



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES PER L'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA
MONT-ROIG DE BALAGUER**

Expedient núm. 204/2026

QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE BALAGUER	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		Ple	
Perfil de contractant: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/13241112			
Direcció de l'òrgan de contractació: Plaça Mercadal, 1 – 25600 Balaguer			
Correu electrònic de l'òrgan de contractació: contractacio@balaguer.cat			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Nombre d'Expedient	204/2026	Tipus de Contracte	OBRES
Tipus de Procediment	OBERT	Tramitació	ORDINÀRIA
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica			
Hi cap recurs especial: Sí			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
Definició de l'objecte del contracte:			
Descripció: OBRES PER L'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA MONT-ROIG DE BALAGUER			
Codi CPV: 45214000-0			
Limitacions: No			
Oferta integradora: No			
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Pressupost base IVA exclòs:	Tipus d'IVA aplicable:	Pressupost base IVA inclòs:	
3.027.436,05 €	21%	3.663.197,62 €	
Aplicació pressupostària:			
622.00.320 Complex educatiu (Ampliació escola)			
Sistema de determinació del preu: De conformitat amb article 309 LCSP, el preu ha estat determinat per arquitectes superiors i tècnics, tal i com consta al projecte bàsic i executiu. Les actuacions portades a terme a cada moment es faran contra certificació, que tindrà el vist i plau dels encarregats de la direcció de l'obra.			

E. VALOR ESTIMAT		
3.027.436,05 €		
F. RÈGIM DE FINANÇAMENT		
Generalitat i Ajuntament		
Segons conveni entre ambdues administracions i d'acord amb la segona addenda al mateix, aprovada pel Ple ordinari de data 27 de novembre de 2025, l'import màxim d'aquest conveni (execució obres) és de 3.663.197,62 € (IVA inclòs), dels quals la Paeria aportarà la quantitat fixa de 200.000,00 € (IVA inclòs) i la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Educació i Formació Professional, aportarà la quantitat màxima de 3.463.197,62 € (IVA inclòs). En tot cas, cal tenir en compte que, certificacions i factures aniran dirigides a la Paeria de Balaguer i que, serà la Generalitat qui, després d'aprovada la certificació, aboni l'import a l'ajuntament. Per tant, a efectes de l'adjudicatari, les certificacions i factures es dirigiran a l'ajuntament, essent un aspecte posterior, a efectes de conveni, els acords entre l'Ajuntament i la Generalitat.		
G. ANUALITATS		
Exercici – Imports IVA inclòs		
2026 – 3.663.197,62 €		
H. TERMINI D'EXECUCIÓ	I. PRÒRROGA	J. TERMINI DE GARANTIA
15 mesos	No	Els previstos a l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i totes les garanties addicionals que s'ofereixin.
K. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS		
NO		
L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ		
SI, les establertes en la clàusula 23.		
M. REVISIÓ DE PREUS		
NO		
N. GARANTIES		
PROVISIONAL: NO		
DEFINITIVA : Sí	ASCENDEIX A 5%	
COMPLEMENTÀRIA: NO		
O. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS		
NO		
P. SUBROGACIÓ		

SI (La prevista i permesa en normativa de contractes del sector públic vigent)			
Q. SUBCONTRACTACIÓ			
SI (La prevista i permesa en normativa de contractes del sector públic vigent)			
R. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES			
NO			
S. DADES DE FACTURACIÓ			
Entitat contractant	Ajuntament de Balaguer Plaça Mercadal, 1 25600 Balaguer		
Òrgan de contractació	Ajuntament de Balaguer	CODI DIR3	L01250404
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat	Ajuntament de Balaguer	CODI DIR3	L01250404
Destinatari de la prestació	Ajuntament de Balaguer	CODI DIR3	L01250404

Expedient núm.: 204/2026

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES
PER PROCEDIMENT OBERT PER OBRES PER L'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA MONT-ROIG DE
BALAGUER**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte.

