

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LA REFORMA DE LA SEU DE LA REGIÓ SANITÀRIA METROPOLITANA NORD DEL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT, A SANT CUGAT DEL VALLÈS.

EXPEDIENT SCS-2026-270

1. Necessitats a satisfer

L'objecte del contracte consisteix en la execució de les obres (segons projecte executiu) del local de l'Avinguda Lluís Companys i Jover número 44 de Sant Cugat del Vallès, per donar cabuda a l'activitat d'ús administratiu de la Regió Sanitària Metropolitana Nord del Servei Català de la Salut.

El local objecte de la reforma té una superfície de 620 m² construïts. Es proposa una reforma interior del local, amb noves instal·lacions, distribucions interiors i millora de les fusteries del local.

Amb data 15 d'octubre de 2025 es va lliurar el projecte executiu de reforma de les oficines de la Regió Sanitària Metropolitana Nord del Servei Català de la Salut, ubicades a l'Avinguda Lluís Companys i Jover, 44, de Sant Cugat del Vallès.

El projecte va ser redactat per Valeri Consultors Arquitectura Enginyeria Urbanisme, SLP, en el marc del contracte formalitzat amb el Servei Català de la Salut el 3 de març de 2025, per a la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres.

El document tècnic defineix la reforma interior integral d'un local de 620 m² construïts, propietat del Servei Català de la Salut, amb l'objectiu d'adaptar-lo per acollir novament l'activitat administrativa de la Regió Sanitària Metropolitana Nord, actualment ubicada en règim de lloguer a l'edifici SANT CUGAT II (Avinguda Via Augusta, 71-73).

El projecte executiu ha estat revisat i validat tècnicament per la Gerència d'Inversions i Patrimoni, i constitueix el document tècnic de referència per a la contractació de les obres.

D'acord amb això, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) de la licitació es correspondrà amb el contingut del projecte executiu, el qual es considera aprovat als efectes de la seva utilització com a base tècnica de contractació.

La necessitat de contractar les obres de reforma es fonamenta en la posada en funcionament de la nova seu pròpia de la Regió Sanitària Metropolitana Nord (MNord), amb l'objectiu de racionalitzar l'ús del patrimoni del Servei Català de la Salut i optimitzar la despesa en arrendaments.

El projecte preveu la reforma completa del local per adequar-lo al nou pla funcional i als criteris de l'Ordre VEH/49/2021, de 2 de febrer, sobre espais d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya, incorporant un model d'oficina oberta, polivalent i eficient energèticament.

A més de la nova distribució interior, les obres inclouen la renovació integral de les instal·lacions (climatització, ventilació, il·luminació, electricitat i veu-dades), la millora acústica i energètica de l'edifici i la substitució d'elements de tancament per tal de garantir el confort ambiental i resoldre les queixes veïnals per sorolls i vibracions associades a la climatització.

La contractació d'aquestes obres és idònia i necessària, ja que:

- Les actuacions definides no poden ser executades amb mitjans propis del Servei Català de la Salut.

- Es disposa d'un projecte executiu complet i validat, que permet licitar amb plena seguretat jurídica i tècnica.

- La seva execució és condició indispensable per al trasllat i posada en servei de la nova seu, amb l'impacte positiu corresponent en eficiència operativa, sostenibilitat i optimització econòmica.

En conseqüència, es considera necessària i adequada la contractació mitjançant procediment obert ordinari per a l'execució de les obres descrites al projecte executiu aprovat.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra de la reforma de la seu de la Regió Sanitària Metropolitana Nord del servei Català de la Salut, a Sant Cugat del Vallès.

Codi CPV: 45454000-4

3. Existència de Lots

No, la licitació no es dividirà en Lots. D'acord amb l'informe justificatiu que obra a l'expedient, atesa la naturalesa i característiques de l'objecte del contracte, no procedeix la distribució en lots.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació és el que es fa constar a continuació:

Pressupost base de licitació (amb IVA): 1.191.506,15 €

Valor estimat del contracte (sense IVA): 1.132.423,20 €

Modificació prevista 15% sense IVA: 147.707,37 €

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 15%, que són :

- La detecció d'instal·lacions, estructures o elements constructius preexistents no reflectits en la documentació disponible.
- Condicionants o requeriments derivats de la tramitació de permisos o llicències municipals.
- Variacions puntuals en els acabats o en determinats components tècnics a fi de millorar la funcionalitat o l'eficiència energètica.

5. Existència de crèdit

Partida pressupostària:	Import	Exercici pressupostari
D/610000100/1210/0000	1.191.506,15 €	2026

Tramitació anticipada de l'expedient:

- Sí
 No

6. Preu del contracte

El preu del contracte es farà efectiu d'acord amb les certificacions mensuals d'obra emeses per la direcció facultativa i per aplicació de la baixa que resulti de l'adjudicació respecte el preu de contracta aprovat que és el següent:

Pressupost d'execució material	827.492,29 euros
Despeses generals (13%)	107.574,00 euros
Benefici industrial (6%)	49.649,54 euros

Pressupost de contracta 984.715,83 euros (sense IVA)

7. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és de 20 setmanes a comptar des de la data de comprovació del replanteig i en tot cas fins al 31 de desembre de 2026.

8. Facturació i recepció

- Parcial
- Final
- Certificacions parcials
- Certificació final d'obra

9. Pròrrogues i data d'inici

Possibilitat de pròrroga de contracte:

- Sí
- No

La data d'inici del contracte serà:

- Data concreta
- L'endemà de la formalització del contracte.

