

INFORME DE NECESSITAT PER CONTRACTAR LES OBRES DEFINIDES EN LA «MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A DEFINIR ELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DEL SOLAR SITUAT AL CARRER RIOJA 75-91 PER A LA REALITZACIÓ D'UN PROJECTE D'HORTA URBANA» AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

Identificació de la memòria valorada	Memòria tècnica valorada per a definir els treballs d'adequació del solar situat al carrer Rioja 75-91 per a la realització d'un projecte d'horta urbana
Promotor	Ajuntament de Terrassa
Emplaçament	Carrer Rioja 75-91
Termini d'obres	2 mesos
Autor de la memòria valorada	Serveis tècnics de Medi Ambient de l'Ajuntament de Terrassa

Classificació de les obres:	
D'acord amb l'article 232 LCSP	Obres de conservació i manteniment
D'acord amb l'article 12 del ROAS	Obres de conservació i manteniment

Dades econòmiques:		
Pressupost de licitació:	22.736,99 € (sense IVA)	27.511,76 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	Partida 6533/17212/61000 del pressupost municipal del 2026	

Dades relatives a la contractació:	
Procediment i tramitació de l'expedient:	Obert simplificat sumari i tramitació ordinària
Acta de replanteig:	7 de gener de 2026
Data d'aprovació de la memòria valorada:	22/12/2025 (Decret 42895/2025, APMV/2025/45)
Data aprovació Comissió d'Inversions:	Inversió inclosa a l'Annex d'inversions aprovat definitivament amb el pressupost del 2026 en data 27 de novembre de 2025.

1. Antecedents

El 23 de maig de 2013 va entrar en vigor el PROGRAMA D'HORTS URBANS "Conreant Terrassa", que té com a finalitat impulsar i facilitar la creació d'una xarxa ciutadana d'espais verds productius, socialment i agronòmicament sostenibles, mitjançant el desenvolupament d'experiències pràctiques d'horts urbans dins la ciutat.

Les formules de gestió dels espais dedicats a horts urbans estan descrites a l'apartat 3 del Programa d'Horts Urbans. La cessió gratuïta en custòdia d'espais es preveu realitzar mitjançant

una llicència d'ocupació temporal a l'entitat que hagi sol·licitat la cessió, i sempre d'acord amb la presentació d'un projecte que serà avaluat.

Darrerament s'ha recuperat la llera de diferents trams de torrent al nostre terme municipal, lleres que estaven ocupades per horta no ordenada. Per tal d'encabir els diferents usuaris expulsats que s'estan constituint com a entitat per a desenvolupar un projecte d'horta urbana és necessari generar nous espais. Els projectes existents no tenen capacitat per encabir aquesta demanda.

Per aquest motiu, els tècnics municipals del Servei de Medi Ambient van redactar, en data 4 de desembre de 2025, la «Memòria tècnica valorada per a definir els treballs d'adequació del solar situat al carrer Rioja 75-91 per a la realització d'un projecte d'horta urbana», que va ser aprovada pel tinent d'alcalde de l'Àrea de Transició Ecològica, mitjançant Decret núm. 42895/2025 de data 22 de desembre de 2025.

2. Objecte de la licitació:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres necessàries per a l'adequació del solar situat al carrer Rioja 75-91, entre els carrers Astúries, Compostel·la i la pista esportiva Vilardell per a la implantació d'un projecte d'horta urbana

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en:

- La neteja/desbrossada de tota la superfície.
- L'enderroc parcial del tancament en l'extrem sud-oest de la parcel·la.
- El moviment de terres amb la finalitat d'obtenir una superfície plana, en dues terrasses, per facilitar el conreu hortícola. Es deixarà un camí interior que permeti accedir a les diferents plataformes.
- El tancament perimetral de l'espai destinat al projecte amb reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat. La porta serà de dos fulls batents de 2x2 m de llum de pas cadascuna i per tant, amb un ample total de 4 metres. La porta ha de permetre el pas de camions, per facilitar el subministrament d'adob i de maquinària per a possibles manteniments posteriors.
- El fresatge/subsolament del terreny per descompactar-lo i permetre el treball de la terra per part dels futurs usuaris.
- La retirada dels residus que hi puguin haver.
- El condicionament del sòl amb compost per permetre el conreu posterior.
- L'escomesa d'aigua
- La connexió a l'escomesa d'aigua amb arqueta d'aigua amb clau de pas

Lots:

Segons l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la divisió del contracte en lots, amb caràcter general és obligatòria en tots els contractes, excepte que concorrin raons tècniques degudament acreditades que ho impedeixin.

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional i, per tant, no s'ha dividit en lots pels següents motius:

- Es tracta d'una actuació localitzada i concreta, de dimensions reduïdes, que pot ser perfectament assumida per un únic contractista amb capacitat per gestionar les diferents tasques
- No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte. Es tracta bàsicament d'unes obres de moviment de terres, que representen el 62,2% del pressupost total.
- La necessitat de coordinar als diferents contractistes i la planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes obres. Les diferents parts del projecte (moviment de terres, tancament, escomesa d'aigua) han de ser executades de manera coordinada per garantir:
 - La compatibilitat entre elements.
 - La correcta execució en l'ordre de les fases.
 - L'eficiència en la gestió de les afectacions a l'espai públic durant les obres.
 - Dividir en lots podria generar solapaments, conflictes entre contractistes o descoordinació.

