



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Celestí Bellera

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

GRUP: U (serveis generals) SUBGRUP: 1 (serveis de neteja en general)

CATEGORIA: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes.

El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en l'últim any, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de la licitació.

Si es tracta d'una empresa de nova creació, en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.



A.1. Forma de realització dels treballs, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 12 punts, d'acord amb els barems següents:

A1.1- Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixen la realització correcta del servei: fins a 8 punts.

A1.2- Pla de treball proposat segons les característiques dels edificis. Aquest pla ha d'incloure les actuacions de periodicitat mensual i anual: fins a 4 punts.

A2. Millores tècniques. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 13 punts, d'acord amb els barems següents:

A2.1- Oferiment de servei durant els dies laborables no lectius. Concretament: Servei complet de l'1 de setembre fins al 30 de juny. Servei reduït fins al 31 de juliol, ponts, vacances de Setmana Santa i Nadal. Fins a 6 punts.

A2.2- Programa detallat de les activitats de neteja que es portaran a terme durant els dies laborables no lectius. Fins a 2 punts.

A2.3- Qualitat dels productes de neteja i dels productes subministrats (paper higiènic, sabó de les mans i paper d'eixugamans). Fins a 5 punts.

B. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Fins a 75 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs) és la següent:

$$\frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que cal valorar}} \times 75 \text{ punts}$$

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

113.231,82 € IVA exclòs;

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja i subministrament de productes (paper higiènic, sabó de les mans i paper d'eixugamans) del 01/03/2026 al 31/12/2026 amb una possible pròrroga des del 01/01/2027 al 31/12/2027.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Celestí Bellera

necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Granollers, 24 de febrer de 2026

La secretària

Deborah Boglio Sirvent