

Expedient núm.: 3075/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres, no subjecte a regulació harmonitzada, per procediment obert simplificat - Obres d'execució del «PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LA RENOVACIÓ DE L'EBAR GOYA DE COMA-RUGA (EL VENDRELL)»

Document signat per: Arnau Triadú Galí

Que redacta el Sr. Arnau Triadú Galí, tècnic del departament de Medi Ambient proposant del contracte, amb la finalitat de donar compliment al que disposen els articles 28 i 116 de la LCSP.

Així mateix, aquesta memòria farà referència a un estudi de costos i a la conveniència o no de dividir l'objecte en lots

La memòria justificativa, així com la resta de documents si van amb annexos, es publicaran al perfil contractant, d'acord amb el que disposa l'art. 63 LCSP.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Que es realitza a partir de l'estudi sistemàtic dels següents aspectes centrals del procediment contractual.

Primer. Paràgraf 1 i 4.e) de l'art. 116 i art 28 de la LCSP. Motivació de la necessitat de realitzar el present contracte i cessió de dades

Primer. 1. Motivació de la necessitat de realitzar el contracte

El Consell exerceix les competències que li atribueix el Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, el Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament, el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril i el Reglament Comarcal per a l'Ús i els Abocaments d'Aigües Residuals al Clavegueram (BOPT núm. 127, d'1 de juny de 2007) en ser l'Administració competent del sistema de sanejament de la riera de la Bisbal.

L'ACA, creada per la Llei 25/98, de 31 de desembre, de mesures administratives, fiscals i d'adaptació a l'euro, té atribuïdes d'acord amb els



articles 4 i 8 del TRLMAC les funcions i competències relatives a la programació, la promoció, l'aprovació, l'execució i l'explotació de les obres hidràuliques de competència de la Generalitat de Catalunya, l'ordenació del servei de sanejament, l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament l'administració i la distribució dels recursos econòmics que li atribueix el TRLMAC. L'actuació «Remodelació EBAR Goya del sistema del Vendrell» està inclosa al Programa específic de gestió dels sistemes públics de sanejament en alta de Catalunya (PGSAC) per al període 2022-2027. El codi associat a la planificació d'aquesta actuació és el C1.389.

La necessitat de realitzar aquesta contractació rau en l'obligació per part del Consell Comarcal de depurar correctament les aigües residuals del municipi del Vendrell. L'any 2021 es va contractar la redacció del «PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LA RENOVACIÓ DE L'EBAR GOYA DE COMA-RUGA (EL VENDRELL)», que suposa una remodelació completa de l'estació de bombaments EB Goya, i que cal dur a terme per tal de poder seguir prestant el servei de sanejament de les aigües residuals de la costa del Vendrell amb total normalitat i seguretat. Aquest projecte va ser aprovat l'any 2022, amb el corresponent tràmit d'exposició pública, durant la qual no es van produir al·legacions (Exp. 599/2021). Tot i així, degut als dubtes generats per la DO sobre el mètode constructiu i la manca de definició d'alguns aspectes del projecte, aquest s'ha modificat i s'ha tornat a aprovar amb la corresponent exposició pública (Exp. 1918/2024).

En data 19 d'abril de 2024 el CCBP i l'ACA van signar el «CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX PENEDES I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER A L'EXECUCIÓ DE LA «REMODELACIÓ EBAR GOYA DEL SISTEMA DEL VENDRELL». CV23001191» (Exp. 895/2024), en el qual l'ACA assumeix el finançament de les obres que es pretenen contractar.

L'import màxim a finançar per l'ACA per a l'execució de l'actuació és d'1.178.465,06 € (IVA exclòs), amb el següent desglossament i anualitats (IVA exclòs):

Anualitat:	2024	2025	2026	TOTAL
Execució de les obres	10.000,00 €	984.465,06 €	158.000,00 €	1.152.465,06 €
Despeses indirectes (obres)		24.000,00 €	2.000,00 €	26.000,00 €
TOTAL:	10.000,00 €	1.008.465,06 €	160.000,00 €	1.178.465,06 €



L'import econòmic estipulat en aquest conveni per la partida corresponent a 'Execució de les obres' s'ha calculat en base a la estimació dels costos d'un seguit de subpartides, que a títol informatiu s'enumeren a continuació: Obra (894.465,06 € per a l'any 2025 i 148.000,00 € per a l'any 2026) i Direcció d'obra (10.000,00 € per a l'any 2024, 90.000,00 € per a l'any 2025 i 10.000,00 € per a l'any 2026). Se sol·licitarà la reanualització dels imports a mesura que avancin els treballs.