3. Procediment i tramitació de l'expedient

S'ha optat per la modalitat del procediment obert simplificat sumari prevista a l'article 159.6 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, perquè es tracta d'unes obres de valor estimat inferior a 80.000 € (IVA exclòs) i les ofertes s'avaluaran, en tot cas, per criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha cap criteri avaluable mitjançant judici de valor.

4. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

- 45342000-6. Treballs d'instal·lació de tanques
- 45112350-3. Treballs de recuperació d'erms

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

No obstant, per les característiques tècniques de les obres definides en aquesta memòria valorada, no es preveuen modificacions de contracte.

7. Valor estimat del contracte

El pressupost base licitació del contracte és de vint-i-dos mil set-cents trenta-sis euros amb noranta-nou cèntims (22.736,99 €), IVA exclòs.

Pressupost d'execució:	22.736,99 €
Tipus d'IVA	21,00%
Import IVA	4.774,77 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	27.511,76 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	22.736,99 €

D'acord amb el que disposen els articles 203 i ss i 242 de la LCSP, no es preveuen modificacions del contracte i, per tant, el valor estimat del contracte és de 22.736,99 €, IVA exclòs.

8. Exigència de classificació i solvència tècnica o professional i econòmica i financera

8.1. Classificació

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària en ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica o professional i econòmica i financera:

Grup	Subgrup	Categoria
A	2	1

Grup A: Moviments de terres i perforacions .

Subgrup 2: correspon a esplanacions

Categoria 1: el valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de 22.736,99 €, per tant la categoria és la 1, per ser un valor inferior a 150.000 €.

8.2. Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent:

Haver executat com mínim de 3 obres de característiques similars relatives a obres de moviment de terres, realitzades en el curs dels últims 5 anys, per un import igual o superior al valor estimat de contracte (22.736,99 €). L'acreditació es justificarà de la següent manera:

- En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic, s'ha d'acreditar mitjançant documents expedits o visats per l'òrgan competent, excepte si s'ha treballat per l'Ajuntament de Terrassa, que ja disposa d'aquesta informació. En aquest cas únicament caldrà adjuntar un llistat dels contractes executats.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

En ambdós casos en el document han de constar les següents dades: Objecte contractual, import dels treballs, nom del client, any d'execució.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència tècnica o professional.

8.3 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans següents:

Declaració sobre el volum de negocis anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import que, com a mínim, sigui d'una vegada i mitja (1,5 vegades) el valor estimat del contracte (22.736,99 €), que correspon a un import de 34.105,48 €).

Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera.

9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen als serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic del Servei de Medi Ambient tindrà accés, en qualsevol moment, a l'obra, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

10. Responsable del contracte

La responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà la direcció facultativa de les obres i la cap del Servei de Recursos naturals i Sostenibilitat del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Terrassa, càrrec ocupat per la Sra. Marga Rodríguez Asenjo, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

11. Condicions especials en l'execució del contracte: criteris socials

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar ja que el numero de treballadors previst es reduït i la obra te un termini curt, per tant, l'empresa contractada no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

Tot i això, en el cas que l'empresa hagues de contractar personal per a l'execució de l'obra, s'haurà de fer de persones en situació d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Tanmateix, també podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, copia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com copia dels TC1 i TC2.

12. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

13. Obligacions del contractista

13.1. Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals

13.2. Assegurança i Prevenció de riscos

L'empresa adjudicatària estarà obligada executar les actuacions d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals, així com subscriure o mantenir en vigor, una pòlissa de responsabilitat civil general que cobreixi la responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució de les actuacions, per un import acord amb el volum de l'obra a executar, per sinistre essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

13.3. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

13.4. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat de l'Ajuntament de Terrassa

13.5. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament.

Així mateix, els haurà de retirar com a màxim un mes després de la recepció de les obres.

13.6. Cap d'obra i encarregat

L'empresa designarà un tècnic com a cap d'obra que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima d'1 dia a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic.

L'empresa adjudicatària també designarà a peu d'obra, un encarregat per a desenvolupar les tasques assignades i amb dedicació suficient per a la bona i correcta execució de l'obra. Tanmateix, aquest tècnic ha d'estar localitzable en tot moment.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics amb les mateixes aptituds.

13.7. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari i els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar. El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- La totalitat de les mesures i despeses derivades de la Seguretat i Salut en el treball.
- Les despeses derivades del control de qualitat de l'obra aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins al límit de l'1'5% del pressupost de licitació. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

13.8. Disponibilitat de maquinària

Les empreses licitadores hauran de disposar de tota la maquinària necessària per executar l'obra (tractor, desbrossadores, trituradora de soques, retroexcavadores, camions....).