Objecte:	OBRES PER L'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA MONT-ROIG DE BALAGUER	
Autor del Projecte	Pressupost obra	Data aprovació
UTE JORDI ADELL ROIG, JÚLIA NABONA JASANS, JOAN RAMON PASCUETS ARQUITECTES	3.027.436,05 €+IVA TOTAL: 3.663.197,62 €	Aprovació definitiva: Ple municipal 29 de gener de 2026

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és: L'ampliació de l'escola, per donar cabuda a la demanda existent. L'ampliació de l'actual equipament amb l'execució de dos volums de planta baixa i units per un porxo a l'actual volum. En l'edifici actual es mantindran l'escola infantil i administració i s'ubicaran les aules de cicle inicial de primària. En els altres dos edificis s'ubicaran els espais col·lectius i la resta d'aules de primària. L'ampliació serà de 4.896,41 m2 de superfície construïda.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) ,en el que es disposa el següent: "3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots

l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència.

A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots i per tant es contracti una obra completa.

La pròpia naturalesa de l'encàrrec, en que els espais escolars han de conviure amb una obra, fan necessària una coordinació única de l'obra.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45214000-0	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'ensenyament i la investigació

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/13241112?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	OBRES PER L'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA MONT-ROIG DE BALAGUER	
Autor del Projecte	Col·legi Oficial d'Arquitectes	Data
UTE JORDI ADELL ROIG, JÚLIA NABONA JASANS, JOAN RAMON PASCUETS ARQUITECTES	CATALUNYA	JULIOL 2025

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El **Pressupost** està desglossat de la següent manera:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 2.544.063,91
€

13 % DESPESES GENERALS SOBRE 2.544.063,91.....330.728,31
€

6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 2.544.063,91.....152.643,83
€

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE..... 3.027.436,05
€

21 % IVA SOBRE 3.027.436,05..... 635.761,57
€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS..... 3.663.197,62
€

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a tres milions sis-cents seixanta-tres mil cent noranta-set euros amb seixanta-dos cèntims.

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 3.027.436,05 €.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

- Import del contracte: 3.027.436,05 €.
- Import de les possibles pròrrogues: - €
- Import de les modificacions previstes en els plecs (art. 204 LCSP): - €
- TOTAL valor estimat del contracte: 3.027.436,05 €.

El pressupost base de licitació total és de 3.027.436,05 € IVA exclòs, més 635.761,57 € corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de 3.663.197,62 €, IVA inclòs.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, per a l'annualitat 2026: 622.00.320

Els següents imports formen part de les aportacions del Departament d'Educació:

Anualitat 2026	1.731.598,81 €
Anualitat 2027	1.731.598,81 €
TOTAL	3.463.197,62 € IVA inclòs

Aquestes aportacions, de conformitat amb el conveni entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Balaguer es tramitarà d'acord amb les certificacions i/o factures presentades per l'Ajuntament de Balaguer. El/La tècnic/a del Departament d'Educació verificarà que l'obra sigui completa, capaç de prestar serveis amb correcte funcionament de les seves instal·lacions, amb els permisos d'utilització.

Segons conveni entre ambdues administracions i d'acord amb la segona addenda al mateix, aprovada pel Ple ordinari de data 27 de novembre de 2025, l'import màxim d'aquest conveni (execució obres) és de 3.663.197,62 € (IVA inclòs), dels quals la Paeria aportarà la quantitat fixa de 200.000,00 € (IVA inclòs) i la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Educació i Formació Professional, aportarà la quantitat màxima de 3.463.197,62 € (IVA inclòs).

En tot cas, cal tenir en compte que, certificacions i factures aniran dirigides a l'ajuntament i que, serà la Generalitat qui, després d'aprovar la certificació, aboni l'import a l'ajuntament. Per tant, a efectes de l'adjudicatari, les certificacions i factures es dirigiran a l'ajuntament, essent un aspecte posterior, a efectes de conveni, els acords entre l'Ajuntament i la Generalitat.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.



