



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU POU A LA POBLA DE MONTORNÈS

Per a la licitació del contracte de "Construcció d'un nou pou a La Poble de Montornès" es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

OBJECTE DEL CONTRACTE

Pel Sr. José Antonio López Vales s'ha redactat el projecte "Construcció d'un nou pou a La Poble de Montornès", validat pels serveis tècnics de la Diputació de Tarragona, que va ser aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldia n. 2026-0044 de 23 de gener del 2026, declarant-se la urgència en la tramitació atesa la necessitat d'executar les actuacions en





el termini més breu possible, i sotmès l'expedient a informació pública, mitjançant anunci en el Taulell d'Anuncis Electrònic de l'Ajuntament del 23 de gener del 2026 al 13 de febrer del 2026, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona CVE 2026-00648 de data 29 de gener del 2026 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9594 de data 30 de gener del 2026, per termini de quinze dies hàbils, no es van presentar al·legacions, restant per tant aprovat amb caràcter definitiu.

L'execució del projecte contempla un pressupost de contracte (IVA inclòs) de cent noranta-seixanta-un mil quatre-cents vint euros amb setanta-quatre cèntims (161.420,74 €) i realitzar una nova captació d'aigües subterrànies a la Urbanització del Castell de Montornès, mitjançant la construcció d'un nou pou, amb l'objectiu de millorar i reforçar el subministrament de la seva xarxa d'aigües municipals.

L'article 25.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueix com a competències pròpies del municipi les d'abastament d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals. La necessitat que cal satisfer mitjançant el present contracte és evitar afectacions al servei essencial d'abastament d'aigua potable i garantir el subministrament d'aigua als abonats per la qual cosa es considera necessari procedir a la tramitació d'urgència del present expedient.

L'Ajuntament de La Pobla de Montornès no disposa dels mitjans personals ni materials per a poder executar aquest tipus d'obra, per aquest motiu s'ha de dur a terme el present contracte.

En el present contracte no es reserva el dret a participar en el procediment a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empreses d'inserció o altres organitzacions.

Divisió en lots:

De conformitat amb allò que es preveu a l'art. 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es preveu la divisió del contracte en lots :

LOT	OBJECTE	CPV
Lot 1	Perforació, revestiment, aforament i altres	45120000-4
Lot 2	Equipament pou, conduccions i altres	44160000-9

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☒ obert
- ☐ obert simplificat
- ☐ obert simplificat sumari
- ☐ restringit
- ☐ amb negociació amb publicitat
- ☐ amb negociació sense publicitat
- ☐ associació per a la innovació
- ☐ concurs de projectes
- ☐ altres

Atesa la quantia i les característiques del contracte es tramitarà pel procediment obert d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector





Públic, amb reducció de terminis donada la seva tramitació amb caràcter urgent, de conformitat amb l'article 119 de la mateixa norma.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació de la contractació és de 161.420,74 €, amb el desglossament següent:

LOT 1 Pressupost de perforació, revestiment, aforament i altres

Pressupost d'Execució Material	56.979,66 €
Pressupost d'Execució per Contracta, sense IVA	67.806,16 €
Pressupost d'Execució per Contracta, IVA inclòs	82.045,45 €

LOT 2 Pressupost d'equipament pou, conduccions i altres

Pressupost d'Execució Material	55.125,55 €
Pressupost d'Execució per Contracta, sense IVA	65.599,40 €
Pressupost d'Execució per Contracta, IVA inclòs	79.375,28 €

Consignació pressupostària: 2026.1.452.609.00

DURADA DEL CONTRACTE

El termini estimat de la durada dels treballs d'execució de l'obra és de SET SETMANES a comptar des del seu inici.

Atesa la divisió en lots, es preveu la següent durada per a cadascun:

LOT 1: 4 setmanes
LOT 2: 3 setmanes

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ Criteri únic

☐ Pluralitat de criteris

1 - CRITERI: Import de l'oferta econòmica presentada (100 punts)

L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

$$P1 = \frac{Vm \times Pm}{Pe}$$

On:





- P1 = Puntuació criteri 1 de la proposta que es valora.
- Vm = Valoració màxima (100 punts).
- Pm = Preu menor de les ofertes presentades.
- Pe = Preu de l'oferta que es valora.

GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix garantia provisional

GARANTIA DEFINITIVA

La seva quantia serà igual al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP son d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes:

- Social: Es valorarà com a condició especial d'execució la contractació de persones de l'atur, en cas de produir-se una baixa laboral durant la duració de l'obra.

La forma d'acreditació serà aportant una còpia del contracte de treball, que s'hagi de formalitzar.

- Mediambientals: Es valorarà com a condició especial d'execució, el reciclatge de totes les runes generades durant l'execució de les obres, seguint les consideracions de tipus mediambiental que persegueixin: la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint-se així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

CONDICIÓ SUSPENSIVA

Atès que el present contracte es divideix en dos lots:

- **Lot 1:** Perforació i forament del nou pou.
- **Lot 2:** Equipació del pou.

Convé posar de manifest que l'execució del lot 2 resta sotmesa a condició suspensiva, consistent en la comprovació tècnica fefaent, un cop finalitzats els treballs corresponents al lot 1, de l'existència de cabal d'aigua suficient i tècnicament viable per a l'exploatació del pou.

A tal efecte, un cop executat el lot 1, la direcció facultativa emetrà informe tècnic sobre el resultat de la perforació i la viabilitat hidrològica del pou.





En cas que l'informe determini la inexistència d'aigua o la insuficiència de cabal que en desaconselli l'explotació, no es procedirà a l'execució del lot 2, sense que aquest fet generi dret a indemnització, compensació o reclamació econòmica per part de l'adjudicatari del Lot 2, atès el caràcter condicionat de la seva execució.

En conseqüència, el lot 2 únicament esdevindrà executable si es compleix la condició anterior i mitjançant resolució expressa de l'òrgan de contractació.

L'Alcalde

Daniel Olivé Farré

La Pobla de Montornès, data i signatura electrònica al marge

