissió de variants

---

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, respecte dels aspectes i en les condicions que expressament s'estableixin. Les variants, en el seu cas, han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.

#### Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

---

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

els establerts a l'**apartat F del quadre de característiques**.

### Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

**8.1** D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

**8.2** Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.

D'altra banda, els licitadors podran designar una adreça de correu electrònic habilitada per a efectuar notificacions d'acord amb la Disposició addicional quinzena, en aquest cas, els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la notificació sempre que l'acte objecte de la notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil de contractant.

**8.3** Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/consellcomarcalaltpenedes](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/consellcomarcalaltpenedes)



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

**8.4** Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals.

**8.5** Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

**8.6 Certificats digitals:** D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, serà suficient l'ús de la **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquest mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>.



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_0000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

## Novena. Aptitud per contractar

**9.1** Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si s'escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveuen els articles 65 i següents LCSP.
- No estar inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, ni incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.
- Tanmateix, les empreses incurses en un motiu d'exclusió diferent del relatiu a no estar al corrent de les seves obligacions tributàries o amb la seguretat social o d'haver estat excloses per sentència ferma de la participació en procediments de contractació, no quedaran excloses del procediment si demostren la seva fiabilitat, mitjançant la presentació de proves suficients de les mesures que hagin adoptat. A tal efecte, les empreses hauran de demostrar que han pagat o s'han compromès a pagar la indemnització corresponent per qualsevol dany causat per la infracció penal o la falta, que ha aclarit els fets i circumstàncies de manera exhaustiva col·laborant activament amb les autoritats investigadores i que ha adoptat mesures tècniques, organitzatives i de personal concretes, apropiades per evitar noves infraccions penals o faltes.
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec; i
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

**9.2** La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el CIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP. A més, aquestes empreses han de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació de persona apoderada o representant per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil.

**9.3** També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

**9.4** Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

**9.5** Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

## **Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores**

**10.1** Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a l'**apartat G.2 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que s'especifiquen en aquest mateix apartat, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala a l'**apartat G.1 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades a l'**apartat G.2 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

**10.2** Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen a l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

**10.3** Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

**10.4** Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

**10.5** En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats a l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants

## II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

**11.1** En tant que la present licitació no està dividida en lots, segons consta a l'**apartat A del quadre de característiques**, les empreses poden presentar ofertes per tal d'optar a l'adjudicació íntegra del contracte.

**11.2** Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conforma les seves ofertes en **UN (1) SOBRE**, en el termini màxim de **DEU (10) DIES HÀBILS**, dia següent a la publicació al Perfil del contractant de l'anunci de licitació. Tota la documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible per mitjans i mitjançant l'eina de **presentació telemàtica** accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/consellcomarcalaltpenedes>

Les proposicions presentades fora de termini no han de ser admeses sota cap concepte.



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDE'S

La Plataforma de serveis de contractació pública (d'ara endavant, PSCP) permet als òrgans de contractació habilitar la **presentació telemàtica d'ofertes** per a aquells procediments que no requereixen que la presentació de l'oferta es faci separant els documents en diferents sobres, és a dir, separant els que hagin de ser avaluats mitjançant criteris sotmesos a judici de valor dels que hagin de ser avaluats mitjançant criteris objectius. Aquesta funcionalitat permet a les empreses licitadores enviar electrònicament la documentació de les ofertes des dels perfils de contractant residenciats en la PSCP.

Al publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant s'habilita l'opció d'accés al formulari de presentació d'oferta a l'enllaç "**Presentació telemàtica de l'oferta**" en el detall de la publicació, en la part lateral dreta dels expedients.

El procés de presentació telemàtica de l'oferta es dur a terme seguint els passos següents:

- Les **dades de l'oferta**: l'empresa ha d'emplenar el formulari amb les dades següents: *dades de l'empresa* i *dades de registre i contacte*.
- La **documentació de l'oferta**: s'ha d'adjuntar la documentació que formarà part de l'oferta, com a mínim un document pdf signat electrònicament.
- La **presentació de l'oferta**: s'envia la documentació i es finalitza la presentació amb un justificant de presentació d'oferta.

**11.3** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un **antivirus** i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Unitat Tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació (en endavant, UT) valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la UT podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- *PDF signat*



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

**11.4** D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

**11.5** Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis (6) dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 13.1 h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses disposen, dins del perfil de contractant d'un servei de preguntes i respostes i d'un tauler d'avisos per a tots aquells dubtes que puguin sorgir durant el procés de licitació.