No es preveu la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El **termini d'execució** serà de 15 mesos, comptadors a partir del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Dins d'aquest termini s'haurà de posar en funcionament.

Lloc d'execució: Carrer Marta Mata (Balaguer). Al projecte es pot trobar la ubicació exacta.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a'). Dels empresaris que fossin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La **solvència de l'empresari**:

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

Si els plecs no concretessin els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà conforme als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87 de la LCSP, que tindran caràcter supletori del que referent a aquests hagi estat omès o no concretat en els plecs.

Atenent el valor estimat del contracte, serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	Complet	5

Compromís d'adscripció de mitjans personals:

Declaració per la qual el licitador es compromet a adscriure, mantenir i, en el seu cas, incorporar quan així ho requereixi la direcció facultativa, els mitjans personals o materials necessaris i adequats per a la correcta execució de les obres dels Lots als quals opti.

Compromís adscripció no nominatiu del mitjans personals previstos a continuació, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP:

Els tècnics als quals s'obliga el licitador a assignar a l'obra són els següents:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

L'esmentat compromís es farà mitjançant una declaració responsable que emplenarà l'adjudicatari.

Els tècnics titulats hauran d'estar col·legiats quan per a l'exercici de la seva professió la col·legiació sigui obligatòria.

Per als tres tècnics serà requisit necessari disposar i acreditar quan sigui requerit.

El còmput d'anys indicat és aplicable a totes les referències del Plec del present apartat i annexos:

Com que l'obra té un import de licitació igual o superior a 500.000 euros (IVA no inclòs), el Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, hauran de recaure necessàriament en tècnics diferents.

Com a requisit de compatibilitat es requereix que el Cap d'Obra que es designi, no estigui designat amb aquest a més de dues obres públiques al mateix temps.

Si d'acord amb els requisits anteriors resultés que el Cap d'Obra designat no és compatible per a l'execució de contracte, la Mesa de Contractació acordarà l'exclusió de l'oferta.

L'acreditació dels requisits indicats podrà requerir-se en qualsevol moment de la licitació quan existeixin dubtes raonables sobre dit compromís o quan resulti necessari pel bon funcionament del procediment.

Els licitadors que hagin estat proposats com a adjudicataris del contracte, previ a l'inici del mateix, hauran d'aportar la documentació necessària per a justificar aquests extrems.

L'acreditació de les actuacions realitzades es durà a terme mitjançant certificat nominatiu respecte de cadascun dels tècnics, expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar la descripció de l'obra, el càrrec desenvolupat, l'import, les dates d'inici i final i el lloc d'execució de les obres.

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar a més per mitjans alternatius d'acreditació que permetin assegurar de manera fefaent, la presència del tècnic a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret, com ho podria ser

la participació en obres similars es podrà acreditar mitjançant certificat o declaració responsable emesa pel Cap d'Obra o Delegat d'obra d'aquella actuació.

Complementàriament es requerirà una acreditació per a aquest Cap d'Obra o Delegat d'obra, mitjançant certificat en les condicions descrites en l'apartat anterior. També es podran acceptar certificat o declaració emesa pel Director de l'Obra corresponent, sempre que aquest acrediti prèviament la seva participació.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar, la presència del tècnic a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

Compromís d'adscripció de mitjans materials:

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució del contracte. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penaltats, segons escaigui.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins d'un termini que es fixarà amb la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, que sempre superarà els 26 dies mínims preceptius, fixats per la normativa.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138.3 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data, així com la resta de condicionants recollits

en aquell apartat.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres digitals signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre electrònic i la llegenda "Proposició per licitar a la contractació de les obres per l'ampliació de l'Escola Mont-Roig de Balaguer".

