

ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A DEFINIR ELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DEL SOLAR SITUAT AL CARRER RIOJA 75-91 PER A LA REALITZACIÓ D'UN PROJECTE D'HORTA URBANA, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

En virtut de la Resolució 5773/2026 - 2026-03-02 ECAO-00125/2026, de data 2 de març de 2026, s'anuncia procediment obert simplificat sumari d'un contracte d'acord amb el següent detall:

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert
- c) Dades de contacte: Raval de Montserrat, 12 08221 Terrassa Tel. 93 739 70 93
- d) Número d'expedient: ECAO 125/2026

2.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres definides en la "Memòria tècnica valorada per a definir els treballs d'adequació del solar situat al carrer Rioja 75-91 per a la realització d'un projecte d'horta urbana", amb criteris de contractació pública ecològica, d'acord amb la memòria valorada aprovada en data 22 de desembre de 2025.
- b) De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP i l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat de contractar que es troba en l'expedient i que s'indica a continuació:

"(...) L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional i, per tant, no s'ha dividit en lots pels següents motius:

- a) *Es tracta d'una actuació localitzada i concreta, de dimensions reduïdes, que pot ser perfectament assumida per un únic contractista amb capacitat per gestionar les diferents tasques*
- b) *No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte. Es tracta bàsicament d'una obres de moviment de terres, que representen el 62,2% del pressupost total.*
- c) *La necessitat de coordinar als diferents contractistes i la planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes obres. Les diferents parts del projecte (moviment de terres,*

tancament, escomesa d'aigua) han de ser executades de manera coordinada per garantir:

- *La compatibilitat entre elements.*
- *La correcta execució en l'ordre de les fases.*
- *L'eficiència en la gestió de les afectacions a l'espai públic durant les obres.*
- *Dividir en lots podria generar solapaments, conflictes entre contractistes o descoordinació. (...)*

c) A aquest contracte li correspondrà la següent nomenclatura de codis CPV:

CPV principal:

- 45342000-6 Treballs d'instal·lació de tanques

CPV complementari:

- 45112350-3 Treballs de recuperació d'erms

d) Termini d'execució del contracte: dos (2) mesos.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació: ordinària

b) Procediment: obert simplificat sumari

c) Forma: Oferta amb la millor relació qualitat - preu, de conformitat amb el previst a l'article 159.6 de la LCSP que regula el procediment obert simplificat sumari. Es puntuarà d'acord amb la ponderació següent:

- c.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a noranta (90) punts.
- c.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (A), fins a deu (10) punts:
 - c.2.1. Utilització de tots els camions, tractors i retroexcavadores amb una antiguitat menor a deu (10) anys (A), fins a deu (10) punts.

Les propostes corresponents a cada criteri de valoració es puntuaran d'acord amb el paràmetres que es detallen a continuació:

c. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP (sobre únic telemàtic), fins a cent (100) punts:

c.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 90 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 90 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
$baixa_i$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E) al pressupost de licitació del contracte (22.736,99 €, PEC sense IVA).
$baixa_{millor}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte (22.736,99 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 90 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

L'incompliment del requisit anterior serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

c.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (A): fins a 10 punts

c.2.1. Utilització de tots els camions, tractors i retroexcavadores amb una antiguitat menor a deu (10) anys (A), fins a 10 punts

Justificació del criteri:

Els criteris d'adjudicació que valoren el compliment d'unes determinades característiques tècniques en l'antiguitat dels camions, tractors i retroexcavadores afavoreixen la transició energètica a una matriu més sostenible. Aquest tipus de mesures unides a l'ús d'energies renovables són l'eina més efectiva per a reduir l'emissió dels gasos efectes hivernacle i, per tant, un element clau en les polítiques de mitigació del canvi climàtic.

L'antiguitat del parc té un altre efecte important que afecta el medi ambient: com més antic sigui el vehicle, més quantitat d'emissions emet a l'atmosfera. Concretament, un vehicle actual emet un terç menys de CO₂ i un 85% menys de NOx que un de fa més deu (10) anys.

Els vehicles més nous incorporen motors amb la tecnologia més avançada, que redueix les emissions al màxim, especialment els gasos amb efecte d'hivernacle (CO₂) i les emissions de NOx, CO i partícules.

En la licitació d'aquesta obra és d'aplicació aquest criteri de valoració, perquè la partida principal de l'obra recollida en la memòria valorada se centra en la utilització de camions, tractors i retroexcavadores.

Aquest criteri valora les propostes d'aquells contractistes que es comprometin a utilitzar vehicles per a l'execució del contracte que tinguin una antiguitat menor a deu (10) anys i siguin, per tant, menys contaminants. Aquest criteri persegueix així la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici de l'obra.

Valoració del criteri:

Es valorarà l'antiguitat dels camions, tractors i retroexcavadores que s'utilitzaran i aquesta serà la valoració objectiva (P_A) per a aquest criteri:

Proposta	Puntuació (P_A)
Si en la proposta <u>s'inclou el 100%</u> dels camions, tractors i retroexcavadores utilitzats per a la execució de les obres amb una antiguitat inferior a 10 anys	10
Si en la proposta <u>no s'inclou el 100%</u> dels camions, tractors i retroexcavadores utilitzats per a la execució de les obres amb una antiguitat inferior a 10 anys	0

Compromís de la proposta:

El licitador aportarà el document de compromís signat declarant si els camions, tractors i retroexcavadores que s'utilitzin durant l'execució compliran amb l'antiguitat mínima definida.

Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Per tal de fer el seguiment, un cop adjudicat el contracte i abans d'iniciar l'obra, s'haurà d'acreditar el compliment d'aquest requisit, mitjançant:

- Un breu informe amb dades del número total de camions, tractors i retroexcavadores que es preveu utilitzar segons tipologia i antiguitat.
- Les factures de compra o lloguer corresponents als vehicles a utilitzar.

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_A$$

Sistema d'aplicació dels criteris:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació. L'incompliment del requisit anterior serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.


Es considera que el preu final ofert per a l'execució del contracte té en compte el cost vinculat a les millores proposades per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la

	<p style="text-align: right;">Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093</p> <p style="text-align: right;">contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant</p> <p style="text-align: right;">Exp. Num: ECAO 125 / 2026</p>
---	---

viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

En cas d'empat, es tindrà en compte el percentatge de treballadors amb discapacitat que es tingui en plantilla, en els termes que disposa l'apartat 7 del quadre de característiques del contracte corresponent a la clàusula 12ena del PCAP. No obstant això i si les empreses continuessin empatades, el desempat es realitzarà mitjançant un sorteig.

4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

- a) Import total, IVA exclòs, és de vint-i-dos mil set-cents trenta-sis euros amb noranta-nou cèntims (22.736,99 €)
- b) Import total, IVA inclòs, és de vint-i-set mil cinc-cents onze euros amb setanta-sis cèntims (27.511,76 €)

No es preveuen modificacions de contracte. Per tant, el valor estimat del contracte és de vint-i-dos mil set-cents trenta-sis euros amb noranta-nou cèntims (22.736,99 €) (sense IVA).

5.- Obtenció de la documentació i informació

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. A través del perfil de contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats la informació addicional que se sol·liciti sobre els plecs i sobre la documentació complementària fins a la data límit de recepció d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi presentat amb antelació suficient.

Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixen la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138.3 de la LCSP.

Podeu trobar material de suport (manuals i vídeos) sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina eLicita a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>.

6.- Presentació d'ofertes

a) Mitjà de presentació: De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina el plec, seran excloses.

b) Lloc: La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicita), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

c) Data límit de presentació: De conformitat amb la disposició adicional 15.3 de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics; i únicament seran vàlides les propostes que es presentin a través de l'eina de Presentació d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), accedint a la licitació corresponent des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. El registre de presentació de les ofertes per aquesta plataforma es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Les proposicions que no es presentin per aquests mitjans i en la forma que determina el plec, seran excloses.

De conformitat amb l'article 159.6.a) de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Es recorda que en cas de preguntes i dubtes en relació amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars, l'horari d'atenció del Servei de Contractació és de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 h, a través del telèfon 93 739 70 93.

Així mateix, en relació amb les incidències en la presentació d'ofertes o altra documentació requerida, el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicita) dona suport al licitador, de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h, mitjançant els canals següents:

- Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta
 - Nom de l'empresa i dades de contacte
 - Captura de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit

- Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixen en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte o memòria valorada de les obres, sense cap reserva.

Una vegada presentada una proposició, els licitadors es podran descarregar el justificant de presentació de l'oferta amb indicació de la data i hora en què s'ha registrat.

7.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera:


De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar de la següent solvència econòmica i financera, malgrat que no serà necessària la seva acreditació en el moment de la presentació d'ofertes segons l'art.159.6.b de la LCSP:

- Un volum de negocis anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import que, com a mínim, sigui d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (que equival a un import de 34.105,48 €), que es podrà acreditar mitjançant una declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis de l'empresa. Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent, malgrat no serà necessària la seva acreditació en el moment de la presentació d'ofertes segons l'art.159.6.b de la LCSP (clàusula 17):

- Haver executat com mínim de tres (3) obres de característiques similars relatives a obres de moviment de terres, realitzades en el curs dels últims cinc (5) anys, per un import igual o superior al valor estimat de contracte (22.736,99 €). L'acreditació es justificarà de la següent manera:
 - En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic, s'ha d'acreditar mitjançant documents expedits o visats per l'òrgan competent, excepte si s'ha treballat per l'Ajuntament de Terrassa, que ja disposa d'aquesta informació. En aquest cas únicament caldrà adjuntar un llistat dels contractes executats.
 - Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador,

	<p style="text-align: right;">Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093</p> <p style="text-align: right;">contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant</p> <p style="text-align: right;">Exp. Num: ECAO 125 / 2026</p>
---	---

acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

En ambdós casos en el document han de constar les següents dades: Objecte contractual, import dels treballs, nom del client, any d'execució.

En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a) (experiència empresarial-relació d'obres), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

8.- Classificació del contractista

D'acord amb el previst en l'article 77.1 a) de la LCSP, no es requereix classificació (clàusula 17). Tanmateix, s'entendrà que les empreses que tinguin la següent classificació, disposaran de la solvència tècnica i econòmica necessària per executar el contracte:

Grup	Subgrup	Categoria
A	2	1

Grup A: Moviments de terres i perforacions

Subgrup 2: correspon a esplanacions

Categoria 1: el valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de 22.736,99 €, per tant la categoria és la 1, per ser un valor inferior a 150.000 €.

9.- Condicions especials d'execució

En la clàusula 14ena del PCAP s'especifiquen les condicions especials d'execució, amb relació a:

1. Creació d'ocupació: si el contractista necessités contractar nou personal per a l'execució d'aquest contracte, hauran de ser treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació com a demandants d'ocupació, no ocupats, i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.
2. Compliment de les obligacions d'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa contractista i, si és el cas, subcontractistes.
3. Compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals.

Estrella Rodriguez Rico

Cap de la Secció d'Obres del Servei de Contractació

Per delegació de signatura del Secretari General
de data 8 de maig de 2025.