Primer. 2. Cessió de dades

En el present contracte no es preveu la cessió de dades personals.

Segon. Paràgraf 2 i 4.g) de l'art. 116 i art 99.7 LCSP. Descripció de l'objecte del contracte i decisió sobre la divisió en lots

Segon. 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del «PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LA RENOVACIÓ DE L'EBAR GOYA DE COMA-RUGA (EL VENDRELL)»

Codi CPV: 45232430-5 Obres per al tractament d'aigua

Codi CPA: 45.21.41 Feines generals de construcció de conduccions locals d'aigua i de sanejament (incloses les obres auxiliars)

Segon 2. Divisió en lots

La divisió en lots d'aquest contracte no s'escau, pel fet que es tracta d'un projecte d'obra completa que no té sentit dividir, ni a nivell tècnic ni a nivell econòmic. A nivell tècnic seria un problema tenir més d'una empresa executant les obres d'un mateix projecte per una qüestió de coordinació (entre empreses constructores, empresa explotadora del servei i direcció d'obres) i de control de la seguretat dels treballadors. També podria suposar un perjudici per al manteniment del servei de sanejament, que no es pot aturar en cap moment, ja que les diferents empreses podrien tenir interessos contraposats de planificació d'aturades, etc. A nivell econòmic, és evident que per economia d'escala és molt més econòmic realitzar una obra gran que diverses de petites, ja que els costos fixos són molt importants.

Tercer. Paràgraf 3 de l'art. 116 LCSP. Incorporacions a l'expedient.

- Plecs de clàusules administratives particulars, que redactarà la unitat de contractació de Secretaria General



- Plec de prescripcions tècniques, en forma de projecte executiu.
- Certificat de crèdit pressupostari adequat i suficient, que emetrà la Intervenció General

Quart. Paràgraf 4.a) de l'art. 116 LCSP. Elecció dels procediments d'adjudicació¹.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtic que segueix dels procediments regulats al Llibre Segon, Títol I, Capítol I, Secció Segona, art. 156 a 182 de la LCSP, que són els aplicables a les contractacions que realitzen les entitats Administració Pública (art. 3.2 LCSP), en relació a les obres, subministraments, serveis, concessions d'obra i concessió de serveis que licitin. La concreció de la forma en que hauran d'utilitzar-se els procediments, així com els supòsits especials que exoneren la seva aplicació estan previstos a l'art 131 LCSP.

Hi ha sis procediments d'adjudicació inclosos a les Directives de 2014, preveient que l'adjudicació es realitzarà ordinàriament pel procediment obert o restringit (131.2 LCSP). Per contra, per aplicar qualsevol dels procediments extraordinaris serà necessari estar en presència de les causes habilitants específiques (131.2.2a LCSP). Aquest són:

- Procediment de licitació amb negociació: art. 167 LCSP
- Negociació sense publicitat: art. 168 LCSP
- Diàleg competitiu: art. 172 i 167 LCSP
- Associació per a la innovació: art. 177 a 179 LCSP

Així mateix, l'art 131, paràgrafs 3 a 5 de la LCSP, preveu una sèrie de regles especials que excepcionen l'aplicació dels procediments d'adjudicació. Aquest són:

- Contractes menors.
- Prestació d'assistència sanitària en els supòsits d'urgència.
- Concurs de projectes.

El procediment escollit és l'obert simplificat, atès que no s'ultrapassa el llindar de valor estimat de contracte, definit a l'art. 101 LCSP, de 2.000.000 € en obres, regulat a l'art. 159 LCSP.

¹ Dra. María Hernando Rydings "Procedimientos de contratación y su incidencia en las entidades locales". A "Anuario de Gobierno Local 2018", dirigit pels Drs. Tomàs Font Llovet i Alfredo Galán Galán. IDP i FDGL, Barcelona-Madrid, 2019.



