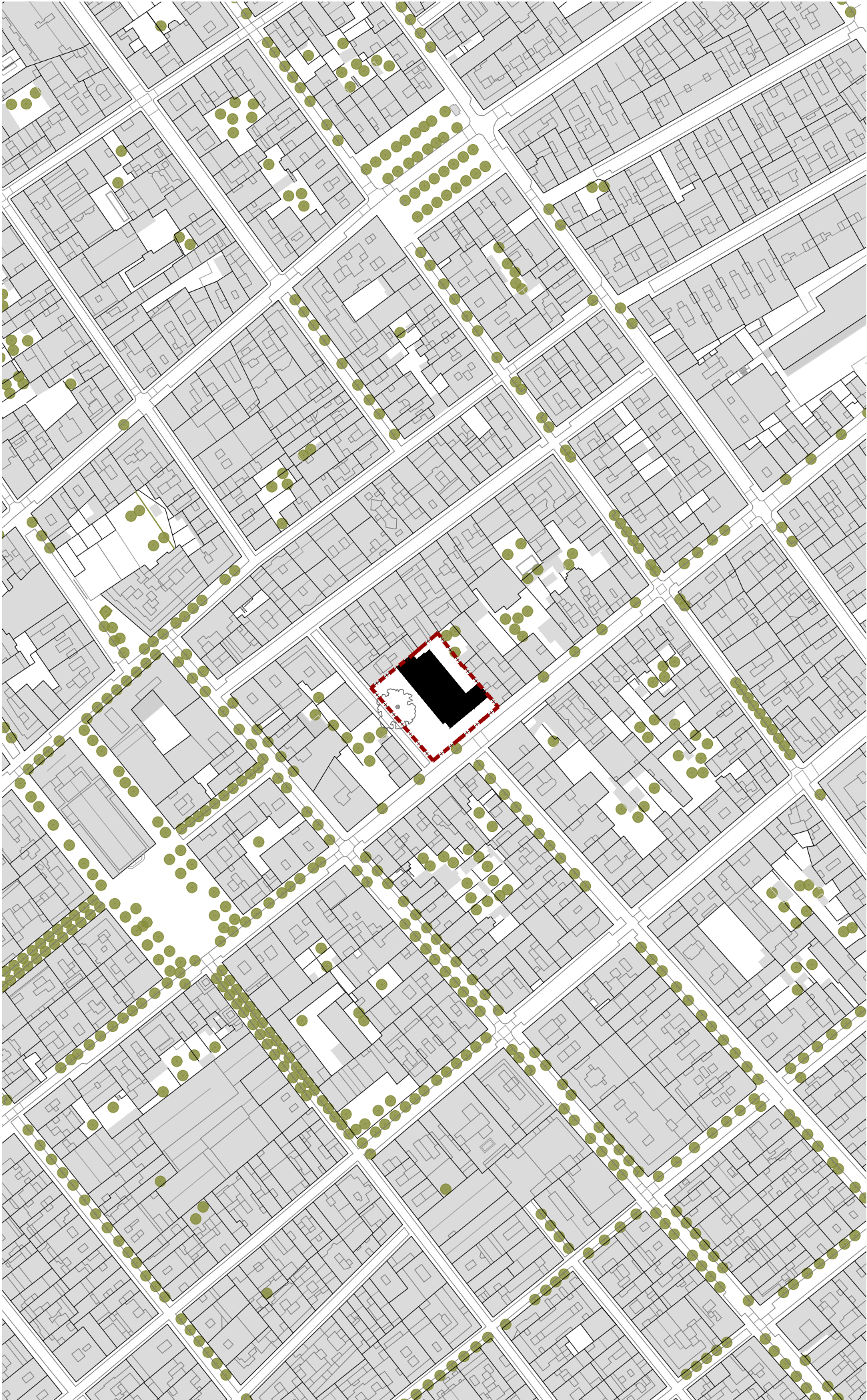




ORTOFOTO e: 1/10.000



ORTOFOTO e: 1/2.000



PLANTA SITUACIÓ e: 1/2.000

PLÀNOL SITUACIÓ

LLEENDA

--- ÀMBIT

Projecte
AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS
DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL
BARRI DE GRÀCIA

Situació
Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17,
08012, Barcelona



Plànol
Documentació Gràfica
ORDENACIÓ
PLÀNOL SITUACIÓ

Data
⌚
GENER 2026

Escala
1:2.000

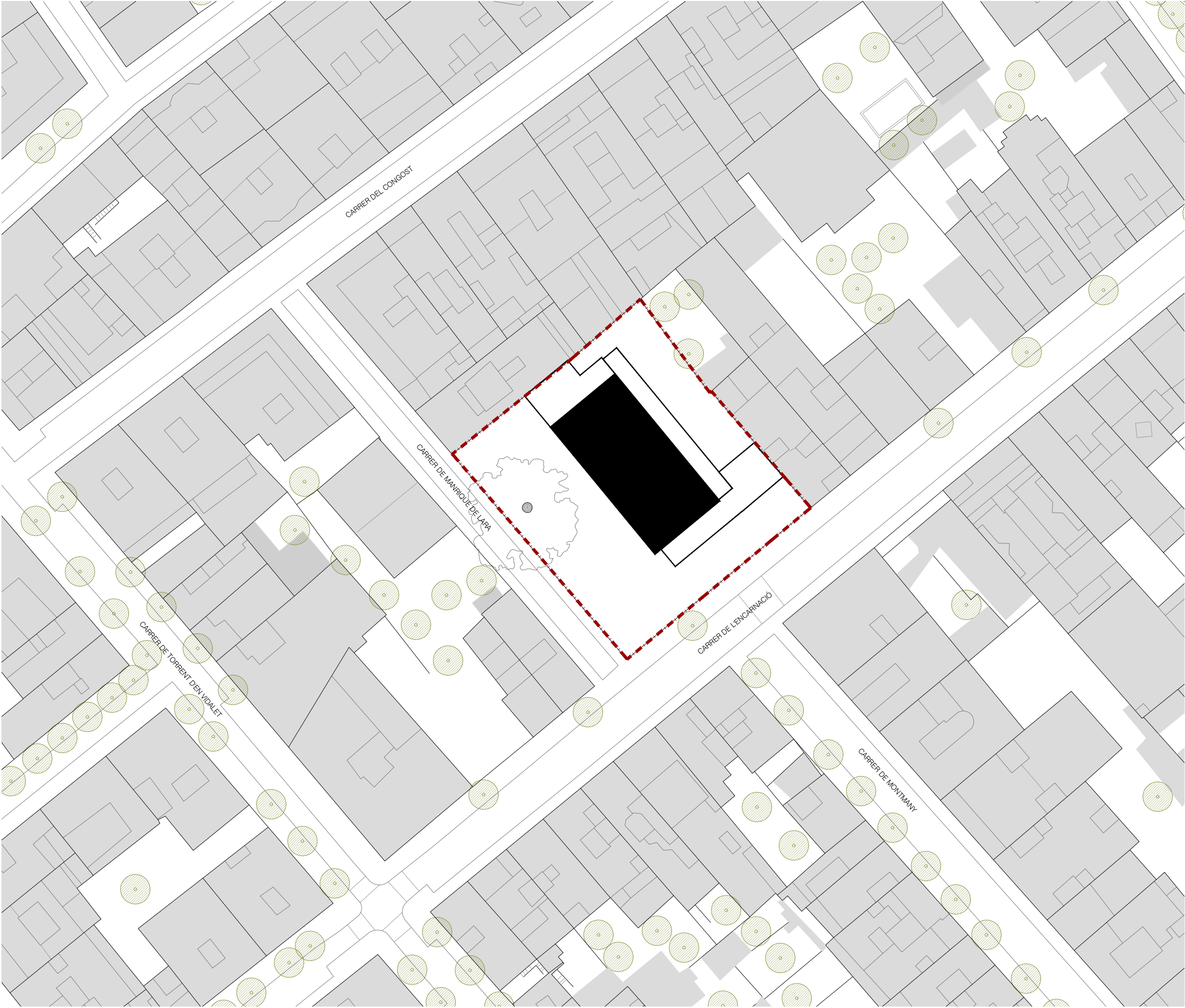
Nº
0.01

Nº IMHAB
23/116

Els Arquitectes
Pau Cornellana + Alejandro Ayala
Dimitre Fabre Torres i Associats
Taller d'Arquitectura a les Golles