13.9. Prèviament a l'inici de l'actuació es procedirà al replantejament i marcatge sobre el terreny, es determinaran les superfícies a actuar segons tipologies de tractaments, així com la presència d'algun tàxon d'interès per tal de prendre les mesures necessàries per a la seva protecció.

13.10. No es podran emmagatzemar temporalment les restes vegetals generades dins la llera. Només i excepcionalment es podrà justificar quan siguin triturades amb mitjans mecànics de tal manera que no suposin una pèrdua de capacitat de desguàs.

14. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor qualitat-preu són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a cent (100) punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen tot seguit:

	Criteris avaluables de forma automàtica, fins a	100 punts
1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	90 punts
2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de tots els camions, tractors i retroexcavadores amb una antiguitat menor a deu (10) anys	10 punts

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

14.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 90 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_E = 90 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador
 baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E), respecte al pressupost de licitació (22.736,99 €, PEC sense IVA).
 $\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació (22.736,99 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 90 punts. Una oferta que no

proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

14.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de tots els camions, tractors i retroexcavadores amb una antiguitat menor a deu (10) anys (A), fins a 10 punts:

Justificació del criteri:

Els criteris d'adjudicació que valoren el compliment d'unes determinades característiques tècniques en l'antiguitat dels camions, tractors i retroexcavadores afavoreixen la transició energètica a una matriu més sostenible. Aquest tipus de mesures unides a l'ús d'energies renovables són l'eina més efectiva per a reduir l'emissió dels gasos efectes hivernacle i, per tant, un element clau en les polítiques de mitigació del canvi climàtic.

L'antiguitat del parc té un altre efecte important que afecta el medi ambient: com més antic sigui el vehicle, més quantitat d'emissions emet a l'atmosfera. Concretament, un vehicle actual emet un terç menys de CO₂ i un 85% menys de NO_x que un de fa més 10 anys.

Els vehicles més nous incorporen motors amb la tecnologia més avançada que redueix les emissions al màxim, especialment els gasos amb efecte d'hivernacle (CO₂) i les emissions de NO_x, CO i partícules.

En la licitació d'aquesta obra és d'aplicació aquest criteri de valoració perquè la partida principal de l'obra recollida en la memòria valorada es centra en la utilització de camions, tractors i retroexcavadores.

Aquest criteri valora les propostes d'aquells contractistes que es comprometin a utilitzar vehicles per a l'execució del contracte que tinguin una antiguitat menor a 10 anys i siguin, per tant, menys contaminants. Aquest criteri persegueix així la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici de l'obra.

Valoració del criteri:

Es valorarà l'antiguitat dels camions, tractors i retroexcavadores que s'utilitzaran i aquesta serà la valoració objectiva (P_A) per a aquest criteri:

Proposta	Puntuació (P_A)
Si en la proposta <u>s'inclou el 100%</u> dels camions, tractors i retroexcavadores utilitzats per a la execució de les obres amb una antiguitat inferior a 10 anys	10
Si en la proposta <u>no s'inclou el 100%</u> dels camions, tractors i retroexcavadores utilitzats per a la execució de les obres amb una antiguitat inferior a 10 anys	0

Compromís de la proposta:

El licitador aportarà el document de compromís signat declarant si els camions, tractors i retroexcavadores que s'utilitzin durant l'execució compliran amb l'antiguitat mínima definida.

Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Per tal de fer el seguiment, un cop adjudicat el contracte i abans d'iniciar l'obra, s'haurà d'acreditar el compliment d'aquest requisit, mitjançant:

- Un breu informe amb dades del número total de camions, tractors i retroexcavadores que es preveu utilitzar segons tipologia i antiguitat.
- Les factures de compra o lloguer corresponents als vehicles a utilitzar.

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_A$$

Càlcul de les ofertes anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que preu final ofert per a l'execució del contracte té en compte el cost vinculat de la resta de les propostes de l'empresa licitadora per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Càlcul en cas d'empat

En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tant l'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

15. Finançament i règim de pagament del preu

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6533 17212 61000 del Pressupost Municipal del 2026.

El contracte no comporta despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors.

El pagament dels honoraris establerts per contracte es farà efectiu contra factures emeses pel contractista corresponents a cada una de les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina Comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Medi Ambient	LA0003834	LA0004103	LA0004103

16. Conclusions

Proposem iniciar l'expedient de contractació i procedir a la licitació de les obres definides en la Memòria tècnica valorada per a definir els treballs d'adequació del solar situat al carrer Rioja 75-91 per a la realització d'un projecte d'horta urbana, redactada pels tècnics de la Secció

d'Anella verda i biodiversitat dels Serveis de Medi Ambient de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant procediment obert simplificat sumari, per tramitació ordinària.

I a tals efectes, declarem com a tècnica de la Secció de l'Anella Verda i Biodiversitat i com a cap del Servei de Recursos naturals i Sostenibilitat, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Vist i plau

La tècnica de Secció d'Anella Verda i
Biodiversitat

La Cap del Servei de Recursos naturals i
Sostenibilitat