

**Exp.** 2026-39

**Tipus:** Obres

**Procediment:** Obert

**Objecte:** Obres de reforma integral de la 3<sup>a</sup> planta ala ponent a la seu Maternitat

**Promotor:** Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

**INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE OBRES DE REFORMA INTEGRAL DE LA 3<sup>a</sup> PLANTA ALA PONENT A LA SEU MATERNITAT. Exp. 2026/39**

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte d'obres "obres de reforma integral de la 3<sup>a</sup> planta ala ponent a la seu Maternitat". Objecte del contracte; Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte; El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte; Elecció del procediment de licitació; Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació; Condicions especials d'execució.

### **I. Objecte del Contracte**

L'objecte del contracte comprèn les obres de reforma integral de la 3<sup>a</sup> planta ala ponent a la seu Maternitat al carrer Sabino Arana,1 de Barcelona, es reforma la totalitat de l'ala per situar-hi una nova Unitat de Medicina de l'Esport i Rehabilitació de l'ICEMEQ. Aquesta reforma forma part del conjunt d'obres de remodelació engegades per Hospital Clínic de Barcelona dins del pla d'obres.

### **II. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte**

Tal com s'ha avançat, l'Hospital té la necessitat de contractar les obres de reforma integral de la 3<sup>a</sup> planta ala ponent a la seu Maternitat, dins del conjunt d'obres de remodelació engegades per aquest Hospital amb l'objectiu d'optimitzar al màxim la seva superfície i adequar-ne les instal·lacions i equipament.

El projecte consisteix en la reforma de l'àrea per una nova Unitat de Medicina de l'Esport i Rehabilitació de l'ICEMEQ, es situa a la planta 3<sup>a</sup> de l'ala ponent i a la part central del Pavelló Blau i Annex del conjunt de la Maternitat. Les obres de reforma es desenvoluparan dins una àrea amb ús hospitalari. Es reforma íntegrament tota la planta de l'àrea d'actuació esmentada.

La distribució, dimensionat i programa funcional han estat consensuats amb els Serveis corresponents, i amb la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica.

Els contractes que s'adjudiquin seran contractes administratius d'obres i es regiran pel que estableixen els articles 13 i 25 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb aquesta informació, i tal com preveu l'article 28 de la LCSP, es considera que queden suficientment justificades les necessitats a cobrir per aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

### III. Divisió en lots del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 99 de la LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

| Nº DE LOT | DENOMINACIÓ    |
|-----------|----------------|
| 1         | Obra Civil     |
| 2         | Instal·lacions |

L'objecte del contracte es divideix en els 2 lots indicats. Aquesta divisió s'ha efectuat considerant la naturalesa de les prestacions, i la necessitat de coordinació de les diferents prestacions que conformen cada lot.

### IV. Pressupost Base de Licitació (PBL)

S'entén per Pressupost Base de Licitació (PBL) el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit. Tenint en compte que el PBL ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa un PBL de 1.238.874,00 euros (sense IVA) més l'import corresponent a l'IVA, que són 260.163,54 euros, resultant un pressupost de 1.499.037,54 euros amb l'IVA inclòs.

| Exercici | Import sense IVA      | IVA 21%             | Import amb IVA        |
|----------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 2026     | 929.155,50            | 195.122,66          | 1.124.278,16          |
| 2027     | 309.718,50            | 65.040,89           | 374.759,39            |
|          | <b>1.238.874,00 €</b> | <b>260.163,54 €</b> | <b>1.499.037,54 €</b> |

El pressupost de licitació s'ha calculat d'acord amb les indicacions i previsions del Projecte d'obra que forma part del Plec de Prescripcions Tècniques.

