



PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea	Territori
Departament	Serveis Municipals

Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte

1. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'Ajuntament té la necessitat de crear un nou espai públic de lleure i refresc, orientat principalment a la població infantil i familiar, que contribueixi a millorar el confort climàtic i l'ús social de l'espai públic, especialment durant el període estival.

L'objecte del contracte és la remodelació i adequació d'una parcel·la de titularitat municipal situada a l'entorn de la Riera de Polinyà, adjacent a l'Skatepark i a l'àrea de Calistènia, amb la finalitat d'implantar un parc de jocs d'aigua d'ús públic, concebut com un espai obert, accessible i d'accés lliure per al conjunt de la ciutadania.

L'actuació pretén posar en valor un espai existent mitjançant la creació d'un àmbit lúdic i intergeneracional, fomentant la convivència, la interacció social i les activitats de lleure en un entorn segur i controlat.

El contracte inclou el disseny, dimensionament, instal·lació i integració dels jocs d'aigua, així com la implantació dels sistemes de distribució, recirculació, tractament de l'aigua i elements de control i seguretat, garantint el correcte funcionament de la instal·lació, la seguretat dels usuaris i la seva operativitat al llarg de tot l'any.

2. Denominació del contracte

Obres per l'execució d'una zona de jocs infantils d'aigua al parc de la riera de Polinyà

Codi CPV: *Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell de 5 de novembre de 2002. Quan el VEC sigui igual o superior a l'import que es determina a l'art. 22 b) de la LCSP.*

Codi CPV:
45212120-3 Treballs de construcció de parcs temàtics

3. Divisió en lots

☐ Sí

☐ Número de lots:

Lots als que es poden presentar ofertes:

☐ Sense límit

☐ Número de lots:

Lots adjudicables a un únic licitador:

☐ Sense límit

☐ Número de lots:

☒ No

Justificació:

L'abast del projecte no permet la seva subdivisió en lots. Les partides incloses al projecte estan relacionades entre elles, raó per la qual no es considera viable la seva execució per fases.





4. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament

- L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials necessaris per a la seva execució.
- Amb els mitjans propis de l'Ajuntament no és possible l'execució del servei ateses les seves característiques tècniques i de volum de treball.

5. Justificació de la no inclusió de clàusules socials (en cas de no inclusió)

6. Durada del contracte

El període inicial més les pròrrogues no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP.

8 setmanes, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

7. Pressupost base de licitació

El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes. Els costos salarials es desglossaran amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni laboral de referència d'acord amb l'art. 100 de la LCSP.

En el cas de divisió en lots, o quan el preu del contracte consta d'una part fixa i una variable, o tot el preu és variable s'ha de presentar el pressupost d'acord amb l'annex 1.

7.1. Preu del contracte

En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'anualitats del contracte sense incloure les pròrrogues.

Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim.

En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20.

	Import únic	Import total
a. Preu base de licitació	242.440,35	242.440,35
b. IVA (21%)	50.912,47	50.912,47
c. Total	293.352,82€	293.352,82€

☐ En cas de divisió per lots, omplir l'Annex 1.

☒ En cas de preu del contracte amb **part variable i preus unitaris**, omplir l'Annex 2.

7.2. Pròrrogues previstes

NO

7.3. Modificacions previstes

Fins a un màxim del 20% del preu inicial.

Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva.

Descripció	Import IVA exclòs
Treballs no previstos per no ser visibles, i per tan, no inclosos al projecte tècnic. Per exemple: - Localització de serveis soterrats no documentats	24.244 €





(canonades d'aigua, clavegueram, gas, electricitat, telecomunicacions).	
- Necessitat de modificació puntual del traçat de rases o profunditats d'excavació.	
- Aparició de terrenys de baixa capacitat portant, obligant a: substitució de terres, aportació de material seleccionat, increment de gruixos de capes estructurals.	
- Presència d'aigües freàtiques o infiltracions durant les excavacions	
- Adaptacions del sistema de drenatge superficial per millorar l'evacuació de l'aigua del parc.	
- Execució de drenatges addicionals, arquetes o col·lectors no previstos inicialment.	
- Ajustos en la connexió amb la xarxa de clavegueram existent.	
- Ajustos en la ubicació del dipòsit soterrat o de la sala de màquines.	
- Reubicació de canalitzacions elèctriques i d'aigua existents.	

7.4. Valor estimat del contracte (VEC)

Es consignarà l'import total de les anualitats i, si s'escau, el de les pròrrogues i el de les modificacions previstes, **sense IVA**.

242.440,35€ + 24.244,00€ = 266.684,35€

Caldrà adjuntar l'**informe justificatiu** del preu del contracte i del VEC, i consignar-hi el mètode de càlcul, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP.

