



Informe tècnic d'avaluació de les ofertes

Procediment: Concessió Administrativa per a l'exploració de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran
Expedient: 2025/36

Fonament normatiu: Plec de Clàusules Administratives Particulars de la *Concessió Demanial per a l'Exploració de la Caseta-Bar de Tredòs – Estiu 2026*

Objecte de l'informe: Avaluar les ofertes presentades d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor establerts a l'**Arxiu B (35 punts)** del PCAP vigent, i deixar constància motivada de la valoració tècnica.

1. Licitadors avaluats

María Consuelo Ros Fernández

Documentació analitzada: Relació d'experiència professional en el sector de la restauració i hostaleria i Memòria de prestació del servei "Exploració de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)".

Oscar Fernández Roncero

Documentació analitzada: Relació d'experiència professional en el sector de la restauració i hostaleria i Memòria de prestació del servei "Exploració de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)".

2. Criteris d'avaluació (Arxiu B – fins a 35 punts)

L'avaluació es realitza conforme a la **clàusula vuitena** i a l'**Annex II** del PCAP, atenent als principis d'objectivitat, igualtat de tracte, transparència i proporcionalitat.

2.1 Experiència professional en el sector de la restauració i hostaleria (fins a 20 punts)

María Consuelo Ros Fernández

Acredita una trajectòria molt àmplia i continuada en el sector de la restauració i hostaleria, amb especial rellevància en la gestió directa de concessions públiques municipals i equipaments de titularitat pública al municipi de Naut Aran i al seu entorn. Aquesta experiència inclou la gestió integral del servei, el compliment d'obligacions administratives, sanitàries i laborals, així com el coneixement profund de la demanda local i turística.

Oscar Fernández Roncero

Acredita experiència rellevant en el sector de l'hostaleria i serveis, principalment en contextos de temporada turística i establiments de restauració, amb una trajectòria diversa però menys específica pel que fa a la gestió directa de concessions administratives de domini públic.

Valoració: D'acord amb el barem establert al PCAP (poca / acceptable / bastant / molta), la primera candidatura s'emmarca clarament en el nivell de **molta experiència**, mentre que la segona s'adscriu a un nivell de **bastant experiència**.



2.2 Memòria sobre la prestació del servei (fins a 15 punts)

S'avalua el contingut de la memòria presentada, d'acord amb els apartats mínims exigits pel plec.

María Consuelo Ros Fernández

La memòria presenta una proposta clara, realista i adaptada a les dimensions i al caràcter de la Caseta-Bar de Tredòs. El servei es concep com un equipament de proximitat, amb una organització ajustada als recursos necessaris, una oferta adequada al públic usuari i una especial atenció al compliment dels horaris mínims obligatoris, a la convivència veïnal i a la funció social de l'establiment. Les millores proposades tenen un retorn directe sobre la comunitat local.

Oscar Fernández Roncero

La memòria aporta una proposta gastronòmica més elaborada i amb major nivell de detall conceptual, amb una planificació horària clara i una oferta variada. Tot i això, es detecta una orientació més intensa cap a l'experiència gastronòmica que no pas cap a la gestió d'un servei públic de petit format, amb menor concreció en alguns aspectes operatius vinculats al funcionament ordinari de la concessió.

Valoració: Ambdues memòries compleixen els requisits exigits pel PCAP, amb un bon nivell de qualitat.

3. Valoració numèrica (Arxiu B)

D'acord amb el barem establert al PCAP, s'assigna la següent **puntuació motivada**:

Criteri	Puntuació màxima	M. C. Ros Fernández	O. Fernández Roncero
Experiència professional en restauració i hostaleria	20	14	10
Memòria sobre la prestació del servei	15	12	12
TOTAL ARXIU B	35	26	22

Es constata que **ambdues ofertes superen la puntuació mínima exigida de 21 punts**, si bé la proposta presentada per **María Consuelo Ros Fernández obté la puntuació més elevada**, principalment com a conseqüència de la seva **experiència professional molt superior i directament vinculada a concessions públiques similars**.

4. Conclusió tècnica

D'acord amb la valoració efectuada conforme al PCAP vigent, es conclou que ambdues candidatures compleixen els requisits mínims exigits i poden continuar el procediment. No obstant això, la proposta de **María Consuelo Ros Fernández resulta tècnicament més avantatjosa en els criteris sotmesos a judici de valor (Arxiu B)**, atesa:



- La seva **experiència molt acreditada** en el sector de la restauració i hostaleria, especialment en concessions administratives municipals.

La present valoració es realitza **exclusivament als efectes de l'Arxiu B**, sense perjudici de la valoració posterior dels criteris quantificables automàticament corresponents a l'Arxiu C.

Tredòs, Naut Aran, a 24 de febrer de 2026.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero

Document signat digitalment