### V. Valor estimat del contracte (VEC)

S'entén per VEC l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular-ho és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Pressupost base de licitació (sense IVA) | 1.238.874,00 €        |
| Possible pròrroga                        | No procedeix          |
| Possibles modificacions                  | 123.887,40 €          |
| Possibles opcions eventuais              | No procedeix          |
| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:</b>      | <b>1.362.761,40 €</b> |

**Valor estimat Lot 1 Obra Civil:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Pressupost base de licitació (sense IVA) | 675.211,88 €        |
| Possible pròrroga                        | No procedeix        |
| Possibles modificacions                  | 67.521,19 €         |
| Possibles opcions eventuais              | No procedeix        |
| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:</b>      | <b>742.733,07 €</b> |

**Valor estimat Lot 2 Instal·lacions:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Pressupost base de licitació (sense IVA) | 563.662,12 €        |
| Possible pròrroga                        | No procedeix        |
| Possibles modificacions                  | 56.366,21 €         |
| Possibles opcions eventuais              | No procedeix        |
| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:</b>      | <b>620.028,33 €</b> |

**VI. Durada del contracte**

**Durada del contracte prevista:** 8 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 237 de la LCSP. La data d'inici prevista és l'1 de juliol de 2026.

**Terminis Parcial:** no s'estableixen

**Pròrroga:** no prevista

**VII. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte**

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació. D'aquesta manera qualsevol empresa interessada podrà presentar una proposició, promovent la màxima competència. Els factors que s'han tingut en compte per decidir recórrer a aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- El grau de coneixement del mercat;
- El nombre de potencials proveïdors i l'estructura de mercat;
- Promoure la màxima competència i transparència.

**VIII. Criteris de solvència**

De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP, atès que l'objecte del contracte és l'indicat a l'apartat I), i que el seu valor estimat és l'indicat a l'apartat V), es proposen els següent criteris de solvència:

**a) Classificació empresarial:**

| LOT | DESCRIPCIÓ     | GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|-----|----------------|------|---------|-----------|
| 1   | Obra civil     | C    | 4       | 3         |
| 2   | Instal·lacions | J    | 2       | 3         |
|     | Instal·lacions | I    | 6       | 3         |

La classificació empresarial és exigible i indispensable quan el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000 euros; per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar. En la resta de casos l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits més avall.

**b) Solvència econòmica i financera:**

- S'acreditarà d'acord amb la classificació empresarial sol·licitada en el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un valor estimat igual superior a 500.000 euros.
- En el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un valor estimat inferior a 500.000 euros, s'acreditarà indistintament mitjançant la classificació o el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:
  - Import igual o superior al **PBL del lot (IVA exclòs) pel qual es liciti**.

En cas de presentar-se a més d'un lot, l'import anual que l'empresa licitadora ha d'acreditar és la suma dels imports mínims de solvència econòmica exigida per cada lot pel qual liciti.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

**c) Solvència tècnica o professional**

- S'acreditarà d'acord amb la classificació empresarial que s'estableix en aquest PCAP en el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat igual i superior a 500.000 euros**, sense perjudici d'haver d'observar el previst a l'apartat d'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE del PCAP.
- En el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat inferior a 500.000 euros**, s'acreditarà indistintament mitjançant:
  - la Classificació indicada o;
  - Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que correspongui l'objecte del contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- S'haurà d'acreditar que l'import anual acumulat del les obres l'any de més execució sigui: igual o superior al **50 % del PBL (sense IVA) del lot al que es liciti.**

Sense perjudici d'haver d'observar el previst a l'apartat d'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE del PCAP.

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida en el cas que sigui exigible, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'HCB. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

**Cap d'obra:** Titulació mitja o superior en el ram de la construcció i/o enginyeria i experiència fent de cap d'obra durant els darrers 10 anys. Addicionalment acreditar experiència com a cap d'obra durant els darrers 3 anys de forma continuada, en obres similars a les de l'objecte del contracte (reforma espais de complexitat similar com: sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes) o durant els darrers 2 anys de forma continuada, en obres de complexitat elevada (reforma espais de complexitat similar com: sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques, sales de necròpsia complexes).