8. Aplicació pressupostària

L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA.

Aplicació	Descripció	Import total
05 171 62200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS. Parc d'aigua	300.000,00€
		300.000,00€

9. Procediment de licitació

Senyalar el que escaigui:

- ☐ Procediment obert harmonitzat
☒ Procediment obert simplificat
☐ Procediment simplificat abreujat
☐ Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)
☐ Procediment negociat sense publicitat (art. 168.a).2n de la LCSP)
☐ Procediment restringit

Justificació del procediment escollit:

Atenent el valor estimat d'aquest contracte es considera sotmès a procediment obert simplificat tot d'acord amb la previsió de l'article. 159 LCSP





9.1. Empreses convidades (únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)

Nom empresa	NIF	Adreça	Telèfon i correu-e	Persona de contacte

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció

10. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Funcionaris de carrera o personal laboral fix. En el cas que es proposi personal interí, caldrà acreditar que no hi ha funcionaris de carrera suficientment qualificats.

Nom	Càrrec
Josep Bruguera Arnés	Enginyer Municipal

11. Criteris d'adjudicació

Han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb art. 145 de la LCSP.

L'elecció de fórmules ha de quedar justificada mitjançant informe adjunt.

La puntuació màxima que es pot obtenir és de **100 punts**, que es distribueixen d'acord amb els criteris següents.

11.1. Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica **Fins a 0 punts**

La puntuació màxima obtenible per a aquest criteri serà de 20 punts.

*En el procediment **obert simplificat**, la puntuació no podrà superar el màxim de 25 punts, a excepció dels contractes de serveis d'enginyeria i arquitectura en què la puntuació podrà assolir fins a un màxim de 45 punts.*

NO es poden fixar aquests criteris en els procediments simplificats abreujats, obres amb VEC entre 40.000 € i 79.999 € i contractes de serveis i subministrament amb VEC entre 15.000 € i 34.999 €, així com en els contractes d'import inferior a aquests, però de durada superior a un any.

11.2. Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica **Fins a 100 punts**

La puntuació mínima obtenible serà de punts, de punts o de punts, en funció del que es fixi a l'apartat 11.1

11.2.1 Criteri 1: Baixa del preu de licitació: fins a 70 punts.

Per calcular la puntuació d'aquest apartat (fins a un màxim de 70 punts), es valorà el preu ofert per les empreses licitadores. L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació i la





resta d'ofertes es valorarà de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

CRITERI D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA	
Fórmula lineal simple: $V(Xi) = P_{max} \times \frac{\text{Preu mínim}}{\text{Preu oferta}}$ P_{max} = Puntuació màxima (70 punts). Preu mínim = Oferta més baixa. Preu oferta = Oferta licitador.	
VALORACIONS	PUNTUACIÓ
Valoració resultant de la proposta de licitació més baixa	70 punts
V(Xi) = Valoració resultant de la proposta corresponent i	segons fórmula

Per determinar l'existència de baixes anormals o desproporcionades en aquest apartat, s'aplicarà l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de les administracions públiques aprovat pel RD 1098/2001.

11.2.2 Criteri 2: Ampliació de garantia: fins a 10 punts.

El termini mínim de garantia de les obres i instal·lacions serà d'un (1) any, d'acord amb la legislació vigent.

Es valorarà com a millora l'ampliació d'aquest termini fins a un màxim de dos (2) anys addicionals, aplicable al conjunt de la urbanització, instal·lacions, equips i materials subministrats.

(5 punts per cada any d'ampliació addicional de la garantia respecte del mínim d'1 any).

Puntuació:

$$P = 5 \times G$$

On:

G = Nombre d'anys d'increment de la garantia respecte del mínim exigít (màxim 2 anys addicionals).

*Els licitadors que incrementin la garantia addicional en 2 anys, es comprometen a 3 anys de garantia (1any + 2 anys)..

11.2.3 Certificat d'empresa instal·ladora (fins a 10 punts)

Es valorarà que l'empresa licitadora disposi, com a titular, d'un certificat vigent d'empresa instal·ladora de jocs i equipaments aquàtics conforme a la norma UNE-EN 17232, emès per un organisme de certificació independent acreditat per ENAC o organisme equivalent dins l'àmbit de la UE.

Acreditació

Per tal que el criteri sigui objecte de valoració, el certificat s'haurà d'aportar obligatòriament en el sobre corresponent als criteris avaluable automàticament. No serà suficient la declaració responsable. En cas de no aportar-se el certificat o que aquest no sigui vigent en la data límit de presentació d'ofertes, el criteri es puntuarà amb 0 punts.