El servei de preguntes i respostes resta dins de l'anunci de la present licitació, publicat al perfil de contractant. Les empreses hauran de dirigir els seus dubtes i preguntes, corresponents a aquest procés de licitació, mitjançant aquest servei. No s'admetrà cap altre mitjà o canal de comunicació que no sigui l'anteriorment esmentat.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/consellcomarcalaltpenedes>

**11.6** Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la UT i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. Igualment, suposa l'autorització a la consulta al Servei de Via Oberta del Consorci AOC per a consultar de forma telemàtica les dades i documents electrònics d'altres administracions i institucions, substituint així l'aportació de certificats i documentació en suport paper per part de les empreses i persones interessades com són els certificats corresponents per a la comprovació que les empreses es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

El Consell, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que el Consell és el responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades persones podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o pre-contractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a la seu del Consell
- per correu electrònic a [dpd@ccapenedes.cat](mailto:dpd@ccapenedes.cat)

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat en [dpd@ccapenedes.cat](mailto:dpd@ccapenedes.cat)

**11.7** Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

### **11.8** Contingut del sobre

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la **clàusula 11.7**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

## **DOCUMENTACIÓ DE L'OFERTA**

### **a) Declaració responsable**

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs al perfil del contractant, mitjançant la qual declaren el següent:

- Ostentar la representació de la societat que, en el seu cas, presenta la proposta



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

- Que no està incursa en cap prohibició de contractar (*\*en especial, cal tenir en compte les prohibicions de contractar previstes en l'art.71.1 d) LCSP*).
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec
- Que disposa de les autoritzacions o permisos necessaris per exercir l'activitat.
- Pronunciament sobre l'existència del compromís referit a l'article 75.2 LCSP, en el seu cas.
- Addicionalment, en cas que l'empresa fos estrangera, caldrà que la declaració responsable inclogui el sotmetiment exprés al fur espanyol.
- En cas d'oferta presentada per UTE, cadascuna de les empreses que la conformaran ha de presentar la declaració responsable i caldrà que la declaració responsable inclogui el compromís de constituir-se formalment en tal unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- També, quan es requereixi, s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec
- Altres declaracions que siguin pertinents per la licitació corresponent, que seran especificades en el propi **annex 1**.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la UT podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a discapacitats i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació de la declaració responsable.

**b) Acreditació de la inscripció al ROLECE o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).**







DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

- Posteriorment, la UT procedirà a **avaluar i classificar les ofertes** de les empreses admeses i, **tot seguit, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació**, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació. Per realitzar aquesta classificació, la UT tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat I del quadre de característiques** i en l'anunci.

La UT podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

En el cas que la UT hagi identificat defectes esmenables en l'oferta, hagi de demanar aclariments o documentació acreditativa (en cas de ser adjudicatari) podrà obrir esmena/aclariment/documentació acreditativa per a una oferta en un termini. En aquests casos l'empresa rebrà un correu electrònic automàtic a l'adreça informada en el formulari de la presentació de l'oferta. En aquest correu s'indica el motiu de l'esmena/aclariment/documentació acreditativa i l'enllaç des del qual haurà d'adjuntar la documentació requerida.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

- Posteriorment, realitzarà la **proposta d'adjudicació** a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per realitzar aquesta classificació, la UT tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat I del quadre de característiques** i en l'anunci.

La UT podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la UT no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en els presents plecs.

### 13.3 Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

En cas de persistir l'empat, s'adjudicarà el contracte d'acord amb l'aplicació dels criteris supletoris previstos a l'article 147.2 LCSP.

### 13.4 Ofertes amb valors anormalment baixos

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat J del quadre de característiques.

Quan la UT hagués identificat una o vàries ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, tal com disposa l'art. 149 de la LCSP, es requerirà al licitador o licitadors que les



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

haguessin presentat, donant-los un termini de cinc (5) dies hàbils per tal que les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes. En concret, la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.
- O la possible obtenció d'un ajut d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que son anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent el incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò que disposa l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des de punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

En aquells casos que es comprovi que una oferta és anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

La UT avaluarà tota la informació i documentació proporcionada per el licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebuig al òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats, estimés que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser acomplerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades d'acord amb l'article 150.1 LCSP.

En general, es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.





CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K del quadre de característiques** del contracte.

En tot cas, la Unitat tècnica podrà demanar la següent informació:

- DNI de la persona que va signar la proposició econòmica. Així com els poders de representació que ostenta dins de la societat on s'acrediti que disposa de poders suficients per a la presentació de la proposició econòmica
- Estatuts vigents de la societat
- Declaració responsable en la que manifesti respectar i donar compliment a les condicions especials d'execució recollides en la licitació, si així se'n preveuen
- Acreditació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social. Tals acreditacions s'hauran d'acreditar mitjançant els documents acreditatius corresponents expedits per les mateixes entitats.

**14.2** Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini **màxim de 3 dies hàbils**.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té el perfil del contractant, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

## Quinzena. Garantia definitiva

**15.1** L'import de la garantia definitiva és el que, en el seu cas, s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

**15.2** Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupant.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

**15.3** En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en **l'apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

**15.4** L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

**15.5** La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 LCSP.

**15.6** En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

**15.7** Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

**15.8** Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, d'acord amb les previsions dels presents Plecs, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.

**15.9** En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ens contractant podrà optar per la resolució del contracte. En casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, caldrà presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

### **Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment**

**16.1** La decisió per part de l'òrgan d'administració de no adjudicar o celebrar el contracte, o el desistiment del procediment podran acordar-se abans de la seva formalització.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

**16.2** En aquests casos, en els termes establerts a l'article 152 LCPS, la compensació màxima que la corporació compensarà als licitadors serà de 100,00 € (cent euros), prèvia acreditació de les corresponents despeses.

**16.3** L'òrgan de contractació només podrà adoptar la decisió de no adjudicar o de no celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure's una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la decisió.