**Encarregat d'obra:** Experiència d'encarregat d'obres durant els darrers 5 anys. Addicionalment acreditar experiència com a encarregat d'obres durant els darrers 3 anys en obres similars a les de l'objecte del (reforma espais de complexitat similar com: sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes) o durant els darrers 2 anys de forma continuada, en obres de complexitat elevada (reforma espais de complexitat similar com: sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques, sales de necròpsia complexes).

L'adscripció dels mitjans personals que es requereix com a requisit de solvència addicional compleix amb s'estableix en l'article 76.3 de la LCSP, ja que són proporcionats i raonables a les característiques de l'objecte del contracte, sense que es limiti la participació de les empreses tal com ha quedat palès en l'expedient 2024-82, entre d'altres, licitat per aquest Hospital en què es van presentar un total de 12 empreses a la licitació i es va demanar aquesta solvència addicional.

## IX. Criteris d'adjudicació

Els contractes d'obres s'adjudicaran a través d'una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics (cost) i qualitius amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats d'aquest Hospital. Aquests criteris d'adjudicació s'estableixen en l'annex d'aquest document i en el PCAP (annex 7), i han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats en l'article 145.5 de la LCSP.

Els criteris establerts tenen com a finalitat valorar el preu ofert com valorar el valor tècnic de les ofertes vinculat a l'objecte del contracte en diferents fases de la seva execució -així, el coneixement de l'entorn i procés constructiu; la implementació; i la planificació de l'execució.

## X. Condicions Especials d'Execució (CEE)

Tal i com preveu l'article 202 de la LCSP, s'han previst condicions especials d'execució de tipus social i mediambiental vinculades a l'objecte del contracte. En concret, les condicions especial d'execució que s'han previst són les següents:

- Les obligacions dels contractistes i subcontractistes de respecte als principis ètics previstes al PCAP.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.
- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- L'empresa contractista s'ha de responsabilitzar de realitzar una retirada dels residus generats per la realització de l'obra pel seu transport a centre de reciclatge, a mono dipòsit, a abocador autoritzat o centre de recollida i transferència, segons procedeixi, i de conformitat amb el que es preveu per a cada lot en el projecte de l'obra.

Per tot això;

**SOL·LICITO  
A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ**

- I. Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.
- II. Que s'iniciïn els tràmits per certificar l'existència de crèdit, si és el cas.

Barcelona,

Ferran Rodríguez Omedes  
Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica  
Hospital Clínic de Barcelona