Pel que fa als criteris d'adjudicació s'exigeix que els avaluable per judici de valor no ultrapassin el 25%, llevat de prestacions de caràcter intel·lectual (i la LCSP considera que els d'enginyeria, arquitectura i consultoria ho són), en que es pot arribar al 45%. La publicitat es farà per mitjà del perfil contractant de l'òrgan i el termini de presentació de proposicions no serà inferior a 15 dies en serveis i subministraments i 20 dies en obres. Tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan sigui procedent de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 al Registre Oficial de la corresponent comunitat autònoma, a la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Caldrà constituir la mesa igual que el procediment ordinari, ara reduïda a 4 persones (president, secretari de la mesa, assessoria jurídica i control econòmic-pessupostari, art. 326.6 LCSP). Si hi ha criteris valorables per judici de valor, la mesa incorporarà -sense més tràmit- la valoració que li facin els serveis tècnics, en un termini no superior a 7 dies (art. 159.4.e). Finalment es preveu un sistema per agilitar l'adjudicació, en el sentit que la proposta de la mesa a l'òrgan es farà una vegada aquesta hagi comprovat la no existència de presumpció d'anormalitat (o hagi estat salvada en el corresponent informe), l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica, la constitució de la garantia i altre documentació, si fos el cas (per exemple: assegurances, compromís de mitjans adscrits, etc.). La declaració d'urgència en aquest procediment no redueix els terminis mínims legals. Les llacunes legals s'integraran a partir del procediment obert ordinari.

Cinquè. Paràgraf 4.b) de l'art. 116 LCSP. Classificació exigida als participants

D'acord amb les indicacions de l'article 77.1 a) de la LCSP, els licitadors hauran de disposar de la corresponent classificació com a contractistes d'obres tenint en compte que, d'acord amb la disposició transitòria segona del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del



RGLCAP. En aquest cas, el contractista adjudicatari ha d'acreditar la següent classificació:

- Grup B, Ponts viaductes i grans estructures. Subgrup 2, Estructures de formigó armat. Categoria 3 (import de les obres entre 236.000 i 840.000 euros)
- Grup C, Edificació. Subgrup 2, Estructures de fabrica o de formigó. Categoria 3 (import de les obres entre 360.000 i 840.000 euros)
- Grup E, Hidràuliques. Subgrup 1, Abastament i sanejament. Categoria 3 (import de les obres entre 360.000 i 840.000 euros)

En relació a les empreses espanyoles, aquesta classificació no pot ser suplerta per altres sistemes alternatius d'acreditació de solvència [art, 77.1. a i b) LCSP] Això no gens menys, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, no els seran d'aplicació el sistema de classificació, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència (art. 78.1 LCSP)

Sisè. Paràgraf 4.c) de l'art. 116 LCSP. Criteris de solvència professional econòmica i financera.

Licitadors no espanyols:

Sisè. 1. Concreció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Les empreses acreditaran la solvència per mitjà del volum anual de negocis, que haurà de ser d'almenys una vegada i mitja el VEC del lot corresponent, per a activitats que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte. S'acreditarà amb el millor exercici dels darrers tres anys o des de la data de constitució de l'empresa.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, en cas que l'empresari estigüés inscrit en aquest registre mercantil i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Sisè. 2. Concreció dels criteris de solvència tècnica i professional



1. Relació dels treballs realitzats: D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, el volum anual d'execució d'obra realitzat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, del mateix tipus o naturalesa al que correspon als grups i subgrups que s'indiquen a la classificació empresarial com a contractistes d'obres, haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

2. Personal tècnic encarregat de l'execució del contracte:

Càrrec	Titulació
Delegat/da d'obra	Grau en enginyeria de l'àmbit de la construcció
Cap d'obra	Grau en enginyeria de l'àmbit de la construcció
Responsable d'equips/instal·lacions	Grau en enginyeria de l'àmbit industrial, mecànic o similar

Sisè. 3. Adscripció de mitjans personals suficients per a l'execució del contracte.