**16.4** També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, notificant també als licitadors aquest fet i havent de justificar a l'expedient la causa que motiva el desistiment. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

#### Dissetena. Adjudicació del contracte

**17.1** Un cop presentada la documentació que, en el seu cas, hagi estat requerida, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de **cinc (5) dies hàbils** següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

**17.2** La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

#### Divuitena. Formalització del contracte

**18.1** El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com aquesta administració queden obligats al seu compliment i els seran d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

**18.2** El contracte es podrà formalitzar mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació, conforme a l'article 159.6, apartat g) de la



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

LCSP. En aquest cas, s'entendrà acceptada la resolució d'adjudicació per part del contractista quan aquest hagi acceptat la notificació electrònica de l'acord d'adjudicació.

**18.3** En cas que no s'optés per la forma de formalització prevista a l'article 159.6, apartat g) de la LCSP, s'estarà el que disposa els articles 153 i 154 de la LCSP. En aquest cas, es formalitzarà mitjançant document administratiu i el contracte es considerarà formalitzat en la data en que el signi la persona representant del Consell Comarcal, qui ho farà amb posterioritat a que el contractista hagi signat el contracte.

**18.4** La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

**18.5** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

**18.6** Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

**18.7** El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

**18.8** El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

**18.9** La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze (15) dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Pàg. 24 de 56

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00  
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_0000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

**18.10** Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

### III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### Dinovenena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

#### Vintena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb estricta subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte.

#### Vint-i-unena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan es determini així a l'**apartat N del quadre de característiques**.

#### Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

**22.1** L'empresa o empreses contractistes estan obligades a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

**22.2** Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimidació prèvia per part de l'Administració.

**22.3** En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula dissetena d'aquest plec, i d'acord amb allò establert a l'article 192 LCSP, es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes em aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva garantia serà un 3% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 7% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en d'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatiu de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós de les prestacions en els següents termes:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, a l'òrgan de contractació estima que d'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en d'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de la penalitat no exigirà al contractista de la obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, no s'ha acomplert algun o alguns del compromisos assumits en la seva oferta.
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que al descomptar-se la puntuació obtinguda per aquest criteri no complert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDE'S

- Com a norma general, la seva quantia serà un 2% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que d'incompliment es greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins a un 6% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

**22.4** Si l'Administració opta per la **imposició de penalitats**, els imports d'aquestes es faran efectius, mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar a l'empresa contractista. Igualment, també es podrà optar per deduir l'import de la penalització de la garantia que hagi constituït l'empresa, procedint aquesta, en el seu cas, a completar l'import de la garantia fins al percentatge total pel qual va ésser constituïda, d'acord amb allò previngut a l'article 109 LCSP.

#### **22.5** Categorització de les infraccions dels serveis

##### **a)** Infraccions lleus

Es considera infraccions lleus les següents:

- Aquelles accions o omissions no qualificades com a infraccions greus o molt greus, que no afectant desfavorablement a la qualitat, quantitat i temps de la prestació del servei, no siguin degudes a actuació dolosa de l'adjudicatari, no comportin perill per a persones o coses, ni causin molèsties als usuaris.
- L'incompliment del nombre total d'hores programades causa imputable a l'adjudicatari.
- Aquests dos darrers casos portaran aparellada, a més a més de la corresponent minoració en la factura per les hores que no s'han treballat.

Aquells que infringeixin les clàusules d'aquest plec així com les prescripcions dels Plecs a què s'ha fet referència en el darrer punt de l'apartat anterior, quan no estiguin qualificats com a greus o molt greus de conformitat amb el que s'acaba d'exposar.

##### **b)** Infraccions greus

Es consideraran faltes greus les següents:

- Els incompliments que afectin desfavorablement a la prestació dels serveis i siguin conseqüència d'una actuació maliciosa, o irresponsable, o provoqui molèsties o danys greus als usuaris.
- La infracció de condicions establertes per disposicions legals o reglamentàries, o pel present Plec.
- La inobservança de les mesures adequades per evitar situacions perilloses de les persones que s'han assignat al servei.
- La irregular utilització dels mitjans tècnics exigits o que aquests presentin un mal estat de conservació.
- La falta de diligència i cures degudes en la conservació dels equipaments comarcals, així com l'incompliment de les instruccions dictades pel Consell Comarcal sobre dita conservació.
- La reiteració per tres cops en una falta lleu.

##### **c)** Infraccions molt greus

Es consideren infraccions molt greus:

- No dur a terme el servei de mode regular i continu dins dels marges establerts, excepte casos de força major.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

- La cessió del servei a terceres persones, sense comunicació i consentiment previ del Consell Comarcal.
- La desobediència reiterada o reincident respecte a les ordres i directrius de Consell Comarcal, per a assegurar que el servei es doni en les condicions degudes i respongui en tot moment a les exigències de l'interès públic.
- La inobservança o incompliment de les mesures de Prevenció de Riscos Laborals comunicades en els documents de Coordinació d'activitats empresarials.
- La reiteració per dos cops a l'any en una falta greu.

La suma de dues infraccions de caràcter molt greu , el Consell Comarcal podrà instar la resolució del contracte, i prestar amb els mitjans que consideri convenients els serveis.