**ANNEX**

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

LOT 1 OBRA CIVIL

| 1. VALORACIÓ TÈCNICA - CRITERIS JUDICI DE VALOR     |  |  |   |            |         |        |                             |    |
|---|--|--|---|------------|---------|--------|-----------------------------|----|
| Nº ORDRE  | CRITERIS   | DESCRIPCIÓ   | ASPECTES A VALORAR  | PONDERACIÓ |         |        | Extensió màxima pàgines (*) |    |
|   |  |  |   | Tram 1     | Tram 2  | Tram 3 |                             |    |
| <b>CONEXIEMENT DE L'ENTORN I PROCÉS CONSTRUCTIU</b> |  |  |   |            |         |        |                             |    |
| <b>MEMÒRIA D'OBRA</b>                               |  |  |   |            |         |        |                             |    |
| 1   | Explicació detallada dels àmbits d'actuació i localització de l'obra.      | On es realitzarà l'obra? Identificació de totes les àrees a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona. Coneixement físic dels espais a remodelar.   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 1 punts: per una descripció limitada o genèrica.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra.<br>- Entre 2,1 i 4 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.  | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 3                           |    |
| 2   | Memòria constructiva d'obra.   | Què i com es farà l'obra? Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos humans i organització general de l'obra.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 1 punts: per una descripció limitada o genèrica.<br>- Entre 2,1 i 4 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra.<br>- Entre 4,1 i 7 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.  | 0-2        | 2,1-4   | 4,1-7  | 6                           |    |
| 3   | Aspectes crítics.  | Identificació d'aspectes crítics de l'obra, anàlisi dels mateixos i plantejament de solucions pel seu control (p. ex. Treballs que generin soroll i pols, protocols en cas d'emergència, entre d'altres)   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 1 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma limitada, genèrica o irrellevant.<br>- Entre 1,1 i 3 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra.<br>- Entre 3,1 i 6 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra. | 0-1        | 1,1-3   | 3,1-6  | 1,5                         |    |
| <b>IMPLANTACIÓ</b>                                  |  |  |   |            |         |        |                             |    |
| 4   | Pla prevenció nosocomials.   | Aplicació de les mesures nosocomials a l'obra segons nivell i risc descrit en el projecte, mitjançant documentació gràfica i tenint en compte les possibles afectacions a àrees colindants.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 1 punts: per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- Entre 2,1 i 4 punts: per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.   | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 1,5                         |    |
| 5   | Tancaments provisionals d'obra, recorreguts externs i l'obra i afectacions | Anàlisi de la necessitat de sectoritzacions provisionals d'obra. Recorreguts d'entrada i sortida de personal i materials. Explicació de les afectacions que aquests generen a l'Hospital i àrees colindants, com modificació de circuits.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 1 punts: per una descripció limitada o genèrica dels tancaments provisionals d'obra.<br>- Entre 1,1 i 3 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra dels tancaments provisionals d'obra.<br>- Entre 3,1 i 6 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra dels tancaments provisionals d'obra.                | 0-1        | 1,1-3   | 3,1-6  | 2                           |    |
| 6   | Anàlisi evacuació de runes i altres residus.                               | Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes i altres residus: recorreguts, zones d'acopi, recollida i transport a abocador autoritzat.   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 1 punts: per una anàlisi limitat o genèric.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- Entre 2,1 i 3 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.  | 0-1        | 1,1-2   | 2,1-3  | 1,5                         |    |
| 7   | Previsió de trasllats  | Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 0,5 punts: per una anàlisi limitat o genèric.<br>- Entre 0,6 i 1 punts: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.   | 0-0,5      | 0,6 - 1 | 1,1-2  | 1                           |    |
| 8   | Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra                 | Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 0,5 punts: per una anàlisi limitat o genèric.<br>- Entre 0,6 i 1 punts: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.   | 0-0,5      | 0,6 - 1 | 1,1-2  | 2                           |    |
| 9   | Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis                 | Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis de materials  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 1 punts: per una anàlisi limitat o genèric.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- Entre 2,1 i 4 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopis   | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 2                           |    |
| <b>PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ</b>                      |  |  |   |            |         |        |                             |    |
| 10  | Planificació de l'execució de l'obra                                       | Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, <b>detallant les diferents fases d'obra</b> .  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 1 punts: per una planificació irrellevant o incoherent.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per una planificació parcialment completa però coherent.<br>- Entre 2,1 i 4 punts: per una planificació completa i coherent.   | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 2                           |    |
| 11  | Planificació de recursos   | Anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs.   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 1 punts: per una planificació irrellevant o incoherent.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per una planificació parcialment completa però coherent.<br>- Entre 2,1 i 4 punts: per una planificació completa i coherent.   | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 2                           |    |
| 12  | Proposta de Planificació econòmica coherent                                | Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 0,5 punts: per una planificació irrellevant o incoherent.<br>- Entre 0,6 i 1 punts: per una planificació parcialment completa però coherent.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per una planificació completa i coherent.   | 0-0,5      | 0,6 - 1 | 1,1-2  | 2                           |    |
| 13  | Aplicació de la metodologia LEAN durant el procés d'execució d'obra        | Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia d'acord al projecte. Es valorarà que s'indiqui la metodologia que s'aplicarà, en concret, número de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades, entre d'altres.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- Entre 0 i 0,5 punts: per una aplicació limitada o genèrica.<br>- Entre 0,6 i 1 punts: per una aplicació parcialment completa però adequat i adaptat a l'obra.<br>- Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.   | 0-0,5      | 0,6 - 1 | 1,1-2  | 2                           |    |
| <b>TOTAL VALORACIÓ TÈCNICA</b>                      |  |  |   |            |         |        | <b>50</b>                   |    |
| <b>2. VALORACIÓ ECONÒMICA - CRITERIS OBJECTIUS</b>  |  |  |   |            |         |        |                             |    |
| PREU  | Valor de proposta econòmica  | 1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)<br>El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:<br>$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$<br>$P_v$ = Puntuació de l'oferta a Valorar<br>$P$ = Puntuació criteri econòmic<br>$O_m$ = Oferta Millor<br>$O_v$ = Oferta a Valorar<br>$IL$ = Import de Licitació |   |            |         |        |                             | 50 |
| <b>TOTAL VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS</b>           |  |  |   |            |         |        | <b>50</b>                   |    |
| <b>VALORACIÓ TOTAL</b>                              |  |  |   |            |         |        | <b>100</b>                  |    |

