

Codi Segur de Verificació:
287fe50a-0cd4-4199-9b01-1941fe557835
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170059_2026_34341175
Data d'impressió: 05/03/2026 12:10:04
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Jaume Arnall Figueras (SIG) (Alcalde), 18/02/2026 10:53



Expedient núm.: X2026000061

INFORME DE NECESSITATS

1. Objecte de l'Informe

Aquest informe té per objecte justificar la necessitat de procedir a la contractació del servei de manteniment i gestió de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques, d'aigua i fontaneria dels edificis públics del municipi del Far d'Empordà. Aquesta acció és essencial per garantir el funcionament òptim, la seguretat i l'eficiència energètica de les instal·lacions municipals.

2. Context

Les instal·lacions municipals inclouen sistemes elèctrics, tèrmiques i d'aigua que són crucials per al desenvolupament de les activitats públiques. Un manteniment adequat és necessari per evitar avaries, optimitzar el consum energètic i complir amb les normatives vigents.

El municipi no disposa dels recursos tècnics ni del personal especialitzat per realitzar aquestes tasques de manera interna. Per tant, és imprescindible la contractació externa d'un servei que garanteixi:

- La continuïtat i la qualitat del manteniment.
- La ràpida resposta davant d'incidències i avaries.
- El compliment normatiu en matèria de seguretat i eficiència energètica.

3. Necessitat de la Contractació

El manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions és indispensable per garantir:

- La seguretat dels usuaris dels edificis públics.
- La preservació del valor de les infraestructures.
- La reducció del risc d'avaries greus que poden comportar costos elevats.

Els serveis necessaris inclouen:

- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lacions tèrmiques
- Instal·lacions d'aigua
- Instal·lacions de gas

Codi Segur de Verificació:
287fe50a-0cd4-4199-9b01-1941fe557835
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170059_2026_34341175
Data d'impressió: 05/03/2026 12:10:04
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Jaume Arnall Figueras (SIG) (Alcalde), 18/02/2026 10:53



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu
- Manteniment correctiu no planificat

4. Objectius del Servei

L'objectiu principal és garantir el correcte manteniment i funcionament de les instal·lacions municipals per assegurar:

- El compliment de les normatives tècniques i ambientals.
- L'eficiència energètica i la reducció de l'impacte ambiental.
- La seguretat dels usuaris i la prevenció de riscos.
- La disponibilitat immediata de solucions davant d'avaries.

6. Divisió en Lots

El contracte es divideix en tres lots per especialitzar els serveis segons les característiques de les instal·lacions:

- Lot 1: Manteniment elèctric, d'aigua i gas
- Lot 2: Manteniment d'instal·lacions tèrmiques.

5. Codis CPV

Lot 1

50514200-3 - Serveis de reparació i manteniment de dipòsits
50500000-0 - Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària
50711000-2 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis

Lot 2

50710000-5 - Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis
50530000-9 - Serveis de reparació i manteniment de màquines
50720000-8 - Serveis de reparació i manteniment de calefacció central

7. Durada del Contracte

La durada inicial serà d'un any, amb la possibilitat de pròrroga per un altre any, segons les necessitats del municipi i l'execució satisfactòria del contracte.

Codi Segur de Verificació:
287fe50a-0cd4-4199-9b01-1941fe557835
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170059_2026_34341175
Data d'impressió: 05/03/2026 12:10:04
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Jaume Arnall Figueras (SIG) (Alcalde), 18/02/2026 10:53



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

8. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
ANY DE CONTRACTE	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1	24.330,00 €	5.109,30 €	29.439,30 €
PRESSUPOST	24.330,00 €	5.109,30 €	29.439,30 €

El valor estimat del contracte és:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE			
ANY DE CONTRACTE	LOT 1	LOT 2	TOTAL
ANY 1	22.120,00 €	2.210,00 €	24.330,00 €
PRÒRROGA 1	22.120,00 €	2.210,00 €	24.330,00 €
TOTAL COST ANUALITATS	44.240,00 €	4.420,00 €	48.660,00 €
MODIFICACIONS	- €	- €	- €
VEC	44.240,00 €	4.420,00 €	48.660,00 €

9. Procediment de Contractació

Es proposa la licitació mitjançant procediment obert, amb tramitació simplificada abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en tractar-se d'un VEC inferior a 60.000€.

10. Insuficiència de Mitjans

L'Ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals suficients per fer front a les tasques requerides. Aquesta insuficiència justifica la necessitat de contractació externa.

11. Conclusió

Es considera necessari procedir a la contractació del servei de manteniment i gestió de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques, d'aigua i fontaneria dels edificis públics del municipi del Far d'Empordà.

Signat electrònicament

