

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2025004838
Codi Segur de Verificació: b24d9c8f-74a8-4f95-b963-47ad61458492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_2973857 Data d'impressió: 05/03/2026 14:28:38 Pàgina 1 de 12		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 09/02/2026 11:47		



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DE LES OBRERTURES DEL SECTOR DESLS DIÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres del Projecte de millora de la climatització i de les obertures del sector dels dipòsits de l'Arxiu comarcal del Pla de l'Estany.

Codi CPV: 45200000-9 - Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil.

Són objecte del contracte totes les actuacions incloses en l'esmentat projecte, que a títol enunciatiu no exhaustiu consta de les següents actuacions:

- Instal·lació d'una màquina climatitzadora a la coberta i instal·lació de climatització de la zona dels dipòsits.
- Instal·lació de porticons interiors d'alumini lacat a les obertures dels dipòsits i làmina de protecció solar als vidres.
- Reparació de la canal de la coberta del claustre amb instal·lació de quatre baixants exteriors i gàrgoles de zenc.
- Desmuntatge del porxo amb estructura lleugera i coberta de fibrociment, amb contingut d'amiant, del pati posterior.
- Reparació del mur exterior de mamposteria del pati posterior.
- Desmuntatge, per ebenista especialitzat, del moble històric de la biblioteca.
- Reparació dels murs de pedra de darrera del moble llibreria i instal·lació d'extradossats de guix laminat.
- Restauració i muntatge del moble llibreria, per ebenista especialitzat.
- Instal·lació d'una línia de vida a la coberta del claustre.

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, l'execució de les obres del Projecte de millora de la climatització i les obertures dels dipòsits de l'Arxiu comarcal

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2025004838
Codi Segur de Verificació: b24d9c8f-74a8-4f95-b963-47ad61458492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_2973857 Data d'impressió: 05/03/2026 14:28:38 Pàgina 2 de 12		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 09/02/2026 11:47		



del Pla de l'Estany és necessària per complir i dur a terme el manteniment dels edificis comarcals amb les condicions del Conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, el Consell comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles (X2025002235), que forma part de les finalitats institucionals del Consell Comarcal.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, **l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots** ja que:

La divisió en lots del contracte i realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte **dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic** ja que no s'optimitzarien els mitjans auxiliars, en especial els de treballs en alçada, amb un possible encariment.

La divisió en lots comportaria una pèrdua d'eficiència en l'execució, ja que implicaria la duplicació de mitjans auxiliars, equips humans i maquinària, així com una major complexitat en la planificació i coordinació de les obres.

La divisió en lots del contracte i execució de les prestacions per una pluralitat de contractistes diferents comportaria un risc per a la correcta execució del contracte ja que **dificultaria la coordinació de l'execució de les diferents prestacions** i molt possiblement s'augmentaria el termini total d'execució.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de l LCSP.

Els licitadors han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), o al Registre electrònic d'empreses licitadores de Catalunya (RELIC) en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada d'acord amb l'article 159.4a de la LCSP.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LSCP atès que s'executarà amb la subvenció concedida per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural al Consell comarcal del Pla de l'Estany (**X2025003840**) en data **23 d'octubre de 2025, per import de 177.178,26 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària **10 33221 22502** aprovada pel Ple del Consell Comarcal en el marc dels Pressupostos del Consell pel 2025/2026 amb fons subvencionats pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

3. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 161.050,40 IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net 133.099,50 € més l'import de l'IVA 27.950,90 € al tipus del 21%.

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost del Consell Comarcal del Pla de l'Estany:



Any	Aplicació	Import (BI)	% IVA	Import IVA	Import total
2026	10 33221 22502	133.099,50 €	21%	27.950,90 €	161.050,40 €

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

PEM	111.848,32 €
BI (6%)	6.710,90 €
DGE (13%)	14.540,28 €
PEC (abans IVA)	133.099,50 €
IVA (21%)	27.950,90 €
PEC (IVA inclòs)	161.050,40 €

Aquest pressupost, extret del projecte que serveix de base a la licitació, és el resultat d'aplicar el preus unitaris de materials, ma d'obra i maquinària als amidaments de totes les unitats d'obra, incloent els costos indirectes de l'actuació. Sobre el resultat d'aquest cost d'execució material de les obres s'ha aplicat un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial per obtenir el pressupost d'execució per contracte (abans d'IVA). El Consell Comarcal no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el Plec. El Consell Comarcal no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el Plec i realment executats.

4. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 133.099,50 € sense incloure l'IVA. Aquest valor estimat és el resultat de sumar els costos directes i indirectes 133.099,50 € (IVA exclòs), sense preveure's modificacions.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal i els del Conveni col·lectiu del sector. El valor estimat del contracte també pren els costos derivats de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

L'estudi econòmic de costos integrants de les obres és el següent:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes en els plecs	SUMA
2026	133.099,50 €		
TOTAL	133.099,50 €	0,00 €	133.099,50 €

5. Durada del contracte

La durada d'aquest contracte serà de 5 MESOS a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra, sense la possibilitat de pròrroga.



6. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

D'acord amb l'objecte del contracte i el seu import, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica següent:

Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior a 199.649,25 € euros. Aquest és el resultat de multiplicar una vegada i mitja el valor estimat del contracte (el contracte té una durada no superior a 1 any).

Solvència tècnica i professional:

S'haurà d'acreditar per tots i cada un dels següents mitjans (art. 88 LCSP):

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

- **CONDICIÓ MÍNIMA:** Haver executat, com a mínim, dues obres de similars característiques al de l'objecte del contracte en els últims cinc anys (actuacions similars en BCIN o BCIL), amb un import mínim acumulat del 70,00 % del VEC.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- b) Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- **CONDICIÓ MÍNIMA:** Disposar en plantilla i a jornada completa d'un tècnic de grau mig amb titulació d'enginyer tècnic o d'arquitecte tècnic.

- c) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.



- CONDICIÓN MÍNIMA: Plantilla mitjana anual mínima: 5 treballadors.

- d) Declaració en que s'indiqui la disposició en plantilla d'un ebenista especialitzat en restauració de mobles històrics o bé haurà d'aportar el document de compromís de subcontractatar d'aquest especialista.

7. Criteris de valoració de les ofertes

Pluralitat de criteris

7.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules:

7.1.1 Oferta econòmica: puntuació màxima 75 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$T - O_i$

----- x 75

$T - O_m$

Amb un màxim de 75 punts, on:

T és el tipus de licitació.

O_m és l'oferta econòmica més baixa que no incorri en baixa desproporcionada.

O_i és l'oferta econòmica que es puntua.

7.1.2 Oferta d'increment del termini de garantia de les obres: puntuació màxima 25 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini mínim de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

<u>Termini mínim</u>	<u>increment</u>	<u>puntuació</u>
1 any	3 anys	25 punts
1 any	2 anys	15 punts
1 any	1 any	7 punts

7.2 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor:

No es contemplen.



8. Garantia Provisional i/o Definitiva / Complementària

Garantia provisional: NO

Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, a dipositar per l'adjudicatari.

Garantia complementària: NO

9. Lloc d'execució del contracte

La prestació de l'objecte del contracte es realitzarà a l'Arxiu comarcal del Pla de l'Estany, situat al Monestir de St Esteve de Banyoles.

10. Abonaments al contractista

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració i del Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Codi Oficina comptable: L06090026
- Codi Òrgan Gestor: L06090026
- Codi Unitat tramitació: L06090026

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, encara que l'import què s'hagi executat o de les liquidacions expedides sigui superior.

Comunicació dades bancàries.

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2025004838
Codi Segur de Verificació: b24d9c8f-74a8-4f95-b963-47ad61458492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_2973857 Data d'impressió: 05/03/2026 14:28:38 Pàgina 7 de 12		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 09/02/2026 11:47		



A causa dels canvis que comporta el Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic el consell comarcal ha de disposar d'un document formal del proveïdor on consti el compte bancari al qual autoritza el cobrament dels seus serveis, de la seva titularitat i degudament validat per l'entitat bancària.

Adicionalment, la Llei 39/2015 obliga a les empreses a relacionar-se electrònicament amb l'administració i en aquest tràmit es pot comunicar l'adreça de correu electrònic i opcionalment un telèfon mòbil per a rebre els avisos de quan tingui notificacions del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Per aquest motiu, qualsevol proveïdor que facturi o tingui previst facturar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany haurà d'haver presentat prèviament la fitxa de creditors.

Com a subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb l'administració, segons l'article 14 de la Llei 39/2015, les persones jurídiques hauran de presentar-lo telemàticament a la seu electrònica mitjançant el tràmit habilitat accessible des d'aquesta fitxa (cal certificat digital).

La unitat administrativa responsable és la Àrea de Serveis Econòmics.

Per qualsevol canvi o modificació del número de compte caldrà comunicar-ho mitjançant el mateix procediment descrit anteriorment.

S'ha de tramitar telemàticament mitjançant el següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccpladelestany/govern-obert-i-transparencia/serveis-itramits/tramits/fitxa-de-creditor-182>

Dades mínimes de les factures

Les factures hauran de contenir, com a mínim, el número d'operació comptable que consta en l'acord d'adjudicació.

11. Revisió de preus

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

12. Responsable del contracte

El responsable del contracte, designat per l'òrgan de contractació, encarregat de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions per a la correcta realització de les prestacions objecte d'aquest contracte, serà el director facultatiu de les obres.