Les infraccions de qualsevol tipus s'hauran de comunicar sempre a la empresa contractista de forma que en quedi constància escrita.

Les infraccions de caràcter lleu, es notificaran per qualsevol mitjà que quedi constància, les de caràcter greu caldrà un informe motivador del/s tècnic/s supervisor/s i que sigui notificat a la empresa contractista amb un període de 10 dies de justificació i consideració o reconsideració tècnica del seu caràcter.

En les infraccions de caràcter molt greu s'eleva un informe tècnic als serveis jurídics del Consell Comarcal per si procedeix a incoar expedient sancionador i/o d'extinció del contracte.

#### Vint-i-tresena. Propietat intel·lectual

Els serveis que es realitzin en el marc de l'execució d'aquest plec seran propietat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària no pot fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que li hagi facilitat el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència.

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requereix l'autorització prèvia i escrita del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

#### Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte

La persona responsable del contracte així com la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte s'indica a l'**apartat O del quadre de característiques**.

La persona responsable del contracte serà qui exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

En concret, tindrà les funcions següents:



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

- a. Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c. Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

#### Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i no vinculant.

#### IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

##### Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista

**26.1** El contractista té dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats, el qual es satisfarà de la forma establerta al quadre de característiques.

**26.2** L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

**26.3** El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida per mesos vençuts d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Els pagaments es faran efectius mitjançant transferència bancària d'acord amb les previsions de l'article 198.4 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures



**DOCUMENTS**  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable del Consell Comarcal de l'Alt Penedès és: **L06090040**.

El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar a la seu electrònica del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (factura electrònica/ bústia de lliurament de factures / consulteu l'estat), a partir de l'endemà del registre de la factura.

**26.4** En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

**26.5** L'empresa contractista no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'ajudicació.

**26.6** L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

### **Vint-i-setena. Obligacions essencial del contracte i responsabilitat de l'empresa contractista**

**27.1** De conformitat amb el que estableix l'article 211.1 de la LCSP, l'incompliment de les obligacions amb caràcter essencial són causa de resolució del contracte. Es consideren obligacions essencials:

1. Disposar i mantenir durant la durada del contracte al compliment estricte de totes les condicions que hagi ofertat en la seva posició.
2. De conformitat amb el que estableix l'article 211.1 de la LCSP, l'incompliment de les obligacions de caràcter essencial així qualificades pels plecs d'aquest contracte són causa de resolució del mateix.

Tindrà el caràcter d'obligació essencial efectuar un preavis al present Consell Comarcal en tot allò relatiu a la modificació de la persona adscrita al present contracte, de manera que l'adjudicatari haurà d'avisar amb caràcter previ al responsable del contracte la substitució de la persona en qüestió, de manera que el responsable del contracte pugui



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

vetllar que la nova persona adscrita al mateix disposi del mateix perfil que la persona objecte de substitució i pugui al·legar tot allò que estimi convenient.

**27.2** L'empresa contractista és responsable durant l'execució dels contractes de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que s'ocasionen a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, o d'una organització deficient de les accions que s'executen per raó del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre atesa per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

És a compte de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 196 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els danys que s'originen a tercers. També és a compte seu indemnitzar els danys que s'originen al Consell Comarcal o al personal que en depèn, pels perjudicis basats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació dels contractes. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'òrgan de contractació en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a tercers persones durant l'execució del contracte, en especial pel que fa a l'enregistrament de les sessions que es realitzin per part dels ens destinataris.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons allò establert per l'article 197 de la LCSP.

Així mateix, el contractista és responsable de la qualitat tècnica dels serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'entitat contractant o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució dels corresponents contractes.

#### **Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista**

El contractista ha d'executar el contracte amb estricta subjecció a aquest Plec, al Plec de prescripcions tècniques i a la seva proposta acceptada pel Consell Comarcal, i a més, del compliment de les obligacions previstes als articles 311 i següents de la LCSP, ha de:

- a) L'empresa ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del corresponent component concret del Pla de consecució del qual contribueix el contracte.
- b) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius sectorials d'aplicació o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.  
Així mateix, l'empresa ha de complir les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i digital segons el previst a l'Ordre HFP/1030/2021, de 20 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i la Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat.



CONSELL COMARCAL  
ALT Penedès

- c) També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalties a què es refereixen en aquest plec.
- d) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable respectant en tot cas la normativa vigent en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball
- e) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- f) El contractista restarà sotmès al compliment dels deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i haurà de disposar dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- g) El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació amb el Consell comarcal.
- h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- i) L'empresa contractista està obligada al compliment de tota la normativa nacional i d'àmbit europeu en matèria de protecció de dades personals. Per tant, en relació



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- j) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
  - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
  - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- k) L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota aquella informació que li sigui requerida per part de l'ens contractant, així com a d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts, en compliment de allò preceptuat a la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

### Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

### Trentena. Modificació del contracte

**30.1** El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.



**DOCUMENTS**  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

**30.2** Modificacions previstes en l'apartat P del quadre de característiques, es duran a terme en els supòsits que s'estableixin, amb les condicions, abast i límits detallats, i són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

**30.3** Modificacions no previstes en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

**30.4** Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula divuitena d'aquest plec.

**30.5** L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

**30.6** No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

### **Trenta-unena. Suspensió del contracte**

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, i ho haurà de comunicar a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que estableix l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

## Trenta-dosena. Clàusula ètica

**32.1** Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al *Codi de conducta dels alts càrrecs del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, aprovat pel Ple en sessió d'11 de maig de 2017, i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

**32.2.A** Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

**32.2.B** Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

**32.3** Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

**32.4** Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 32.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

## V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

### Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

#### 33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### 33.2 Cessió del contracte:

D'acord amb el que es preveu en l'**apartat Q del quadre de característiques**, els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que estableix la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en cap causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

## Trenta-quatrena. Subcontractació

**34.1** L'empresa contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat R del quadre de característiques** i pel/s percentatge/s que expressament es determina/en aquest mateix apartat.