10. Admissió de millores i/o variants:

- Admissió de Millores:

- S'admeten,
- No s'admeten,

- Admissió de Variants:

- S'admeten,
- No s'admeten,

11. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària, no harmonitzada

Procediment d'adjudicació: obert

12. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

És requisit indispensable que per a participar a la licitació estar classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el Grup C, subgrup 4, categoria 3 i en el Grup J, subgrup 2, categoria 3.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència a requeriment de la Mesa de contractacions d'acord amb allò establert a la clàusula 16a del plec de clàusules administratives, mitjançant la presentació del corresponent certificat de classificació empresarial.

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

13. Criteris d'adjudicació

Els previstos en el Quadre de característiques.

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar unes obres de qualitat. Tots els criteris de valoració, basats en una relació qualitat-preu, estan vinculats a l'objecte del contracte i permeten mantenir condicions de competència efectiva.

14. Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes

Per a la determinació d'una oferta amb valors presumptament anormals o desproporcionats serà d'aplicació el procediment regulat a la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars.

15. Contingut de les proposicions

En cadascun dels sobres els licitadors hauran d'incloure la següent documentació:

- Sobre A:

- Document europeu únic de contractació (DEUC) degudament emplenat i signat digitalment
- Declaració responsable segons el model que s'adjunta com Annex A, degudament emplenat i signat digitalment

- Sobre B: Annex B acompanyat de:

- **Memòria descriptiva del procés d'execució:** Breu memòria descriptiva indicant el següent contingut:
 - Mitjans auxiliars i sistemes emprats per cada fase de l'obra, indicant quins son propis i quins subcontractats
 - Mitjans humans dedicats a l'obra tant pel que fa a la gestió, com a la pròpia d'execució, indicant experiència i dedicació
 - Implantació de l'obra: proposta d'àrees de magatzem, casetes d'obra, serveis, tanques provisionals, rètol d'obra, accés de vehicles, subministraments provisionals, etc.
 - Organització dels treballs i mesures per reduir l'impacte exterior, considerant que s'actua en una planta baixa d'edifici d'habitatges: es valoraran les mesures per minimitzar molèsties a veïns i entorn (soroll, pols, horaris, circulació de vehicles i residus). Planificació i execució de la instal·lació de la bomba de calor en coberta, incloent el sistema d'encapsulament acústic, seguretat durant la manipulació i mesures per reduir les molèsties durant el muntatge.
- **Pla de Treball:** Es valorarà la coherència i adequació del pla de treball proposat en relació amb les fases d'obra, la compatibilitat entre tasques i la correcta seqüenciació segons la xarxa de precedències.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B es poden considerar de forma confidencial en els termes establerts a la clàusula 13 del Plec de clàusules administratives particulars.

Sobre C: oferta econòmica d'acord amb el model annex C

16. Mostres

- Sí
 No

17. Visita a les instal·lacions

- Sí (no obligatòria)
 No

18. Reunió informativa

- Sí
 No

19. Modificació del contracte

- No es preveuen modificacions.
 Modificacions previstes:

El contracte es podrà modificar fins a un percentatge màxim del 15% respecte al preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs pels següents conceptes:

- La detecció d'instal·lacions, estructures o elements constructius preexistents no reflectits en la documentació disponible.
- Condicionants o requeriments derivats de la tramitació de permisos o llicències municipals.
- Variacions puntuals en els acabats o en determinats components tècnics a fi de millorar la funcionalitat o l'eficiència energètica.

Aquestes modificacions es fan per raons d'interès públic d'acord amb allò previst a la clàusula 33a del plec de clàusules administratives particulars, i serà d'aplicació amb el procediment regulat en l'article 242 de la LCSP.

20. Cessió

- Sí, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.
 No es permet la cessió.

21. Subcontractació

Sí, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades obligacions essencials, no accessòries, i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Cap de les tasques que conformen l'objecte del contracte revesteix la qualitat d'essencials que hagin d'efectuar-se directament pel contractista i, per tant, podran ser subcontractades.

- No s'admet la subcontractació.

22. Revisió de preus:

- Sí
 No

23. Termini de garantia

Serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

24. Programa de treball

- Sí
 No

25. Tractament i/o cessió de dades de caràcter personal

- Sí
 No

26. Identificació de les persones que intervenen al procediment

Vocals (2) de la unitat promotora que formaran part de la Mesa de Contractació:

Vocal: David Camacho Esquinas, tècnic de la Gerència d'Inversions i Patrimoni
Suplent: Ismael Domínguez Pinilla, tècnic de la Gerència d'Inversions i Patrimoni

Vocal: Joaquim Bosch Viñas, tècnic de la Gerència d'Inversions i Patrimoni
Suplent: Gabriela Martínez Velez, tècnica de la Gerència d'Inversions i Patrimoni

Persona (1) que signarà el Plec de Prescripcions Tècniques¹: Martí Ballart Torras,

Persona (1) que signarà l'informe de tècnic de valoració de les ofertes (Sobre B): Martí Ballart Torras

27. Responsable del contracte

Gerent d'Inversions i Patrimoni

Martí Ballart Torras
Gerent d'Inversions i Patrimoni

¹ La persona signant del Plec de prescripcions tècniques no pot ser vocal de la Mesa de Contractació.