El Contractista

El IMHAB

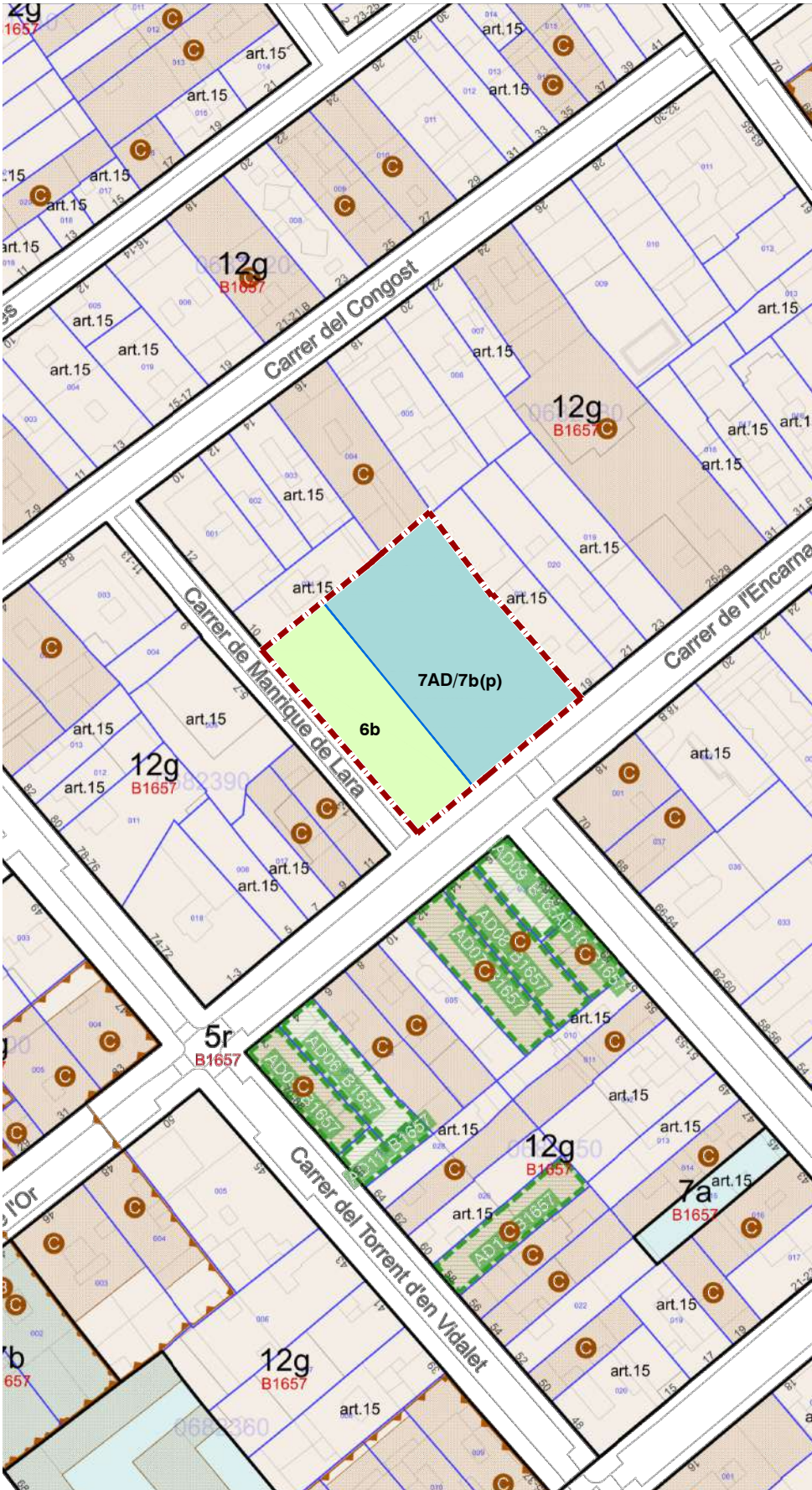


PLÀNOL EMPLAÇAMENT

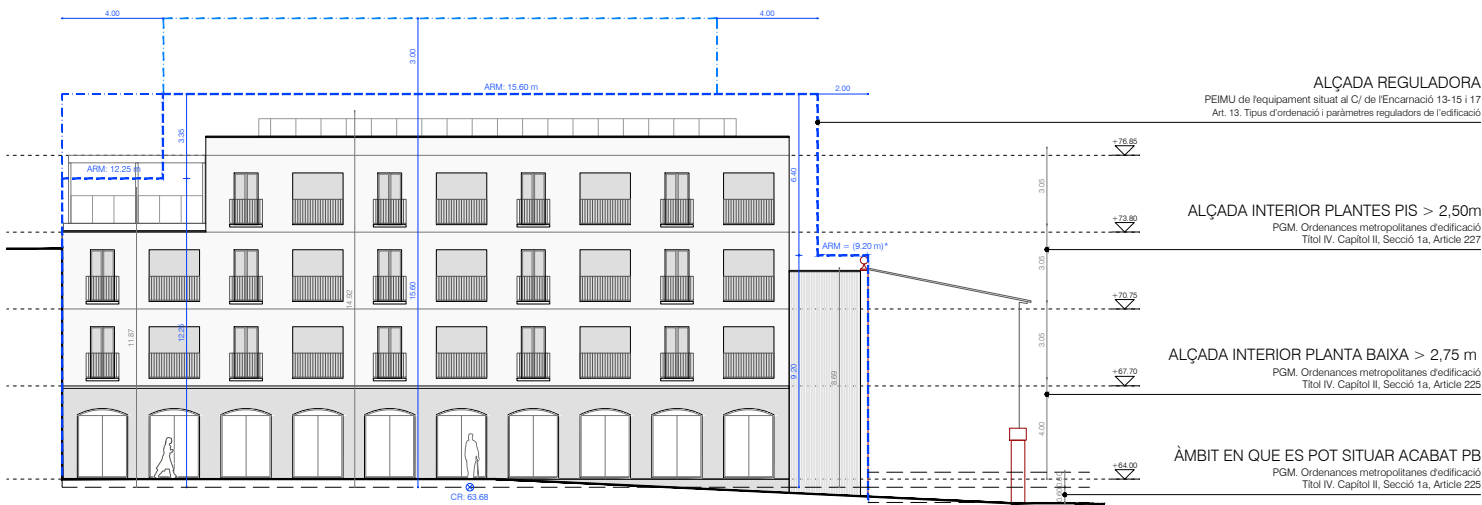
LLEENDA

ÀMBIT

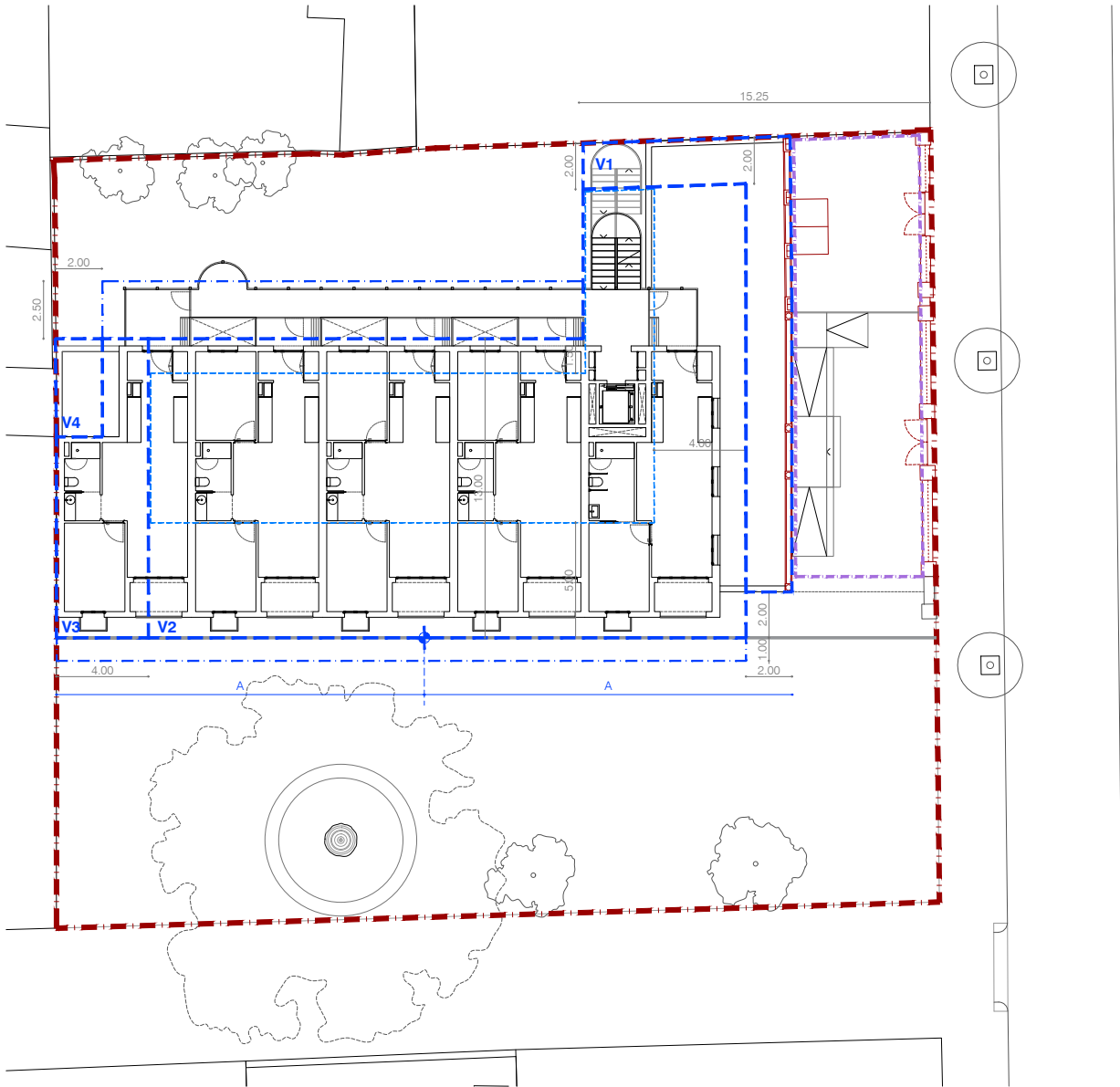
Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ORDENACIÓ PLÀNOL EMPLAÇAMENT		Data GENER 2026
Escales 1:500	Nº 0.02	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dídimé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



PLÀNOL PIU e: 1/1.000



ALÇAT e: 1/300



PLANTA e: 1/300

PLANTES EDIFICABILITAT

PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT

Planejament vigent	PEIMU per a la regulació de l'equipament situat al carrer Encarnació 13-15 i 17, districte de Gràcia
Qualificació urbanística	Equipaments comunitaris + Parcs i jardins urbans
Clau	7AD/b(p) + 6b
Usos	allotjament dotacional i equipament d'àmbit local + parcs i jardins urbans, espai lliure públic

COMPARATIU DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

Tipologia d'ordenació	VOLUMETRIA ESPECÍFICA	
	Normativa	Projecte
Edificabilitat màxima	1.650,00 m ²	1.648,94 m ²
Cota de referència P.B.	63.68 +/- 60 cm	64.00
Alçada màxima	Segons volum: V1= 9,20 m= existent (PB+ PP) V2= 15,60 m (PB+ 3PP) V3= 12,25 m (PB+ 2PP) V4= 5,00 m (PB)	V1= 8,69 m V2= 14,92 m V3= 11,87 m V4= 4,35 m
Ocupació màxima sobre rasant	-	-
Ocupació màxima sota rasant	-	-
Separació entre blocs	-	-
Vol màxim cossos sortints	1,00 m	0,60 m
Longitud dels vols tancats	-	-
Densitat d'habitatges	15 habitatges	13 habitatges
Altell a P.B.	-	No*
Reserva places aparcament	10 places bicicletes	13 places bicicletes

CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL SOLAR

Referències cadastrals	9743523DF2894D0001XW 9743522DF2894D0001DW
Codi parcel·les	06 82380 22 06 82380 23
Superfície parcel·la	1.266 m ²
Sostre edificable	1.650 m ²

LLEENDA PERÍMETRE I PERFIL REGULADOR

----	Edificació
----	Vols
----	Ocupació del subsol per dipòsits
----	Elements de coberta, instal·lacions, etc.
----	Elements de coberta, instal·lacions i pèrgoles
----	Elements de comunicació oberts en sòl lliure d'edificació
+	Cota de referència de la PB
15,60 m	Alçada màxima

Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA PLANTES EDIFICABILITAT		Data GENER 2026
Escales e: 1/300	Nº 0.03	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



F01 Alçat frontal carrer de l'Encarnació



F02 Façana caseta nº 17



F03 Casetes nº 13-15 i 17



F04 Carrer de Manrique de Lara



F05 Cantonada c. Encarnació mab Manrique de Lara



F06 Façana darrera caseta nº 17

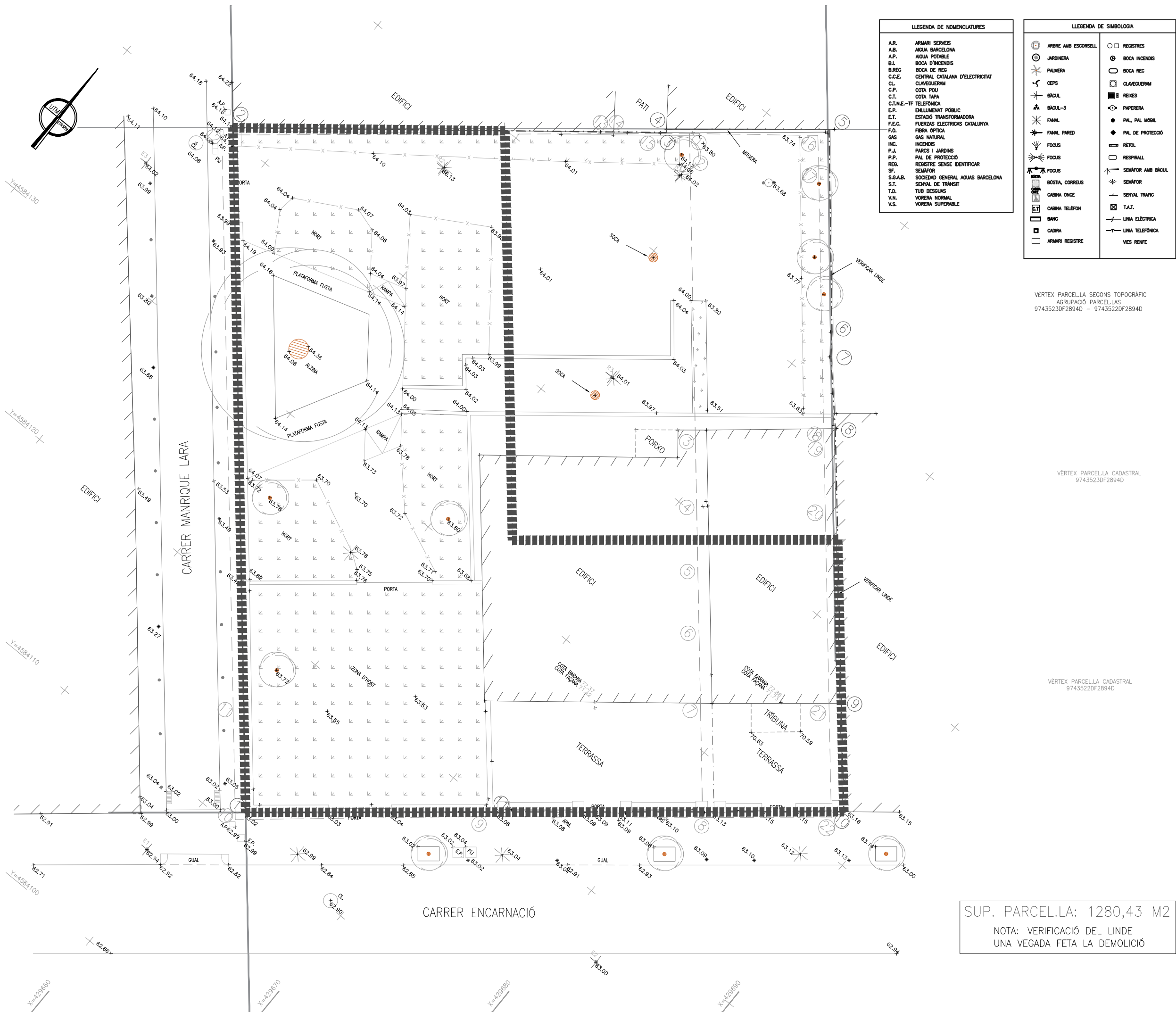


F07 Jardí interior



F08 L'Alzina bicetenària

Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ORDENACIÓ FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL		Data GENER 2026
Escola	Nº O.04	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



LLEGENDA DE NOMENCLATURES	
A.R.	ARMARI SERVEIS
A.B.	AGUA BARCELONA
A.P.	AGUA POTABLE
B.I.	BOCA D'INCENDIS
B.REG	BOCA DE REG
C.C.E.	CENTRAL CATALANA D'ELECTRICITAT
CL	CLAVEQUERAM
C.P.	COTA POU
C.T.	COTA TAPA
C.T.A.E.-TF	TELEFONICA
E.P.	ENLLUMENAT PUBLIC
E.T.	ESTACIO TRANSFORMADORA
F.E.C.	FUERZAS ELECTRICAS CATALUNYA
F.O.	FIBRA OPTICA
GAS	GAS NATURAL
INC.	INCENDIS
P.J.	PARCS I JARDINS
P.P.	PAL DE PROTECCIO
REG.	REGISTRE SENSE IDENTIFICAR
SF.	SEMAFOR
S.G.A.B.	SOCIEDAD GENERAL AGUAS BARCELONA
S.T.	SENYAL DE TRANSIT
T.D.	TUB DESGUAS
V.N.	VORERA NORMAL
V.S.	VORERA SUPERABLE

LLEGENDA DE SIMBOLOGIA	
ARBRE AMB ESCORSELL	REGISTRES
JARDINERA	BOCA INCENDIS
PALMERA	BOCA REC
CEPS	CLAVEQUERAM
BACUL	REIDES
BACUL-3	PAPERERA
FANAL	PAL, PAL MOBIL
FANAL PARET	PAL DE PROTECCIO
FOCUS	RETOL
FOCUS	RESPIRALL
FOCUS	SEMAFOR AMB BACUL
BOSTIA, CORREUS	SEMAFOR
CABINA ONCE	SENYAL TRAFIC
CABINA TELEFON	T.A.T.
BANC	LINEA ELECTRICA
CADIRA	LINEA TELEFONICA
ARMARI REGISTRE	VIES RENFE

VÈRTEX PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC
AGRUPACIÓ PARCEL·LAS
9743523DF2894D - 9743522DF2894D

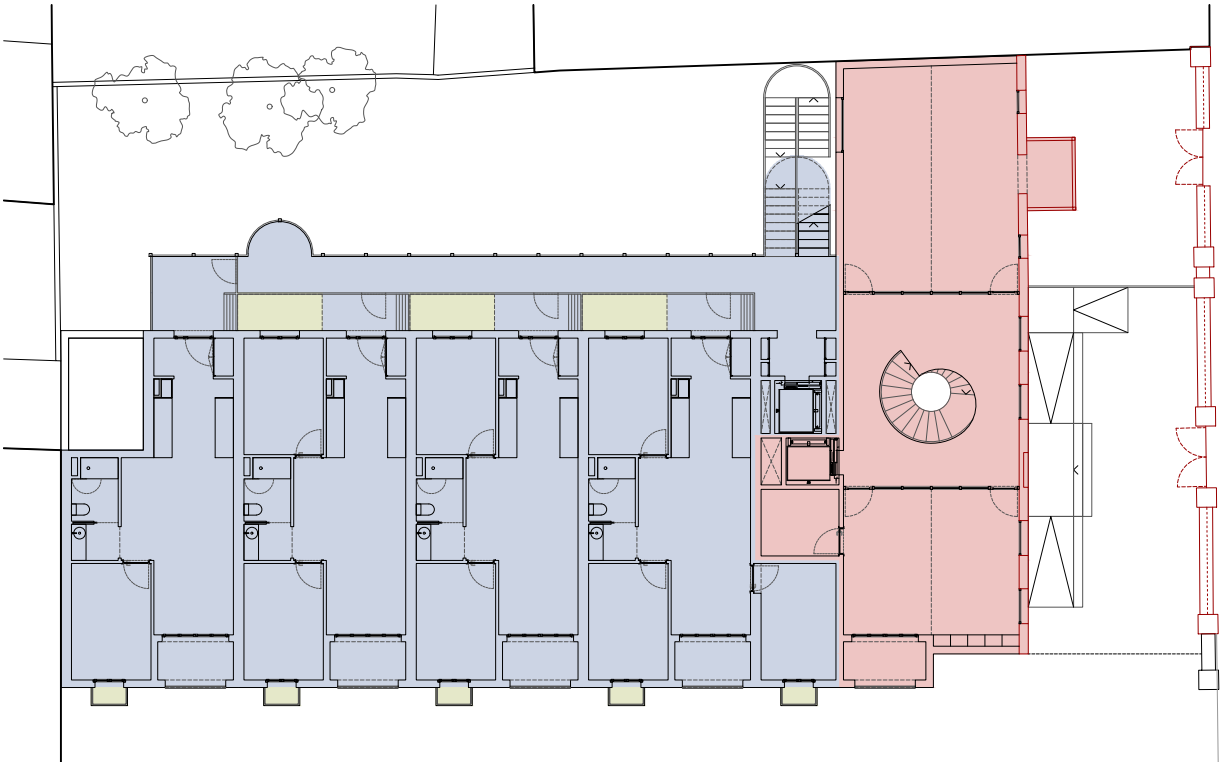
VÈRTEX PARCEL·LA CADASTRAL
9743523DF2894D

