



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

EDICTE

Per acord de Ple de 26 de febrer de 2026, es va acordar,

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de neteja dels edificis municipals de Puig-reig, per procediment obert, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la memòria.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

Nº EXPEDIENT: 1467/2025

1. Entitat adjudicadora.

NOM: AJUNTAMENT DE PUIG-REIG
NIF: P0817400E
ADREÇA: C/ PAU CASALS Nº 1. 08692. PUIG-REIG
CODI NUTS: ES511
TELÈFON: 938380000
FAX: 938381302
ADREÇA ELECTRÒNICA: ajuntament@puig-reig.cat
ADREÇA D'INTERNET: www.puig-reig.cat

2. Adreça electrònica on estaran disponibles els plecs de la contractació per un accés lliure, directa, complet i gratuït

Els plecs es trobaran exposats a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14125412?categoria=0>

3. Tipus de poder adjudicador y principal activitat exercida

Tipus: ADMINISTRACIÓ LOCAL (AJUNTAMENT)
Activitat: ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

4. Codis CPV





Codi CPV	Descripció
90911200-8	Serveis de neteja d'edificis
90910000-9	Serveis de neteja
90919200-4	Serveis de neteja d'oficines
90919300-5	Serveis de neteja d'escoles

5. Codi NUTS de l'emplaçament principal de les obres

ES511

6. Descripció de la licitació

L'objecte del contracte és la neteja dels edificis municipals d'acord amb el plec de clàusules tècniques que figura a l'expedient.

7. Ordre o magnitud total estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 953.289,76 euros (IVA exclòs).

8. Admissió o prohibició de variants

No s'admeten variants.

9. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 3 anys, més una possible pròrroga de dos anys.

La prestació del contracte **s'iniciarà el dia 1 del mes següent al de la signatura de l'acta de formalització del contracte** o des de la data fixada en el document contractual.

10. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

En aplicació del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, es limita el nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix operador. Aquesta limitació no resultarà aplicable quan un o diversos lots quedin





deserts.

LIMITACIÓ DE LOTS: Es poden adjudicar a cada licitador tres lots, sempre que dos d'ells siguin els lots 4 i/o 5:

LOT 1 + LOT 4 + LOT 5

LOT 2 + LOT 4 + LOT 5

LOT 3 + LOT 4 + LOT 5

JUSTIFICACIÓ: Les hores de dedicació en el lot 4 són reduïdes en comparació amb els lots 1, 2, 3, cosa que el fa menys atractiu que aquests i és possible la compatibilitat amb cadascun d'ells.

El lot 5 és un servei que es presta puntualment durant l'any, el qual no requereix una dedicació exclusiva, però que presenta característiques tècniques particulars.

DECLARACIÓ: El licitador que es presenti a dos o més lots quan un o dos d'ells no siguin els lots 4 i/o 5, haurà de presentar junt amb l'oferta una declaració de preferència de lots. En cas que no es presenti la declaració l'empresa quedarà exclosa de la licitació.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

11. Condicions de participació

La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.





d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

La **solvència** de l'empresari:

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

• **La solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se per:

- Volum anual de negocis en els tres últims anys finalitzats.
- Import mínim: disposar d'un valor anual de negoci en l'àmbit a que es refereix el contracte, referent a l'any de major volum dels tres darrers conclosos, que no podrà ser inferior a:

LOT 1	60.186,19 €
LOT 2	48.069,76 €
LOT 3	40.382,82 €
LOT 4	7.919,24 €
LOT 5	4.271,92 €

* En cas de presentar-se a diferents lots, **la solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis en els tres últims anys finalitzats sent l'import mínim a disposar d'un valor anual de negoci, referent a l'any de major volum dels tres darrers conclosos.

Aquesta quantitat no podrà ser inferior a **la suma de les quantitats que es detallen en el quadre anterior per cada lot i per la totalitat de lots a la que es presentin ofertes.**

- **La solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se per:
 - Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.





Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats quan sigui una entitat del sector públic; i quan sigui una entitat del sector privat, mitjançant una declaració de l'empresari.

S'ha d'acreditar al menys un contracte de característiques similars.

- La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** en els grups i subgrups següents acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar:

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	
Serveis de neteja	
Grup	U
Subgrup	1
Categoria	En funció del lots a que es presentin ofertes

«Artículo 38. Categorías de clasificación en los contratos de servicios.

Los contratos de servicios se clasifican en categorías según su cuantía. La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior.

Las categorías de los contratos de servicios serán las siguientes:

Categoría 1, cuando la cuantía del contrato sea inferior a 150.000 euros.

Categoría 2, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros.

Categoría 3, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros.

Categoría 4, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros.

Categoría 5, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 1.200.000 euros.»

- *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre*

12. Tipus de procediment

Procediment obert harmonitzat.

