



Títol del projecte

**91 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL I APARCAMENT AL
CARRER DE MARROC 128-130-132 DE BARCELONA.**

Adreça

Carrer Marroc 128-130-132 - Barcelona

Tipus

Projecte Bàsic. Documentació gràfica

Redactor

Noemí Musquera i Ferrer i Sergi Viñals i Musquera

Volum

1 / 1

Data

DESEMBRE 2025

Referència IMHAB

24/016

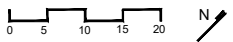
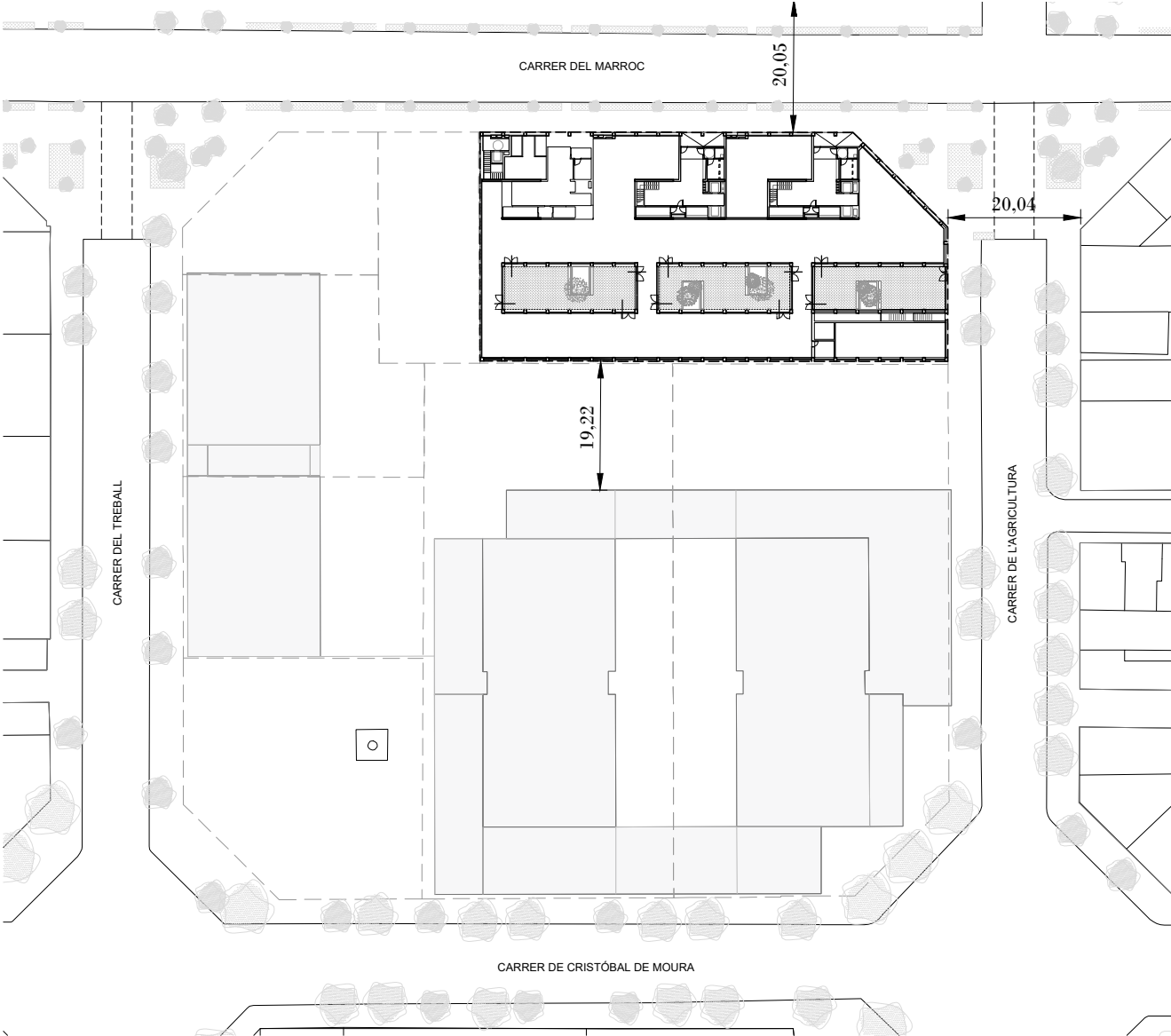
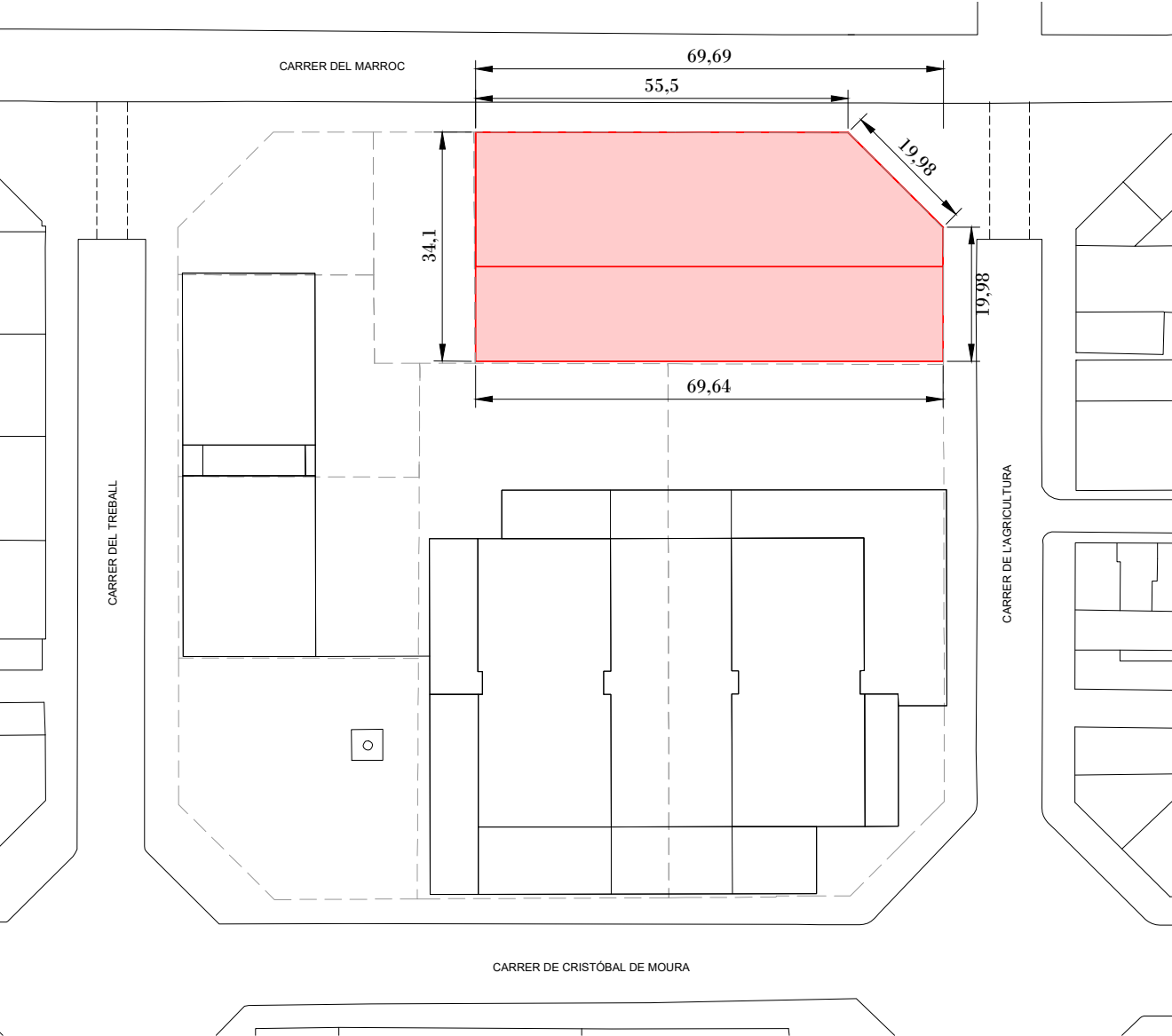
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
PROJECTE BÀSIC PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 91 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL I
APARCAMENT.
CARRER MARROC 128-132. 08019 BARCELONA

DGO	DEFINICIÓ URBANÍSTICA I DE IMPLANTACIÓ	
DGO 01	SITUACIÓ	1/ 2000
DGO 02	EMPLAÇAMENT	1/ 1000
DGO 03	TOPOGRÀFIC	1/ 300
DGO 04	MOVIMIENT DE TERRES	1/ 300
DGO 05	COMPLIMENT JUSTIFICACIÓ NORMATIVA. EDIFICABILITAT	1/ 400
DGO 06	COMPLIMENT JUSTIFICACIÓ NORMATIVA. GÀLIBS	1/ 1000
DGO 07	COMPLIMENT JUSTIFICACIÓ NORMATIVA. PATI	1/ 300
DGO 08	TREBALLS PREVIS	1/ 250
DGA	DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DEL EDIFICI	
DGA 01	PLANTES GENERALS. PLANTA SOTERRANI	1/ 200
DGA 02	PLANTES GENERALS. PLANTA BAIXA	1/ 200
DGA 03	PLANTES GENERALS. PLANTA PRIMERA	1/ 200
DGA 04	PLANTES GENERALS. PLANTA TIPUS	1/ 200
DGA 05	PLANTES GENERALS. PLANTA SOTACOBERTA	1/ 200
DGA 06	PLANTES GENERALS. PLANTA COBERTA	1/ 200
DGA 07	ALÇATS GENERALS. MARROC	1/ 200
DGA 08	ALÇATS GENERALS. AGRICULTURA	1/ 200
DGA 09	ALÇATS GENERALS. PASSATGE	1/ 200
DGA 10	SECCIONS GENERALS: TRANSVERSALS. SECCIÓ A-A'	1/ 200
DGA 11	SECCIONS GENERALS: TRANSVERSALS. SECCIÓ B-B'	1/ 200
DGA 12	SECCIONS GENERALS: TRANSVERSALS. SECCIÓ C-C'	1/ 200
DGA 13	SECCIONS GENERALS: TRANSVERSALS. SECCIÓ D-D'	1/ 200
DGA 14	SECCIONS GENERALS: LONGITUDINAL. SECCIÓ E-E'	1/ 200
DGA 15	SECCIONS GENERALS: LONGITUDINAL. SECCIÓ F-F'	1/ 200
DGA 16	PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA A	1/ 50
DGA 17	PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA B	1/ 50
DGA 18	PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA C	1/ 50
DGA 19	PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA D	1/ 50
DGA 20	PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA HA	1/ 50
DG SI	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
DG SI 01	ACCESSIBILITAT BOMBERS	1/ 500
DG SI 02	EVACUACIÓ I SECTORITZACIÓ. PLANTA SOTERRANI	1/ 100
DG SI 03	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. PLANTA SOTERRANI	1/ 100
DG SI 04	EVACUACIÓ I SECTORITZACIÓ. PLANTA BAIXA	1/ 100
DG SI 05	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. PLANTA BAIXA	1/ 100
DG SI 06	EVACUACIÓ I SECTORITZACIÓ. PLANTA TIPUS	1/ 100
DG SI 07	EVACUACIÓ I SECTORITZACIÓ. PLANTA COBERTA	1/ 100
DG SI 08	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. PLANTA COBERTA	1/ 100
DG SI 09	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. PLANTA SOBRECORTA	1/ 100
DG SI 10	EVACUACIÓ I SECTORITZACIÓ. SECCIONS	1/ 150
DG SI 11	EVACUACIÓ I SECTORITZACIÓ	1/ 200



0 10 20 30 40 N ORTOFOTO

Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol SITUACIÓ		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/2000	Nº DG01	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