VÈRTEX PARCEL·LA CADASTRAL
9743522DF2894D

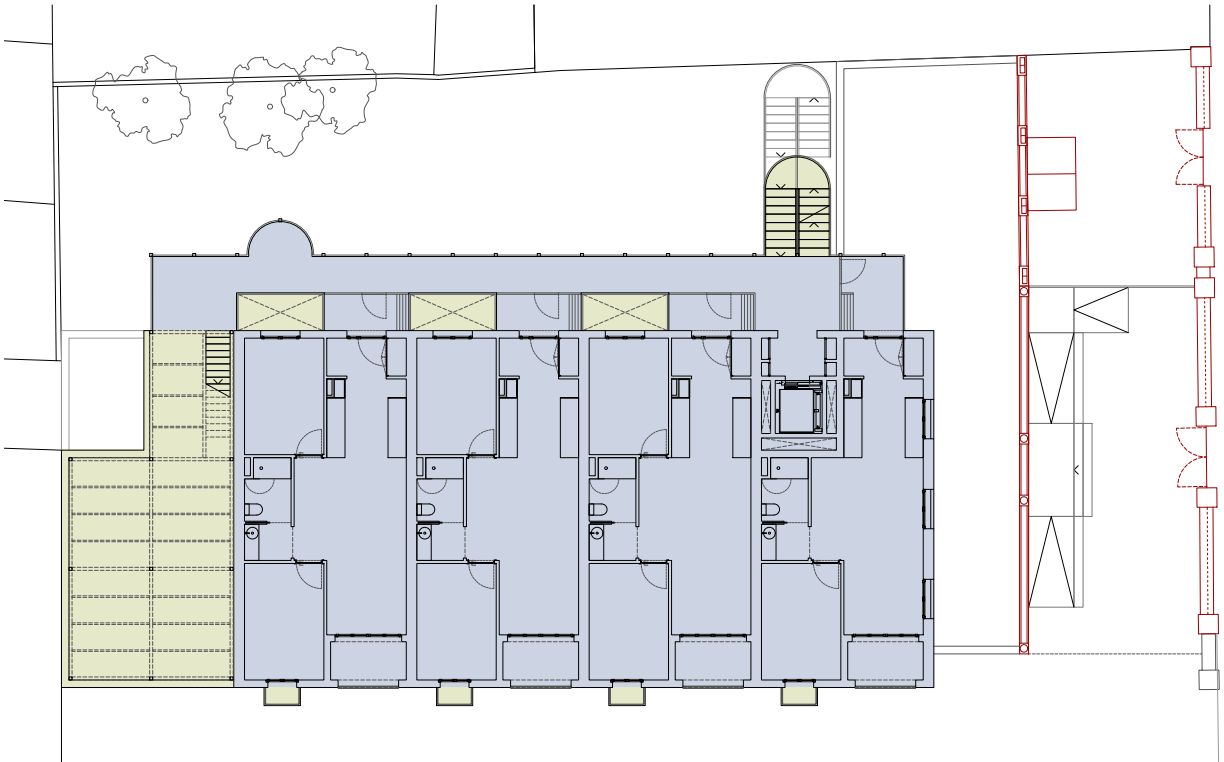
TOPOGRÀFIC EA

PLÀNOL DE L'AIXECAMENT DE LA PARCEL·LES SITUADES AL CARRER ENCARNACIÓ N° 13-15-17 REF. CADASTRAL: 9743523DF2894D - 9743522DF2894D			
Client: INST. MPAL. DE L'HABITATGE Sistema de representació: UTM ETRS89 31N			
	COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS EN TOPOGRAFIA		
	CATALUNYA	C. País, 8, 1er 3r A. Telèfon: 93.317.41.88	08001 BARCELONA
	BARCELONA	ASSOCIACIÓ 28/04/2023	PLÀNOL 28/04/2023
COL·LEGIAT N°			
D.			
INTERVENCIÓ N°			
	ESCALA		
C/Valencia, 75-0 08039 TIANA Barcelona T. 93.351.50.90	1:200		
Ref. 649-56-T.01.B	POBLACIÓ	BARCELONA	COMARCA BARCELONÈS

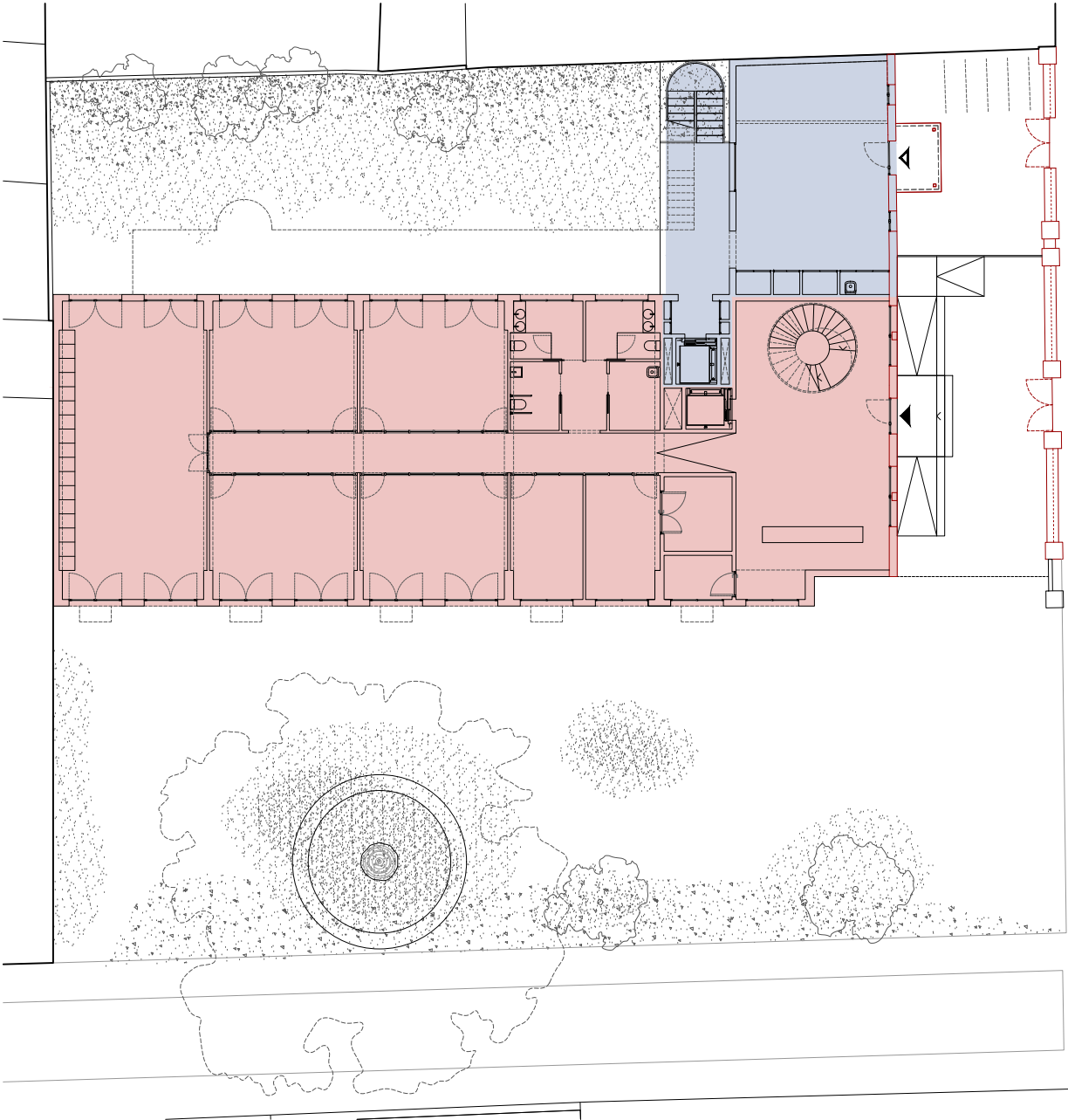
Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA	
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona	
Plànol Documentació Gràfica ORDENACIÓ TOPOGRÀFIC EA	Data GENER 2026
Escala 1:200	Nº 0.05
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	EI IMHAB 23/116



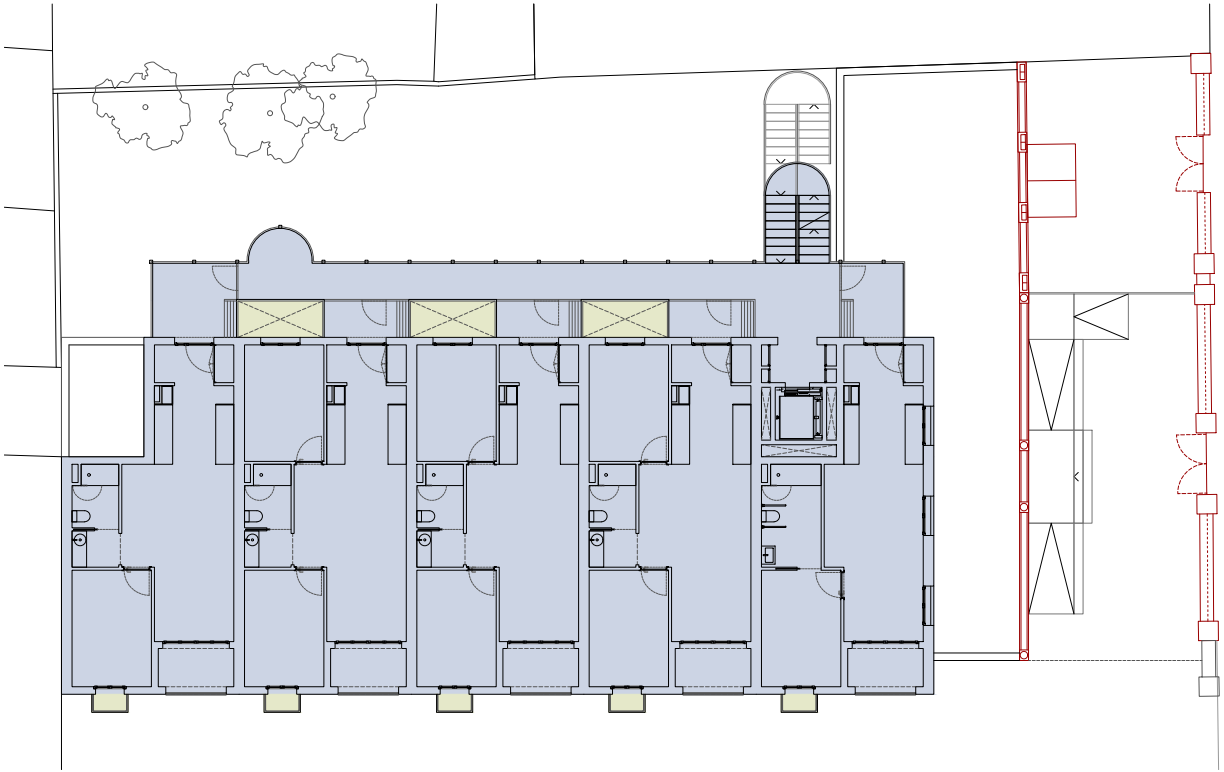
P1 PLANTA PRIMERA



P3 PLANTA TERCERA



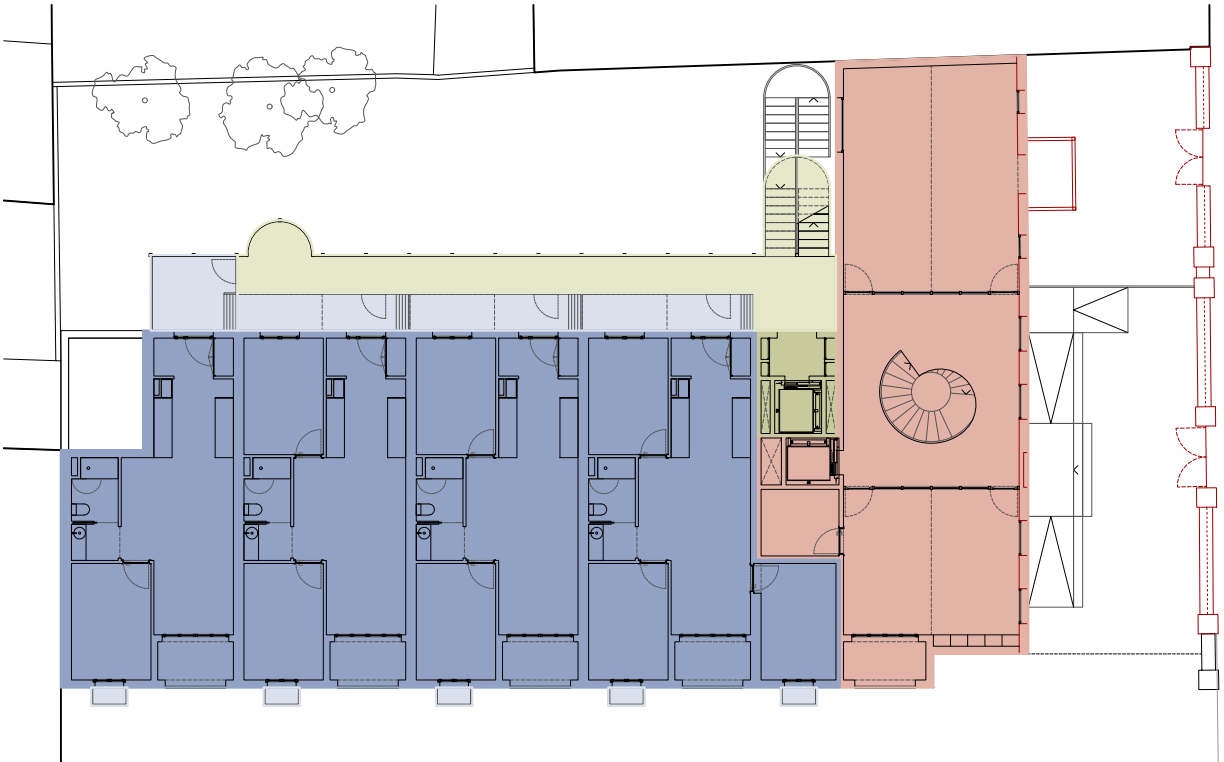
PB PLANTA BAIXA



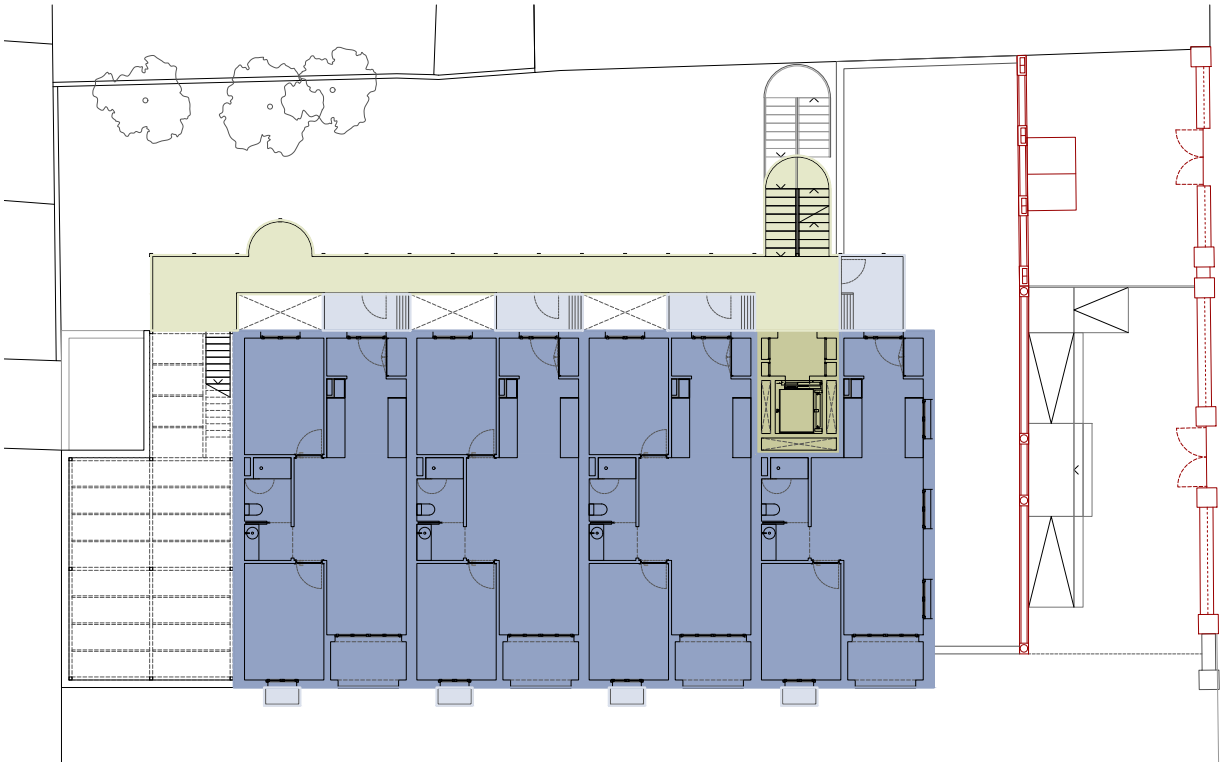
P2 PLANTA SEGONA

SUPERFÍCIES EDIFICABLES	
EDIFICABILITAT	
Edificabilitat Proposta	
Sup. Edificada habitatges (100%)	1144.53 m²
Sup. Edificada equipament (100%)	504.40 m²
Sup. no comutable (0%)	104.06 m²
TOTAL EDIFICABILITAT	1648.94 m²
EDIFICABILITAT NNUU	1.650,00 m²
Edificabilitat remanent	1.06 m²

Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA SUPERFÍCIES EDIFICABLES		Data GENER 2026
Escala e: 1/250	Nº 0.06	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dídimé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



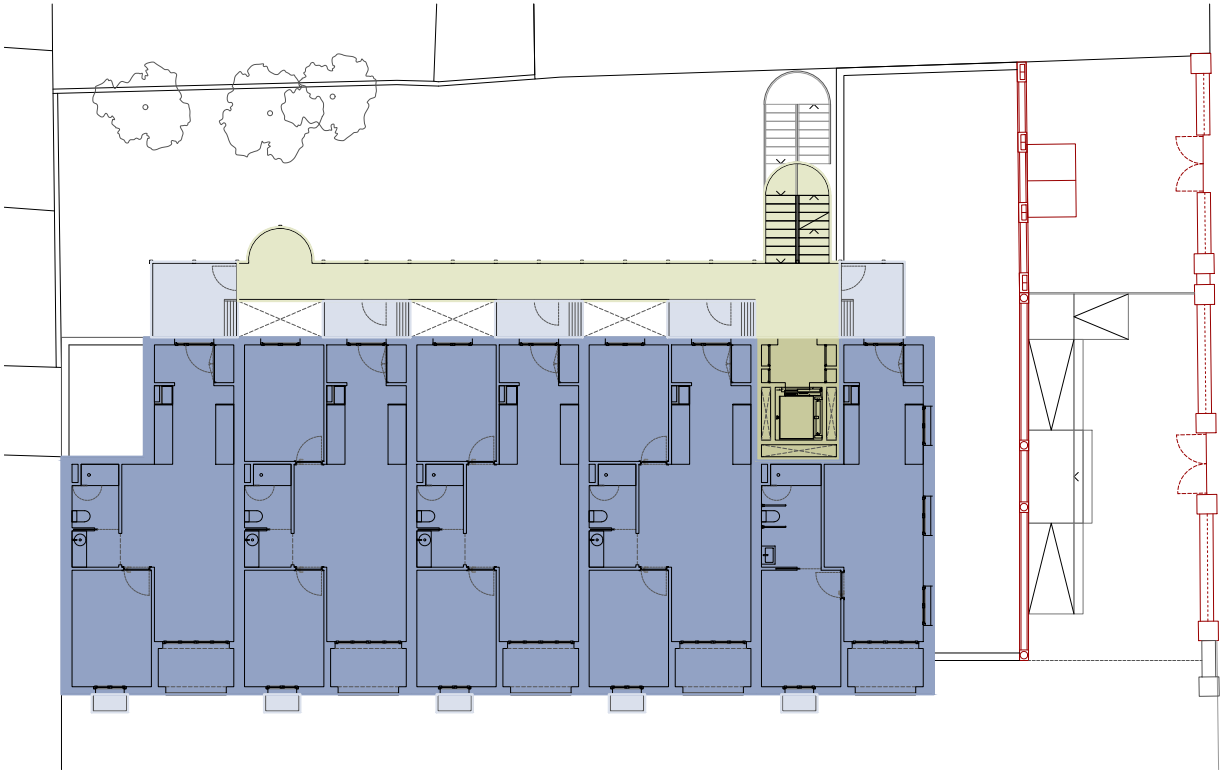
P1 PLANTA PRIMERA



P3 PLANTA TERCERA



PB PLANTA BAIXA



P2 PLANTA SEGONA

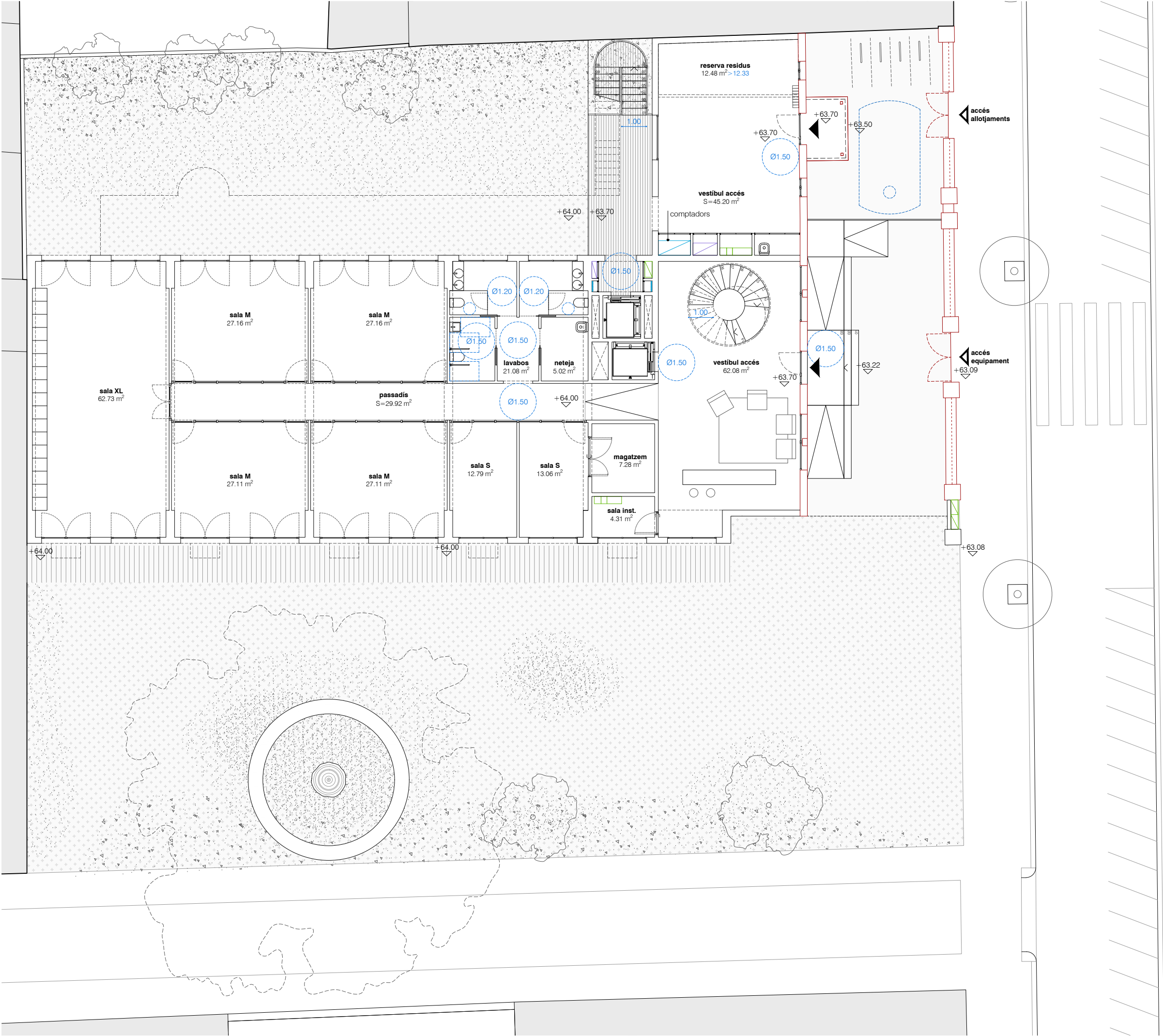
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	S. Constr. int	S. Constr. ext*	Total
HABITATGES	852.29 m²	38.73 m²	891.02 m²
ESPAIS COMUNS	97.10 m²	69.92 m²	167.02 m²
TOTAL HABITATGES	949.39 m²	108.65 m²	1058.04 m²
EQUIPAMENT	504.32 m²	0,00 m²	504.32 m²
TOTAL EQUIPAMENT			504.32 m²
TOTAL EDIFICI			1562.36 m²

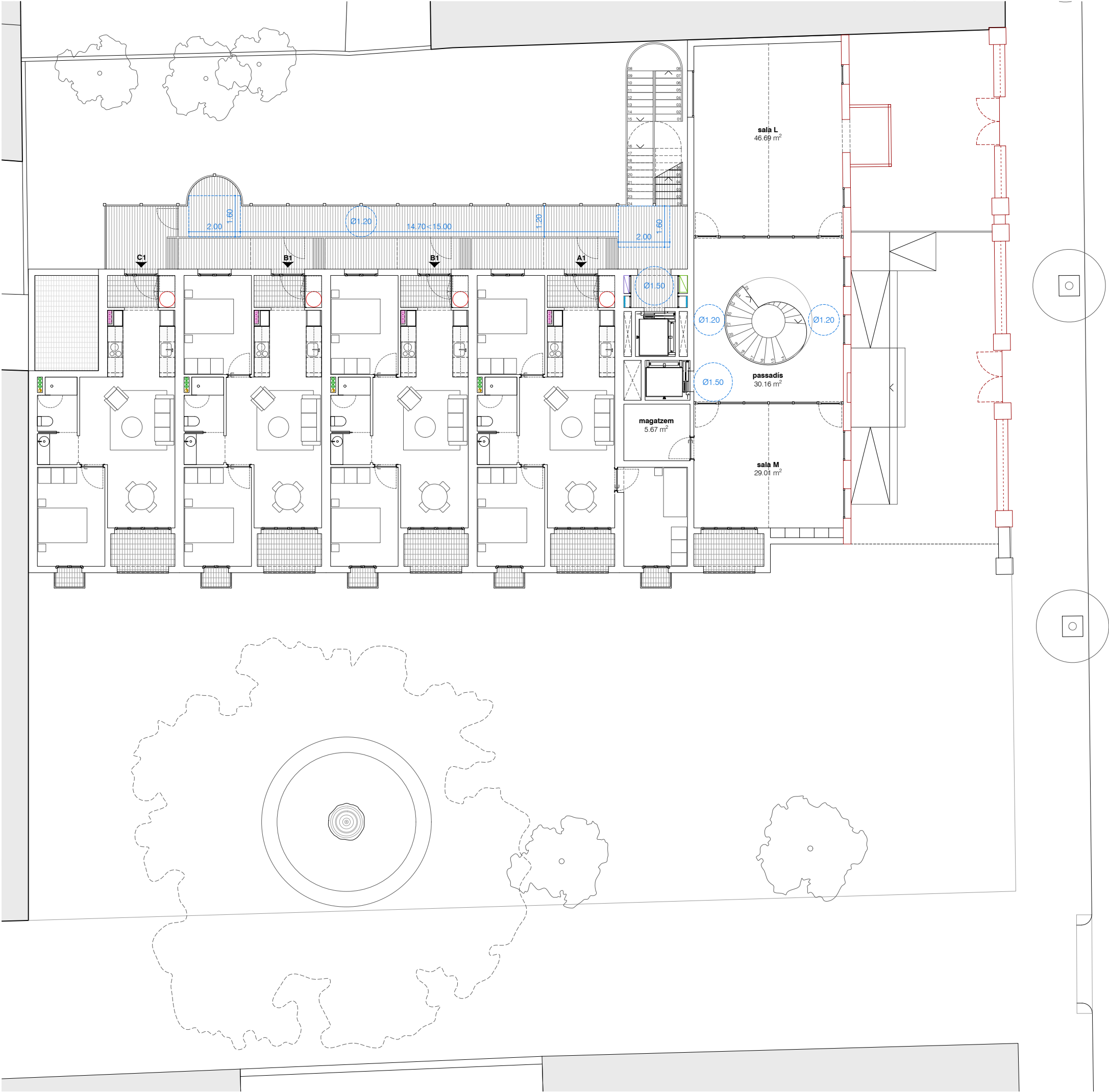
* Superfície construïda exterior computable (50%).

Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		Data GENER 2026
Escala e: 1/250	Nº 0.07	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dídimé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



PLANTA BAIXA

Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA PLANTA BAIXA		Data GENER 2026
Escala 1:150	Nº A.01	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB

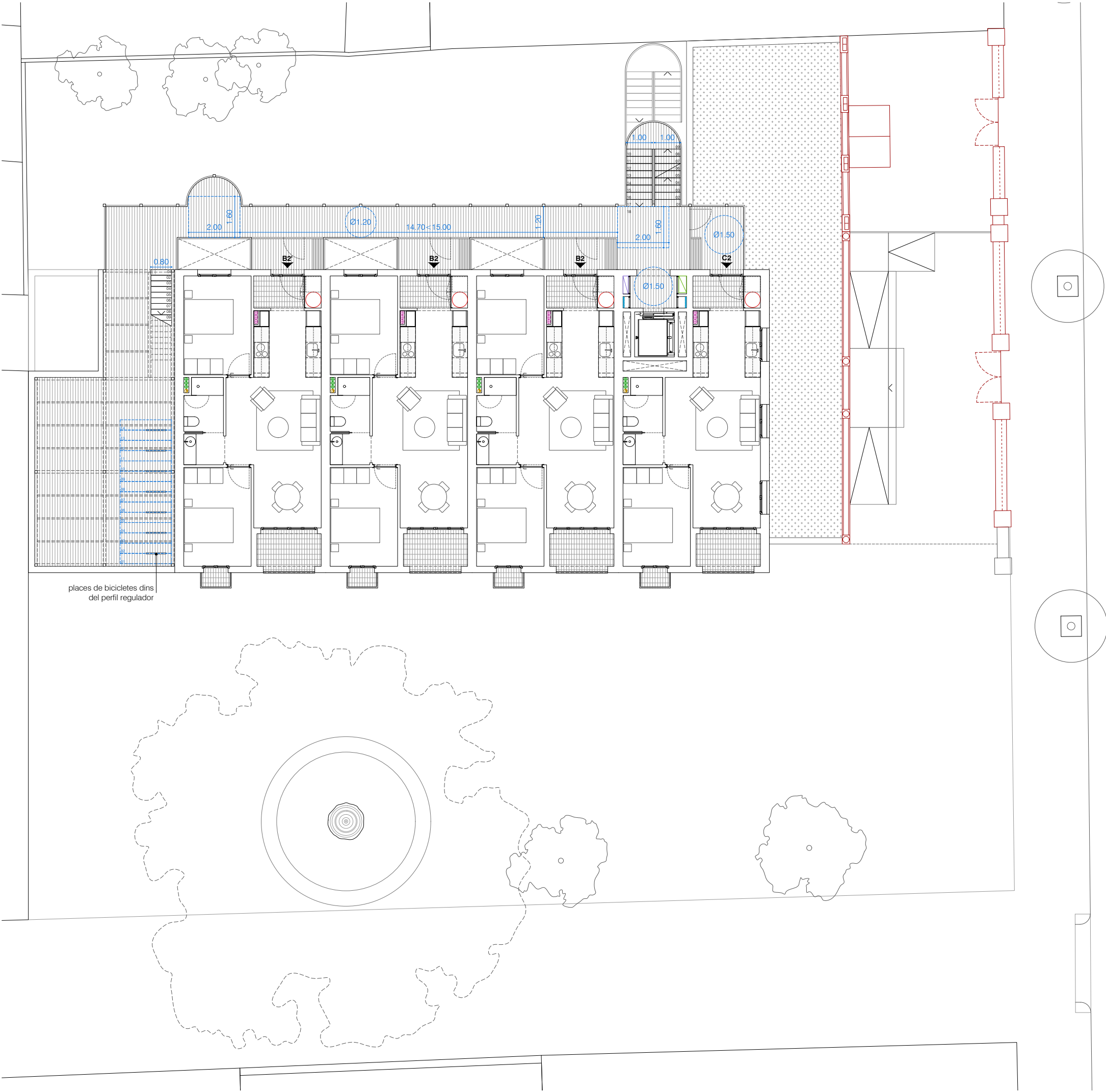


PLANTA PRIMERA

Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA			
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona			
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA PLANTA PRIMERA			Data GENER 2026
Escales 1:150	Nº A.02	Nº IMHAB 23/116	
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dídimé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB	



Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA PLANTA SEGONA		Data GENER 2026
Escala 1:150	Nº A.03	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dime Fàbregas i Associats Taller d'Arquitectura a les Golfes	El Contractista	El IMHAB



places de bicycletes dins
del perfil regulador

PLANTA TERCERA

Projecte
AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS
DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL
BARRI DE GRÀCIA
Situació
Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17,
08012, Barcelona



Plànol
Documentació Gràfica
ARQUITECTURA
PLANTA TERCERA



Data
GENER 2026

Escala
1:150

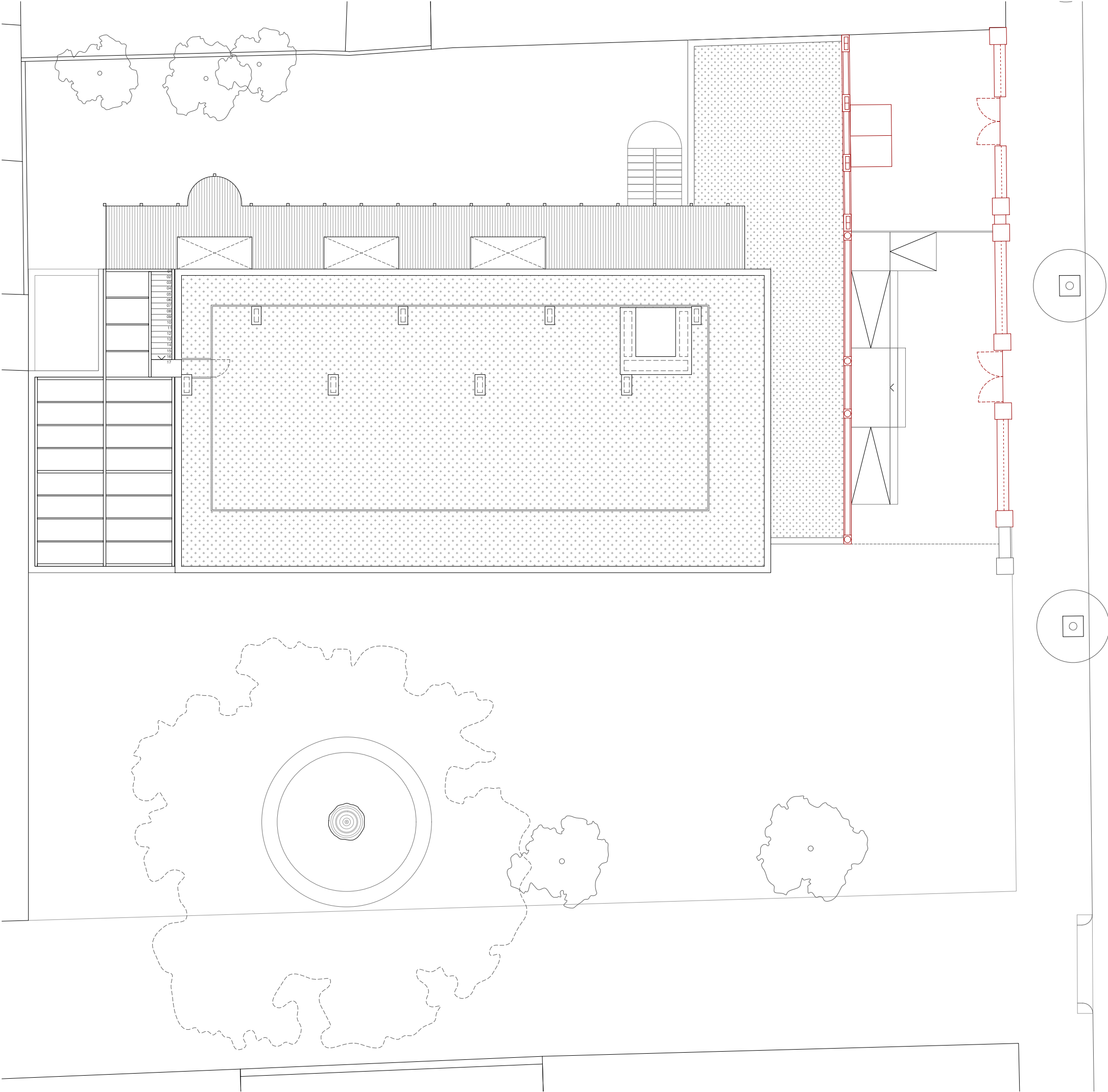
Nº
A.04

Nº IMHAB
23/116

Els Arquitectes
Pau Cornellana + Alejandro Ayala
Dídimé Fabré Torras i Associats
Taller d'Arquitectura a les Golles

El Contractista

El IMHAB



PLANTA COBERTA

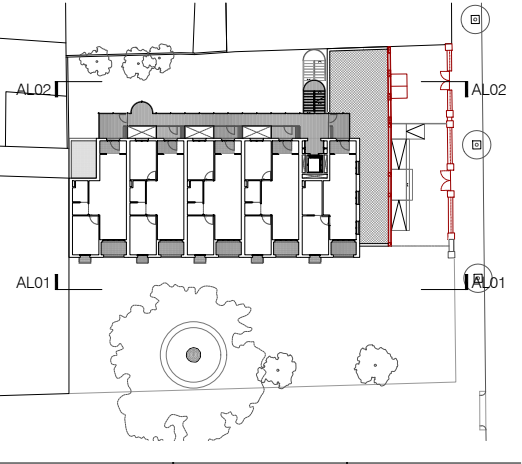
Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		B Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA PLANTA COBERTA		Data GENER 2026
Escales 1:150	Nº A.05	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dídimé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



AL1 - ALÇAT C/ MANRIQUE DE LARA



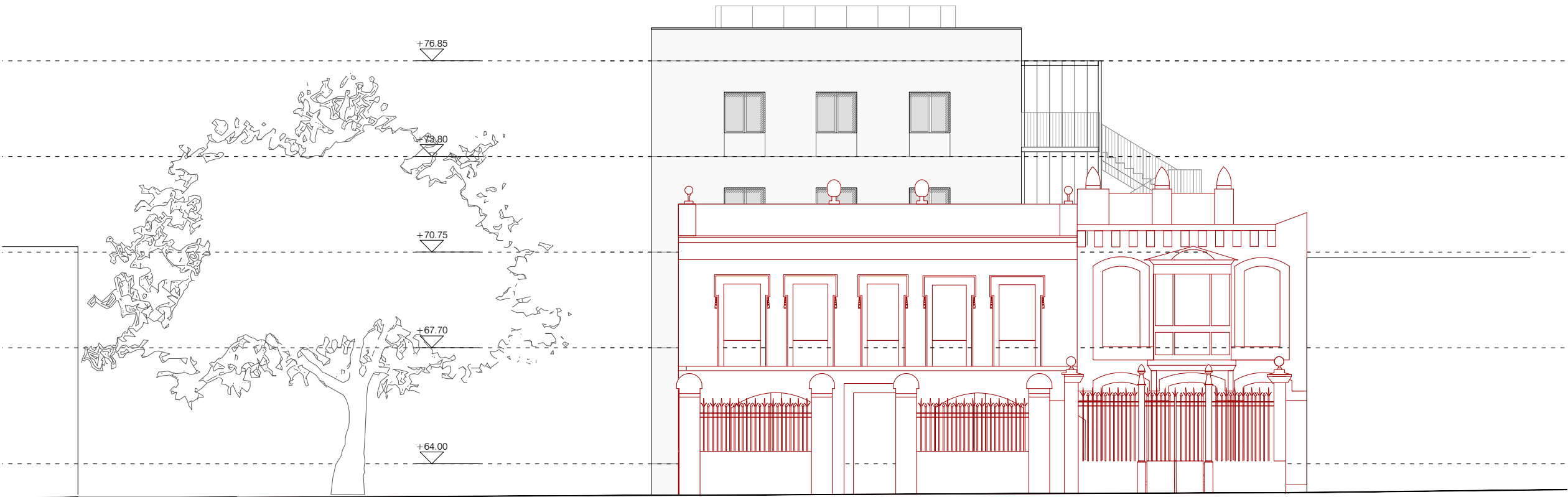
AL2 - ALÇAT PATI INTERIOR ILLA



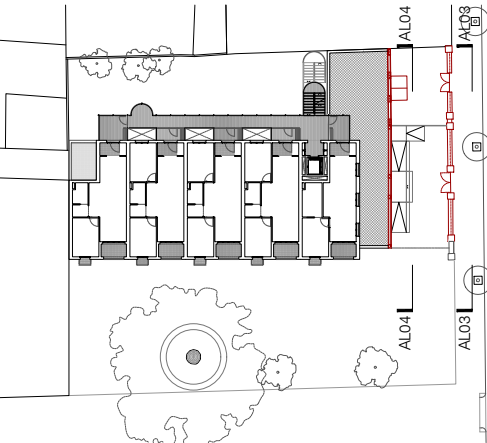
Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA ALÇATS LONGITUDINALS		Data GENER 2026
Escales 1:150	Nº A.06	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



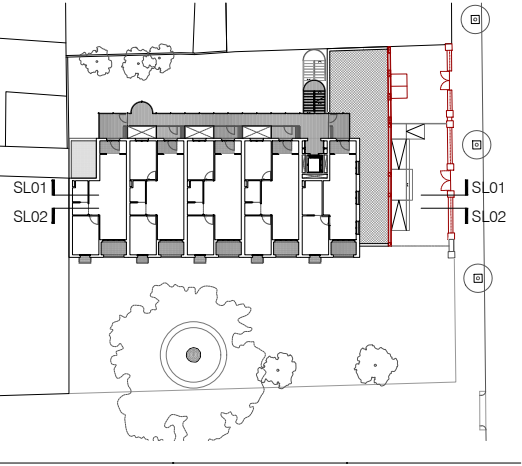
AL3 - ALÇAT C/ ENCARNACIÓ



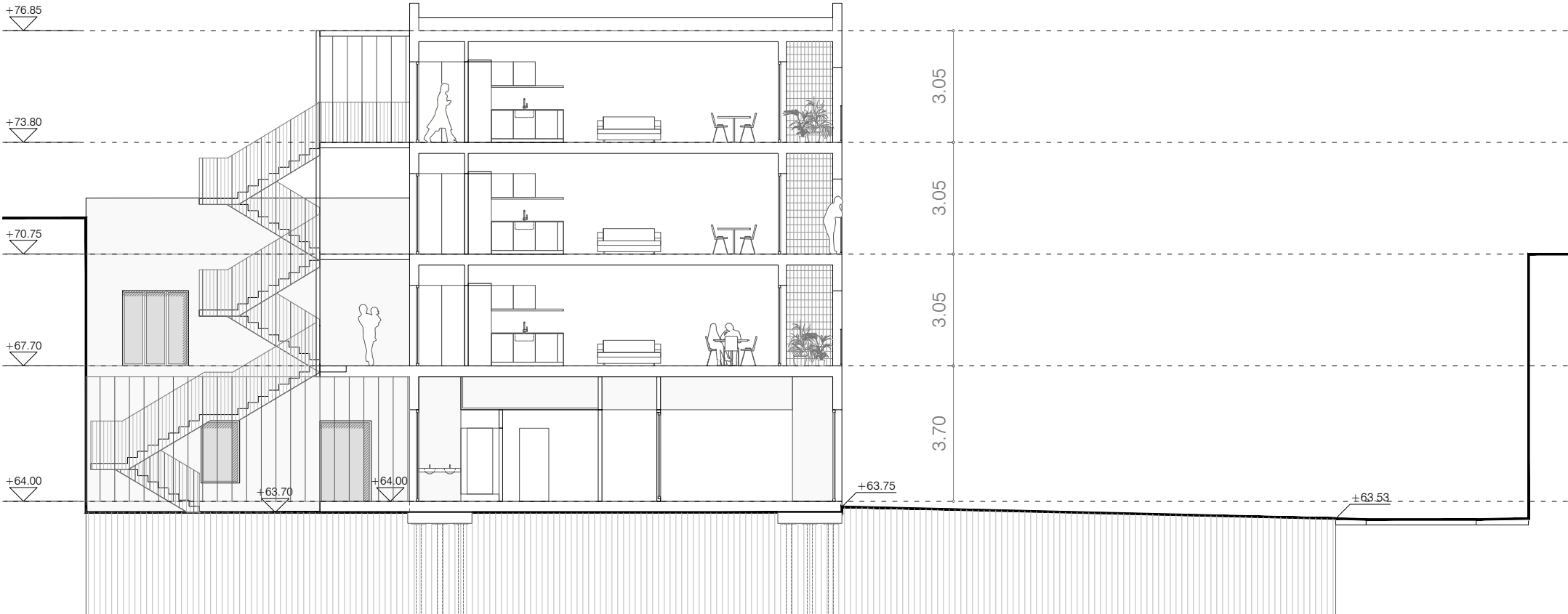
AL4 - ALÇAT TANCA PATRIMONIAL



Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA ALÇATS C/ ENCARNACIÓ		Data GENER 2026
Escala 1:150	Nº A.07	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dilmé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles		El IMHAB