**34.2** La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment d'aquests Plecs i dels requisits establerts a l'article 215.2 LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

**34.3** En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'art.71 LCSP. El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous contractistes.

**34.4** La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

**34.5** La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de la subcontractada o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc, entre d'altres efectes previstos a la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte:

- a) a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.
- b) a la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a la LCSP.

**34.6** Els subcontractistes quedaran obligats només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, amb estricta submissió al compliment d'allò establert al present Plec i als termes establerts en el contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral referides a l'art.201 LCSP.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa front a l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal o dels subcontractes.

**34.7** En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits previstos a l'article 71 LCSP.

**34.8** L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

**34.9** Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

**34.10** El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 LCSP.

**34.11** l'empresa subcontractista ha de complir, en el seu cas, amb totes les obligacions en matèria de perspectiva de gènere que hagin format part de les obligacions que han estat requisit per a l'adjudicació del contracte.



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_0000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

## Trenta-cinquena. Revisió de preus

Prèvia justificació en l'expedient i de conformitat amb el que preveu el Reial decret a què es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, la revisió periòdica i per defecte de preus només es podrà dur a terme en els contractes d'obra, en els contractes de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques, en els contractes de subministrament d'energia i en aquells altres contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys. Aquest període es calcularà d'acord amb el que disposa el Reial Decret anteriorment citat.

No es consideraran revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial. Els costos de mà d'obra dels contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques, es revisaran quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el Reial Decret.

En el supòsit que la revisió de preus sigui aplicable a aquest contracte, aquest fet es detalla en l'**apartat S del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització. Aquesta revisió de preus només procedirà en els contractes en què el període de recuperació de la inversió del contracte, que s'ha de determinar conforme l'establert en l'article 10 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola, sigui igual o superior a cinc anys. L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

## VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

### Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP. D'acord amb els esmentats preceptes, el contracte s'entendrà complert per part del contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes establerts al contracte i al present plec i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

En qualsevol cas, la constatació del compliment exigirà un acte formal i positiu de recepció per part de l'ens contractant, dins del mes següent a la realització de l'objecte del contracte.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció.

### **Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació garantia definitiva**

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat T del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

L'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva haurà d'adoptar-se per part de l'ens contractant i notificar-se a l'interessat en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la finalització del termini de garantia.

### **Trenta-vuitena. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis (6) mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per una causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix contracte per al seu començament.

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

Així com també, segons correspongui d'acord amb la tipologia contractual corresponent, seran d'aplicació les causes de resolució previstes a l'article 306 LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

## VII. RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA

### Trenta-novena. Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### Quarantena. Règim d'invalidesa

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 i següents de la LCSP.

### Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-setena, es podrà acordar el sotmetre a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i l'empresa o les empreses contractistes, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

### **Quaranta-dosena. Jurisdicció competent**

---

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.





CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDÈS

D'acord amb el previst a l'article 309 LCSP, la determinació del preu és a tant alçat.

**B2. Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entendrà com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

	Import	IVA 21%	Import total
Pressupost base de licitació	26.134,71 €	5.488,29 €	31.623,00 €

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els preus de mercat. En qualsevol cas, el pressupost base de licitació inclou la totalitat de costos directes i indirectes, dels serveis licitats, d'acord amb les especificacions del Plecs de prescripcions tècniques. El desglossament és el següent:

Costos	Import 1r + 2n any
<b>Costos directes</b>	
<b>Total costos directes</b>	<b>21.961,94 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	
Despeses generals (13%)	2.855,05 €
Benefici industrial (6%)	1.317,72 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>4.172,77 €</b>
<b>Total costos</b>	<b>26.134,71 €</b>
IVA (21%)	5.488,29 €
<b>Total pressupost base</b>	<b>31.623,00 €</b>

Els preus reflectits en la graella anterior són resultat d'un estudi de costos a partir de la consulta a operadors econòmics. Per tant, es considera que els preus així reflectits garanteixen la concurrència al ser preus competitiu ajustats a mercat.