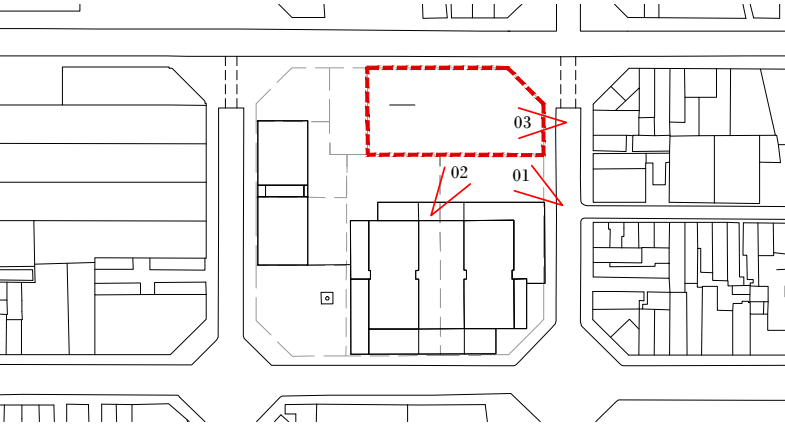
VISTA 01



VISTA 02



VISTA 03

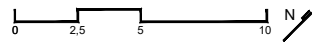
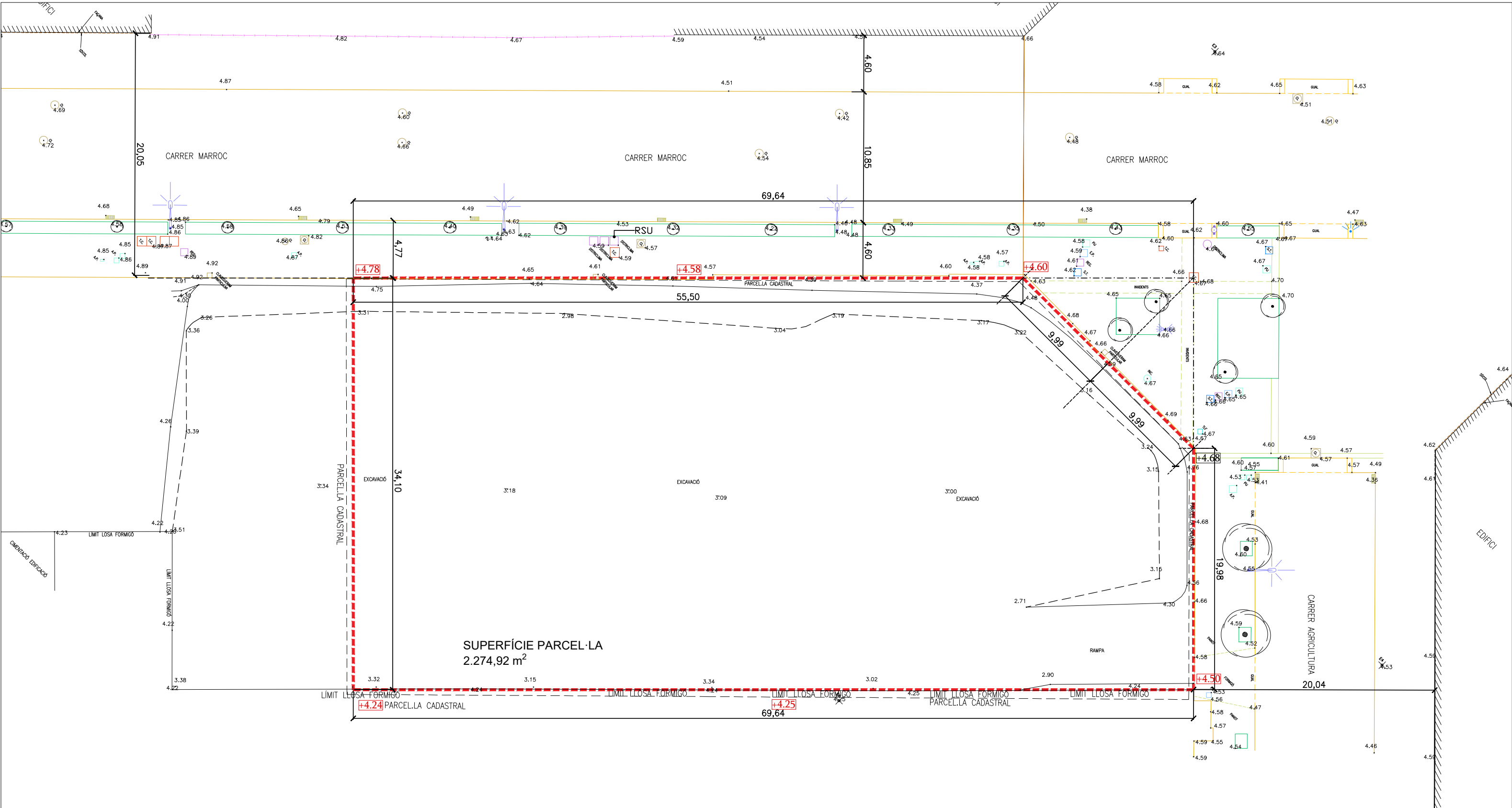


PARÀMETRES NORMATIUS	
Emplaçament	C/ Marroc 128-134 i C/Agricultura 121-123
Planejament Vigent	22@100: PMU per a la redistribució de sòls de cessió per a habitatge social, equipaments i sòl 22@T, derivats de diferents instruments de planejament a l'àmbit de 22@ -districte d'activitats 22@ bcn-. AD 31-10-2008 (BOP826-11-2008)
	22@0081: PMU de l'àmbit constituït pels carrers de Cristóbal de Moura, de l'Agricultura, del Marroc i del Treball -districte d'activitats 22@bcn-, A.D.. 01/02/2008
	Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu. APROVACIÓ DEFINITIVA: 31/05/2022 PUBLICAT DOGC:07/06/2022
Altres	Pla Especial d'infraestructures 22@
Qualificació urbanística	22@HS (PB i PP), 22@T (PB), 7@ (PB)
Clau	22@HS
Usos	Habitatge de protecció oficial en règim de lloguer

COMPLIMENT PARÀMETRES		
	Normatiu	Projecte
Edificabilitat màxima	Total: 11.326,64 m²	Total: 10.951,56 m²
Cota referència PB	+4.60	+4.60
Alçada màxima	28,00 m (PB+7)	28,00 m (PB+7)
Ocupació màxima, sobre rasant	100%	80%
sota rasant	100%	100%
Vol màxim cossos sortint	0,80 m	0,80 m
Longitud dels vols tancats		144,5 m dels 151
Densitat habitatges	118	91
ARM Planta baixa	4,00 m	4,00 m
Reserva places aparcament	0	49+16

Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol EMPLAÇAMENT		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/1000	Nº DG02	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals		El Contractista IMHAB

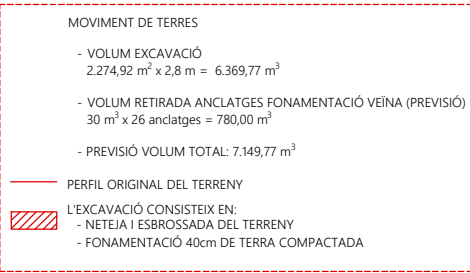




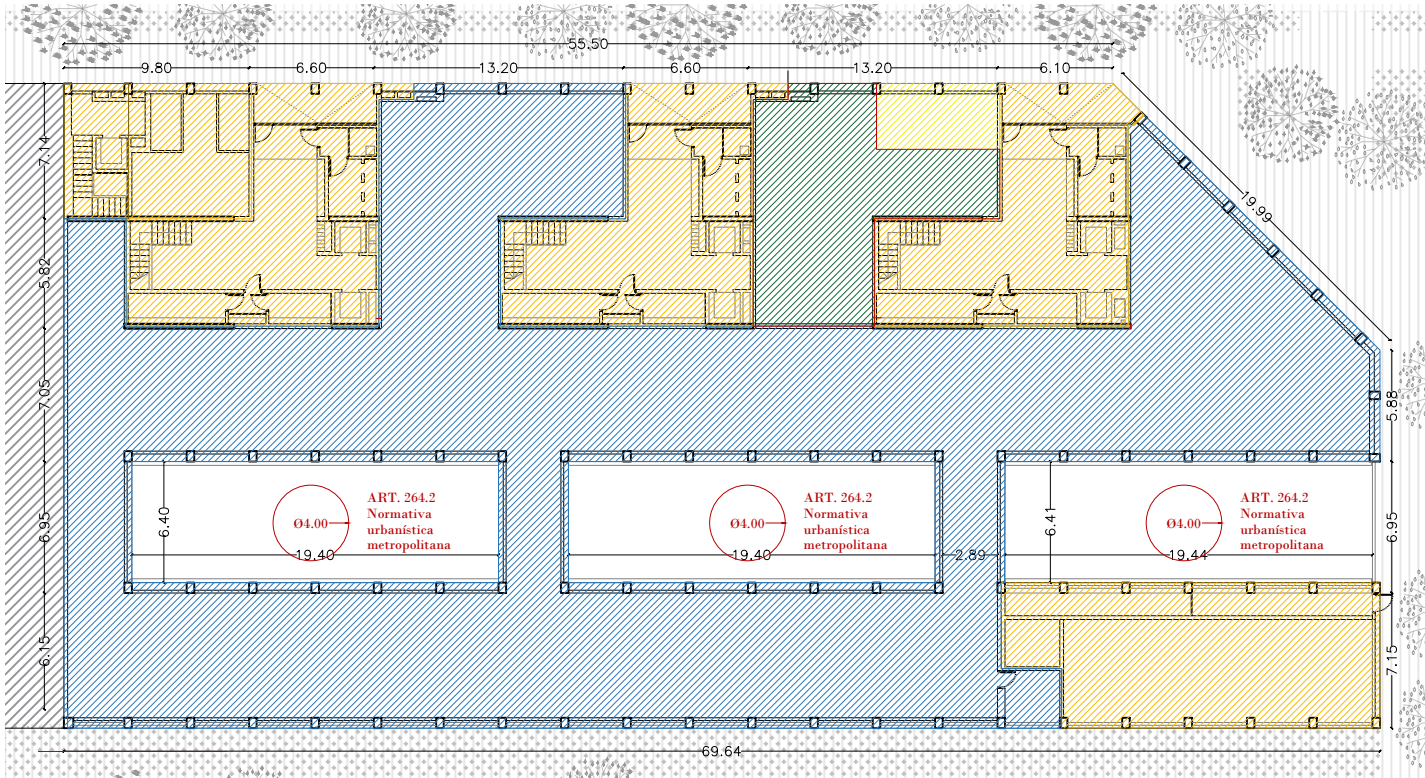
LLEENDA DE SIMBOLOGIA					
	ARBRE AMB ESCORSELL		CABINA ONCE		PAL DE PROTECCIÓ
	JARDINERA		CABINA TELÈFON		RETOL
	PALMERA		BANC		RESPIRALL
	CEPS		CADIRA		SEMAFOR AMB BÀCUL
	BÀCUL		ARMARI REGISTRE		SEMAFOR
	BÀCUL-3		REGISTRES		SENYAL TRAFIC
	FANAL		BOCA INCENDIS		T.A.T.
	FANAL PARED		BOCA REC		LINEA ELÈCTRICA
	FOCUS		CLAVEGUERAM		LINEA TELEFÒNICA
	FOCUS		REIXES		VIES RENFE
	BÒSTIA		PAPERERA		
	BÒSTIA CORREUS		PAL, PAL MÒBIL		

LLEENDA DE NOMENCLATURES	
A.R.	ARMARI SERVEIS
A.B.	AIGUA BARCELONA
A.P.	AIGUA POTABLE
B.I.	BOCA D'INCENDIS
B.REG	BOCA DE REG
C.C.E.	CENTRAL CATALANA D'ELECTRICITAT
CL.	CLAVEGUERAM
C.P.	COTA POU
C.T.	COTA TAPA
C.T.N.E.-TF	TELEFÒNICA
E.P.	ENLLUMENAT PÚBLIC
E.T.	ESTACIÓ TRANSFORMADORA
F.E.C.	FUERZAS ELÈCTRICAS CATALUNYA
F.O.	FIBRA ÒPTICA
GAS	GAS NATURAL
INC.	INCENDIS
P.J.	PARCS I JARDINS
P.P.	PAL DE PROTECCIÓ
REG.	REGISTRE SENSE IDENTIFICAR
SF.	SEMAFOR
S.G.A.B.	SOCIETAT GENERAL AGUAS BARCELONA
S.T.	SENYAL DE TRÀNSIT
T.D.	TUB DESGUAS
V.N.	VORERA NORMAL
V.S.	VORERA SUPERABLE

Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol TOPOGRÀFIC		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/300	Nº DGO 03	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB

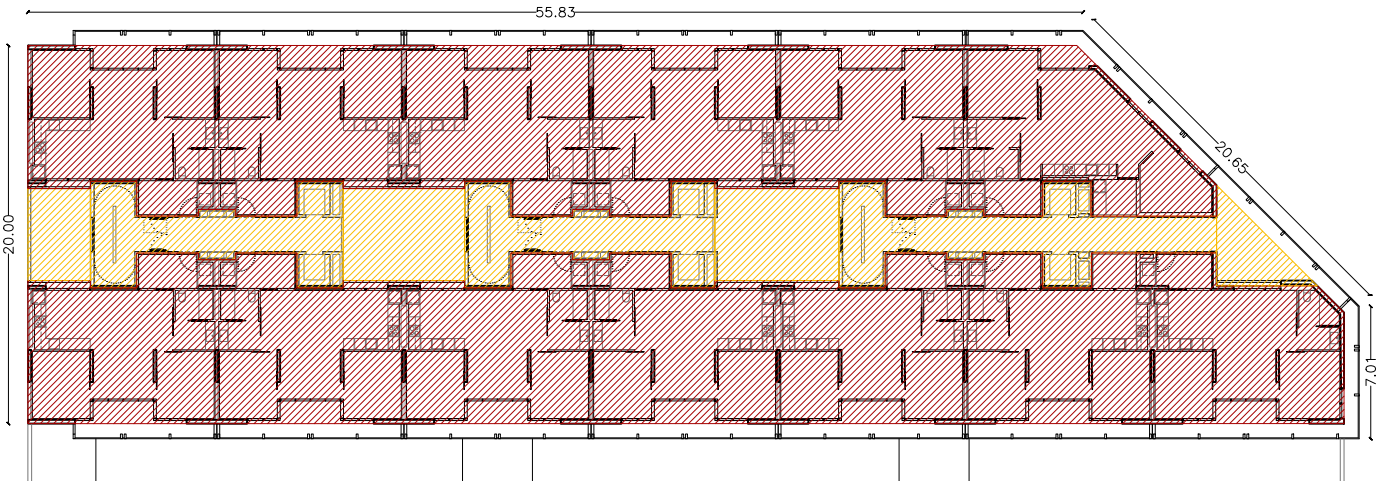
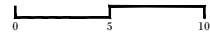


Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data DESEMBRE 2025
MOVIMENT DE TERRES		
Escala 1/300; 1/600	Nº DGO 04	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



