

**Expedient núm.:** 2116/2025

**Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura de les Ofertes**

**Procediment:** Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat  
Reforma i ampliació de la residència de Navàs

**Assumpte:** Acta de la Mesa de Contractació

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ LOT 1

A les oficines de Secretaria de l'Ajuntament de Navàs, el dia 5 de març de 2026 a les 10 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

|                                                                                                                                                                                      |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tipus de contracte: obres                                                                                                                                                            |                                |
| Objecte del contracte: <b>Reforma i ampliació de la residència de Navàs</b>                                                                                                          |                                |
| Procediment de contractació: obert simplificat                                                                                                                                       | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codis CPV:<br>45215212-6 Treballs de construcció de residències d'avis (Lot 1)<br>45453000-7 Treballs de revisió i recondicionament (Lot 2)<br>09332000-5 Instal·lació solar (Lot 3) |                                |
| <b>Valor estimat del contracte: 1.782.624,33 €</b>                                                                                                                                   |                                |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs:<br>1.782.624,33 €                                                                                                                           | IVA 21%: 374.351,11 €          |
| <b>Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.156.975,44 €</b>                                                                                                                       |                                |
| Durada de l'execució: 10 mesos                                                                                                                                                       | Durada màxima: 10 mesos        |

La composició de la Mesa és la següent:

|                                                            |                                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Presidenta: Arquitecta municipal                           | Núria Irla Sala                |
| Vocal: Secretària-interventora accidental de la Corporació | Gisela Juncarol Ruiz           |
| Vocal. Arquitecte Tècnic municipal                         | Alfred Riera Maristany         |
| Vocal: TAG en funcions                                     | Aida Soler Comellas (excusada) |
| Secretària de la Mesa. Administrativa                      | Magda Pérez Capella            |

### 1. DIPÒSIT DE GARANTIA DEL LOT 1

1.- En data 16 de febrer de 2026, la Mesa de Contractació del Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat de Reforma i ampliació de la residència de Navàs (Exp. 2116/2025) va proposar l'adjudicació del Lot 1 del contracte esmentat a l'oferta amb major puntuació presentada per IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., NIF B63411466.

2.- En data 17 de febrer de 2026 va tenir sortida del registre general de l'Ajuntament (2026-S-RE-347) el requeriment a l'empresa esmentada perquè, en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la present comunicació, presenti la documentació



justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per quantia que es detalla, corresponent al 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit del lot corresponent:

Lot 1: Ampliació de la residència i sectorització de la caixa d'escals

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., NIF B63411466

Preu ofertat (sense IVA): 1.414.633,31 €

Import de la garantia definitiva (5%) 70.731,67 €

L'esmentada notificació va ser rebuda el mateix dia 17 de febrer de 2026.

3.- En data 26 de febrer de 2026 s'ha rebut al registre general de l'Ajuntament (2026-E-RE-459) una instància de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., en la qual sol·licita *«una pròrroga del termini atorgat per a la presentació de la garantia definitiva, a fi de poder completar la formalització de l'aval i presentar-lo davant d'aquest òrgan de contractació tan aviat com sigui emès»*, justificant-ho pel fet que *«per causes alienes a la voluntat d'aquesta mercantil i derivades de tràmits administratius propis de l'entitat financera avalista, l'aval es troba actualment en procés de formalització, sense que hagi estat encara emès de manera definitiva»*.

4.- En data 26 de febrer de 2026, mitjançant Resolució de l'Alcaldia número 2026-0138, es concedeix a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., l'ampliació sol·licitada en un termini màxim de tres dies hàbils des de l'enviament de la resolució, termini que finalitza el dia 3 de març de 2026.

5.- La notificació de la concessió de l'ampliació del termini va ser rebuda per l'empresa en data 26 de febrer de 2026.

6.- En data 3 de març de 2026 (a les 21:16) va tenir entrada al registre general d'aquest Ajuntament, instància (Reg. 2026-E-RE-511) de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., en la que sol·licita una *«nova pròrroga per a la presentació de la garantia definitiva fins al dia 10 de març de 2026, comproment-nos a aportar l'aval immediatament un cop finalitzat el procés de formalització notarial»*.

7.- En data 4 de març de 2026, mitjançant Resolució d'Alcaldia número 2026-0147, es denega la sol·licitud de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., de segona ampliació del termini en base a l'article 32 de la LPACAP preveu que *«L'Administració, llevat de precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts, **que no excedeixi la meitat dels mateixos**, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers»*, i en el punt 3: *«tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació s'han de produir, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracti. En cap cas **no podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut**. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no seran susceptibles de recurs, sens perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment»*

8.- Transcorregut el termini inicial i la pròrroga concedida, s'ha constatat que l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. no ha dipositat la garantia requerida.

L'article 159.4 de la LCSP preveu que *«en cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la garantia definitiva esmentada»*.



L'article 150.2 de la LCSP disposa que «*de no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71*».

## 2.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1

En conseqüència, la Mesa de Contractació, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat. La puntuació de les ofertes presentades al Lot 1 és la següent:

### LOT 1 :

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.....            | 100,00 punts |
| VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A..... | 96,93 punts  |
| CONSTRUCCIONES SOMIC, SL.....                      | 94,56 punts  |
| SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.....               | 93,04 punts  |
| SERVIOBRES QUERALT, SLU.....                       | 92,23 punts  |

La Mesa procedeix a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el següent candidat en puntuació del Lot 1, VISCOLA-CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A., NIF A08680761, i l'empresa que li aporta solvència per integrar la classificació requerida, BIGAS GLOBAL, S.A., NIF A17013319, estan degudament constituïdes, els signants de les proposicions tenen poder suficient per formular l'oferta, ostenten la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent i no estan incurses en cap prohibició per contractar.

Vista la relació de puntuacions de les ofertes del Lot 1 i els certificats del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, la Mesa acorda proposar com a adjudicatari del Lot 1 a VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A., NIF A08680761.

La Mesa acorda requerir mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari del Lot 1 **perquè constitueixi la garantia definitiva** en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació.

### Lot 1

#### **VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A., NIF A08680761**

Preu ofertat (sense IVA):.....1.470.990,98 €

**Import de la garantia definitiva (5%):.....73.549,55 €**

Havent comprovat que aquest licitador va incorporar en la documentació de la seva oferta el compromís d'integració de solvència amb una empresa externa, la Mesa acorda requerir mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari del Lot 1 perquè faci aportació de la **documentació justificativa** de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2;

Aquesta justificació ha de consistir en documentació que acrediti la **disponibilitat efectiva dels mitjans externs** que s'ha compromès a dedicar a l'execució del contracte. Aquesta documentació ha d'incloure:

- Relació del personal adscrit amb indicació de qualificacions.





- Relació de maquinària, equips o altres mitjans materials.
- Qualsevol altre document que acrediti que els mitjans compromesos estan efectivament a disposició del licitador.

La Presidenta dona per acabada la sessió a les 11:00 hores. I perquè quedi constància de tot el que s'ha tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto i signo la present Acta amb el vist-i-plau de la Presidenta.

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