**Condicions de facturació:**

- Presentació de factures: Facturació trimestral.
- Unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable són: L06090040
- Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.aoc.cat/bustia>

**B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:**

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, i el mètode de càlcul per a la seva determinació, és el següent:

Vigència inicial:	2 anys	26.134,71 € IVA exclòs
Possible pròrroga:	Una de durada de 2 anys	26.134,71 € IVA exclòs
Modificacions previstes:	10%	5.226,94 € IVA exclòs
	<b>Total</b>	<b>57.496,36 € IVA exclòs</b>

**C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

**C.1 Partida pressupostària:**

920.2270000- Treballs realitzats per altres empreses. Neteja



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
**UNITAT:** Secretaria  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000749824  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** G5038-000001/2026  
**SIGNATURES**  
**Annexa:** 05/03/2026 16:45  
**VANESSA BARRA CANALETA :** 05/03/2026 17:26  
**JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO:** 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
 ALT Penedès

**Tipologia de contractació:**

Contractació amb una subvenció vinculada: No  
 Contractació vinculada a fons europeus: No  
 Contractació d'abast pluriennal: Si

**C2. Expedient d'abast plurianual:**

Exercici	Base	IVA	Import
01/04/2026 – 31/12/2026	9.800,52 €	2.058,110 €	11.858,62 €
01/01/2027 – 31/12/2027	13.067,36 €	2.744,14 €	15.811,50 €
01/01/2028 – 31/03/2028	3.266,84 €	686,04 €	3.952,87 €
<b>TOTAL</b>	<b>26.134,71 €</b>	<b>5.488,29 €</b>	<b>31.623,00 €</b>

Atès el caràcter pluriennal de la despesa, l'anualitat 2027 i 2028, segons l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, restaran condicionades la seva autorització o realització al crèdit que per aquest exercici autoritzi el respectiu pressupost de l'entitat.

**D. DURADA DELS CONTRACTES**

**D.1. Termini d'execució total:**

El servei tindrà una durada de 2 anys des de la formalització del contracte.  
 La data d'inici de la prestació es fixarà en el contracte d'acord amb l'art. 35.1.g) LCSP.  
 S'estima inici el mes d'abril de 2026.

**D.2. Possibilitat de Pròrroga:**

Sí. Una única pròrroga de dos anualitats de durada.

**E. ADMISSIÓ DE VARIANTS**

No. D'acord amb l'article 142 de la LCSP no s'admet la presentació d'ofertes variants o alternatives. La contravenció d'aquesta clàusula per part dels licitadors comportarà l'exclusió de l'oferta.

**F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

**Forma de tramitació:** Ordinària (art. 116 i ss de la LCSP)  
**Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat abreujat (art.159.6 de la LCSP)  
**Presentació d'ofertes mitjançant presentació telemàtica:** Sí

**G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES**

**G.1 Classificació empresarial:**

No s'exigeix, d'acord l'art. 77.1 b) de LCSP.

**G.2 Solvència de les empreses:**

D'acord amb l'article 159.6 LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

**G.3 Adscripció de mitjans personals o materials**

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP, caldrà aportar declaració responsable, segons model Annex 1, en virtut de la qual l'empresa licitadora assumeix el compromís



CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDÈS

d'adscriure a l'execució del contracte posterior, si s'escau en cas de resultar guanyadors, els mitjans personals i materials per a la bona consecució del servei.

Caldrà indicar en nom i cognom de la persona designada com a interlocutora del contracte.

**G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental**

No s'exigeix.

**H. COMPOSICIÓ UNITAT TÈCNICA**

La Unitat Tècnica (UT) està integrada pels següents perfils professionals:

- El/la Secretari/ària de la corporació, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic.
- El/la Interventor/a de la corporació o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció de control econòmic-pressupostari.
- El/la tècnic/a d'administració general Assessoria jurídica de la corporació.
- El/la responsable de manteniment de la corporació.

**I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**I.1 Criteris i ponderació:**

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris automàtics referents a l'oferta econòmica del licitador i l'aspecte tècnic de millora del servei, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Críteris avaluables de manera automàtica	Total 100 punts
a) Oferta econòmica	Màx. 70 punts
b) Millora en productes biodegradables	Màx. 25 punts
c) Millora en productes Ph Neutre	Màx. 5 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Unitat tècnica pot acordar-ne la seva exclusió.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

**I.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts):**

**I.2.1 Oferta econòmica (màxim 70 punts):**

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:



DOCUMENTS  
 TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
 NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
 UNITAT: Secretaria  
 ORIGEN: Administració  
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
 IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_000000000000000000000000749824  
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
 EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
 SIGNATURES  
 Annexa: 05/03/2026 16:45  
 VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
 JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDÈS

$P =$  Puntuació màxima del criteri de preu = 70  
 $P_v =$  Puntuació de l'oferta a valorar  
 $O_m =$  Millor oferta  
 $O_v =$  Oferta a valorar  
 $IL =$  Pressupost de licitació  
 $M =$  Factor de Modulació = 2

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNiques", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

### I.2.2 Altres criteris qualitatius de valoració automàtica (màxim 30 punts):

#### a) Millores en productes de neteja biodegradables, màxim 25 punts

Es valorarà el compromís del licitador de prestar el servei fent ús de productes biodegradables, d'acord amb el previst en el Plec de prescripcions tècniques.

La puntuació s'atorgarà de manera directa segons el següent barem:

Tipus material o producte	Puntuació
Líquid netejador de vidres i superfícies dures	10
Sabó de vidres i superfícies dures	10
Producte aplicació capa protectora i abrillantament terres porosos	5
No opta per cap millora	0

Mitjà d'acreditació: En el moment de presentació de l'oferta, cal aportar la documentació justificativa mitjançant al certificat o fitxa tècnica de la marca que acrediti que el producte o material ofert és biodegradable.