(\*) Extensió màxima en nombre de pàgines de la proposta tècnica a presentar (nº pàgines a 1 cara)

LOT 2 - INSTAL·LACIONS

| 1. VALORACIÓ TÈCNICA - CRITERIS JUDICI DE VALOR    |   |   |   |            |         |        |                             |
|--|---|---|---|------------|---------|--------|-----------------------------|
| Nº ORDRE   | CRITERIS  | DESCRIPCIÓ  | ASPECTES A VALORAR  | PONDERACIÓ |         |        | extensió màxima pàgines (*) |
|  |   |   |   | Tram 1     | Tram 2  | Tram 3 |                             |
| <b>MEMÒRIA D'OBRA</b>                              |   |   |   |            |         |        |                             |
| 1  | Explicació detallada dels àmbits d'actuació i localització de l'obra. | On es realitzarà l'obra? Identificació de totes les àrees a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona. Coneixement físic dels espais a remodelar.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 1 punts:</b> per a una descripció limitada o genèrica.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra.<br>- <b>Entre 2,1 i 4 punts:</b> definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.   | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 3                           |
| 2  | Memòria constructiva d'obra.  | Què i com es farà la obra? Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos humans i organització general de l'obra.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 2 punts:</b> per a una descripció limitada o genèrica.<br>- <b>Entre 2,1 i 4 punts:</b> per a una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra.<br>- <b>Entre 4,1 i 7 punts:</b> definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.   | 0-2        | 2,1-4   | 4,1-7  | 6                           |
| 3  | Aspectes crítics.   | Identificació d'aspectes crítics de l'obra, anàlisi dels mateixos i plantejament de solucions pel seu control (p ex. talls de tensió, muntants, protocols en cas d'emergència...)   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 1 punts:</b> Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma limitada, genèrica o irrelevant.<br>- <b>Entre 1,1 i 3 punts:</b> Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra.<br>- <b>Entre 3,1 i 6 punts:</b> Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra. | 0-1        | 1,1-3   | 3,1-6  | 1,5                         |
| <b>IMPLANTACIÓ</b>                                 |   |   |   |            |         |        |                             |
| 4  | Pla prevenció nosocomials.  | Aplicació de les mesures nosocomials a l'obra segons nivell i risc descrit en el projecte, mitjançant documentació gràfica i tenint en compte les possibles afectacions a àrees colindants.   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 1 punts:</b> per a una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- <b>Entre 2,1 i 4 punts:</b> per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.  | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 1,5                         |
| 5  | Actuacions en instal·lacions prèvies a l'inici de les obres.          | Anàlisi de la necessitat d'actuacions o modificació d'instal·lacions prèvies a l'inici de l'obra, tenint en compte possibles afectacions a àrees colindants.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 1 punts:</b> per a una anàlisi i descripció limitada o genèrica de les actuacions<br>- <b>Entre 1,1 i 3 punts:</b> per a una anàlisi i descripció parcialment completa de les actuacions però adequada i adaptada a l'obra<br>- <b>Entre 3,1 i 6 punts:</b> anàlisi d'actuacions i definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra   | 0-1        | 1,1-3   | 3,1-6  | 2                           |
| 6  | Anàlisi evacuació de runes i altres residus.                          | Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes i altres residus: recorreguts, zones d'acopi, recollida i transport a abocador autoritzat.  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 1 punts:</b> per a una anàlisi limitat o genèric.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- <b>Entre 2,1 i 3 punts:</b> per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.  | 0-1        | 1,1-2   | 2,1-3  | 1,5                         |
| 7  | Previsió de trasllats   | Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 0,5 punts:</b> per a una anàlisi limitat o genèric.<br>- <b>Entre 0,6 i 1 punts:</b> per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.  | 0-0,5      | 0,6 - 1 | 1,1-2  | 1                           |