D'acord amb el que disposa l'art. 76.2 LCSP, a més d'acreditar la solvència tècnica, els licitadors hauran de presentar un compromís d'adscripció permanent al contracte de l'equip tècnic el perfil del qual es descriu a continuació:

Càrrec	Titulació	Experiència
Delegat/da d'obra	Grau en enginyeria de l'àmbit de la construcció	8 anys
Cap d'obra	Grau en enginyeria de l'àmbit de la construcció	5 anys
Responsable d'equips/instal·lacions	Grau en enginyeria de l'àmbit industrial, mecànic o similar	3 anys

Aquesta adscripció de mitjans personals s'exigeix atesa la importància d'aquests actors en la correcta execució del contracte. En el cas del delegat/da d'obra, perquè té la funció de representació de l'adjudicatari davant el CCBP i tercers, en tot allò que afecti l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. En el cas del cap d'obra, perquè serà l'encarregat de coordinar tots els agents intervinents en la seva execució, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i en el cas del responsable d'equips/instal·lacions, perquè tindrà la funció de coordinació de tots els agents intervinents en la tria, l'adquisició i la instal·lació dels diferents equips i instal·lacions (hidràuliques, elèctriques, de desodorització, etc.) que formen part del projecte i que suposen una part important del pressupost de les obres, per



tal d'assegurar-ne el correcte funcionament, tant individual com conjunt. Es tracta d'un contracte complex i d'un elevat valor econòmic, per la qual cosa els representants de l'empresa en aquests tres àmbits tenen funcions essencials per assegurar l'objectiu final amb la qualitat i termini desitjats.

Setè. Paràgraf 4.c) de l'art. 116 LCSP. Criteris d'adjudicació del contracte.

Els criteris d'adjudicació que han de servir de base per a la determinació de l'oferta més avantatjosa són aquells que es relacionen a continuació, tenint una puntuació màxima de 100 punts en total:

CRITERIS	PUNTS	MODE
1. Oferta econòmica	50	Fórmula
2. Valoració de l'experiència del delegat/da d'obra en obres realitzades en sistemes de sanejament	25	
3. Pla d'execució dels treballs	15	Judici de valor
4. Aportació de valor afegit relacionada amb l'eficiència energètica o amb la reducció d'olors	10	

La puntuació total obtinguda per oferta de cada licitació resulta de la suma aritmètica dels quatre criteris

PT = criteri 1 + criteri 2 + criteri 3 + criteri 4

En cas de produir-se empat s'aplica el criteri establert a l'art. 147.1.a) LCSP i, de persistir, la resta de criteris del paràgraf 1, en l'ordre establert i sempre que tinguin relació directe amb l'objecte del contracte. La documentació se sol·licitarà i es presentarà solament si es produeix l'empat.

Aquests criteris estan basats en les següents motivacions:

1. Criteri econòmic, basat en l'estalvi en relació a la utilització de recursos públics.
2. La valoració de l'experiència del delegat d'obra, atesa la importància de l'expertesa d'aquestes figures, donada la seva funció de representació de l'adjudicatari davant el CCBP i tercers, en tot allò que afecti l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte, havent de comptar amb poder de decisió dins l'empresa i formació tècnica suficient per desenvolupar aquests càrrecs.
3. Les obres a executar en aquest contracte afecten a la major part del sistema de bombaments d'aigües residuals de la costa del Vendrell. Aquest sistema



tracta un volum elevat d'aigües residuals i no pot deixar de prestar el servei en cap moment durant les obres. Per aquest motiu, pren molta importància la correcta planificació dels treballs, per tal de minimitzar l'afectació de les obres sobre el servei de sanejament i per disminuir al màxim el risc de malfuncionament del sistema per culpa de les afectacions produïdes durant les obres.

4. Degut a l'escalfament global i a la creixent incertesa del preu de l'energia és cada cop més important reduir al màxim els consums elèctrics mitjançant sistemes i equips més eficients i augmentant l'autoconsum mitjançant la generació d'energies renovables en les pròpies instal·lacions. Per altra banda, la situació de l'estació de bombaments, que es troba envoltada de xalets particulars d'ús estacional, fa que sigui especialment important el control de les olors que es puguin generar en el seu interior, ja sigui amb un bon confinament d'aquestes o amb elements de desodorització. Això justifica la incorporació d'aquest criteri de millora.