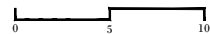
PLANTA BAIXA

1/400



PLANTES 1-7

1/400



Article 13. Zona 22@HS i zona 22@HS/7@ Pb

Els paràmetres específics d'aquest tipus d'ordenació per l'edificació i són els següents:

Àmbit 4:

- Sostre total: 11.326,64 m²st., desglossat en:
- 9.503,40 m²st HS (PB i PP)
 - 570,24 m²st 22@T (PB)
 - 1253,00 m²st 7@ (PB)

Els patis computen al 100% en totes les plantes

Els sostre establert per a 22@T en les plantes baixes dels edificis és el 65% de la planta baixa. Si es dona el cas que el 35% de la planta baixa que es destina a habitatges sigui insuficient a ubicar els espais comuns es podrà fer l'ajust necessari del sostre, que es concretarà en el projecte edificatori

PLANTA SOTERRANI

PLANTA BAIXA

	APARCAMENT (No computable)	2.274,83m ²
		2.274,83 m²
	ESPAIS COMUNS HABITATGE	379,50 m ²
	22@T: LOCAL 22@	23,02 m ²
	22@T: LOCAL ACT@	105,60 m ² *
	LOCAL 7@	1.179,41 m ²
	ALTRES: RAMPA+ESC+CT	212,75 m ²
		1.900,28 m²

*MPGM22@2000:
usos 22@: 2,2m²/s/m²st
activitats@: 0,5m²/s/m²st

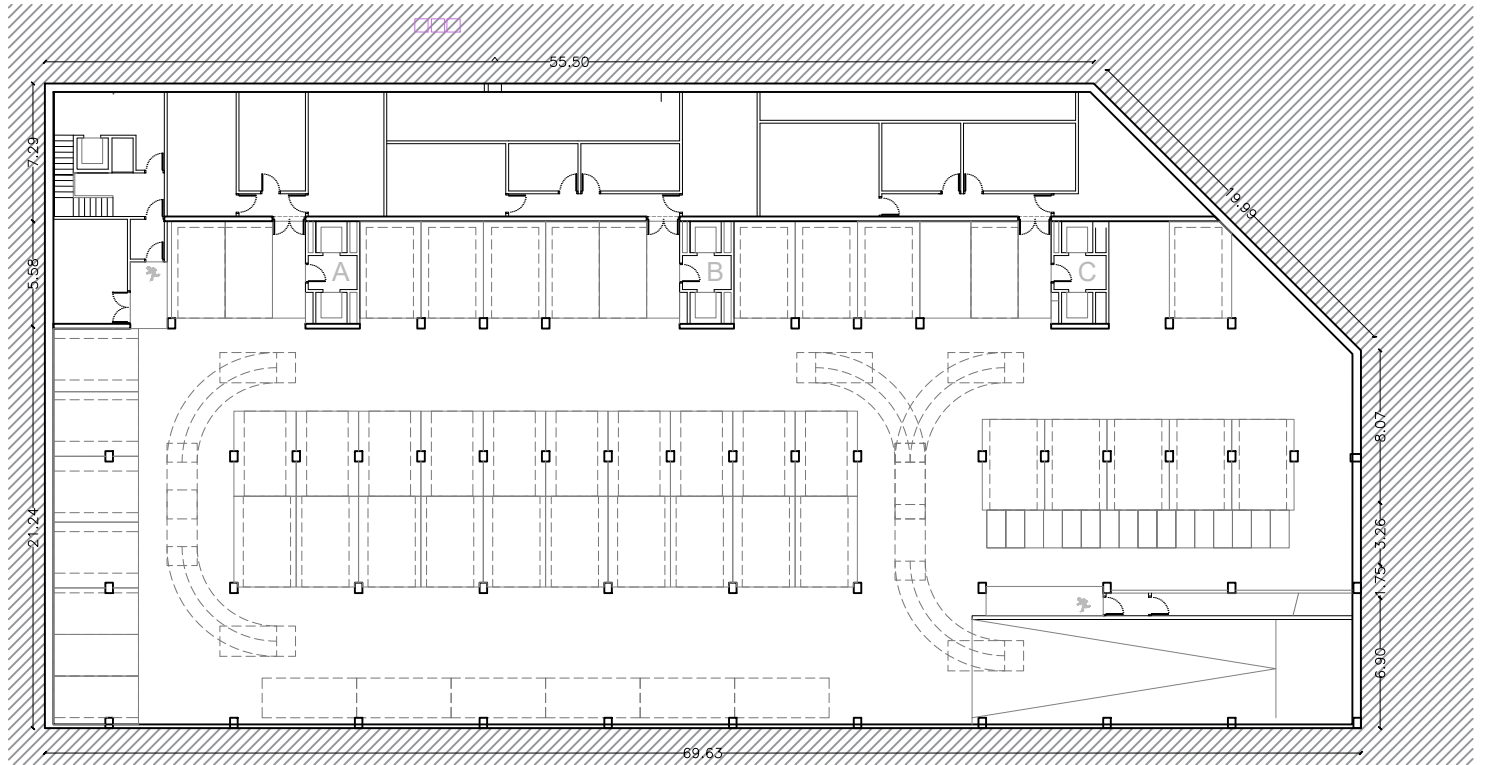
PLANTA 1-7

	ESPAIS COMUNS	241,38 m ²
	HABITATGE	1.051,66 m ²
		1.293,04 m²

Article 264.2

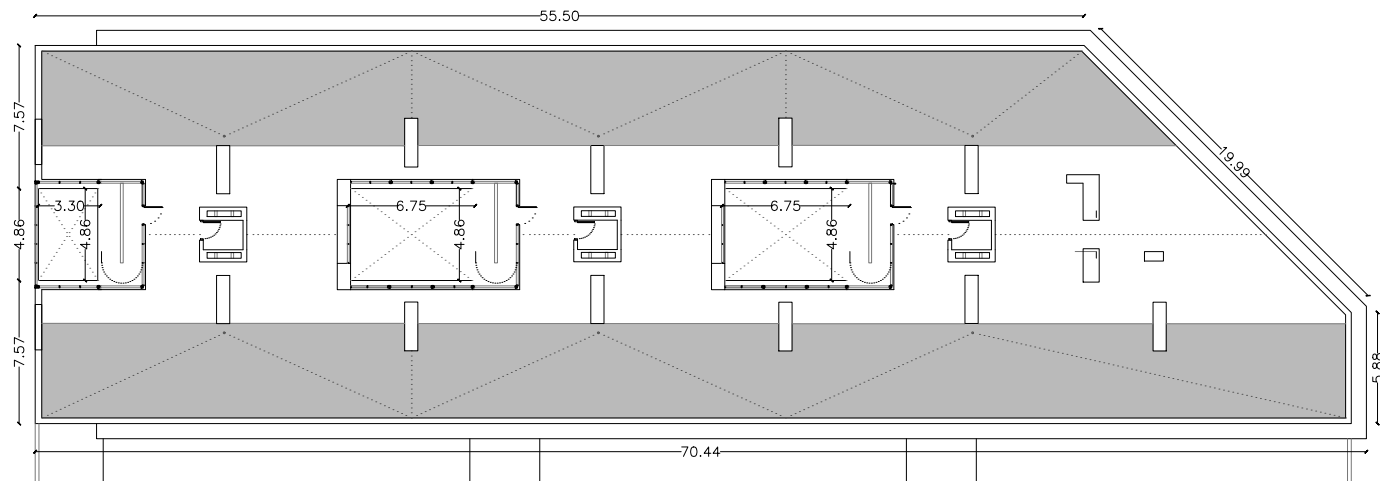
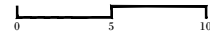
La separació mínima entre edificacions o cossos d'edificació pretén la preservació de la intimitat i assegurar nivells conuenients d'il·luminació i insolació.
a. Als efectes de preservació de la intimitat, la distància mínima entre dos edificis pròxims és la següent:

– Edificis de PB, PB+1P i PB+2P: 4 m.



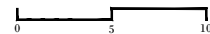
PLANTA SOTERRANI

1/400



PLANTES COBERTA

1/400

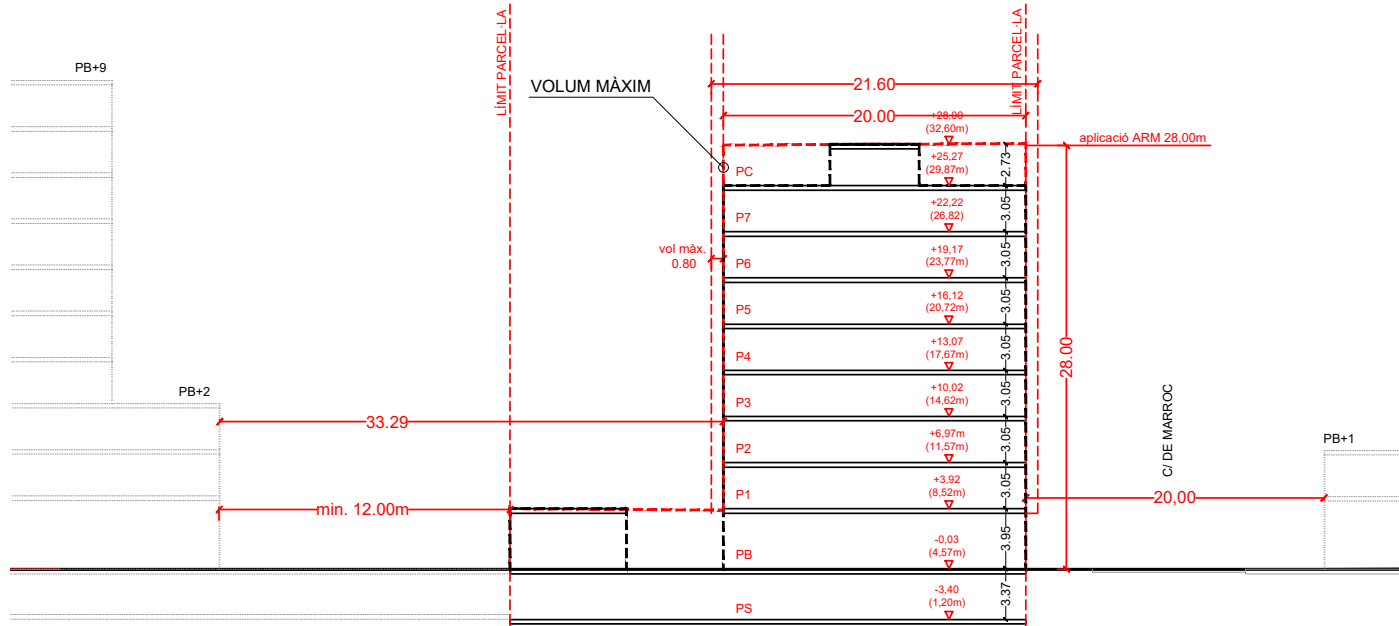
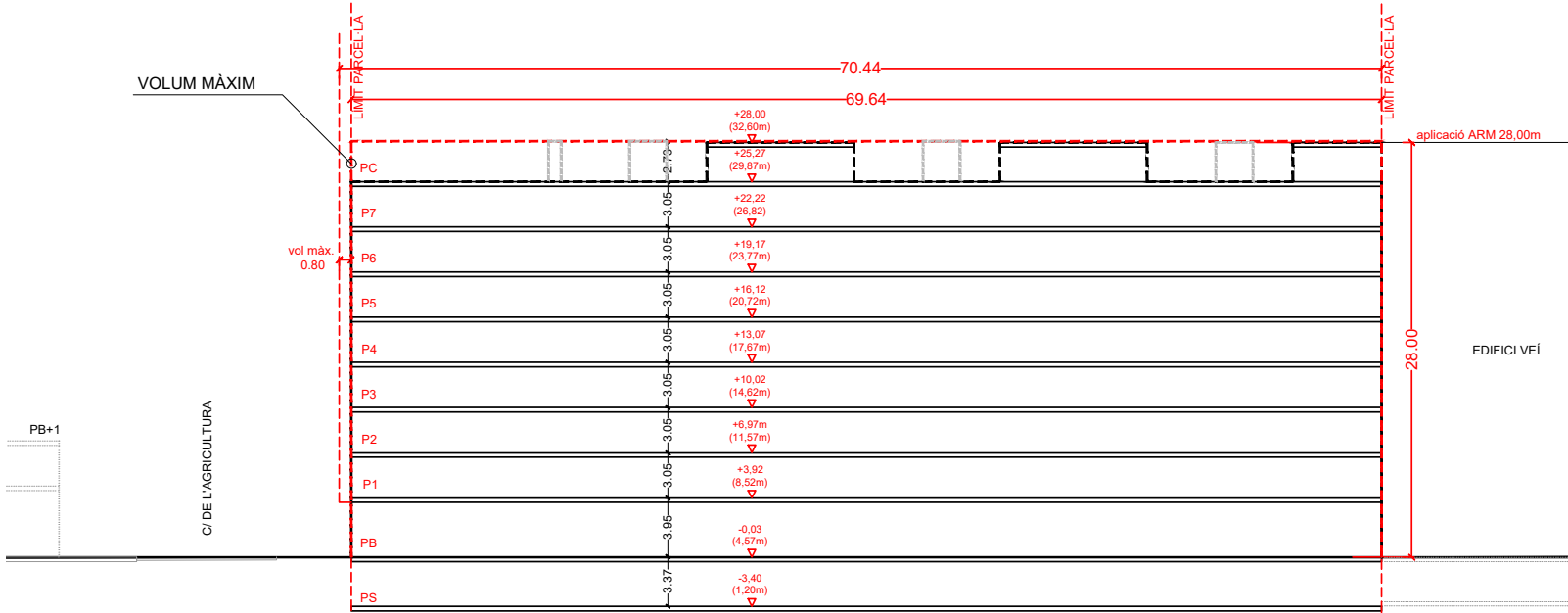


