



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Celestí Bellera de Granollers

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 17,835 euros/hora

Costos indirectes: 0,223 euros/hora

Despeses generals: 2,348 euros/hora

Benefici: 1,083 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,48 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 25,99 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 13,5 hores de neteja diàries
- 154 dies l'any
 $21,48 \text{ preu/hora (sense IVA)} \times 13,5 \text{ hores de neteja diàries} \times 154 \text{ dies} = 44.656,92 \text{ €}$
(IVA exclòs)

Període de l'1 al 30 de juliol, vacances escolars de Setmana Santa i Nadal:

- 8 hores de neteja diàries 35 dies l'any
 $21,48 \text{ preu/hora (IVA exclòs)} \times 8 \text{ hores de neteja diàries} \times 35 \text{ dies} = 6.014,40 \text{ €}$
(IVA exclòs)

Total hores anuals: 2.359

Pressupost base de licitació (d'1 de març de 2026 a 31 de desembre de 2026):

50.671,32 € IVA exclòs

61.312,30 € IVA inclòs



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Celestí Bellera

Núm d'expedient
08045628/2026/2

Import anual de la pròrroga (de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027):

62.560,50 € IVA exclòs

75.698,21 € IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

Inclou la possible pròrroga de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027:

113.231,82 € IVA exclòs

Deborah Boglio Sirvent
Secretària



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 17,835 euros/hora
Costos indirectes: 0,223 euros/hora
Despeses generals: 2,348 euros/hora
Benefici: 1,083 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,48 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 25,99 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).