S'admetran certificacions equivalents basades en normes harmonitzades o estàndards





tècnics equivalents dins l'àmbit de la Unió Europea, sempre que es justifiqui documentalment que garanteixen un nivell de seguretat i qualitat equivalent al de la UNE-EN 17232.

- Empresa que disposi del certificat UNE-EN 17232: 10 punts.
- Empresa que no disposi del certificat UNE-EN 17232: 0 punts.

11.2.4 Visualització de dades en remot de la instal·lació (fins a 10 punts)

Es valorarà la incorporació d'un sistema de visualització de dades en remot integrat al controlador del parc de jocs d'aigua, que permeti el seguiment en temps real de l'estat i funcionament de la instal·lació, mitjançant connexió segura a través de xarxa de dades.

El sistema haurà de permetre, com a mínim:

- Consulta en temps real de l'estat de bombes, electrovàlvules i equips principals.
- Visualització de paràmetres de qualitat de l'aigua (pH, clor lliure/REDOX, alarmes).
- Consulta d'alarmes, incidències i avisos.
- Accés remot a dades d'ús i funcionament per a supervisió i manteniment.

La visualització serà de caràcter informatiu, sense que impliqui necessàriament maniobra remota.

Acreditació

Per tal que el criteri sigui objecte de valoració, el licitador haurà d'aportar obligatòriament en el sobre corresponent als criteris avaluable automàticament:

- Fitxa tècnica o memòria descriptiva del sistema ofert.
- Esquema funcional o captura de pantalla/plataforma demostrativa.
- Declaració responsable de compromís d'integració amb el controlador proposat.

No serà suficient una simple declaració afirmativa.

En cas de no aportar documentació acreditativa suficient, el criteri es puntuarà amb 0 punts.

- Si inclou sistema de visualització de dades en remot: 10 punts.
- Si no inclou sistema de visualització de dades en remot: 0 punts.

12. Assegurances

12.1. Responsabilitat civil

S'exigeix: ☒ Sí ☐ No

Suma assegurada: 300.000,00 €

12.2. Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix: ☐ Sí ☒ No

13. Subcontractació

D'acord amb l'art. 215 LCSP.

13.1 Possibilitat

☒ Sí ☐ No

Límits:





S'exigeix:

☐ Sí

☒ No

Límits:

13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar

Justificació:

14. Solvència

14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica

Caldrà concretar els requisits mínims de solvència, d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència econòmica financera	Justificació
Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 €.	D'acord amb l'article 87.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 11.4.a) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència tècnica	Justificació
Relació de serveis del mateix tipus o naturalesa que el corresponent a l'objecte del contracte efectuats per l'interessat en el curs dels últims cinc anys, avalats per 3 certificats de bona execució. Acreditació mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; El requisit mínim és que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 186.679,04 € (el 70 % del valor estimat del contracte).	D'acord amb l'article 11.4.b) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.





14.2. Classificació empresarial

Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 €. Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001.

Grup	Subgrup	Categoria	Correspondència de la categoria d'acord amb el RD 1098/2001

15. Forma de pagament

- ☒ Certificacions Mensuals
☐ Pagament únic
☐ Altres (especificar):

16. Revisió de preus

Veure l'art. 103 LCSP.

Escau ☐ Sí ☒ No

Fórmula aplicable:

17. Condicions especials d'execució

És obligatori fixar, com a mínim, una de les següents condicions, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Sobre la integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure la Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015.

	Condicions	Descripció	Justificació
☒	Socials i/o d'ocupació	En cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal per a l'execució de l'obra, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral: 1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys. 2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació en risc d'exclusió social (pare o mare de família monoparental; persones de famílies desnonades, immigrants extracomunitaris en situació regular, etc.)	Foment de la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral.
☐	Mediambientals		
☐	D'innovació		
☐	Econòmiques		

18. Termini de garantia

1 any

19. Responsable municipal del contracte

Consignar el càrrec.





Enginyer Municipal

20. Especial per a contractes d'obres

Data aprovació inicial projecte tècnic. Exp.67/2026

30/01/2026

21. Especial per a concessió de serveis i contractes de serveis que comportin prestacions directes a la ciutadania d'acord amb l'art. 312 de la LCSP:

Data d'aprovació del Règim Jurídic d'Establiment del Servei

/ /

22. Especial per a contractes de concessió de serveis

22.1. Retribució del concessionari

☐ Import del preu o compensació municipal, si escau:

☐ Tarifes (Caldrà adjuntar el llistat de les que siguin vigents)

22.2. Import mínim del cànon concessional, si escau:

☐ Anual:

☐ Altre periodicitat:

23. Altres elements a tenir en compte en la contractació

Document signat electrònicament al marge.