La puntuació atorgada de manera objectiva, per aplicació directa de fórmules, ascendeix al 75%. L'avaluació per judici de valor s'enquadra en 6 intervals amb puntuació predeterminada en relació amb el nivell de prestació definit als plecs tècnics, resultant excloses les propostes que no assoleixin un mínim del 50%, en aplicació del que estableix l'art. 146.3 de la LCSP. El PCAP preveu un sistema de coeficient de concordança en el judici de valor que té per finalitat assegurar la coherència de les posicions dels membres de la Mesa.

D'altra banda, els criteris establerts estan directament relacionats amb l'objecte del contracte, no atorguen una llibertat incondicional d'elecció, consta expressa referència en el plec de condicions i en l'anunci de licitació, i respecten els principis fonamentals del dret comunitari, tals com la igualtat de tracte i la no discriminació.

Setè. 1. CRITERIS VALORATS MITJANÇANT FÓRMULA

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left(1 - \frac{O_v - O_m}{1,5 * I_L} \right) * P$$

on:



Pv	Puntuació del criteri 1 – Oferta econòmica
Ov	Import de l'oferta a valorar
Om	Import de l'oferta més econòmica presentada
IL	Import de licitació
P	Puntuació del criteri econòmic (P=50)

La fórmula per a la valoració de l'oferta econòmica es considera justificada en base a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA, dictada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Criteri 2. Valoració de l'experiència del delegat/da d'obra (fins a 25 punts)

La valoració de l'experiència del delegat d'obra mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre d'obres realitzades en sistemes de sanejament on ha participat com a delegat o cap d'obra, per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació. **Es tindran en compte les obres realitzades en instal·lacions de sanejament (EDARs, EBARs, col·lectors, emissaris, etc.) d'un import mínim de 750.000 € de VEC.**

La valoració de l'experiència del delegat d'obra com a criteri d'adjudicació de la presenta licitació té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura, donada la seva funció de representació de l'adjudicatari davant el CCBP i tercers, en tot allò que afecti l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte, havent de comptar amb poder de decisió dins l'empresa i formació tècnica suficient per desenvolupar aquest càrrec.

El Delegat/da d'obra ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió del present contracte. L'experiència del delegat d'obra en obres realitzades en sistemes de sanejament, en aquest cas, és una garantia de coneixement de les vicissituds que poden concórrer durant la seva execució, atenent a les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència. Cal tenir en compte que les obres hauran d'assegurar en tot moment el manteniment del servei del sistema de sanejament i per tant l'evacuació de les aigües residuals.



- Puntuació del delegat d'obra (*Pd*), segons la participació del delegat/da en qualitat de delegat/da o cap d'obra en obres similars, sent *No* el número d'obres:

$Pd = No \times 5$ (fins a un màxim de 25 punts)

Setè. 2. CRITERIS VALORATS MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Criteri 3. Pla d'execució dels treballs (fins a 15 punts)

Les obres a executar en aquest contracte afecten a la major part del sistema de bombaments d'aigües residuals de la costa del Vendrell. Aquest sistema tracta un volum elevat d'aigües residuals i no pot deixar de prestar el servei en cap moment durant les obres. Cal tenir en compte, a més, que el bombament EB Goya i tots els bombaments aigües amunt (Francàs 1, Francàs 2, Francàs 3, Francàs 4 i Velamar) augmenten considerablement el seu cabal d'entrada durant la temporada alta (Setmana Santa i període entre 15 de juny i 15 de setembre). Per aquest motiu, pren molta importància la correcta planificació dels treballs, per tal de minimitzar l'afectació de les obres sobre el servei de sanejament i per disminuir al màxim el risc de malfuncionament del sistema per culpa de les afectacions produïdes durant les obres. El projecte que es licita ja inclou un programa de treballs, però es permet a les empreses licitadores proposar-hi alternatives i millores per tal d'adaptar-lo a les condicions d'execució d'aquests plecs.

Presentació: Es presentarà un arxiu en format (pdf) amb una extensió no superior a 10 pàgines DIN A4 i textos redactats en tipografia Arial 11 o de mida superior. Cal organitzar el document segons els subcriteris descrits més avall, per ordre.