| 8  | Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra            | Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra  | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 0,5 punts:</b> per a una anàlisi limitat o genèric.<br>- <b>Entre 0,6 i 1 punts:</b> per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.  | 0-0,5      | 0,6 - 1 | 1,1-2  | 2                           |
| 9  | Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis            | Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis de materials   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 1 punts:</b> per a una anàlisi limitat o genèric.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.<br>- <b>Entre 2,1 i 4 punts:</b> per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopis  | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 2                           |
| <b>PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ</b>                     |   |   |   |            |         |        |                             |
| 10   | Planificació de l'execució de l'obra                                  | Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, <u>detallant les diferents fases d'obra</u> .   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 1 punts:</b> per a una planificació irrelevant o incoherent.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a una planificació parcialment completa però coherent.<br>- <b>Entre 2,1 i 4 punts:</b> per a una planificació completa i coherent.   | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 2                           |
| 11   | Planificació de recursos  | Anàlisi de la necessitat de recursos ( recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs.   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 1 punts:</b> per a una planificació irrelevant o incoherent.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a una planificació parcialment completa però coherent.<br>- <b>Entre 2,1 i 4 punts:</b> per a una planificació completa i coherent.   | 0-1        | 1,1 - 2 | 2,1-4  | 2                           |
| 12   | Proposta de Planificació econòmica coherent                           | Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.   | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 0,5 punts:</b> per a una planificació irrelevant o incoherent.<br>- <b>Entre 0,6 i 1 punts:</b> per a una planificació parcialment completa però coherent.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a una planificació completa i coherent.   | 0-0,5      | 0,6 - 1 | 1,1-2  | 2                           |
| 13   | Aplicació de la metodologia LEAN durant el procés d'execució d'obra   | Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia d'acord al projecte. Es valorarà que s'indiqui la metodologia que s'aplicarà, en concret, número de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades. | Es valorarà segons els següents trams de puntuació:<br>- <b>Entre 0 i 0,5 punts:</b> per a una aplicació limitada o genèrica.<br>- <b>Entre 0,6 i 1 punts:</b> per a una aplicació parcialment completa però adequat i adaptat a l'obra.<br>- <b>Entre 1,1 i 2 punts:</b> per a una aplicació molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.  | 0-0,5      | 0,6 - 1 | 1,1-2  | 2                           |
|  |   |   |   |            |         |        | 28,5                        |
| <b>TOTAL VALORACIÓ TÈCNICA</b>                     |   |   |   |            |         |        | <b>50</b>                   |
| <b>2. VALORACIÓ ECONÒMICA - CRITERIS OBJECTIUS</b> |   |   |   |            |         |        |                             |
|  | PREU  | Valor de proposta econòmica   | 1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)<br><br>El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:<br><br>$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ <p><math>P_v</math> = Puntuació de l'oferta a Valorar<br/> <math>P</math> = Punts criteri econòmic<br/> <math>O_m</math> = Oferta Millor<br/> <math>O_v</math> = Oferta a Valorar<br/> <math>IL</math> = Import de Licitació</p>   |            |         |        | 50                          |
| <b>TOTAL VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS</b>          |   |   |   |            |         |        | <b>50</b>                   |
| <b>VALORACIÓ TOTAL</b>                             |   |   |   |            |         |        | <b>100</b>                  |

(\*) Extensió màxima en nombre de pàgines de la proposta tècnica a presentar (nº pàgines a 1 cara)