TOTAL EDIFICABILITAT HABITATGE

ESPAIS COMUNS	2.281,91 m ²
HABITATGE	7.361,62 m ²
	9.643,53 m²

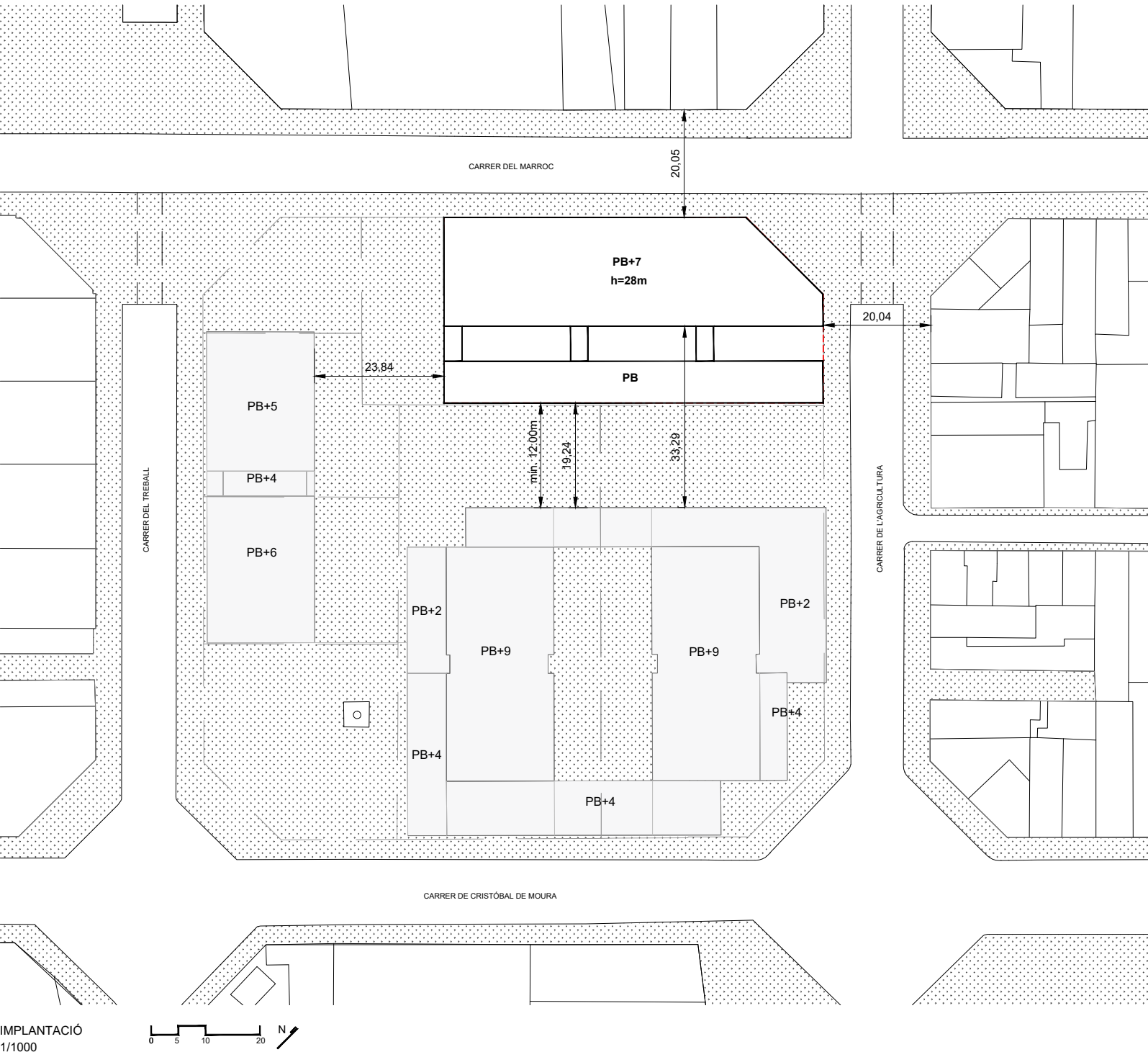
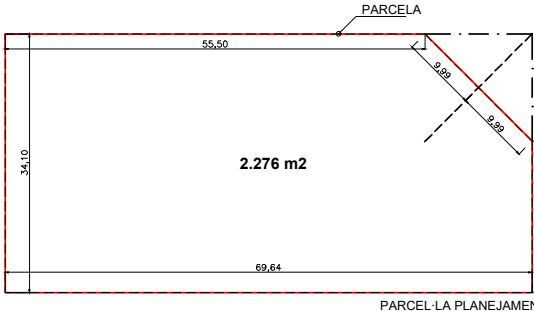
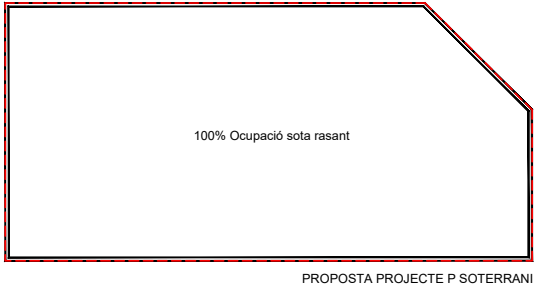
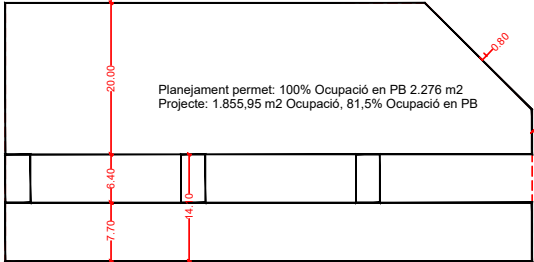
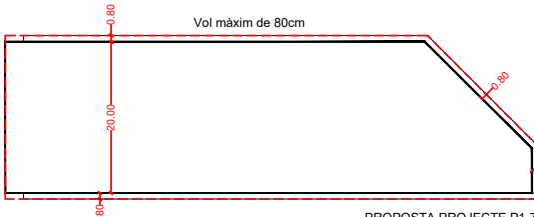
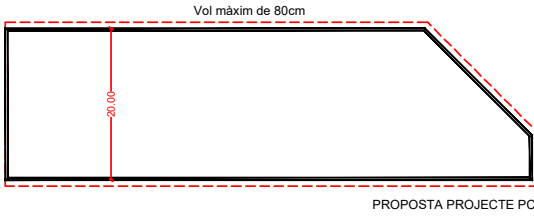
	m ² sostre màx segons PMU	m ² sostre projecte
RESUM EDIFICABILITAT PROJECTE	11.326,64 m²	> 10.951,56 m²
RESIDENCIAL	9.503,40 m ²	<9.643,53 m ² *
	* 150,20 m ² sostres dels m ² del 22@T	
22@T	570,24 m ²	> 128,62 m ² *
	* 23,02 m ² de local 22@ i 105,60 m ² de act@	
7@	1.253,00 m ²	> 1.179,41 m ²

Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol COMPLIMENT NORMATIU. EDIFICABILITAT		Data DESEMBRE 2025
Escales 1/400	Nº DGO 05	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



SECCIÓ LONGITUDINAL
1/500

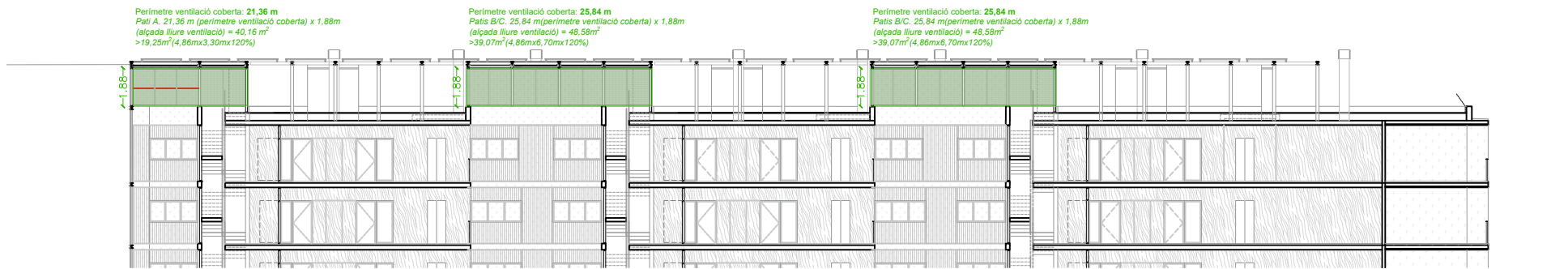
SECCIÓ TRANSVERSAL
1/500



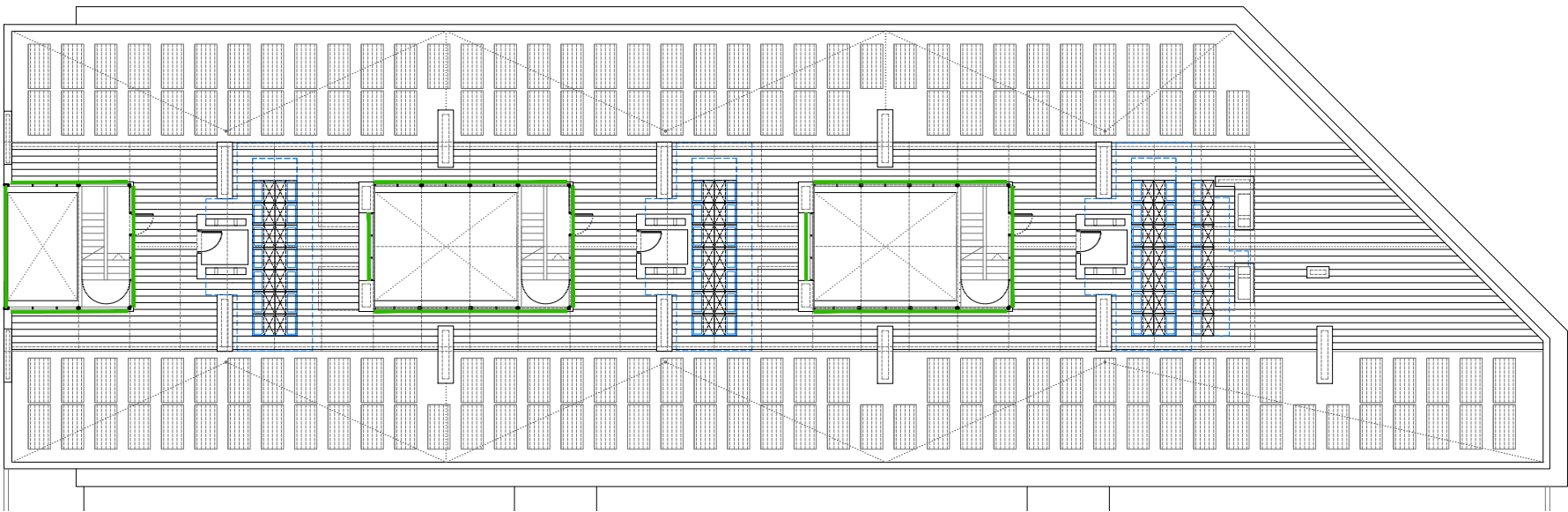
PARÀMETRES NORMATIUS	
Emplaçament	C/ Marroc 128-134 i C/Agricultura 121-123
Districte	Sant Martí
Planejament Vigent	22@100: PMU per a la redistribució de sòls de cessió per a habitatge social, equipaments i sòl 22@T, derivats de diferents instruments de planejament a l'àmbit de 22@ -districte d'activitats 22@ bcn-. AD 31-10-2008 (BOPB26-11-2008)
Altres	22@0081: PMU de l'àmbit constituït pels carrers de Cristòbal de Moura, de l'Agricultura, del Marroc i del Treball -districte d'activitats 22@bcn., A.D.. 01/02/2008
Profunditat edificable	Pla Especial d'infraestructures 22@
Ocupació màxima	Reparcel·lació per compensació A.D. 16/05/12
	Fitxa Agrupació de Finques Resultants FR7 i FR 7@ del projecte de reparcel·lació del PMU de l'illa limitada pels carrers Cristòbal de Moura, Treball, Marroc i Agricultura executats.