La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre electrònic «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre electrònic «B»: Criteris subjectius.**

— **Sobre electrònic «C»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració:

1) Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), disponible a l'adreça electrònica: <https://ec.europa.eu/tools/espdp/filter?lang=es> o Inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELI).

2) Declaració responsable del signant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no incórrer en prohibicions de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP. Addicionalment, en el cas que l'empresa fos estrangera, la declaració responsable inclourà la submissió al fur espanyol. En el cas que l'oferta es presentés per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió. A aquests efectes, consta el model d'aquest document a l'Annex 1 d'aquest plec.

b) Certificat de visita obligatòria a l'espai de l'obra.

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'espai objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, fins a un màxim de 10 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer urbanisme@balaguer.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

L'Àrea d'Urbanisme enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així

com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

La Paeria expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

SOBRE «B»: CRITERIS SUBJECTIUS

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

En aquest sobre B hi constarà:

El contingut del sobre B ha de tenir un màxim 20 pàgines, lletra Arial 11, espai 1,5, inclosos annexes.

La puntuació màxima del sobre B és de 30 punts.

Ha de contenir els següents apartats:

- Memòria descriptiva i pla de treball

Es presentarà un pla de treball tipus Diagrama de GANTT, PERT, etc, que mostri les principals activitats de l'obra i les relacions entre elles, així com les diferents fases d'execució. També es presentarà una memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra, on es descriugin les diferents activitats i els mitjans necessaris per dur-les a terme.

- Afeccions

Es descriuran les principals afeccions a tercers que pot ocasionar l'obra, i es proposaran mesures per mitigar aquestes afeccions i que en garanteixin la seva activitat ordinària, les quals l'adjudicatari quedarà obligat a complir.

SOBRE «C» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de l'obra de _____ per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

Aquesta oferta econòmica es puntuarà amb un màxim de 40 punts.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma

automàtica.

El licitador, haurà d'incloure al sobre digital una graella com aquesta, o similar, incloent-hi aquests aspectes, a fi i efecte que la mesa de contractació pugui valorar automàticament aquests criteris a l'acte d'obertura del sobre C.

En tot cas, caldrà annexar aquells criteris que requereixin certificacions o similars o bé assumir el compromís, en aquells casos que així sigui, manifestant dita voluntat amb la presentació de l'oferta econòmica i aquesta graella.

CRITERI	OFERTA	PUNTUACIÓ
Major garantia: 10 punts	Número anys addicionals: _____ Anys	1 any= 5 punt 2 anys = 10 punts
Bona execució en obres prèvies: 8 punts	Número de certificacions aportades: _____	1 certificació= 2 punts 2 certificacions= 4 punts 3 certificacions= 6 punts 4 certificacions= 8 punts
Certificació de gestió ambiental: 6 punts	Número certificacions aportades: _____ - Certificat ISO 14001 o equivalent: 3 punts - Certificat compliment Reglament EMAS: 3 punts - Ambdós certificats: 6 punts	Número punts: _____ (Màxim 6 punts)
Certificació de gestió de seguretat en el treball: 5 punts	S'aporta: _____	Certificat de gestió de seguretat en el treball ISO 45001 o certificat equivalent: 5 punts
Certificació de gestió de la qualitat: 2 punts Es puntuaran amb 2 punts les ofertes de les empreses licitadores que disposin de certificat de gestió de qualitat ISO 9001, EFQM o certificat equivalent	Certificació justificada?: _____	Número punts: _____ (Màxim 2 punts)
Inversió del pati verd de l'escola amb l'execució d'una inversió de 20.000 € en criteris establerts conjuntament amb l'Ajuntament i el centre escolar. Preus de referència del Banc de Preus de l' ITEC 2026	S'assumeix: ☐ SI ☐ NO	Assumir-ho: 9 punts
TOTAL		_____/40 PUNTS

La puntuació màxima dels criteris objectius és de 40 punts.

CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

No procedeix.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

Les puntuacions dels licitadors seran sobre 100 punts, desglossant-se de la següent manera:

a) Criteris subjectius (fins a 20 punts)

Aquests es puntuaran fins a 20 punts. Es tindrà en compte l'originalitat i l'aportació de solucions, demostrant com poder afrontar aquesta obra.

- Memòria descriptiva i pla de treballs (màxim 15 punts)

Es presentarà un pla de treball tipus Diagrama de GANTT, PERT, etc, que mostri les principals activitats de l'obra i les relacions entre elles, així com les diferents fases d'execució. També es presentarà una memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra, on es descriguin les diferents activitats i els mitjans necessaris per dur-les a terme.

- Afeccions (màxim 5 punts)

Es descriuran les principals afeccions a tercers que pot ocasionar l'obra, i es proposaran mesures per mitigar aquestes afeccions i que en garanteixin la seva activitat ordinària, les quals l'adjudicatari quedarà obligat a complir.

b) Criteris objectius (fins a 80 punts)

Es puntuaran de la següent manera:

- **Oferta econòmica (fins a 40 punts)**

$$P_i = \frac{P_i - O_m}{I L} \times 40$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu (40 punts)

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de l'oferta més econòmica

IL = import de licitació

- **Altres criteris: 40 punts**

Per a acreditar els apartats objectius aquí justificats, el licitador ha d'aportar la corresponent certificació o bé realitzar el corresponent compromís:

1) Major garantia: 10 punts

Més enllà dels criteris generals de garantia, de la Llei 38/1999 i els dos anys també demanats als plecs:

1 any= 5 punt

2 anys = 10 punts

1) Certificat de bona execució d'obra: 8 punts

Aquesta certificació, que ha d'estar emesa per la corresponent administració pública adjudicatària, s'ha d'haver produït durant els darrers 10 anys.

Ha de ser d'obres similars: Ampliació i reforma d'equipaments públics per un import igual o superior a 1.000.000,00 €. El certificat ha d'especificar l'obra realitzada, estar expedit, signat i segellat per administració contractant, especificant data d'execució.

2) Certificació de gestió ambiental: 6 punts

Les següents certificacions es puntuaran de la següent manera:

- Certificat ISO 14001 o equivalent: 3 punts
- Certificat compliment Reglament EMAS o equivalent: 3 punts
- Ambdós certificats: 6 punts

3) Certificació de gestió de seguretat en el treball: 5 punts

L'aportació del següent certificat es puntuarà de la següent manera:

- Certificat de gestió de seguretat en el treball ISO 45001 o certificat equivalent: 5 punts

4) Certificació de gestió de la qualitat: 2 punts

Es puntuaran amb 2 punts les ofertes de les empreses licitadores que disposin de certificat de gestió de qualitat ISO 9001, EFQM o certificat equivalent. Caldrà aportar el certificat.

5) Inversió: 9 punts

Es puntuaran amb 9 punts les ofertes de les empreses licitadores que assumeixin l'obra del pati verd de l'escola amb l'execució d'una inversió de 20.000,00 € en criteris establerts conjuntament amb l'Ajuntament i la direcció del centre escolar. Els treballs consistiran en treballs de moviment de terres, plantació d'arbrat, xarxa de reg, mobiliari i altre, la definició dels treballs i l'organització de la distribució dels espais, vindrà donat d'un procés participatiu amb el centre educatiu, els treballs es marcaran amb preus de referència del Banc de Preus de l'ITEC 2026. Caldrà marcar la casella on s'assumeix o no aquesta inversió.

Criteris d'adjudicació específics per al desempat:

- a) La proposició que presenti l'empresa licitadora que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quan a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableixi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- b) La proposició que presentin les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- c) La proposició que presentin les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- d) El sorteig, si no s'ha produït el desempat malgrat que s'han aplicat els criteris dels anteriors.

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de 3 dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a la determinació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els criteris establerts a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Es reduiran en un terç els percentatges establerts (art. 85 del RGLCAP).