Contingut: S'inclourà una descripció tècnica de la planificació dels treballs que proposa el licitador per a l'assoliment dels objectius plantejats. Caldrà justificar els beneficis d'aquesta solució, els plans alternatius en cas de malfuncionament, la proposta d'actuació en cas d'emergència o afectació al funcionament del sistema de sanejament, la coordinació amb l'empresa explotadora durant les obres i tot el que consideri necessari per tal d'aclarir la seva proposta.

Valoració: Es puntuarà segons els següents subcriteris:

Subcriteri		Puntuació màxima
1	Anàlisi de les condicions de contorn, justificació de la	5 punts



	planificació i dels beneficis de la solució proposada.	
2	Plans alternatius per si falla la solució proposada.	3 punts
3	Pla d'actuació i mitjans a disposició del servei de sanejament, en cas d'emergència provocada per les obres. Temps de resposta.	5 punts
4	Diagrama de Gantt, coherent amb l'explicació donada.	2 punts

Criteri 4. Aportació de valor afegit relacionada amb l'eficiència energètica o amb la reducció d'olors (fins a 10 punts)

Degut a l'escalfament global i a la creixent incertesa del preu de l'energia és cada cop més important reduir al màxim els consums elèctrics mitjançant sistemes i equips més eficients i augmentant l'autoconsum mitjançant la generació d'energies renovables en les pròpies instal·lacions. Per altra banda, la situació de l'estació de bombaments, que es troba envoltada de xalets particulars d'ús estacional, fa que sigui especialment important el control de les olors que es puguin generar en el seu interior, ja sigui amb un bon confinament d'aquestes o amb elements de desodorització. El projecte a executar ja incorpora solucions per fer front a ambdues problemàtiques, de manera que en aquest criteri de valoració cal aportar propostes de millora respecte de les solucions plantejades.

Per a l'assoliment d'aquestes millores es podrà proposar, si es considera necessari, fer ús de qualsevol espai dins dels límits de la parcel·la, fer actuacions d'ampliació o de modificació de les instal·lacions elèctriques CCM actuals, aprofitant-ne els espais lliures, la modificació d'equips previstos de manera justificada, etc. Qualsevol actuació proposada haurà d'incloure'n la posta en marxa i la legalització i la tramitació administrativa (si s'escau), a càrrec del licitador. **El cost econòmic d'aquesta proposta no pot superar els 50.000,00 € (sense IVA).**

Presentació: Es presentarà un arxiu en format (pdf) amb una extensió no superior a 6 pàgines DIN A4 i textos redactats en tipografia Arial 11 o de mida superior. Per a la presentació d'annexos explicatius de l'actuació proposada, com ara plànols d'implantació, fitxes tècniques, esquemes elèctrics, etc., es podrà adjuntar un altre arxiu en format (pdf) amb una extensió no superior a 6 pàgines.

Contingut: S'inclourà una descripció tècnica de la proposta de millora que planteja el licitador per a l'assoliment d'algun dels objectius assenyalats i els



annexos necessaris corresponents per tal de poder interpretar i valorar la idoneïtat de la proposta.

Valoració: Es puntuarà segons els següents subcriteris:

Subcriteri		Puntuació màxima
1	Idoneïtat de la millora proposada per al compliment d'algun dels objectius assenyalats.	6 punts
2	Detall de concreció de la proposta: detall d'implantació, fitxes tècniques, esquemes, plànols, etc.	4 punts

Atenció: En el subcriteri 1 cal especificar-hi el cost econòmic de l'actuació, malgrat que no es valorarà.

De tot l'anterior es conclou que criteris (i subcriteris) adjudicació proposats i el sistema de valoració:

1r. Que els criteris estan directament relacionats amb l'objecte del contracte

2n. Que queda perfectament clar què i com es valorarà. El sistema permet als licitadors conèixer com han de preparar les seves ofertes i com els seran valorades.

3r. Que no hi ha marge a una valoració per sorpresa que pugui introduir "ex novo" criteris, subcriteris o paràmetres no indicats prèviament en el plec, esdevenint arbitrària i discriminatòria per als licitadors.

4t. Que el sistema d'avaluació no atorga una llibertat incondicional d'elecció, se'ns perjudici de la discrecionalitat tècnica de què es troba investit l'òrgan en la funció valorativa de les ofertes.

5è. Què les valoracions són perfectament revisables per tribunals i òrgans administratius de revisió.

6è. Que respecten els principis fonamentals de Dret comunitari, això és, els principis d'igualtat de tracte i de no discriminació i que dels criteris proposats no es deriva que favoritisme, arbitrarietat i discriminació entre licitadors.

Vuitè. Paràgraf 4.c) de l'art. 116 LCSP. Condicions especials d'execució del contracte.



Condicions especials d'execució en matèria ètica, mediambiental i social, [Art. 201-202 LCSP],

- Ètiques:
 - El contractista ha de mantenir en tot moment els compromisos ètics que ha signat a l'annex 1.
- Mediambientals:
 - La minimització de consum de recursos naturals, tals com matèries primeres, combustible i aigua.
 - La mínima generació de residus, així com la seva reutilització i reciclabilitat.
- Socials i laborals:
 - L'adjudicatari se subjectarà en tot moment a la legislació social vigent en cada moment i, en especial, al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació, inclosa la de previsió, accidents de treball i Seguretat Social.
 - Aplicació de mesures que fomentin la igualtat d'homes i dones en el treball: l'empresa acreditarà que disposa d'accions efectives de conciliació del treball i la vida familiar, que disposa d'un protocol de prevenció, detecció i intervenció enfront l'assetjament sexual, que retribueix de manera equitativa els seus treballadors sense discriminació de gènere, i que te elaborat el pla d'igualtat efectiva, cas que d'acord amb la Llei 17/2015, hi estigui obligada.
 - El contractista ha d'abonar el preu pactat als subcontractistes i subministradors en els terminis i condicions establertes a l'art 216 i l'Administració està autoritzada per fer les comprovacions adients.

Altres obligacions:

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb el CCBP derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Per motius de manteniment del servei de sanejament, i si així ho acorden el Consell Comarcal i la DO, es podran suspendre els treballs d'execució de les obres en temporada alta, és a dir, durant la Setmana Santa i entre el 15 de juny i el 15 de setembre.



Novè. Paràgraf 4.d) de l'art. 116 LCSP. Càlcul i determinació del valor estimat del contracte (VEC) i costos laborals.

Termini d'execució del contracte: 8 mesos a partir de la signatura de l'acta d'inici de les obres.

Els períodes en què es produeixin aturades de les obres per tal d'assegurar el bon servei de depuració de l'EDAR no computaran en el termini d'execució, sempre i quan siguin acordats amb la DO.

a) Determinació del preu: Per partides, segons la taula següent:

CAPÍTOL	RESUM DE PRESSUPOST	IMPORT (€)
01.01	DEMOLICIONS	56.636,16
01.02	MOVIMENT DE TERRES	71.821,31
01.03	SANEJAMENT	25.324,90
01.04	BOMBAMENT	134.994,66
01.05	EDIFICI	207.236,42
01.06	URBANITZACIO	12.525,76
01.07	EQUIPS MECÀNICS	232.672,13
01.08	EQUIPS ELÈCTRICS	101.378,06
01.09	AUTOMATISMES I CONTROL	23.254,10
01.10	GESTIÓ DE RESIDUS	21.575,13
01.11	SEGURETAT I SALUT	11.229,46

TOTAL PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	898.648,09
DESPESES GENERALS (13%)	116.824,25
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	53.918,89
TOTAL PREU D'EXECUCIÓ CONTRACTE (IVA exclòs)	1.069.391,23
IVA (21%)	224.572,16
TOTAL PREU D'EXECUCIÓ CONTRACTE (IVA inclòs)	1.293.963,39

El pressupost es troba desglossat amb més detall en la memòria valorada que forma part d'aquest contracte.



b) Valor estimat de contracte (VEC)

VEC = 1.069.391,23 €

Total costos directes: 898.648,09 €

Total costos indirectes (DG + BI): 170.743,14 €

Anualitat 2026 (30%): 312.739,52 €

Anualitat 2027 (70%): 756.651,71 €

c) Pressupost base de licitació (PBL)

PBL = 1.293.963,39 € (1.069.391,23 € + 224.572,16 €, en concepte de repercussió d'IVA al 21%)

Anualitat 2026 (30%): 378.414,82 €

Anualitat 2027 (70%): 915.548,57 €

El Vendrell (Baix Penedès), data i signatura electrònica