COMPLIMENT PARÀMETRES		
	Normatiu	Projecte
Superfície solar	2.274,92 m²	2.274,92 m²
Sostre màxim	Total: 11.326,64 m² HS: 9.503,40 m²	Total: 10.951,56 m² 9.643,53 m²
	22@T: 570,24 m² 7@: 1.253,00 m²	128,62 m² 1.179,41 m²
Profunditat edificable	100 % perímetre regulador	100% perímetre regulador
Ocupació màxima	Planta soterrani pot coupar totlitat del sòl qualificat 22@HS	Soterrani 100% solar
	PB Totalitat del sòl PP 20m	Totalitat solar (33,10 m) 20,00 m
ARM Planta baixa	4,00 m	4,00 m
ARM Plantes pis	28,00 m (PB+7)	28,00 m (PB+7)
	Llei d'urbanisme 1/2010. Article 9 bis. 1. Impantació FV sobre la coberta (< 1m)	S'instal·len plaques fotovoltaïques sobre la coberta plana
Cossos sortints	vol màxim 0,80 m	0,80 m

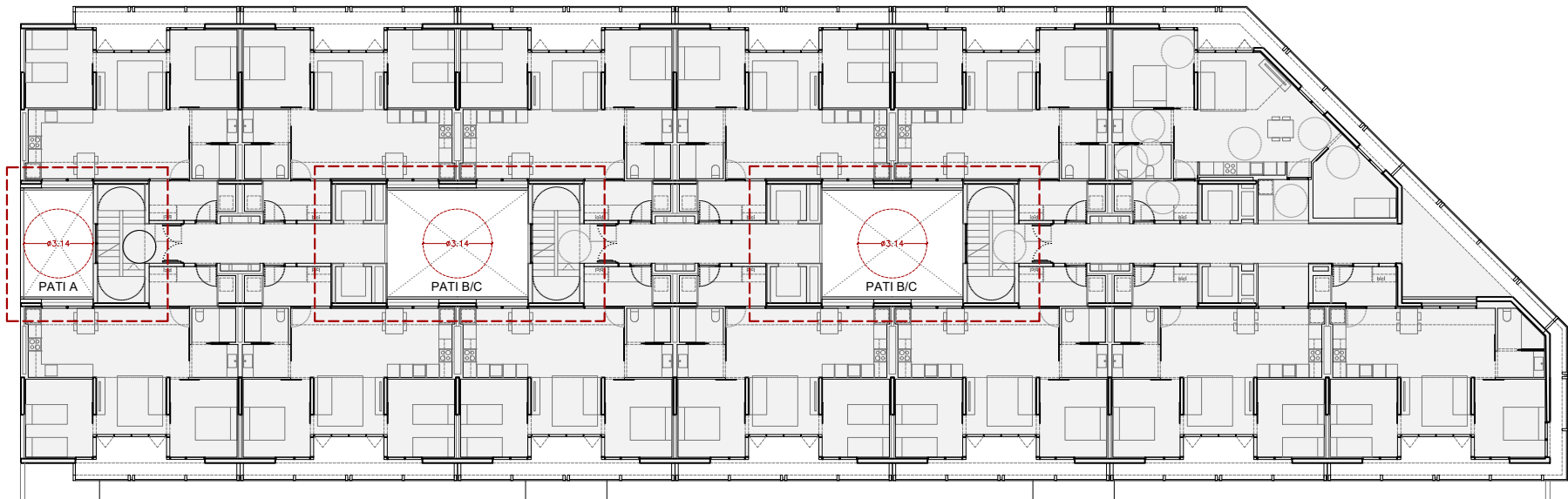
Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol COMPLIMENT NORMATIU. GÀLIBS		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/500; 1/1000	Nº DGO 06	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals		l'IMHAB



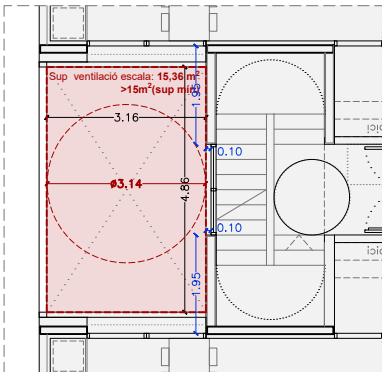
SECCIÓ LONGITUDINAL. DETALL
1/300



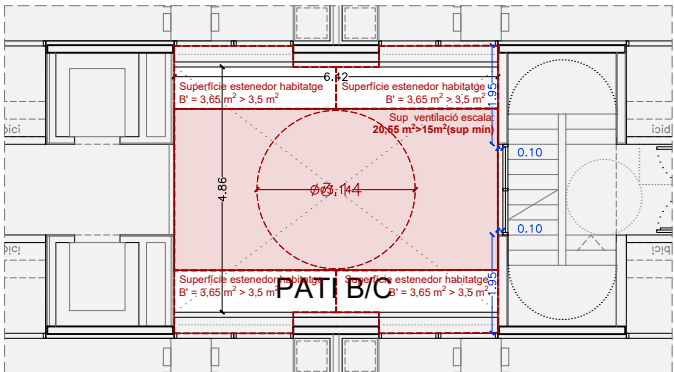
PLANTA COBERTA
1/300



PLANTA TIPUS
1/300



PATI A. DETALL
1/150



PATI B i C. DETALL
1/150

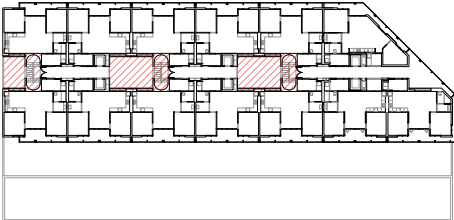
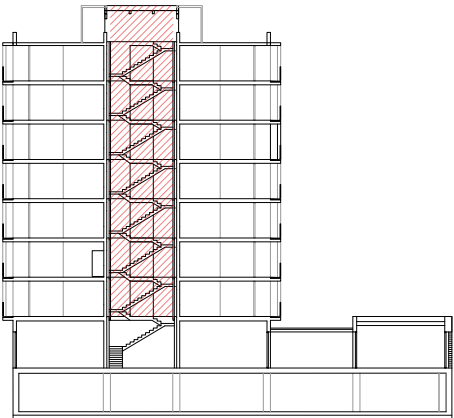
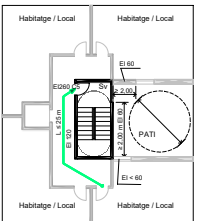


SECCIÓ TRANSVERSAL
1/300

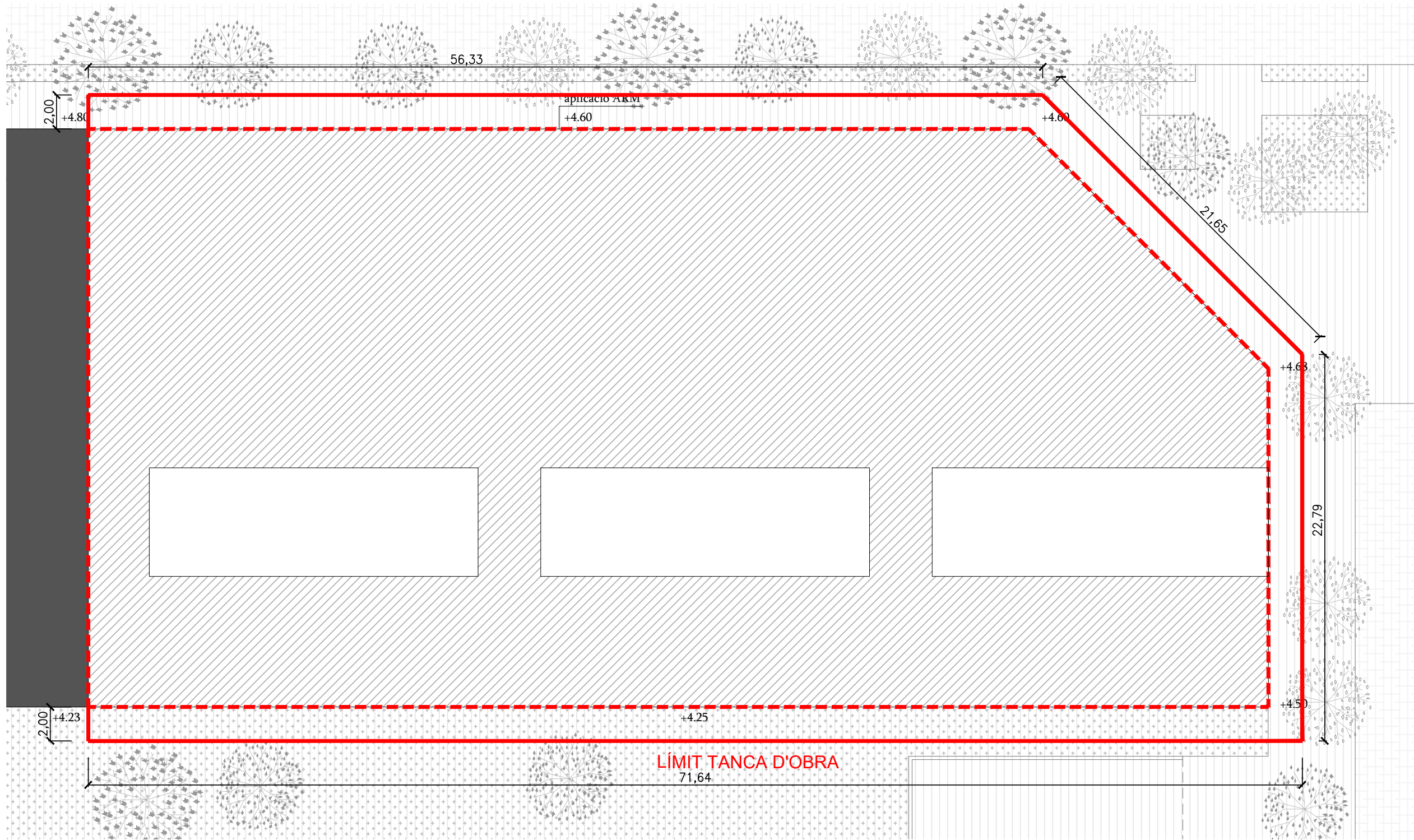
Normativa Urbanística Metropolitana
Article 234. Patis de ventilació
2. La dimensió i superfície mínima obligatòria dels patis de ventilació interiors depen de llur alçada. La dimensió del celobert interior ha de ser la que permeti inscriure a l'interior seu un cercle de diàmetre igual a un setè de la seva alçada, amb un mínim de 2m, que no produeixi en cap punt de la seva planta estramullacions de menys de 2m, i que les seves superfícies mínimes obeeixin a la taula següent:
Nombre de plantes pis 7 / Superfície mínima 15 m²
21,95 m / 7 = 3,14 m (Ø mín pati)
Pati A. 15,36 m² (superfície exclusiva ventilació) > 15 m²
Patis B/C. 20,55 m² (superfície exclusiva ventilació) > 15 m²
5. Els patis de ventilació podran cobrir-se amb claraboies sempre que es deixi un espai perifèric lliure sense tancaments de cap classe, entre parets del celobert i la claraboia, amb una superfície de ventilació mínima del 20 per 100 superior a la del pati.
Pati A. 21,36 m (perímetre ventilació coberta) x 1,88m (alçada lliure ventilació) = 40,16m² > 19,25m² (4,86mx3,30mx120%)
Patis B/C. 25,84 m (perímetre ventilació coberta) x 1,88m (alçada lliure ventilació) = 48,58m² > 39,07m² (4,86mx6,70mx120%)

Decret 141/2012, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat
Article 2.5.1. Patis de ventilació
Els patis en planta permetran la inscripció d'un cercle de 3 m de diàmetre quan ventilin habitacions, i de 2,5 m de diàmetre quan ventilin cuines, banys o escales, i les superfícies mínimes seran, respectivament, de 9m² i 6m², les quals hauran d'augmentar-se, respectivament, en 1,80m² i 0,90 m² per cada planta que s'afegeixi a les 3 plantes d'altura de pati. S'admetrà la inscripció d'un cercle d'1,80 m de diàmetre per ventilar i il·luminar caixes d'escales i cambres higièniques fins un màxim de 3 plantes d'altura, diàmetre que s'augmentarà en 0,10 m per cada planta que s'afegeixi.
6,00 m²+0,90 m²x4 plantes = 9,6 m² < 22,11 m² (superfície exclusiva ventilació escala)

Article 3.13. Estenedor.
3.13.3. A més dels patis de ventilació regulats a l'apartat 2.5.1, es pot disposar de patis destinats a estendre la roba sempre que les seves dimensions permetin inscriure un cercle d'1,80 m de diàmetre. Podran ventilar i il·luminar caixes d'escales i cambres higièniques.
TINSCI. DT-6. Patis per a la Ventilació d'escales protegides i especialment protegides
a) Pati de parcel·la on es pot ventilar una escala protegida o especialment protegida, conjuntament amb altres usos
Superfície del pati, segons les dimensions mínimes establertes en el Decret 141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" o norma que el substitueixi per a patis adequats per a ventilar habitacions.
Obertures de ventilació
- S'v ≥ 1,00 m² a cada planta
→ finestra practicable
- Separació respecte a qualsevol punt de la façana d'altres zones de l'edifici que sigui < El 60: segons SI 2 del DB SI