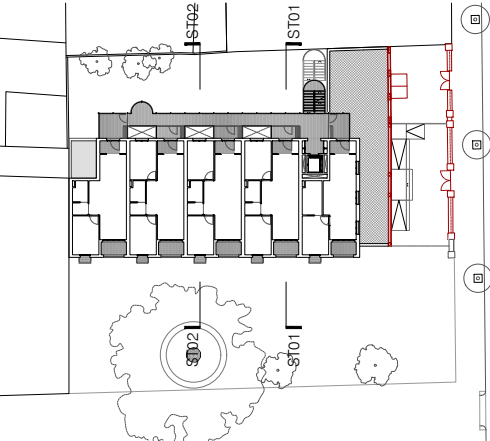
Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA SECCIONS LONGITUDINALS		Data GENER 2026
Escala 1:150	Nº A.08	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



ST1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1



ST2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2



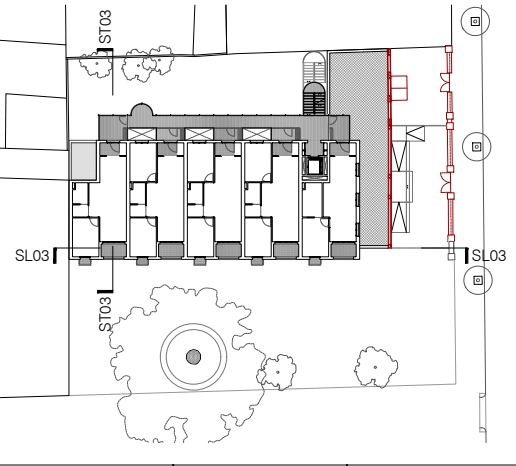
Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA SECCIONS TRANSVERSALS		Data GENER 2026
Escala 1:150	Nº A.09	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dilmé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



SL3- SECCIÓ LONGITUDINAL 3



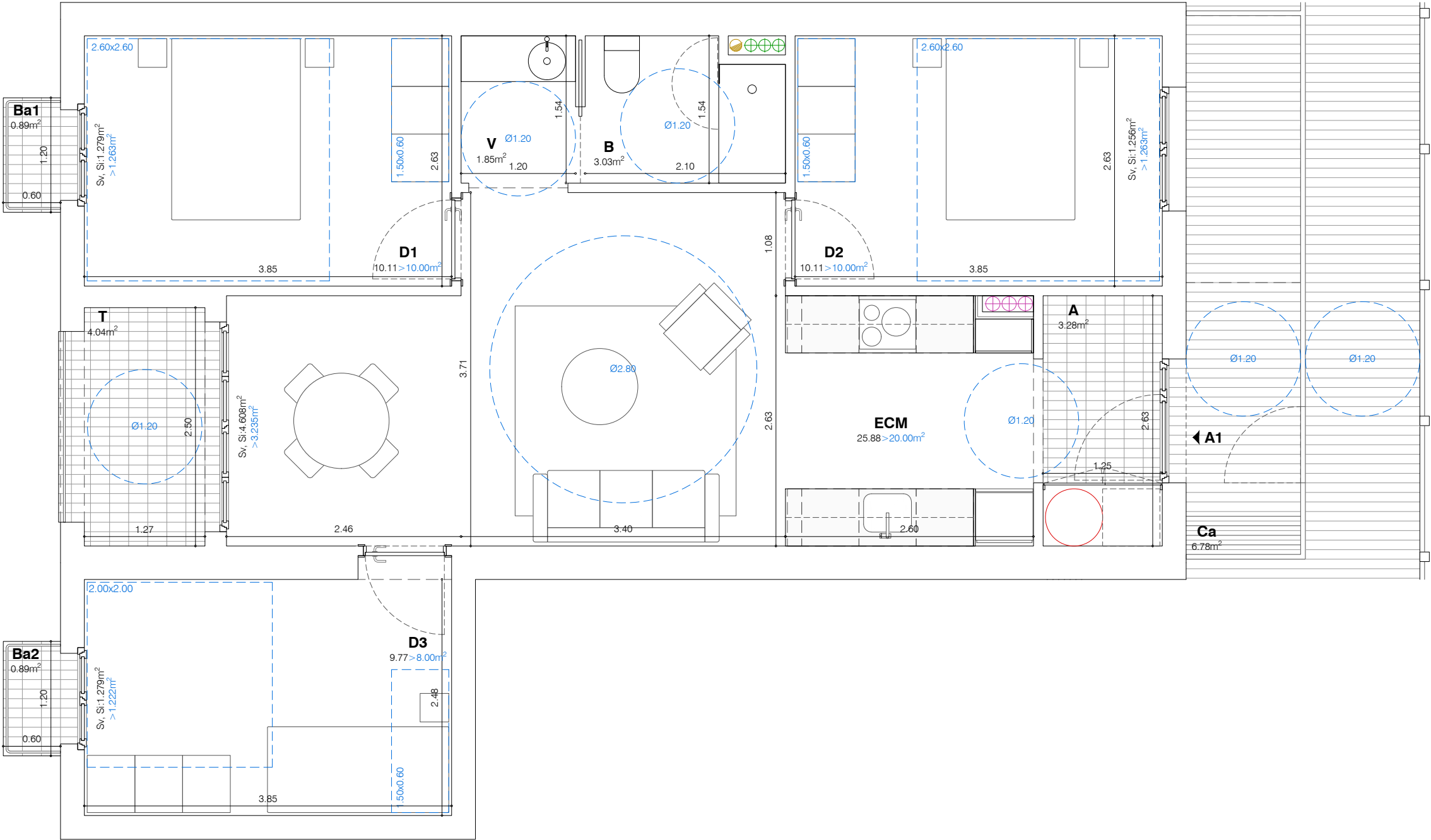
ST3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3



Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA SECCIONS		Data GENER 2026
Escales 1:150	Nº A.10	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dídimé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB

SUPERFÍCIE ÚTIL			Superfícies
A	Accés		3,28 m ²
EMC	Estar-Menjador-Cuina		25,88 m ²
D1	Dormitori 1		10,11 m ²
D2	Dormitori 2		10,11 m ²
D3	Dormitori 3		9,77 m ²
V	Vestibul		1,85 m ²
B	Bany		3,03 m ²
Ca	Cancell accés	6,78 m ²	3.390 m ²
Ba1	Balcó exterior 1	0,89 m ²	0.445 m ²
Ba2	Balcó exterior 2	0,89 m ²	0.445 m ²
T	Terrassa	4,04 m ²	2.022 m ²
TOTAL ÚTIL A1			70.34 m ²

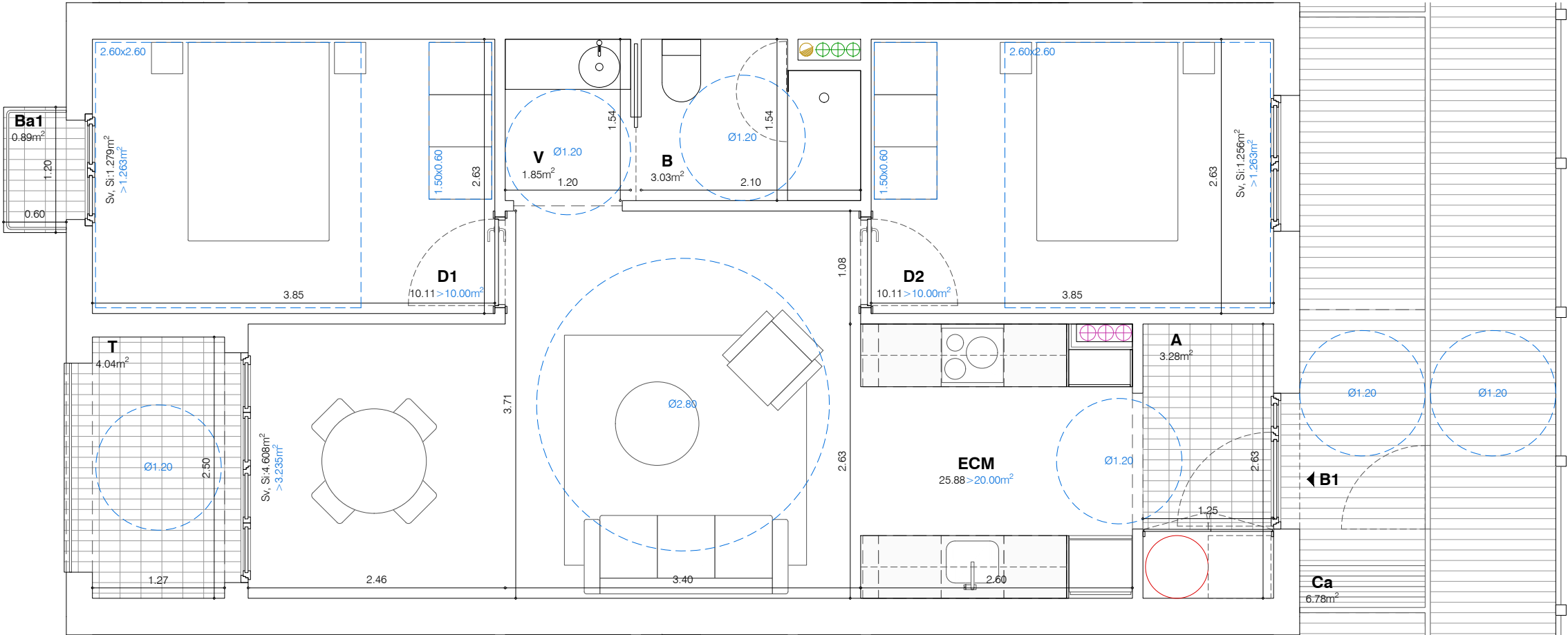
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA			Superfícies
	Interior		78,98 m ²
	Exterior	8,63 m ²	4.314 m ²
TOTAL CONTRUÏDA A1			83.30 m ²



Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA TIPOLOGIA A1		Data GENER 2026
Escales 1:50	Nº A.11	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB

SUPERFÍCIE ÚTIL				Superfícies
A	Accés			3,28 m ²
EMC	Estar-Menjador-Cuina			25,88 m ²
D1	Dormitori 1			10,11 m ²
D2	Dormitori 2			10,11 m ²
V	Vestíbul			1,85 m ²
B	Bany			3,03 m ²
Ca	Cancel·l accés	6,78 m ²		3.390 m ²
Ba1	Balcó exterior 1	0,89 m ²		0.445 m ²
T	Terrassa	4,04 m ²		2.022 m ²
TOTAL ÚTIL B1				59.69 m ²

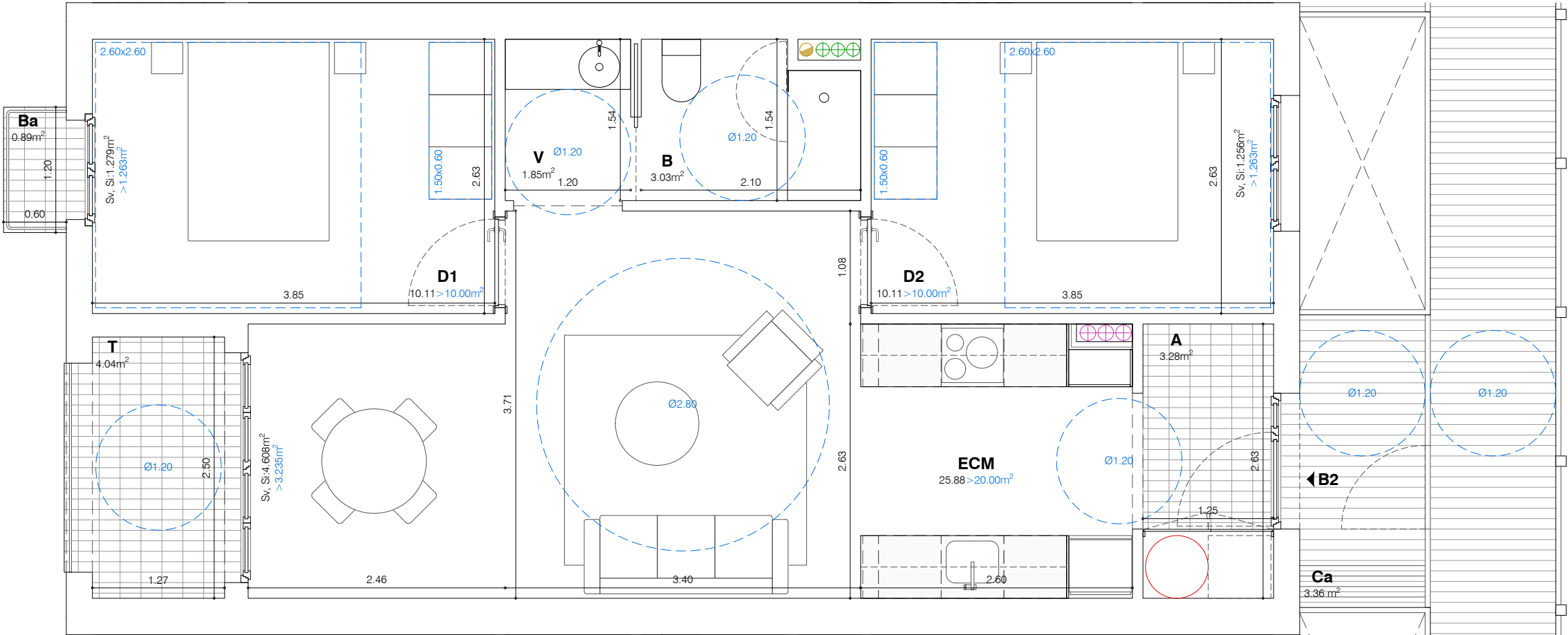
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA				Superfícies
	Interior			67,26 m ²
	Exterior	7,91 m ²		3.954 m ²
TOTAL CONTRUÏDA B1				71.21 m ²



Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA TIPOLOGIA B1		Data GENER 2026
Escala 1:50	Nº A.12	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB

SUPERFÍCIE ÚTIL				Superfícies
A	Accés			3,28 m ²
EMC	Estar-Menjador-Cuina			25,88 m ²
D1	Dormitori 1			10,11 m ²
D2	Dormitori 2			10,11 m ²
V	Vestíbul			1,85 m ²
B	Bany			3,03 m ²
Ca	Cancel·l accés	3,36 m ²		1.680 m ²
Ba	Balcó exterior	0,89 m ²		0.445 m ²
T	Terrassa	4,04 m ²		2.022 m ²
TOTAL ÚTIL B2				58.41 m ²

