

☒  
**INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER ALS TREBALLS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT DEL SÒL URBANITZAT, OBRES D'URBANITZACIÓ, CONSTRUCCIONS RURALS I NAUS INDUSTRIALS DEL PATRIMONI DE L'INSTITUT CATALA DEL SÒL, SITUAT A L'ANOMENADA ZONA 2 DE CATALUNYA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT SARHA. Art. 22 LCSP**

---

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

L'Institut Català del Sòl és propietari d'urbanitzacions, construccions rurals, naus industrials i altres edificacions a tot el territori català.

L'article 197.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, d'agost, estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la Llei d'Urbanisme, la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació sectorial.

L'Institut Català del sòl, com a propietari del seu patrimoni té la necessitat de conservar-lo i mantenir-lo.

Els treballs de conservació i manteniment consisteixen bàsicament en obres del sòl urbanitzat, obres d'urbanització, construccions rurals i naus industrials i altres edificacions del patrimoni de l'Institut Català del Sòl i contemplen reparacions, rehabilitacions i consolidacions d'edificacions, neteges i esbrossades de terrenys, enderrocs i moviments de terres, i altres obres relacionades, amb caràcter enunciatiu i no limitador.

L'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu és necessari contractar aquest servei externament.

Tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment dividir en 5 zones l'objecte del contracte que es proposa. Cada zona contempla el patrimoni de l'Incasòl situat en una de les cinc zones geogràfiques en que ha estat dividit el territori català en base a criteris tècnics establerts per l'Incasòl.



Jordi Ensenyat Solé  
Signat electrònicament  
Data: 2025.12.16

“Respecte la tramitació en lots INCASÒL i tal i com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.”

L'objecte d'aquest contracte és la contractació dels serveis de **conservació i manteniment a les comarques de La Zona 2 contempla les comarques següents: Barcelonès, Berguedà, Bages, Vallès Oriental, Vallès Occidental i Maresme. que formen part del patrimoni de l'Incasòl de Catalunya”.**

Donada la complexitat de l'objecte es tramitarà mitjançant l'Art. 22 LCSP, segons la Subsecció 2<sup>a</sup>, de la LCSP, amb un valor estimat del contracte aproximat o igual a 1.620.000 euros s/iva (aquest import inclou les pròrrogues, més les possibles modificacions i les pròrrogues quantificables).

La durada prevista del contracte serà per un període aproximat de dos anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo tres anys més.

La naturalesa d'aquest contracte no contempla la prestació específica del serveis i subjectes establerts a l'article 12, de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada, mitjançant procediment obert harmonitzat Sarha. art. 22 LCSP.

El coordinador de Serveis Patrimonials

Jordi Ensenyat i Solé