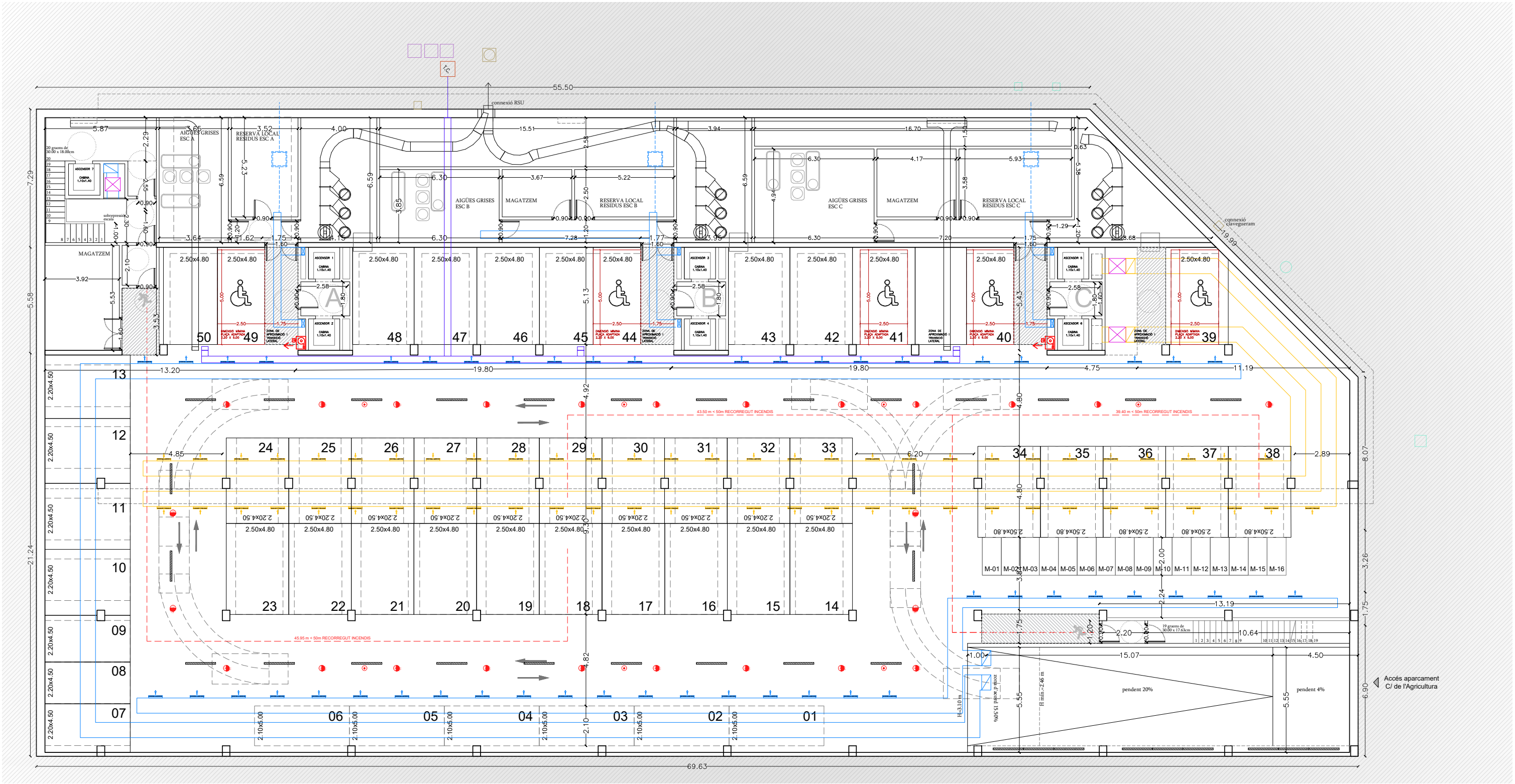


Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol COMPLIMENT NORMATIU. ALTRES		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/300; 1/150	Nº DGO 07	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



PLANTA BAIXA
1/250

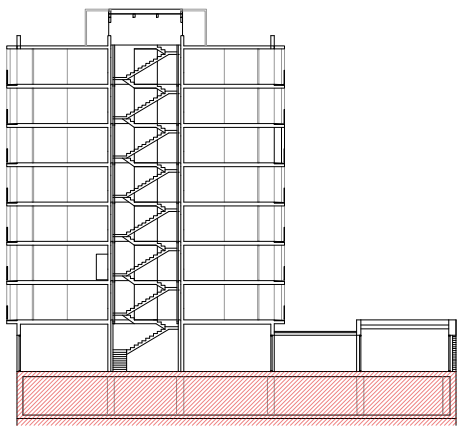
Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol TREBALLS PREVIS		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/250	Nº DGO 08	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	IMHAB



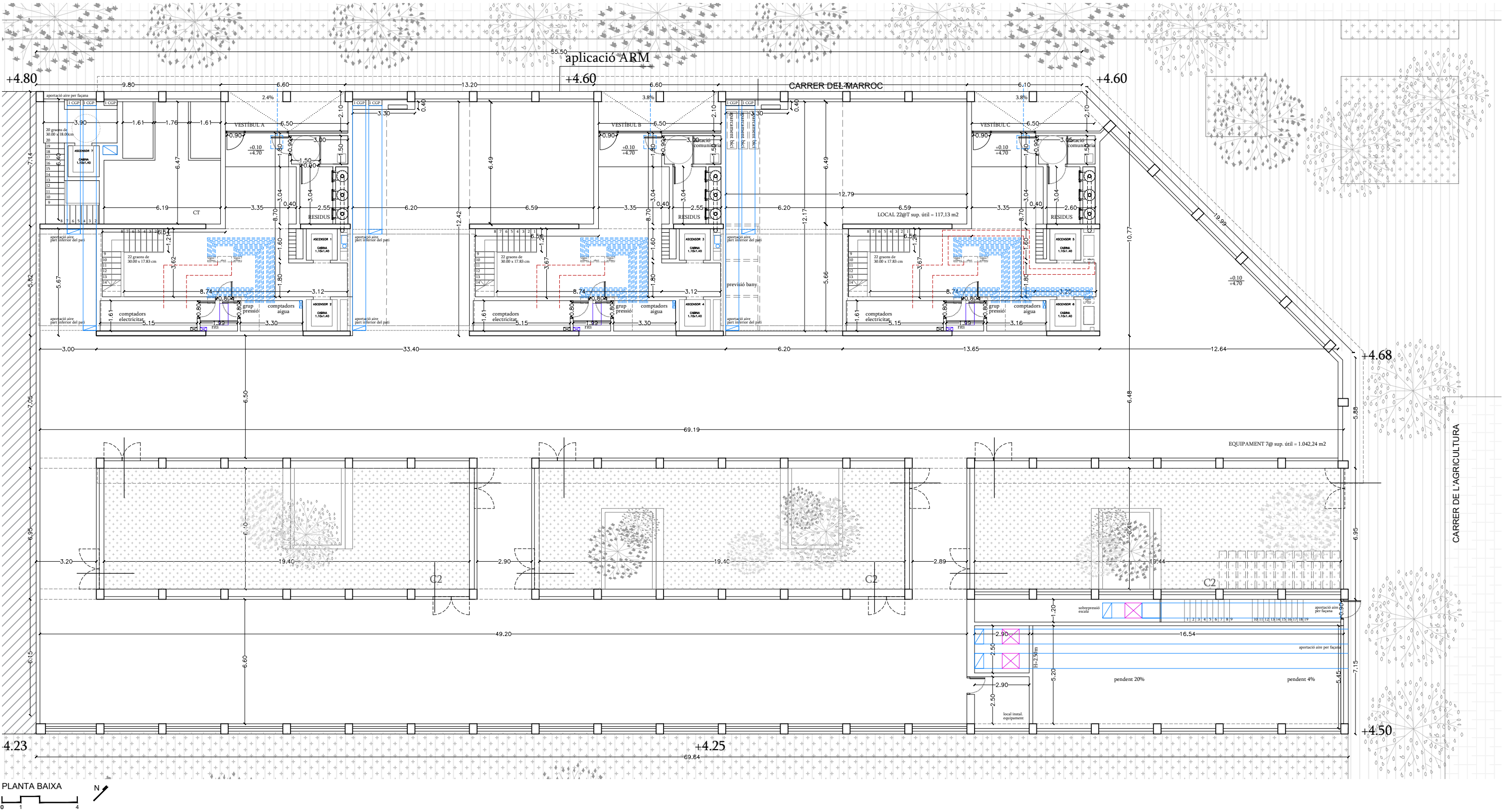
PLANTA SOTERRANI

P. SOTERRANI 1	S. CONSTRUÏDA	S. ÚTIL
APARCAMENT	50/16	1625,41
Circulació		805,89
Places 2,20 x 4,80	17	
Places 2,50 x 4,50	27	
Places 2,10 x 5,00	6	787,52
Places Adaptades	5	759,89
Places moto	16	32,00
VESTÍBUL A		12,03
VESTÍBUL B		12,03
VESTÍBUL C		12,03
VESTÍBUL MARROC		49,85
VESTÍBUL AGRICULTURA		18,99

INSTAL·LACIONS		370,16	244,4
Aigües grises	3	86,49	81,28
Reserva locals residus	3	58,07	52,71
Residus Sòlids Urbans	3	175,77	79,79
Circulació		30,85	30,62
Altres		18,98	0,00
MAGATZEMS	3	54,53	45,81
RAMPA ACCÉS		119,8	19,86
TOTAL		2274,83	1915,00

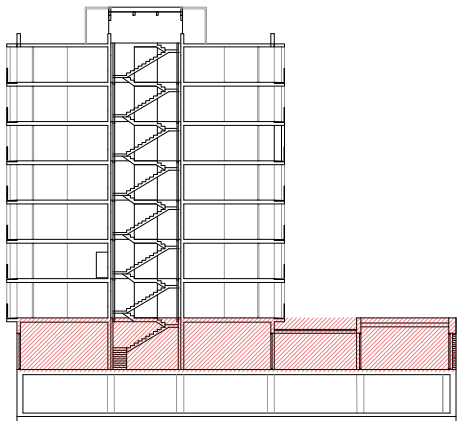


Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol PLANTA GENERALS. PLANTA -1		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/200	Nº DGA01	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB

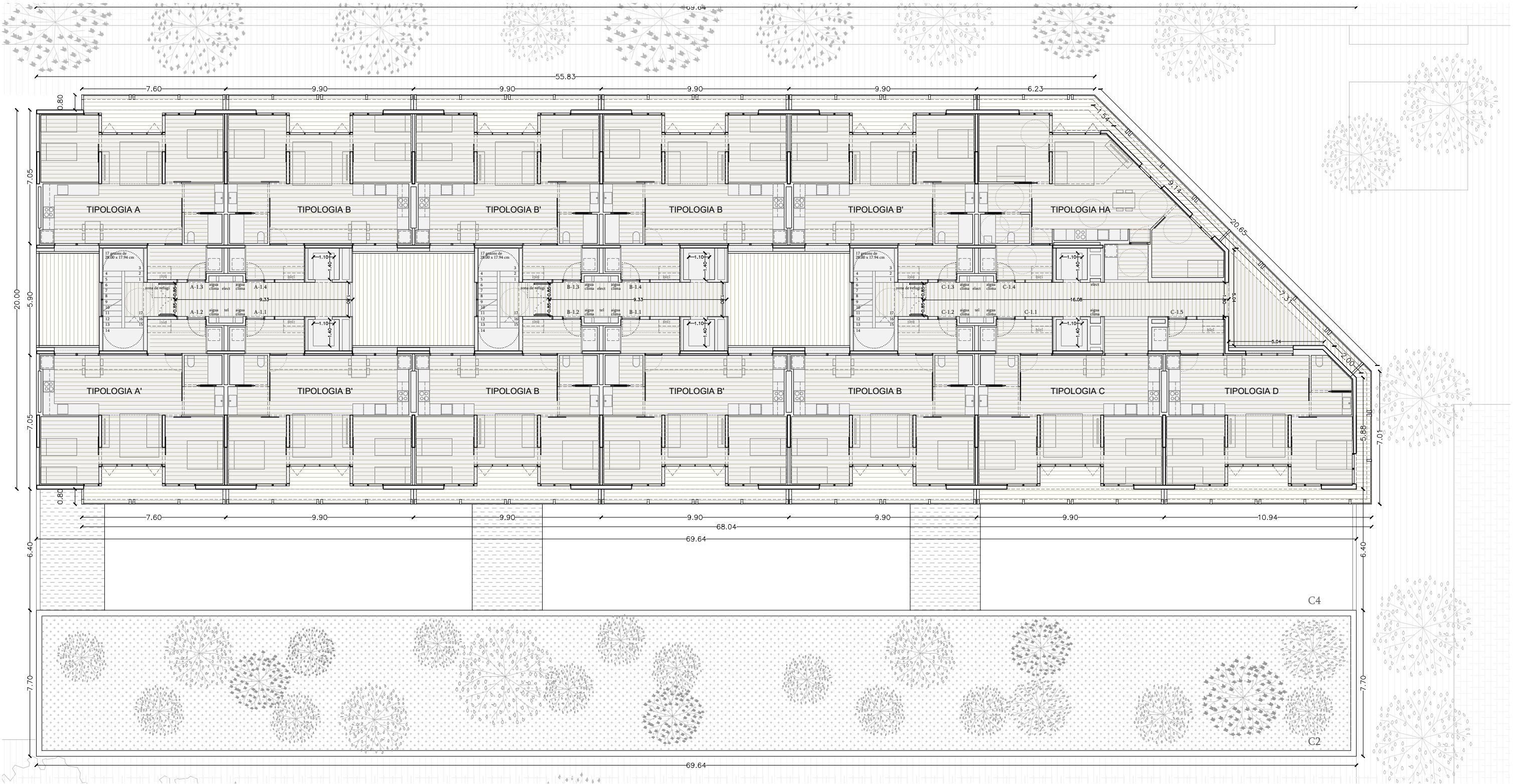


P. BAIXA		S. CONSTRUÏDA	S. ÚTIL
VESTIBUL A	1	126,27	87,06
Accés		88,03	56,82
Instal·lacions		21,22	17,17
Residus		9,16	7,73
Dotació comunitària		5,44	4,71
CGP		2,42	0,63
VESTIBUL B	1	125,5	86,85
Accés		88,08	56,82
Instal·lacions		21,22	17,17
Residus		9,16	7,73
Dotació comunitària		5,44	4,71
CGP		1,6	0,42
VESTIBUL C	1	127,73	86,91
Accés		89	57,12
Instal·lacions		21,37	16,94
Residus		10,34	7,73
Dotació comunitària		5,42	4,7

CGP		1,6	0,42
ACCÉS SOTERRANI	3	169,96	102,22
Nucli Marroc	1	25,87	11,69
Nucli Agricultura	1	36,91	5,64
Rampa accés	1	107,18	84,89
EQUIPAMENT 7@	1	1179,41	1042,24
Local interior		1179,41	1042,24
LOCALS 22@T	1	128,62	117,13
CT	1	42,79	37,09
TOTAL		1900,28	1559,5



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data DESEMBRE 2025
PLANTA GENERALS. PLANTA BAIXA		
Escala 1/200	Nº DGA02	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



PLANTA PRIMERA

P. PRIMERA	uts	S. CONSTRUÏDA	S. ÚTIL
Hab. A	1	83,60	71,17
Hab. A'	1	83,60	71,17
Hab. B	4	81,56	72,07
Hab. B'	4	81,56	72,07
Hab. C	1	86,84	72,70
Hab. D	1	88,67	72,80
Hab. HA	1	92,70	76,74
Total habitatges	13	1087,87	941,083
Escala A		45,53	21,46
Escala B		46,83	21,46
Escala C		59,04	33,37
Balcó comunitari		20,57	19,94
Patis A-B-C		78,58	78,58
Total espais comunit.		250,55	253,39
TOTAL		1338,42	1194,473

Instal·lació Fotovoltaica:

Ordenança Barcelona, 22@: P=126,50 kW
N. panells = 253 panells de 500 Wp

Resolució d'aprovació del protocol d'implantació de les cobertes verdes en edificis municipals

El 30 de desembre de 2020, per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes i obres, derivat del Decret d'Alcaldia sobre la Contractació Pública Sostenible de 24 d'abril de 2017, es preveu a l'article 5.4 els criteris per a la redacció de projectes d'edificació de nova planta, gran rehabilitació o reforma, recollint-se més específicament a l'apartat IV dels criteris relatius a l'increment de verd i de la biodiversitat.

Requisits mínims de les cobertes verdes

Tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aquest protocol hauran d'implantar una coberta verda complint els requisits mínims següents:

- Plantació d'un mínim del 50% del total de la superfície de la coberta terminal de l'edifici (descomptant caixes d'escala i patis de llums), o bé una superfície mínima de 200 m².

Cobertes:

- C1.** Coberta de l'edifici de paviment flotant
- Acabada amb peça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
 - Planxa de poliestirè extruït sobre de d'impermeabilitzant bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
 - La formació de pendents serà de formigó al·leugerit amb un 2% mínim
 - Els amplats estan formats per paret de bloc de formigó amb rebert de formigó armat i estarà revestida amb arrebossat de morter de ciment, acabat pintat.
 - Es situarà una malla de reforç de l'arrebossat que s'estirarà 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
 - El remat del mur es realitzarà amb xapa plegada de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%.
 - S'arrodonarà la paret de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilitzant de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.

C2. Coberta de l'equipament de pb, verda

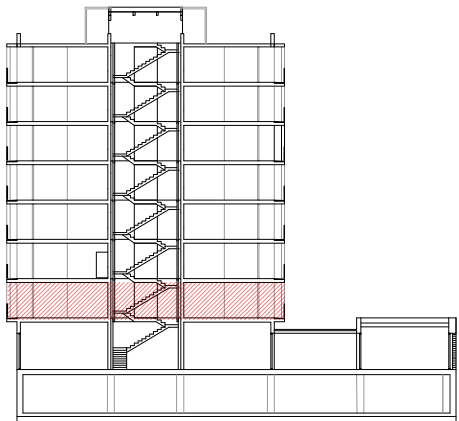
- Barrera de vapor/estanquitat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
- Planxa d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encadenat. Col·locat amb doble gruix per aconseguir 8 cm d'aïllament tèrmic.
- Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
- Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocoat. Membrana de poliurea pura tecnocoat de dos components de 2mm de gruix.
- Làmina drenant per drenatge tipus danodren jardí.
- Capa drenant de 10cm de gruix de graves netes de -12mm de diàmetre.
- Làmina separadora antiarrel de polipropilè no adherida.
- Capa de sorra neta de 5cm de gruix.
- Sostrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de gruix mig.

C3. Coberta de l'edifici de grava

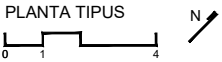
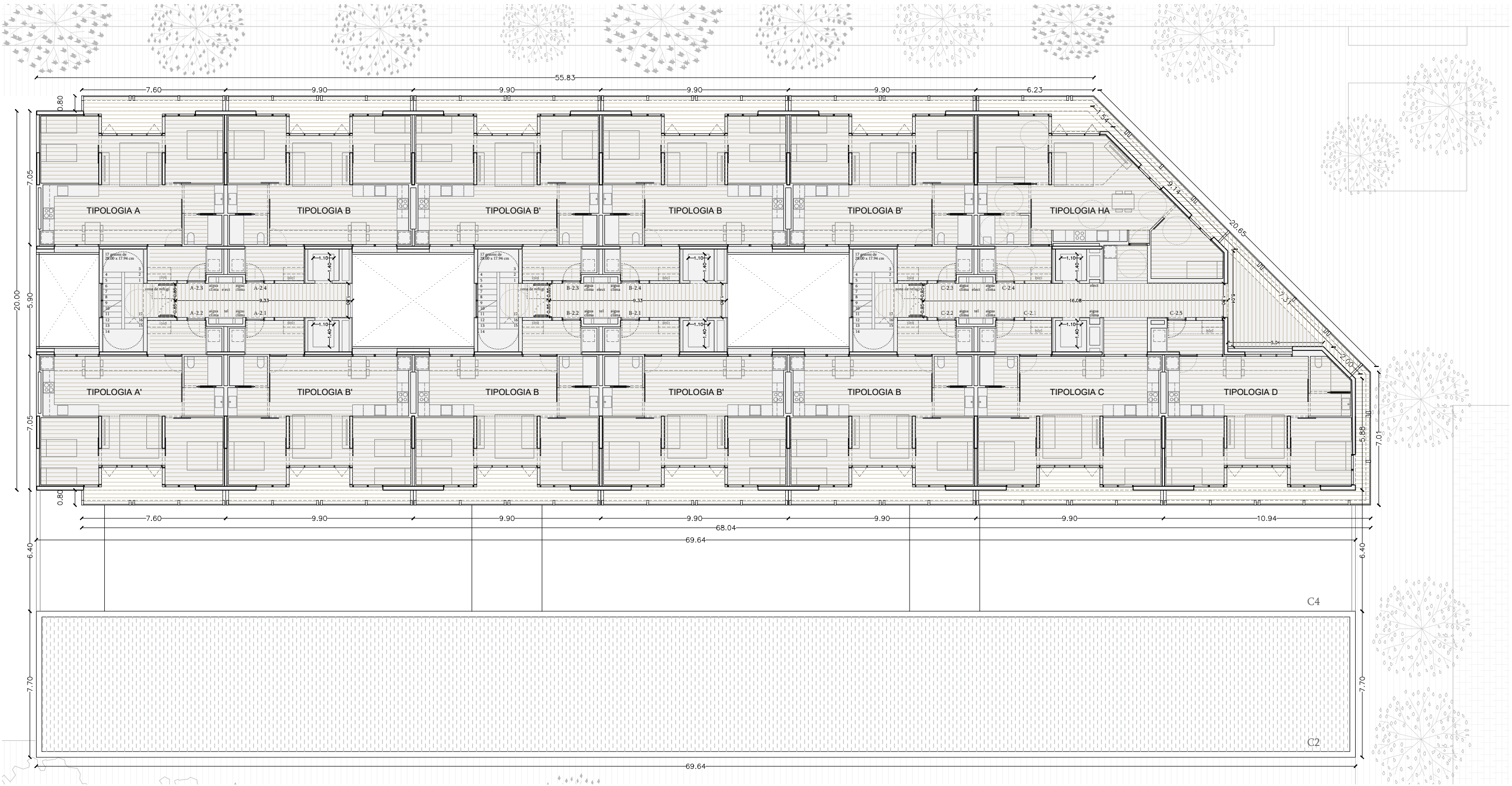
- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanquitat de làmina de caubú sintètic no regenerat
- Plaques d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de graves

C4. Coberta dels patis interiors

- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanquitat de làmina de caubú sintètic no regenerat
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data DESEMBRE 2025
PLANTA GENERALS. PLANTA 1		
Escala 1/200	Nº DGA03	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



P. TIPUS (2-7)	uts	S. CONSTRUÏDA	S. ÚTIL
Hab. A	1	83,60	71,17
Hab. A'	1	83,60	71,17
Hab. B	4	81,56	72,07
Hab. B'	4	81,56	72,07
Hab. C	1	86,84	72,70
Hab. D	1	88,67	72,80
Hab. HA	1	92,70	76,74
Total habitatges	13	1087,87	941,08
Escala A		45,53	21,46
Escala B		46,83	21,46
Escala C		59,04	33,37
Balcó comunitari		20,57	19,94
Total espais comunit.		171,97	96,23
TOTAL		1259,84	1037,31

Instal·lació Fotovoltaica:

Ordenança Barcelona, 22@: P=126,50 kW
N. panells = 253 panells de 500 Wp

Resolució d'aprovació del protocol d'implantació de les cobertes verdes en edificis municipals

promogut per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
El 30 de desembre de 2020, per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes i obres, derivat del Decret d'Alcaldia sobre la Contractació Pública Sostenible de 24 d'abril de 2017, es preveu a l'article 5.4 els criteris per a la redacció de projectes d'edificació de nova planta, gran rehabilitació o reforma, recollint-se més específicament a l'apartat IV dels criteris relatius a l'increment de verd i de la biodiversitat.

Requisits mínims de les cobertes verdes

Tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aquest protocol hauran d'implantar una coberta verda complint els requisits mínims següents:

- Plantació d'un mínim del 50% del total de la superfície de la coberta terminal de l'edifici (descomptant caixes d'escala i patis de llums), o bé una superfície mínima de 200 m².

Cobertes:

- C1.** Coberta de l'edifici de paviment flotant
- Acabada amb peça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
 - Planxa de poliestirè extruït sobre de d'impermeabilitzant bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
 - La formació de pendents serà de formigó alleugerit amb un 2% mínim
 - Els ampis estan formats per paret de bloc de formigó amb rebert de formigó armat i estarà revestida amb arrebossat de morter de ciment, acabat pintat.
 - Es situarà una malla de reforç de l'arrebossat que s'estirarà 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
 - El remat del mur es realitzarà amb xapa plegada de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%.
 - S'arrodonirà la paret de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilitzant de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.

C2. Coberta de l'equipament de pb, verda

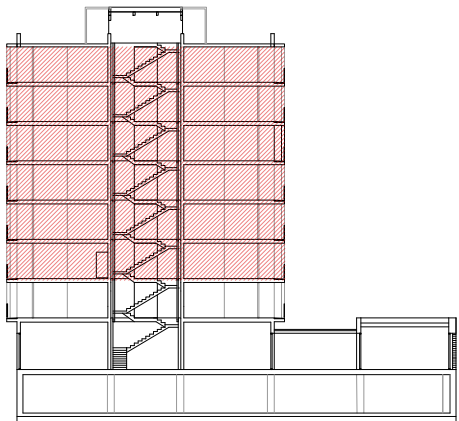
- Barrera de vapor/estanqueïtat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
- Planxa d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encadellat. Col·locat amb doble gruix per aconseguir 8 cm d'aïllament tèrmic.
- Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
- Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocoat. Membrana de poliurea pura tecnocoat de dos components de 2mm de gruix.
- Làmina drenant per drenatge tipus danodren jardí.
- Capa drenant de 10cm de gruix de graves netes de -12mm de diàmetre.
- Làmina separadora antiarrel de polipropilè no adherida.
- Capa de sorra neta de 5cm de gruix.
- Sostrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de gruix mig.