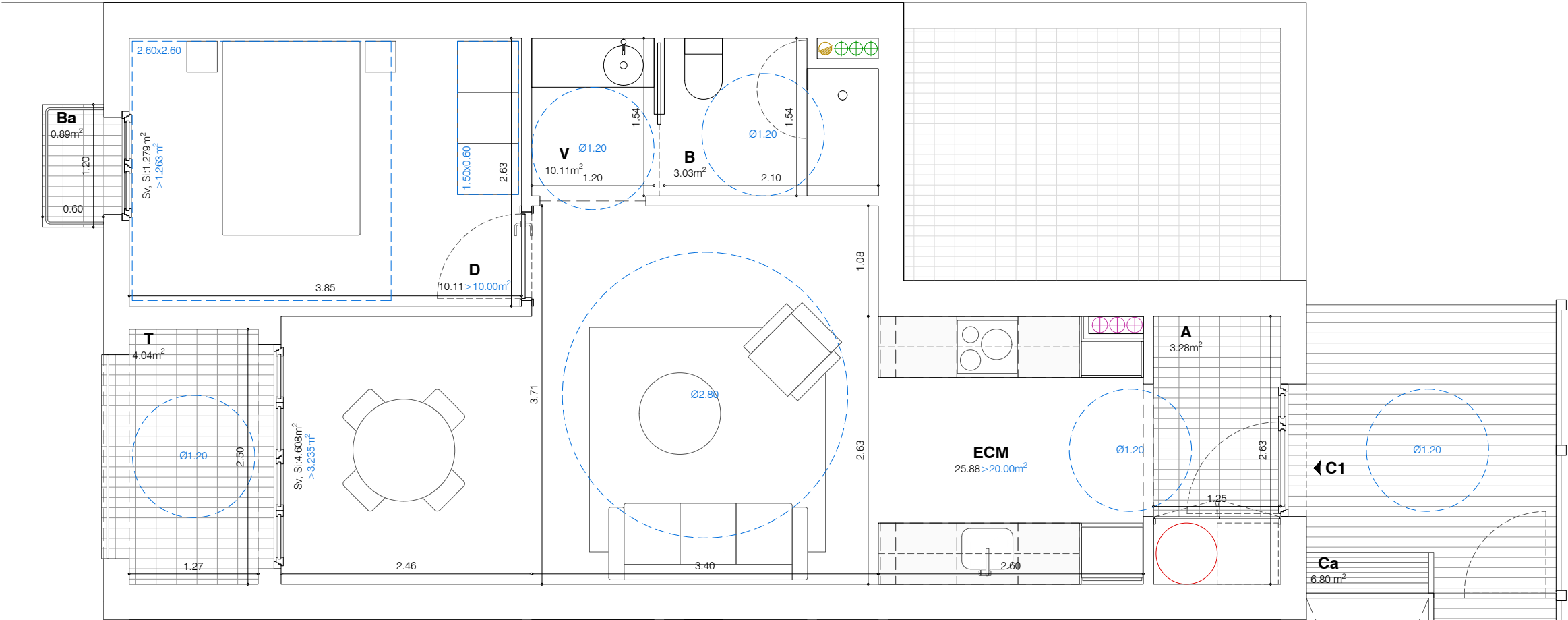
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA				Superfícies
	Interior			67,26 m ²
	Exterior	4,20 m ²		2.100 m ²
TOTAL CONTRUÏDA B2				69.36 m ²



Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA TIPOLOGIA B2		Data GENER 2026
Escales 1:50	Nº A.13	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitri Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB

SUPERFÍCIE ÚTIL			Superfícies
A	Accés		3,28 m ²
EMC	Estar-Menjador-Cuina		25,88 m ²
D	Dormitori		10,11 m ²
V	Vestíbul		1,85 m ²
B	Bany		3,03 m ²
Ca	Cancel·l accés	6,80 m ²	3.399 m ²
Ba	Balcó exterior	0,89 m ²	0.445 m ²
T	Terrassa	4,04 m ²	2.022 m ²
TOTAL ÚTIL C1			48.57 m ²

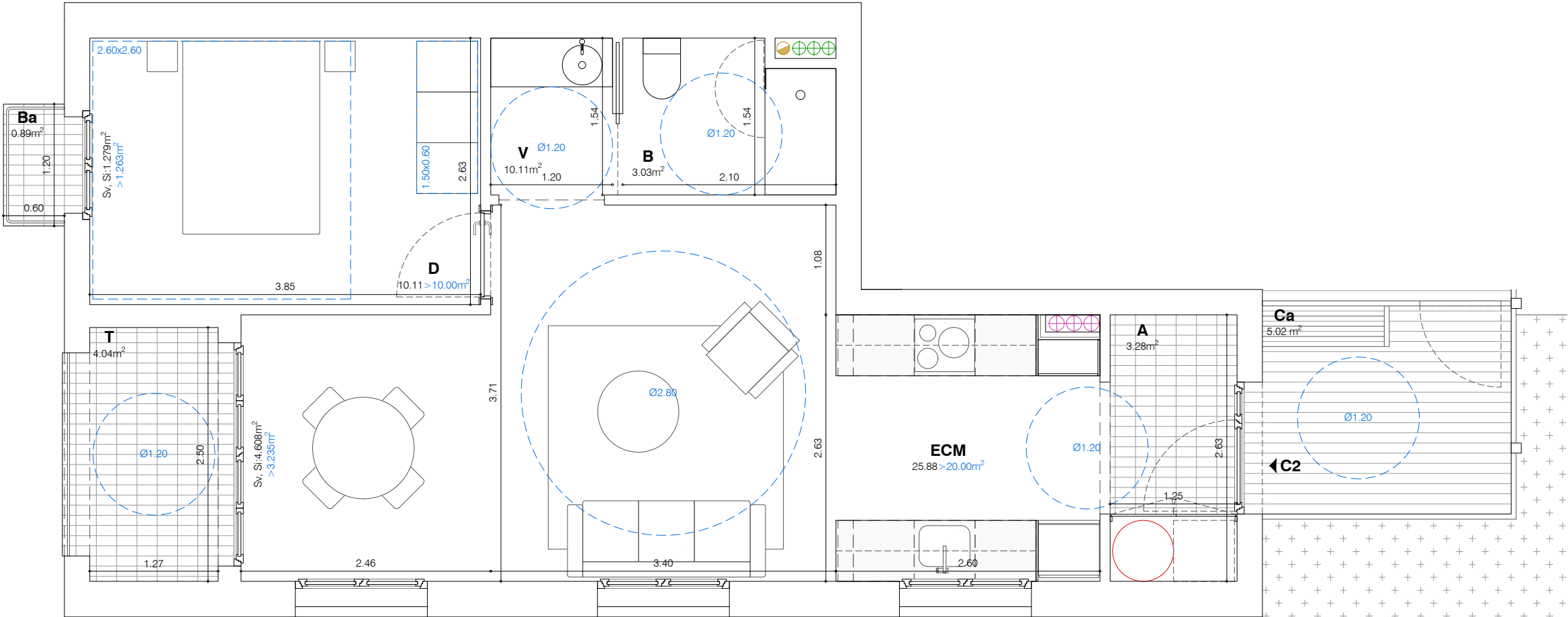
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA			Superfícies
	Interior		58,56 m ²
	Exterior	7,91 m ²	3.954 m ²
TOTAL CONTRUÏDA C1			62.51 m ²



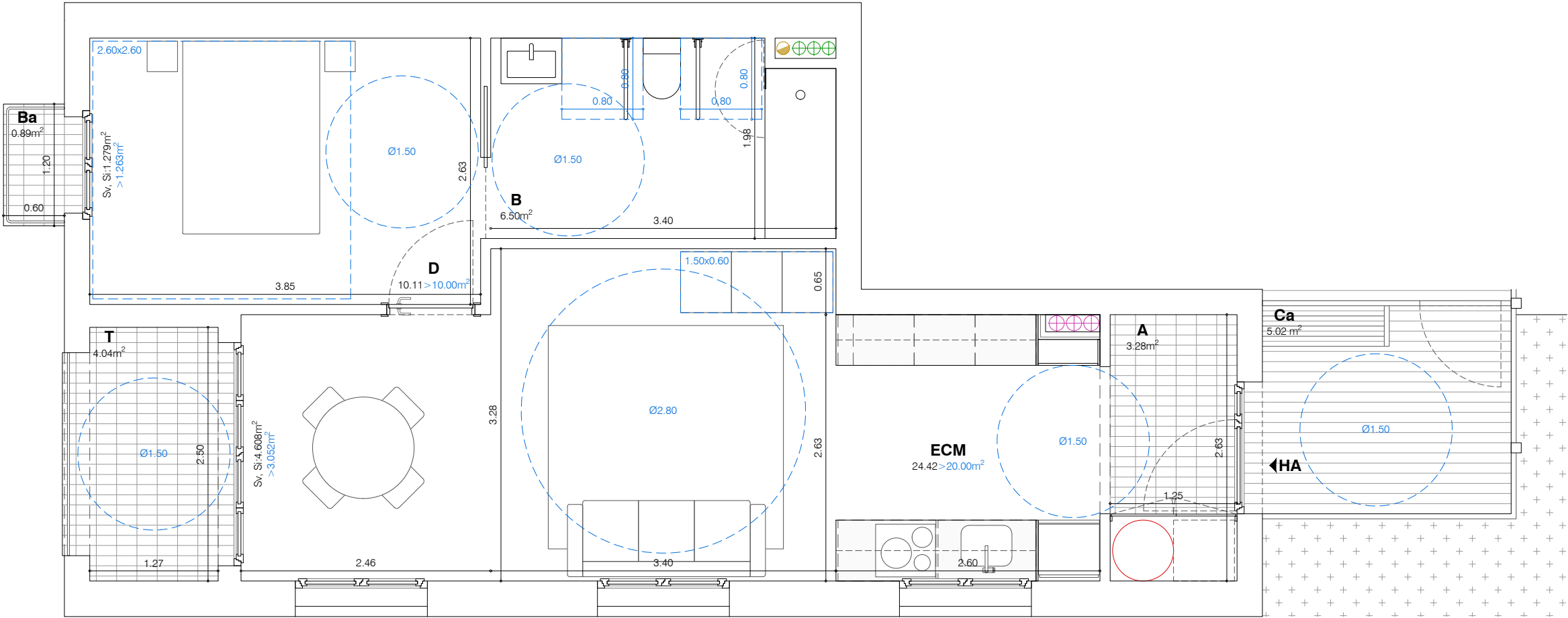
Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA TIPOLOGIA C1		Data GENER 2026
Escola 1:50	Nº A.14	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB

SUPERFÍCIE ÚTIL			Superfícies
A	Accés		3,28 m ²
EMC	Estar-Menjador-Cuina		25,88 m ²
D	Dormitori		10,11 m ²
V	Vestíbul		1,85 m ²
B	Bany		3,03 m ²
Ca	Cancel·l accés	5,02 m ²	2,511 m ²
Ba	Balcó exterior	0,89 m ²	0,445 m ²
T	Terrassa	4,04 m ²	2,022 m ²
TOTAL ÚTIL C2			48.57 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA			Superfícies
	Interior		58,02 m ²
	Exterior	6,10 m ²	3,048 m ²
TOTAL CONTRUÏDA C2			61.06 m ²

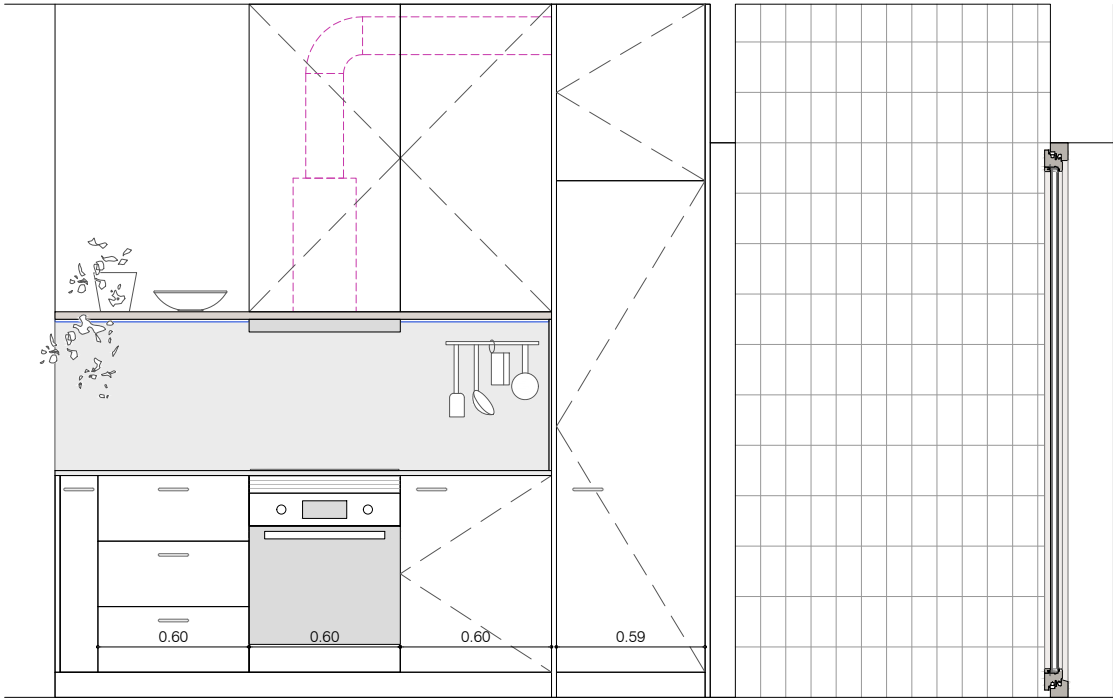


Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA TIPOLOGIA C2		Data GENER 2026
Escola 1:50	Nº A.15	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB

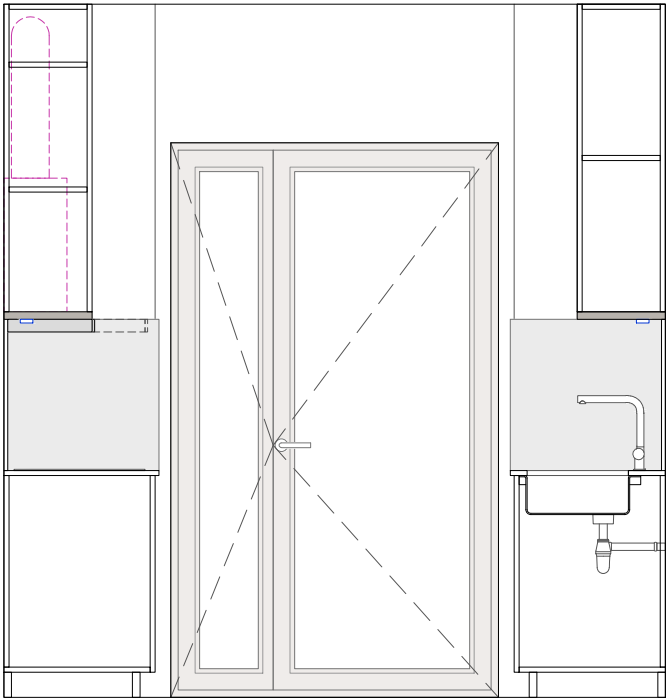


TIPOLOGIA HA			
SUPERFÍCIE ÚTIL			Superfícies
A	Accés		3,28 m ²
EMC	Estar-Menjador-Cuina		24,42 m ²
D	Dormitori		10,11 m ²
B	Bany		6,50 m ²
Ca	Cancel·l accés	5,02 m ²	2,511 m ²
Ba	Balcó exterior	0,89 m ²	0,445 m ²
T	Terrassa	4,04 m ²	2,022 m ²
TOTAL ÚTIL HA			48,74 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA			Superfícies
	Interior		58,02 m ²
	Exterior	6,10 m ²	3,048 m ²
TOTAL CONTRUÏDA HA			61,06 m ²