De conformitat amb això, els percentatges inclosos a l'article 85 del RGLCAP, una vegada reduïts en un terç, ascendiran a:

- Article 85.1: 16,67% (2 licitadors)
- Article 85.2: 13,33% (3 licitadors)
- Articles 85.3 i 85.4: 6,67% (4 o més licitadors)

Per tant, en aquest cas, es considerarà baixa temerària, tota oferta que superi en aquest percentatge respecte de la mitjana de les ofertes. La motivació es fa perquè es requereix qualitat a l'obra que es realitza i perquè la situació geopolítica dels darrers mesos, entre d'altres implicacions, ha provocat una reducció de les matèries primes i un conseqüent augment d'aquestes, fet que implica que no puguin existir excessives variacions respecte dels preus previstos al projecte.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, se seguiran estrictament els criteris fixats a l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició serà:

- President/a: Sra. Lorena Gonzalez Dios (Paera en cap) o persona en qui delegui.
- Vocal: Sra. Núria Mesalles Montoy (Arquitecta Cap la Paeria de Balaguer) o persona en qui delegui.
- Vocal: Sr Jordi Leiva Bautista (Arquitecte Tècnic de la Paeria de Balaguer) o persona en qui delegui
- Vocal: Lorena Torruella Canadell (Secretària accidental de la Paeria de Balaguer) o persona en qui delegui
- Vocal: Anna Sentís Freixinet (Interventora accidental de la Paeria de Balaguer) o persona en qui delegui.
- Secretària de la Mesa: Sra. Gemma Viola Torra, auxiliar administrativa de la Paeria de Balaguer, amb veu però sense vot o persona en qui delegui.

CLÀUSULA SETZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació oportunament notificarà la data i hora d'obertura del sobre A. Aquest acte no serà públic, aixecant acta del mateix.

Un cas que, alguns dels licitadors, requerís que s'esmeni algun aspecte, serà oportunament requerit per a fer-ho.

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura del sobre electrònic B

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

Al seu interior hi constarà un pla de treball, de màxim 20 pàgines, tal i com està expressat a les clàusules.

En aquesta fase es puntuarà:

- Memòria descriptiva i pla de treballs (màxim 15 punts)

Es presentarà un pla de treball tipus Diagrama de GANTT, PERT, etc, que mostri les principals activitats de l'obra i les relacions entre elles, així com les diferents fases d'execució. També es presentarà una memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra, on es descriguin les diferents activitats i els mitjans necessaris per dur-les a terme.

- Afeccions (màxim 5 punts)

Es descriuran les principals afeccions a tercers que pot ocasionar l'obra, i es proposaran mesures per mitigar aquestes afeccions i que en garanteixin la seva activitat ordinària, les quals l'adjudicatari quedarà obligat a complir.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura del sobre electrònic C

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici automàtic.

Abans d'aquesta obertura, per part dels experts assignats per a la valoració dels plans de treball, corresponents al sobre B, puntuacions a les que s'afegiran les puntuacions objectives del sobre C.

CLÀUSULA DINOVENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no contestar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA VINTENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any(o el termini fixat a l'oferta per ampliació de garantia) des de

la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de dos mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Consideracions de tipus social: • Promoure l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral • Eliminar desigualtats entre l'home i la dona • Combatre l'atur • Afavorir la formació en el lloc de treball • Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball.
----------------	--

Descripció	La LCSP preveu als seus articles 201 i ss. En el cas d'aquesta licitació, més de complir amb totes les condicions, també caldrà demostrar alguna acció portada a terme, en qualsevol moment de la durada del contracte podent-se requerir al respecte.
------------	--

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Drets i Obligacions de les Parts

24.1. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és Ajuntament de Balaguer
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és Ajuntament de Balaguer.
- c) Que el destinatari és Ajuntament de Balaguer.
- d) Que el codi DIR3 és l'Ajuntament de Balaguer
- e) Que l'oficina comptable és l'Ajuntament de Balaguer
- f) Que l'òrgan gestor és l'Ajuntament de Balaguer
- g) Que la unitat tramitadora és l'Ajuntament de Balaguer

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

24.2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

24.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

24.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- f. Ja que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament s'estableixen les següents obligacions essencials addicionals:

— Constància expressa de la finalitat per la qual se cedeixen les dades.

— Sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades (sense perjudici de la condició especial d'execució indicada en la clàusula 24)

— Presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

— Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a la qual es refereix l'apartat anterior

— Indicar en l'oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe especificatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

24.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions. El contractista pot sol·licitar que sigui d'aplicació el pla presentat al sobre B.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

24.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de dos anys. Tanmateix, aquest termini s'ampliarà en funció de la proposta realitzada per l'adjudicatari a la presentació dels criteris objectius i, alhora, els criteris generals fixats a la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats

l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

24.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin, així com també la col·locació d'anuncis i cartells per acreditar les contractacions produïdes.

24.8 Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificacions Contractuals Previstes

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions. Per tant, seran estrictament les previstes en aquest article.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.

b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigat al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Penalitats per Incompliment

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte, per la Direcció de l'obra i per tècnic municipal, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada. Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, l'Ajuntament de Balaguer la podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

CLÀUSULA TRENTENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula que ho estipula.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

En aquest cas, es farà una licitació a part per a licitar la direcció de l'obra, la direcció de l'execució, així com la seguretat i salut.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, es designarà una unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte. Aquesta es coordinarà amb la direcció de l'obra per al compliment de totes les tasques.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Confidencialitat i tractament de dades

33.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

33.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei



30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE¹

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	OBRES PER L'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA MONT-ROIG DE BALAGUER	
Autor del Projecte	Pressupost obra	
UTE JORDI ADELL ROIG, JÚLIA NABONA JASANS, JOAN RAMON PASCUETS ARQUITECTES	3.027.436,05 €+21% IVA -TOTAL 3.663.197,62 €	

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,



Paeria de Balaguer

Signat: _____

ANNEX 2: CRITERIS SUBJECTIUS

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de l'obra de _____ per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte. Per aquest motiu, juntament amb aquest Annex, acompanyem pla de treball anònim.»

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

ANNEX 3: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de l'obra de _____ per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'aportaran juntament amb els certificats que escaiguin

CRITERI	OFERTA	PUNTUACIÓ
Major garantia: 10 punts	Número anys addicionals: _____ Anys	1 any= 5 punt 2 anys = 10 punts
Bona execució en obres prèvies: 8 punts	Número de certificacions aportades: _____	1 certificació= 2 punts 2 certificacions= 4 punts 3 certificacions= 6 punts 4 certificacions= 8 punts
Certificació de gestió ambiental: 6 punts	Número certificacions aportades: _____ - Certificat ISO 14001 o equivalent: 3 punts - Certificat compliment Reglament EMAS: 3 punts - Ambdós certificats: 6 punts	Número punts: _____ (Màxim 6 punts)
Certificació de gestió de seguretat en el treball: 5 punts	S'aporta: _____	Certificat de gestió de seguretat en el treball ISO 45001 o certificat equivalent: 5 punts

Certificació de gestió de la qualitat: 2 punts Es puntuaran amb 2 punts les ofertes de les empreses licitadores que disposin de certificat de gestió de qualitat ISO 9001, EFQM o certificat equivalent	Certificació justificada?: _____	Número punts:____ (Màxim 2 punts)
Inversió del pati verd de l'escola amb l'execució d'una inversió de 20.000 € en criteris establerts conjuntament amb l'Ajuntament i el centre escolar. Preus de referència del Banc de Preus de l' ITEC 2026	S'assumeix: ☐ SI ☐ NO	Assumir-ho: 9 punts
TOTAL		_____/40 PUNTS

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE