



**Expedient núm.: 2025/36**

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

### **LICITACIÓ CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA CASETA-BAR DE TREDÒS, NAUT ARAN**

A Salardú, a la sala d'actes de l'Ajuntament de Naut Aran, el dimecres 25 de febrer de 2026, a les 14:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per procedir a la valoració dels Arxius B, a l'obertura i valoració dels Arxius C presentats pels licitadors, i a la proposta d'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran), d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

#### **1. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

D'acord amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la Mesa de Contractació queda constituïda de la manera següent:

##### **Hi assisteixen:**

- Presidenta de la Mesa de Contractació: GILMA MARIA VIDAL BERROCAL, vocal del grup municipal CDA. en substitució de JUAN JOSÉ ESPAÑA CÓNUL, President de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs.
- Vocals de la Mesa de Contractació: sis (6):
  - ALEJO PUERTOLAS SOLÉ, arquitecte tècnic municipal.
  - FRANCISCO RODRÍGUEZ BERART, enginyer municipal.
  - JOSE MARIA ANÉ VERDE, arquitecte municipal.
  - MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, secretari-interventor de l'EMD de Tredòs.
  - GABRIEL GARRIDO ESTRADA, tècnic de l'Administració General.
  - GABRIELA CALERO BORRÀS, tècnica coordinadora d'activitats.
- Secretaria de la Mesa de Contractació: SILVIA GRIJALBA ESCALONA, tècnica de l'Administració General.

##### **No assisteixen i n'excusen la seva absència:**

- JUAN JOSÉ ESPAÑA CÓNUL, President de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs
- MARTÍ ABADIA GARRIDO, vocal del grup municipal de UA-PSC.

Es constata que hi assisteix el quòrum legalment exigít per a la vàlida constitució de la Mesa de Contractació, en complir-se el que disposa l'article 21.7 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig.

#### **2. OBJECTE DE LA SESSIÓ**

L'objecte de la reunió és procedir a:

1. La valoració dels criteris dependents de judici de valor (Arxius B).
2. L'obertura i valoració de l'oferta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica presentada pels licitadors (Arxius C).
3. La proposta d'adjudicació de la concessió.

#### **3. VALORACIÓ DELS ARXIS "B" I OBERTURA I VALORACIÓ DELS ARXIS "C"**

Els tècnics assistents a la Mesa de Contractació, reunida en data 18 de febrer de 2026, han emès l'informe tècnic relatiu a l'anàlisi i valoració de les memòries presentades pels licitadors, així com de la seva experiència en el sector de la restauració i l'hostaleria, documentació continguda als Arxius B.



De l'esmentat informe tècnic resulta la valoració següent:

| LICITADORS                   | Memòria sobre la prestació del servei “<br>Explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)”.<br>(fins a un màxim de 15 punts) | Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria<br>(fins a un màxim de 20 punts) | Total puntuació |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| MARIA CONSUELO ROS FERNÁNDEZ | 12 punts                                                                                                                        | 14 punts                                                                                                            | 26 punts        |
| OSCAR FERNÁNDEZ RONCERO      | 12 punts                                                                                                                        | 10 punts                                                                                                            | 22 punts        |

Es recorda que al plec de clàusules administratives que regeix la licitació estableix una puntuació mínima de 21 punts (60% de la puntuació màxima possible) respecte als 35 punts possibles, com a puntuació mínima que haurà de ser aconseguida després de la valoració del contingut de l'Arxiu B.

Aquelles ofertes que no aconseguixin aquesta puntuació mínima quedaran excloses del procés d'adjudicació, sense que puguin participar en l'obertura de l'Arxiu "C".

- Atès que la valoració dels documents que conté l'Arxiu B presentat per la Sra. MARIA CONSUELO ROS FERNÁNDEZ, obté una puntuació de **26 punts**, puntuació per sobre de la puntuació mínima de 21 punts requerida, la proposició és acceptada.
- Atès que la valoració dels documents que conté l'Arxiu B presentat pel Sr. OSCAR FERNÁNDEZ RONCERO, obté una puntuació de **22 punts**, puntuació per sobre de la puntuació mínima de 21 punts requerida, la proposició és acceptada.

C) A continuació, es procedeix a l'obertura dels **Arxius C “Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de forma automàtica”** dels licitadors que han superat la puntuació mínima requerida.

**1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora (fins a un màxim de 20 punts): a la població de Tredòs (20 punts), al municipi de Naut Aran (10 punts) i a la Val d'Aran (5 punts).**

1.- Consta en poder d'aquesta Administració el certificat d'empadronament de la Sra. Maria Consuelo Ros Fernández, del qual es desprèn que es troba empadronada a la localitat de Tredòs, motiu pel qual se li atorga una puntuació de **20 punts**, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars.

2.- Consta en poder d'aquesta Administració el certificat d'empadronament del Sr. Oscar Fernández Roncero, del qual es desprèn que es troba empadronat a la localitat de Salardú, al municipi de Naut Aran, motiu pel qual se li atorga una puntuació de **10 punts**, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars.

**2) Proposició econòmica (fins a un màxim de 30 punts).**

El concessionari podrà oferir un cànon fins a un màxim de sis mil euros (6.000,00 €), seguint la següent proporció:

- Cànon de 1.500,00 euros: 4 punts.
- Cànon de 2.000,00 euros: 8 punts.



- Cànon de 3.000,00 euros: 12 punts.
- Cànon de 4.000,00 euros: 16 punts.
- Cànon de 5.000,00 euros: 20 punts.
- Cànon de 6.000,00 euros: 30 punts.

| LICITADORS                   | CÀNON      | PUNTS    |
|------------------------------|------------|----------|
| MARIA CONSUELO ROS FERNÁNDEZ | 5.000,00 € | 20 punts |
| OSCAR FERNÁNDEZ RONCERO      | 1.501,00 € | 4 punts  |

- Seguidament, la Mesa de Contractació procedeix al recompte de la puntuació total (**valoració Arxius B i Arxius C**), dels licitadors, resultant la següent.

| LICITADORS                      | DOCUMENTACIÓ<br>PONDERABLE A TRAVÉS<br>DE JUDICIS DE VALORS<br>(ARXIU B) | OFERTA ECONÒMICA I<br>DOCUMENTACIÓ<br>QUANTIFICABLE DE FORMA<br>AUTOMÀTICA (ARXIU C) | TOTAL    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| MARIA CONSUELO<br>ROS FERNÁNDEZ | 26 punts                                                                 | 40 punts                                                                             | 66 punts |
| OSCAR FERNÁNDEZ<br>RONCERO      | 22 punts                                                                 | 14 punts                                                                             | 36 punts |

## 5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la vista de les puntuacions obtingudes, la Mesa de Contractació proposa l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran) a la Sra. **Maria Consuelo Ros Fernández**, per un cànon de **cinc mil euros (5.000,00 €)** i amb una durada de la concessió compresa entre l'**1 d'abril de 2026** i el **5 de novembre de 2026**.

La present proposta s'eleva a la Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs, com a òrgan de contractació, per a la seva resolució.

No havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 14:30 hores. I perquè consti, jo, la secretària de la Mesa, redacto la present acta, que signen la presidenta i els vocals assistents.

La presidenta

Els vocals

La secretària de la Mesa