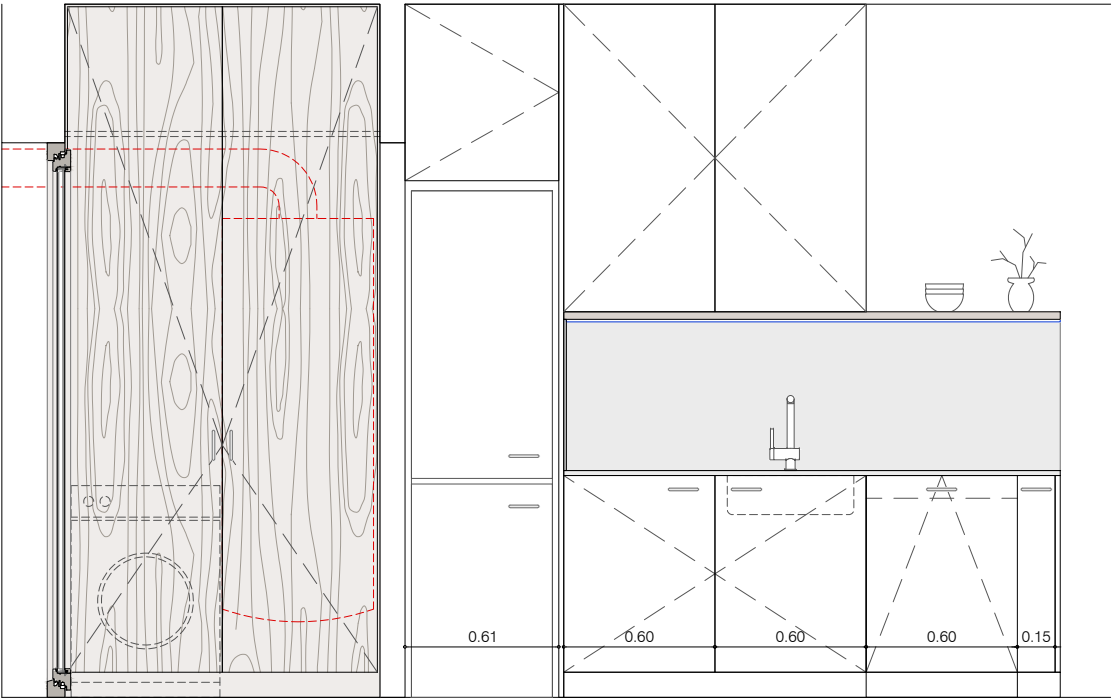
Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA TIPOLOGIA HA		Data GENER 2026
Escala 1:50	Nº A.16	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dimitre Fabre Torres i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



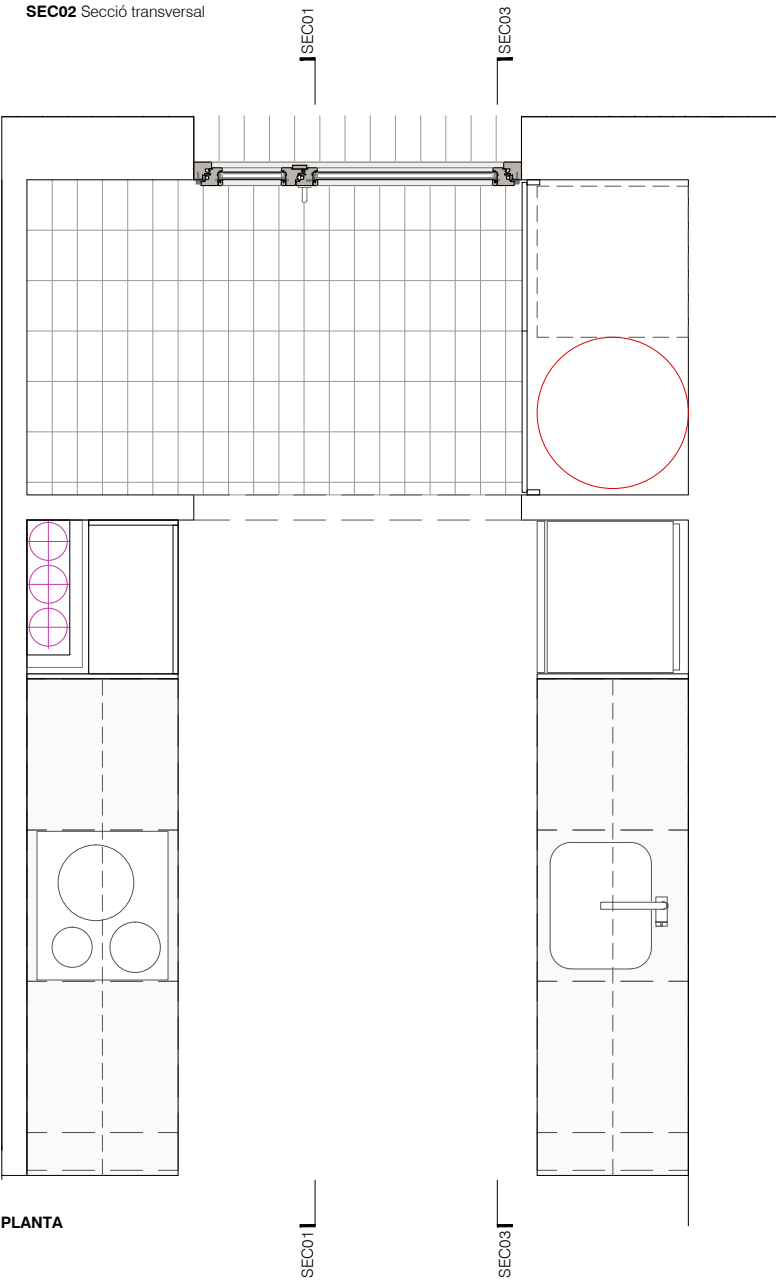
SEC01 Secció longitudinal 1



SEC02 Secció transversal



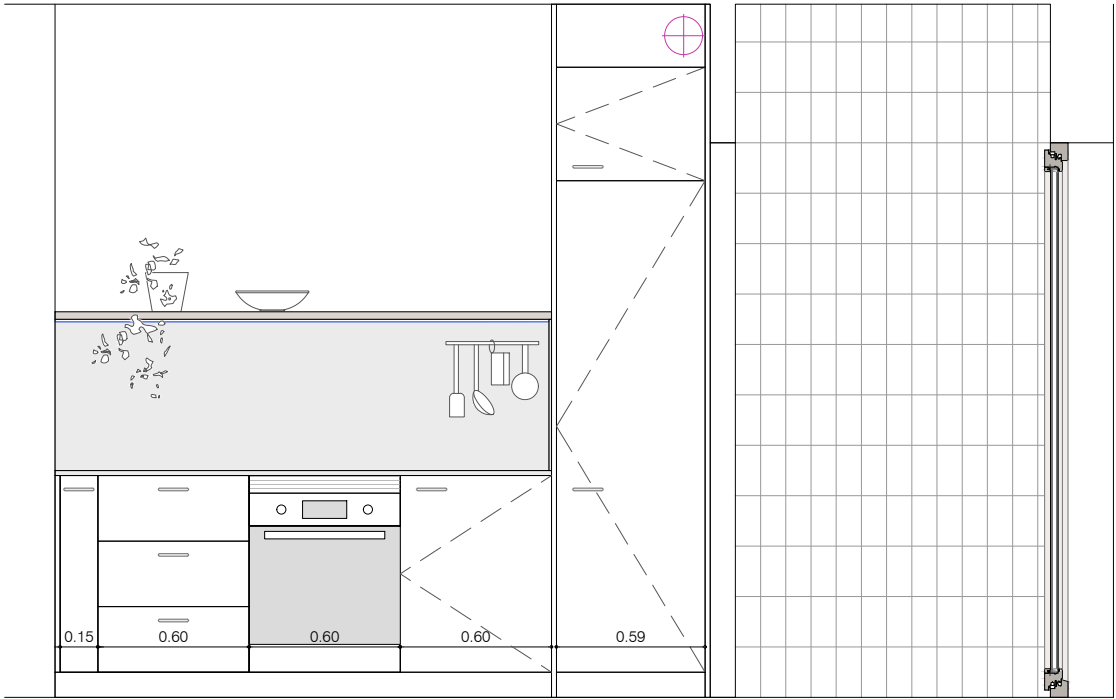
SEC03 Secció longitudinal 2



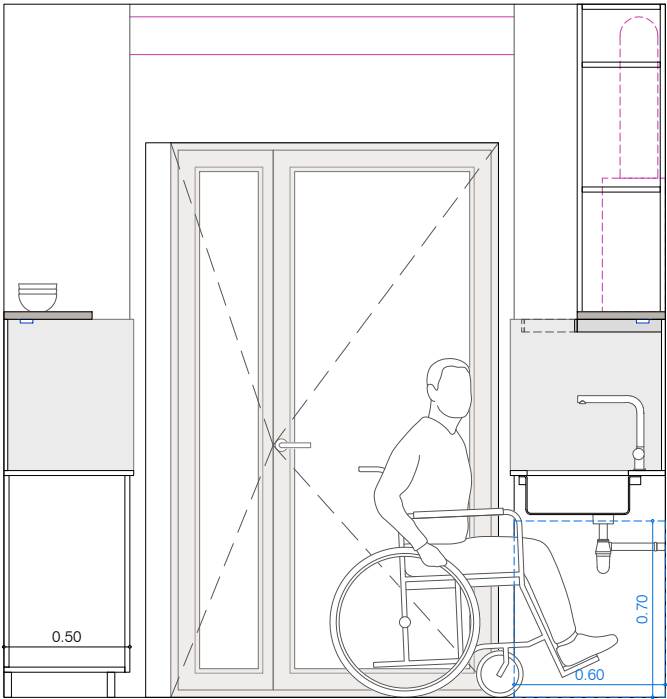
SEC02

SEC02

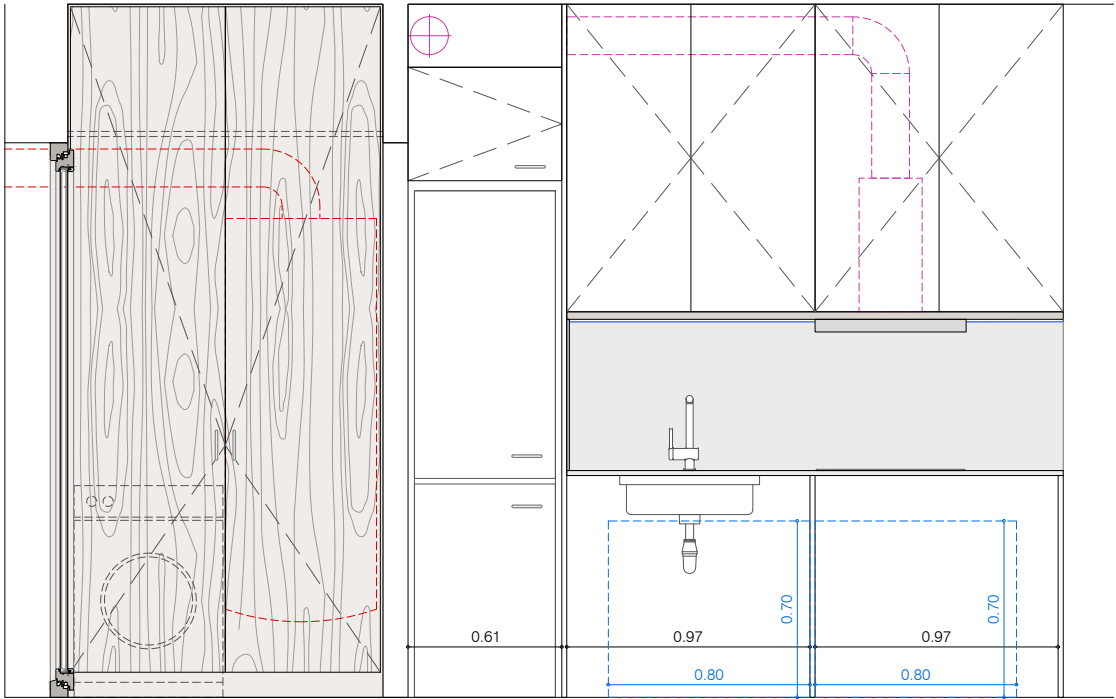
Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA DETALL CUINA TIPUS		Data GENER 2026
Escola 1:30	Nº A.17	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dídimé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB



SEC01 Secció longitudinal 1



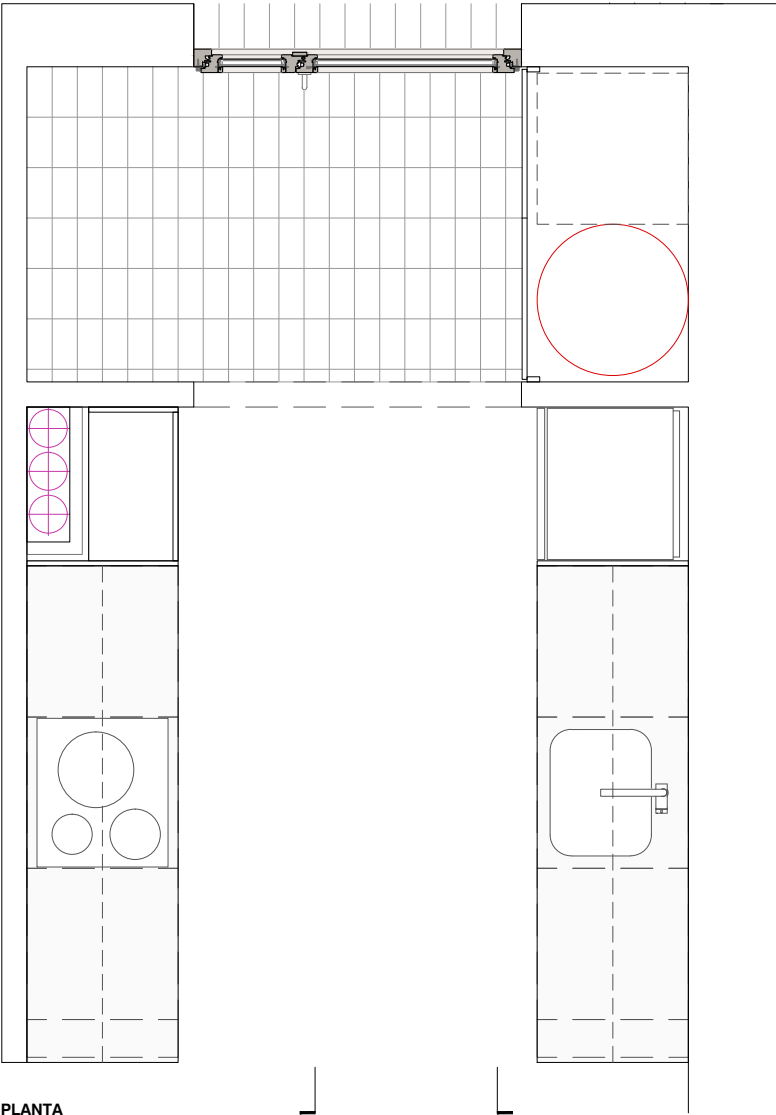
SEC02 Secció transversal



SEC03 Secció longitudinal 2

SEC02

SEC02



PLANTA

SEC01

SEC03

Projecte AVANTPROJECTE PER L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ AL BARRI DE GRÀCIA		
Situació Carrer de l'Encarnació, núm. 13-15 i 17, 08012, Barcelona		
Plànol Documentació Gràfica ARQUITECTURA DETALL CUINA HA		Data GENER 2026
Escola 1:30	Nº A.18	Nº IMHAB 23/116
Els Arquitectes Pau Cornellana + Alejandro Ayala Dídimé Fabré Torras i Associats Taller d'Arquitectura a les Golles	El Contractista	El IMHAB