Si no s'aporta aquest mitjà d'acreditació la puntuació del present criteri d'adjudicació serà de 0 punts.

Justificació: El present criteri està vinculat amb l'objecte del present contracte atès que la finalitat és reduir l'impacte ambiental d'aquests productes sense comprometre el rendiment. En la mesura de les possibilitats, es pretén evitar l'ús de productes químics agressius amb el medi ambient i substituir-lo per productes naturals i/o biodegradables, que redueixin l'impacte ambiental. Per aquest motiu, la present corporació atorgarà major puntuació aquells licitadors que es comprometin a aportar productes i/o materials sostenibles i respectuosos amb el medi ambient.

El compromís de millores en productes i/o materials sostenible amb el medi ambient tindran la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de tals compromisos facultarà al Consell Comarcal a la resolució del present contracte

#### b) Millores en producte neteja Ph Neutre, màxim 5 punts



DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

Es valorarà la millora en la solució química del producte. La valoració es farà segons els següents criteris:

Tipus material o producte	Puntuació
Sabó per a la neteja de plaques solars FV	5

Mitjà d'acreditació: En el moment de presentació de l'oferta, caldrà aportar la documentació relativa al certificat o fitxa tècnica que acrediti que el producte o material ofert és amb Ph Neutre.

En el cas de no aportar la documentació requerida amb la informació s'atorgarà 0 punts.

Justificació: El present criteri està vinculat amb l'objecte del present contracte atès que la finalitat és reduir l'impacte en el material de les plaques Fotovoltaïques (FV) sense comprometre el rendiment. En la mesura de les possibilitats, es pretén evitar l'ús de productes químics agressius amb la superfície de les plaques FV i que no escurci la seva vida útil. Per aquest motiu, la present corporació atorgarà major puntuació aquells licitadors que es comprometin a aplicar productes i/o materials amb Ph Neutre.

El compromís de millores en productes i/o materials amb Ph Neutre tindran la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de tals compromisos facultarà al Consell Comarcal a la resolució del present contracte.

## J. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

### Determinació de postges en situació de baixa anormal

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

- 1) Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
- 2) Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
- 3) Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
- 4) Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un





DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

S'exigeix que l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, hagi d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

**M.2. Condicions especials d'execució de caràcter ètic** d'acord amb el previst a la clàusula 32 del plec de clàusules administratives.

**M3. Condició especial d'execució en matèria de cessió de dades personals** al contractista: En el cas que l'execució del contracte impliqui la cessió de dades per part del Consell Comarcal al contractista, es considerarà que és una condició especial d'execució l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes del que disposa l'article 211.1 apartat f) de la LCSP.

#### **N. PROGRAMA DE TREBALL**

L'empresa adjudicatària del servei haurà de presentar, en el termini màxim d'1 mes des de la data d'adjudicació del contracte, la planificació dels treballs a realitzar segons el següent detall:

- Neteja de vidres, mampares i llums: abril i novembre
- Persianes i zones altes com motllures, nínxols i cornises: abril
- Neteja de soterrani de Can Freixedas: abril
- Neteja de plaques FV: abril i novembre
- Abrillantament de terres porosos: novembre

#### **O. UNITAT SEGUIMENT DEL CONTRACTE – RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme per part de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte a la persona responsable de manteniment del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

#### **P. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA**

El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 i 242 LCSP.

**Modificacions previstes:** Si. S'estableix una modificació del contracte de com a màxim el 10% del preu del contracte.

**Abast:** Quan les necessitats reals en relació a l'objecte contractual siguin superiors o inferiors a les previstes inicialment, principalment per les causes següents:

- Increment o decrement del nombre d'espais o edificis.
- Incorporació de nous requeriments tècnics que es determinin per normativa d'obligat compliment, per adaptar el servei al marc d'intervenció i normativa vigent.

Procediment per a l'aprovació de la modificació del contracte:



**DOCUMENTS**  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

- Inici de l'expedient de modificació del contracte. El/la responsable de l'execució del contracte emetrà informe tècnic motivant la modificació del contracte i la variació de l'import que representi aquesta.
- Audiència prèvia del contractista.
- Informe jurídic.
- Proposta d'acord de modificació del contracte elevada a l'òrgan de contractació.
- Fiscalització de l'expedient de modificació i de la despesa per la Intervenció.
- Resolució motivada de l'òrgan de contractació.
- Notificació al contractista.

#### **Q. CESSIÓ**

No està permesa la cessió del contracte.

#### **R. SUBCONTRACTACIÓ**

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

#### **S. REVISIÓ DE PREUS**

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

#### **T. TERMINI DE GARANTIA**

No es preveu.

Signat electrònicament.