13. Lots

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els lots següents:

LOT 1:

Escola Alfred Mata

LOT 2:





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

Escola Bressol

Aules Educa't

Biblioteca Guillem de Berguedà

LOT 3:

Escola de Música

Sala

Espai Jove

Ajuntament (Edifici)

LOT 4:

Local Queda't

Biblioteca Ametlla o Camp de Futbol WC Ametlla

Teatre Ametlla de Merola (ocasional)

Oficina Leader

Església Cal Pons (*)

Torre de Cal Pons

Neteja lavabos cementiri

LOT 5:

Neteja de vidres exteriors i altres treballs (polir terres)

Vidres Escola Alfred Mata

Vidres Ajuntament façana

Vidres La Sala

Vidres Escola Bressol l'Estel

Vidres Biblioteca Guillem de Berguedà

Vidres Escola de música

Altres treballs (polir terres i abrillantar + neteja profunda)

Entrades i zona d'accés Ajuntament

14. Limitació d'adjudicació de lots

Els licitadors podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació per a la presentació d'oferta per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació, si bé, cap licitador podrà resultar adjudicatari de més de 3 lots i sempre que dos d'ells siguin els lots 4 i 5, és a dir, els lots 1, 2 i 3 són incompatibles entre si excepte el que es disposa en el paràgraf següent:

COMPATIBILITATS DE LOTS

LOT 1 + LOT 4 + LOT 5

LOT 2 + LOT 4 + LOT 5

LOT 3 + LOT 4 + LOT 5

D'acord els punts 2 i 3 de l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març **pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública**

2. En contractes dividits en lots en els quals les prestacions siguin equivalents, els





òrgans de contractació de Catalunya han de limitar el nombre de lots per als quals un mateix operador econòmic pot presentar oferta o el nombre de lots que se li puguin adjudicar, sens perjudici que es puguin establir sistemes d'ofertes integradores. Així mateix, també s'han d'establir aquestes limitacions en els contractes dividits en lots en els quals, malgrat que les prestacions no siguin equivalents, existeixi el risc d'afectació en la concurrència.

3. Quan s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a un mateix operador econòmic, no resultarà d'aplicació aquesta limitació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts.

ELS LICITADORS QUE ES PRESENTIN A DIVERSOS LOTS HAURAN D'EXPRESSAR EL SEU ORDRE DE PREFERÈNCIA D'ADJUDICACIÓ.

15. Condicions particulars d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

CLÀUSULA MEDIAMBIENTAL

L'empresa adjudicatària haurà de fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar, com ara fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i garantir un ús eficient de l'aigua, energia i materials durant l'execució del contracte.

Recollida i tractament de residus

Tots els productes que s'emprin per a la neteja de qualsevol edifici o instal·lació municipal han de ser correctament tractats pel que fa al seu reciclatge i recollida.

Control de qualitat

L'Ajuntament exigirà els nivells de qualitat adequats a la tasca a realitzar que estigui contemplada en aquest plec amb l'objectiu d'assolir el millor servei possible. Per això, l'empresa adjudicatària serà responsable de garantir i controlar la qualitat del seu servei.

L'Ajuntament demana com a mínim que l'empresa adjudicatària realitzi un control "in situ".

Inspeccions

Per altra banda, l'Ajuntament, pot fer seguiments aleatoris, i sense comunicació prèvia a l'empresa contractista, de la qualitat de la prestació dels serveis.

L'Ajuntament es reserva la capacitat d'implementar un sistema d'avaluació de la qualitat del servei, no previst en el present plec, per tal de millorar les prestacions del servei.





CLÀUSULA ÈTICA

1. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

16. Criteris que s'utilitzaran per a adjudicar el contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la **millor relació qualitat-preu**.

CRITERI	PUNTUACIÓ	SOBRE ELECTRÒNIC
Oferta econòmica (B.1)	65 punts	B (criteris automàtics)
Neteja un cop l'any de les plaques solars existents en la façana de l'Ajuntament (B.2)	15 punts	





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

Productes de neteja ecològics (B.3)	10 punts	
Consumibles ecològics (B.4)	10 punts	
TOTAL	100 punts	

**Veure la clàusula dotzena dels plecs de clàusules administratives particulars.*

15. Data de visita als edificis municipals

S'estableix dia de visita a tots els edificis objecte de cadascun dels lots d'aquesta licitació el dimarts dia 24 de març de 2026 a les 9.00h.

L'inici de la visita i lloc de convocatòria serà a l'entrada de l'Escola Alfred Mata:
Carrer Pau Casals, 4, 08692 Puig-reig.

Veure informació detallada de la visita en el document annex.

16. Termini per a la recepció de les ofertes

Es poden presentar ofertes fins el **dimecres 8 d'abril de 2026 a les 23:00 hores.**

17. Adreça a la que s'han de presentar les ofertes:

Les ofertes es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació de la Comunitat Autònoma.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14125412?categoria=0>

18. Manteniment d'oferta i obertura de pliques

- a) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:
Dos mesos des de l'adjudicació del contracte.
- b) Data hora i lloc de l'obertura de pliques:
SOBRE A: divendres 10 d'abril de 2026 a les 10:00 h del matí a les oficines de l'ajuntament
SOBRE B: dimarts 14 d'abril de 2026 a les 10:00 h del matí a les oficines de l'ajuntament
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura:
L'acte d'obertura del sobre B serà públic.





19. Llengua o llengües en las que s'hauran de redactar les ofertes o sol·licituds de participació

Es poden presentar ofertes en català o castellà.

20. Presentació i factures

- a) S'acceptarà únicament la presentació electrònica d' ofertes.
- b) S'acceptaran únicament factures electròniques.

21. Informació sobre si el contracte està relacionat amb un projecte do programa finançat amb fons de la Unió Europea

El contracte no està relacionat amb cap projecte o programa finançat amb fons provinents de la Unió Europea.

22. Òrgan competent en els procediments de recurs

Al no ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es podrà presentar recurs de conformitat amb el que disposa la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del *Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*; així com la Ley 29/1998, de 13 de julio, *Reguladora de la Jurisdicción Contenciosoadministrativa*.

23. Data de tramesa de l'anunci

Dimecres 04 de març de 2026.

24. Indicació de si el ACP és aplicable al contracte

NO

Puig-reig, a 05 de març de 2026.

L'alcaldessa,

Eva Serra Casellas

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