13. Obligacions essencials del contractista

Són **obligacions essencials** de l'empresa contractista per a l'execució del contracte les següents:

- a) L'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
- b) L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de l'execució del contracte, per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a disposar de la corresponent pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil (o compromís de subscriure-la per riscos professionals, derivats de l'execució del contracte vigent, que cobreixi la responsabilitat per danys i perjudicis, directes o indirectes, que ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una organització deficient de les accions que s'executin per raó del contracte. Aquesta assegurança d'indemnització per riscos professionals haurà d'estar vigent mentre duri l'execució del contracte, i cobrirà un import igual o superior a 600.000 €.
- c) L'adjudicatari disposarà per a l'execució de les obres d'un responsable tècnic de l'execució dels treballs que actuarà com a representant de l'adjudicatari davant l'òrgan adjudicador, amb una titulació d'enginyer, arquitecte o arquitecte tècnic i amb una experiència mínima acreditada en execució d'infraestructures per al tractament d'aigües de 5 anys. Aquestes capacitats no poden ser revocades, ni limitades de cap manera per l'adjudicatari, llevat que designés a un altre representant per a substituir l'actual, amb les mateixes capacitats del que és substituït. En qualsevol cas, el representant de l'adjudicatari ha de ser acceptat per l'òrgan adjudicador.
- d) Previ a l'inici de l'actuació el contractista haurà de presentar al CCPE una memòria detallada dels mètodes que emprará en les següents actuacions:
 - Restauració dels murs de mamposteria
 - Restauració del moble històric de la biblioteca, realitzada per una empresa o personal d'ebenisteria especialitzat.

L'incompliment d'aquestes obligacions que es configuren com essencials constituirà causa de resolució del contracte.

Són **obligacions principals** de l'empresa contractista per a l'execució del contracte les següents:

- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els subministraments objecte del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són, entre d'altres, les generals, financeres,



d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com les obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en les matèries objecte del contracte.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona execució del contracte, i que haurà de fer d'enllaç amb el corresponent tècnic/a d'aquesta Corporació i el responsable del contracte, si escau.
- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com, si escau, els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- El contractista està obligat a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen a la clàusula 50 del PCAP.
- Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2025004838
Codi Segur de Verificació: b24d9c8f-74a8-4f95-b963-47ad61458492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_2973857 Data d'impressió: 05/03/2026 14:28:38 Pàgina 10 de 12		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 09/02/2026 11:47		



- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, si aquestes són més favorables.
- De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal o comarcal.
- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- El contractista donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

14. Condicions especials d'execució

14.1. Condicions especials d'execució de caràcter social

El contractista està obligat a que, en cas que per a l'execució de les obres calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc), aquestes persones hauran d'estar en situació d'atur, inscrites en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme, entre personal capacitat, seleccionat a través dels processos d'intermediació laboral. El contractista està obligat a informa al responsable del contracte d'aquestes noves contractacions.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que acrediti el compliment d'aquesta condició mitjançant l'aportació del DARDO, l'informe de vida laboral actualitzat recent o algun document equivalent que permeti justificar el compliment d'aquesta condició. El seu incompliment podrà comportar la imposició de les penalitats descrites en el PCAP.



14.2. Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental

- Gestió ambiental de l'obra: L'adjudicatari estarà obligat a fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

- Gestió de residus: L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió de residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió.

La direcció facultativa podrà sol·licitar a l'adjudicatari l'aportació d'una memòria de gestió de residus, si ho considera necessari, i els certificats de gestió de residus amb gestor autoritzat.

L'incompliment d'aquestes condicions d'especial d'execució, que es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquestes condicions d'especial d'execució seran exigides igualment a tots el subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

15. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions contractuals, amb la qual cosa, el contracte només es podrà modificar de conformitat amb les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

16. Termini de garantia

D'acord amb les característiques i objecte del contracte s'estableix un termini mínim de garantia de dotze mesos, a comptar des de la recepció de les obres. Excepte que l'adjudicatari hagi proposat un termini superior, el qual passarà a ser l'especificat a l'oferta.

17. Subcontractació

S'admet la subcontractació, si l'adjudicatari, prèviament, informa per escrit al promotor quina part de la prestació pretén subcontractar i justifica que el contractista té l'aptitud/classificació per executar-la i no es troba incurs en prohibició de contractar.

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2025004838
Codi Segur de Verificació: b24d9c8f-74a8-4f95-b963-47ad61458492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_2973857 Data d'impressió: 05/03/2026 14:28:38 Pàgina 12 de 12		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 09/02/2026 11:47		



18. Cessió

No es permet la cessió del contracte.

19. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

20. Resolució del contracte

Les causes de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Per tot això,

SE SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte les actuacions compreses en el Projecte de millora de la climatització i les obertures dels dipòsits de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, mitjançant el procediment obert simplificat i per un import màxim de 193.260,47 €, IVA inclòs (incloses les eventuais modificacions).

Banyoles, a data de la signatura electrònica

Eduard Fusté Bosch
Arquitecte del CCPE