Vanessa Barra Canaleta  
Tècnica superior d'Administració General d'Assessorament Jurídic

**DILIGÈNCIA:** *Per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern en sessió del dia 5 de març de 2026.*

Joan Manel Ferrera Izquierdo  
Secretari acumulat



**DOCUMENTS**  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

## ANNEX 1

<b>Denominació del contracte:</b>	<b>SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA I HIGIENE DE LES DEPENDENCIES TITULARITAT DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDES</b>
<b>Codi d'expedient:</b>	G5038-000001/2026
<b>Tipus de contracte:</b>	Serveis
<b>Tipus d'expedient:</b>	Ordinari
<b>Procediment de licitació:</b>	Obert simplificat abreujat

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. \_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_ ,  
*en nom propi / en representació de l'empresa* \_\_\_\_\_ ,  
*en qualitat de* \_\_\_\_\_ , *i segons escriptura pública autoritzada davant*  
*Notari* \_\_\_\_\_ , *en data* \_\_\_\_\_ *i amb número*  
*de protocol* \_\_\_\_\_ */o document* \_\_\_\_\_ , *CIF núm.* \_\_\_\_\_ ,  
*domiciliada a* \_\_\_\_\_ *carrer* \_\_\_\_\_ ,  
*núm.* \_\_\_\_\_ , *telèfon* \_\_\_\_\_ (es publicarà al perfil  
del contractant en cas d'adjudicatari), *correu electrònic* \_\_\_\_\_ (es  
publicarà al perfil del contractant en cas d'adjudicatari), *opta a la contractació, i*

DECLARA RESPONSABLEMENT:

(marcar les caselles que corresponguin)

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	<input type="checkbox"/>
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	<input type="checkbox"/>
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	<input type="checkbox"/>
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	<input type="checkbox"/>

Pàg. 52 de 56

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00  
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D





DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

- Que l'empresa a la que representa té una plantilla de persones treballadores formada per (-marcar el que s'escaigui-):

- Menys de 50 treballadors/res
- 50 o més treballadors/res (-en aquest cas, marqui la casella corresponent-):
- Compleix amb l'obligació que almenys el 2% dels treballadors/res siguin persones amb discapacitat (Reial decret 1/2013, de 29 de novembre)
- Compleix amb les mesures alternatives previstes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, per el qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la que representa (-marcar el que s'escaigui-):

- Té una plantilla composta per menys de 50 treballadors/res, i d'acord amb Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i normativa de desenvolupament, no està obligada a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat.
- Té una plantilla composta per més de 50 treballadors/res i compleix amb les obligacions relatives a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat, d'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- Sí       No       No obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

- Sí       No

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- Està subjecte a l'IVA.
- Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- Està subjecte a l'IAE.
- Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

Pàg. 54 de 56

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00  
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D



**DOCUMENTS**  
TIPUS: PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
NOM: PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000749824  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
EXPEDIENTS: G5038-000001/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 05/03/2026 16:45  
VANESSA BARRA CANALETA : 05/03/2026 17:26  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDES

*(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*

NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions, són:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

\*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consell Comarcal de l'Alt Penedès per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que el Consell Comarcal de l'Alt Penedès pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).
- Declaro i em comprometo a **adscriure per l'execució** del contracte els mitjans personals i materials tal i com detalla el plec de prescripcions tècniques objecte d'aquesta licitació. Així mateix, es designa com a persona interlocutora del contracte al :

	Nom i cognom del professional
Interlocutor/a	

Lloc i data

, de/d' de 2026

Signatura



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** PLEC\_CLAUS - Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS ADM SEV ESPECIALITZAT NETEJA EDIFICIS 06032026  
**UNITAT:** Secretaria  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** d781669e-1fed-48db-a376-bf78827db897  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090040\_2026\_0000000000000000000000000749824  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** G5038-000001/2026  
**SIGNATURES**  
**Annexa:** 05/03/2026 16:45  
**VANESSA BARRA CANALETA :** 05/03/2026 17:26  
**JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO:** 05/03/2026 19:30



CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDES

**ANNEX 2**

<b>Denominació del contracte:</b>	<b>SERVEI ESPECIALITZAT DE NETEJA I HIGIENE DE LES DEPENDENCIES TITULARITAT DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDES</b>
<b>Codi d'expedient:</b>	G5038-000001/2026
<b>Tipus de contracte:</b>	Serveis
<b>Tipus d'expedient:</b>	Ordinari
<b>Procediment de licitació:</b>	Obert simplificat abreujat

**PROPOSTA ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**

El/la senyor/a \_\_\_\_\_, com a representant de l'empresa \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_

**DECLARA**

Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i criteris d'adjudicació estipulats i amb l'adscripció dels mitjans que es detallen, pels imports i amb el desglossament següent:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
26.134,71 €		21 %		
Millora 1 Productes de neteja biodegradables		<input type="checkbox"/> Liquida netejador de vidres i superfícies dures <input type="checkbox"/> Sabó de vidres i superfícies dures <input type="checkbox"/> Producte aplicació capa protectora i abrillantament terres porosos <input type="checkbox"/> No opta per cap millora		
Millora 2 Productes neteja Ph Neutre		<input type="checkbox"/> Sabó per a la neteja de plaques solars FV <input type="checkbox"/> No opta per cap millora		

**Mitjà d'acreditació:** En el moment de presentació de l'oferta, cal aportar la documentació justificativa mitjançant al certificat o fitxa tècnica de la marca que acrediti que el producte o material ofert és biodegradable (millora 1) o és amb Ph Neutre (millora 2).

En el cas de no aportar la documentació requerida amb la informació s'atorgarà 0 punts.

Lloc i data

, \_\_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 2026

Signatura