



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PARC DE BOMBERS DE REUS. CLAU PGM-22224.

1) Antecedents

En data 23 d'octubre de 2025 el Secretari General del Departament d'Interior i Seguretat Pública aprovà el projecte d'execució de les Obres Reforma i ampliació del parc de Bombers de Reus. Clau PGM-22224.

En data 10 de novembre de 2025 el Secretari General del Departament d'Interior i Seguretat Pública encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació Execució de les Obres Reforma i ampliació del parc de Bombers de Reus. Clau PGM-22224, amb un pressupost de l'obra de 4.676.621,44 € (IVA inclòs).

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte respon a un projecte de reforma i ampliació del parc de bombers de Reus 43204 (Tarragona), amb una superfície de construcció total d'edificació es 2.846,58 m², on la totalitat de la superfície construïda és sobre rasant. La superfície d'urbanització es 6.980,22 m². El parc de bombers estarà format per tres edificacions: Edifici de formació, edifici de dependències i cotxera. Està ubicat al carrer Mas del Tallapedra N° 1 de Reus 43204 (Tarragona).

3) Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

Infraestructures.cat, per garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra, a petició del Director d'obra / Director d'Execució

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment simplificat criteri preu, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.



5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de control de qualitat del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 46.646,00 € (IVA no inclòs), 56.441,66 € (IVA inclòs), desglossats en 41.981,40 € (IVA no inclòs) en despeses directes (que inclouen: sous, plus i dietes de la direcció d'execució de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) 4.664,60 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i programari necessaris, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 16 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de maig de 2026.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'assistències tècniques per al control de qualitat de les obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000 €.

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als següents codis CPV, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació.



-	71600000-4	Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
-	71610000-7	Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
-	71620000-0	Serveis d'anàlisi
-	71621000-7	Serveis d'assaig o consultoria tècnics
-	71630000-3	Serveis d'inspecció i assaig tècnics
-	71632200-9	Serveis d'assaig no destructiu
-	71900000-7	Serveis de laboratori
-	73111000-3	Serveis de laboratori d'investigació

Per empreses de nova creació: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials i essencials del contracte

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes.
- b) El compliment de la normativa de competència.



9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 500.000 €.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Aquest tipus d'assistència la realitzen empreses especialitzades (laboratoris) amb procediments reglats per normatives, i que estan subjectes a auditories periòdiques i anàlisis de contrast per tal de garantir la validesa dels resultats que presenten.

Considerem que cap dels criteris que es podrien tenir en compte en la valoració tècnica de les ofertes introdueix un factor realment important en el desenvolupament d'un contracte d'aquest tipus.

11) Subcontractació

Hi ha una limitació de treballs que no es podran subcontractar. Concretament els següents assaigs:

- Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3

Aquests assaigs hauran de ser executats directament per l'Adjudicatari, i la seva execució no es podrà subcontractar amb tercers.

Assaig que es podran subcontractar:

- Prova d'estanquitat "in situ" de finestra i porta, pel mètode de ruixament directe i escorriment d'aigua durant un període de quatre hores, segons la norma UNE 85247

12) Modificació del contracte prevista.

No es preveu una modificació del contracte.

Signat digitalment per:

Joaquim Bosch Albareda
Cap Gerència Àmbit Sectorial Edificació
Gerència Àmbit Sectorial Edificació
27/02/2026 09:52