C3. Coberta de l'edifici de grava

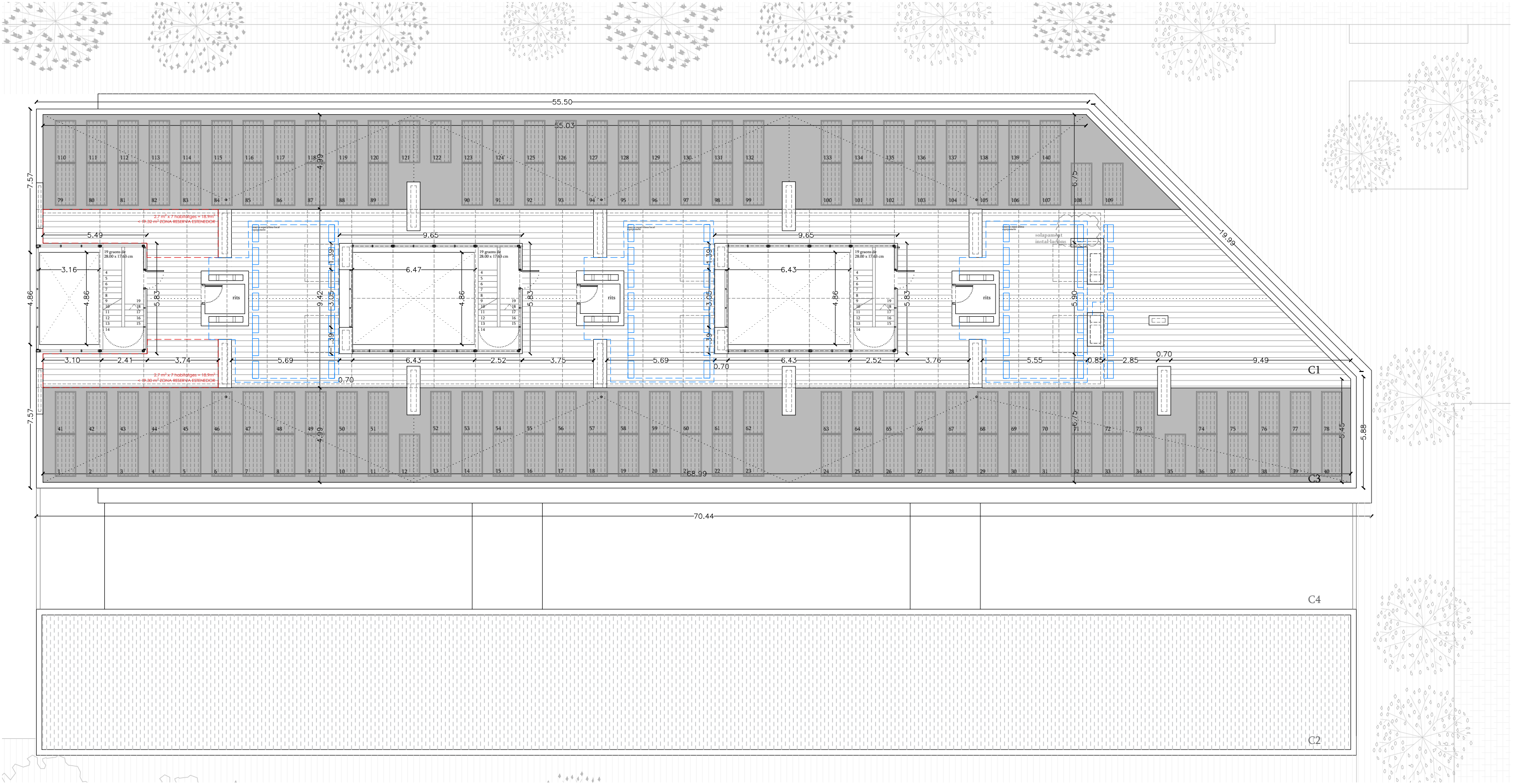
- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubú sintètic no regenerat
- Plaques d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de graves

C4. Coberta dels patis interiors

- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubú sintètic no regenerat
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data DESEMBRE 2025
PLANTA GENERALS. PLANTA 2-7		
Escala 1/200	Nº DGA04	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



PLANTA SOTACOBERTA

P. SOTA COBERTA	S. CONSTRUÏDA	S. ÚTIL
Vestíbul A,B,C	44,19	9,09
RITS, Instal·lacions	21,78	9,81
TOTAL	65,97	18,9
Reserva estenedors	2	38,4
Plaques FV	155	310,00
C1- Lloses formigó plots		422,93
C2- Coberta verda		490,26
C3- Cob. Invertida grava		626,27
C4- Cob. Lloses formigó		349,28

Instal·lació Fotovoltaica:

Ordenança Barcelona, 22@: P=126,50 kW
N. panells = 253 panells de 500 Wp

Resolució d'aprovació del protocol d'implantació de les cobertes verdes en edificis municipals
promogut per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
El 30 de desembre de 2020, per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes i obres, derivat del Decret d'Alcaldia sobre la Contractació Pública Sostenible de 24 d'abril de 2017, es preveu a l'article 5.4 els criteris per a la redacció de projectes d'edificació de nova planta, gran rehabilitació o reforma, recollint-se més específicament a l'apartat IV dels criteris relatius a l'increment de verd i de la biodiversitat.

Requisits mínims de les cobertes verdes

Tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aquest protocol hauran d'implantar una coberta verda complint els requisits mínims següents:

- Plantació d'un mínim del 50% del total de la superfície de la coberta terminal de l'edifici (descomptant caixes d'escala i patis de llums), o bé una superfície mínima de 200 m².

Cobertes:

- C1.** Coberta de l'edifici de paviment flotant
- Acabada amb peça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
 - Planxa de poliestirè extruït sobre de d'impermeabilitzant bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
 - La formació de pendents serà de formigó aligerit amb un 2% mínim
 - Els ampis estan formals per paret de bloc de formigó amb rebert de formigó armat i estarà revestida amb arrebossat de morter de ciment, acabat pintat.
 - Es situarà una malla de reforç de l'arrebossat que s'estirarà 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
 - El remat del mur es realitzarà amb xapa plegada de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%.
 - S'arrodonarà la paret de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilitzant de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.

C2. Coberta de l'equipament de pb, verda

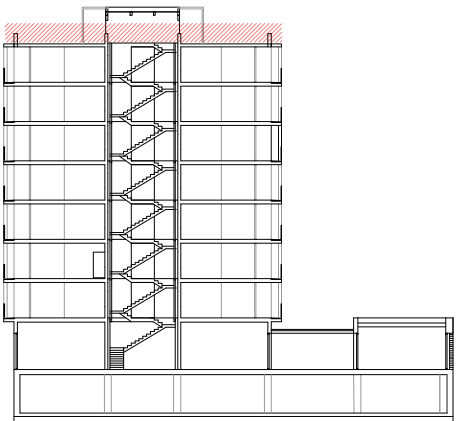
- Barrera de vapor/estanquitat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
- Planxa d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encadellat. Col·locat amb doble gruix per aconseguir 8 cm d'aïllament tèrmic.
- Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
- Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocoat. Membrana de poliurea pura tecnocoat de dos components de 2mm de gruix.
- Làmina drenant per drenatge tipus danodren jardí.
- Capa drenant de 10cm de gruix de graves netes de -12mm de diàmetre.
- Làmina separadora antiarrel de polipropilè no adherida.
- Capa de sorra neta de 5cm de gruix.
- Sostrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de gruix mig.

C3. Coberta de l'edifici de grava

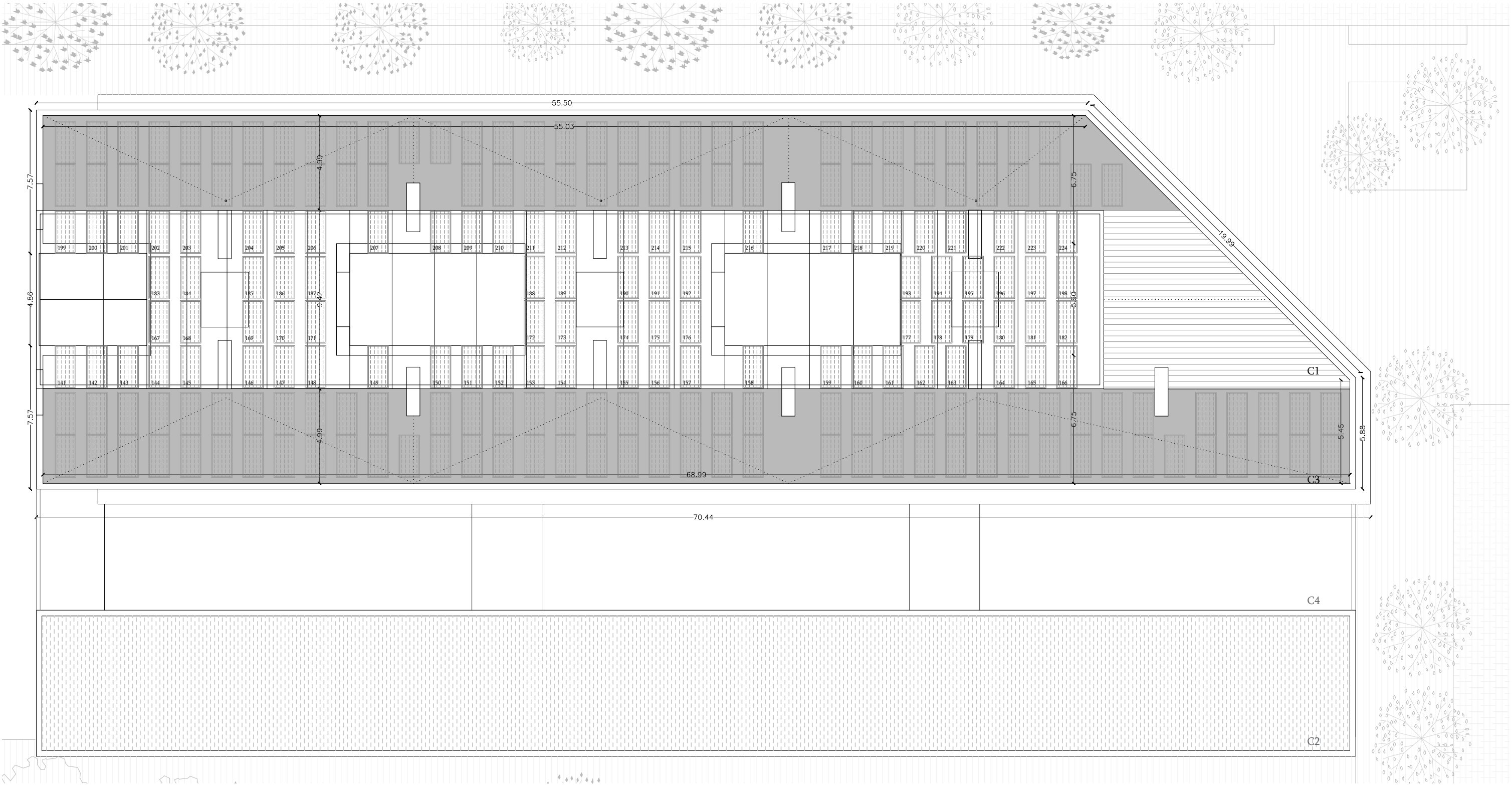
- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàtica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanquitat de làmina de caubú sintètic no regenerat
- Plaques d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de graves

C4. Coberta dels patis interiors

- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàtica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanquitat de làmina de caubú sintètic no regenerat
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data DESEMBRE 2025
PLANTA GENERALS. SOTACOBERTA		
Escala 1/200	Nº DGA05	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



PLANTA COBERTA

0 1 4

N

Instal·lació Fotovoltaica:

Ordenança Barcelona, 22@: P=126,50 kW
N. panells = 253 panells de 500 Wp

Resolució d'aprovació del protocol d'implantació de les cobertes verdes en edificis municipals promogut per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
El 30 de desembre de 2020, per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes i obres, derivat del Decret d'Alcaldia sobre la Contractació Pública Sostenible de 24 d'abril de 2017, es preveu a l'article 5.4 els criteris per a la redacció de projectes d'edificació de nova planta, gran rehabilitació o reforma, recollint-se més específicament a l'apartat IV dels criteris relatius a l'increment de verd i de la biodiversitat.

Requisits mínims de les cobertes verdes
Tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aquest protocol hauran d'implantar una coberta verda complint els requisits mínims següents:

- Plantació d'un mínim del 50% del total de la superfície de la coberta terminal de l'edifici (descomptant caixes d'escala i patis de llums), o bé una superfície mínima de 200 m².

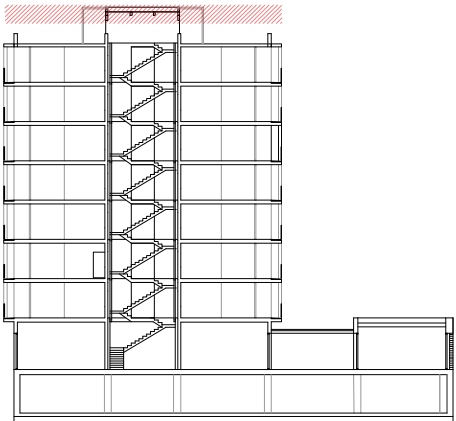
Cobertes:

- C1.** Coberta de l'edifici de paviment flotant
- Acabada amb peça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
 - Planxa de poliestirè extruït sobre de d'impermeabilitzant bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
 - La formació de pendents serà de formigó alleugerit amb un 2% mínim
 - Els ampits estan formats per paret de bloc de formigó amb rebert de formigó armat i estarà revestida amb arrebossat de morter de ciment, acabat pintat.
 - Es situarà una malla de reforç de l'arrebossat que s'estirarà 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
 - El remat del mur es realitzarà amb xapa plegada de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%.
 - S'arrodonarà la paret de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilitzant de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.

- C2.** Coberta de l'equipament de pb, verda
- Barrera de vapor/estanquitat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
 - Planxa d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encadellat. Col·locat amb doble gruix per aconseguir 8 cm d'aïllament tèrmic.
 - Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
 - Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocoat. Membrana de poliurea pura tecnocoat de dos components de 2mm de gruix.
 - Làmina drenant per drenatge tipus danodren jardí.
 - Capa drenant de 10cm de gruix de graves netes de -12mm de diàmetre.
 - Làmina separadora antiarrel de polipropilè no adherida.
 - Capa de sorra neta de 5cm de gruix.
 - Sostrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de gruix mig.

- C3.** Coberta de l'edifici de grava
- Barrera de vapor
 - Formació de pendents amb formigó cel·lular
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Doble làmina asfàltica impermeable
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubx sintètic no regenerat
 - Plaques d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Acabat de graves

- C4.** Coberta dels patis interiors
- Barrera de vapor
 - Formació de pendents amb formigó cel·lular
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Doble làmina asfàltica impermeable
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubx sintètic no regenerat
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter

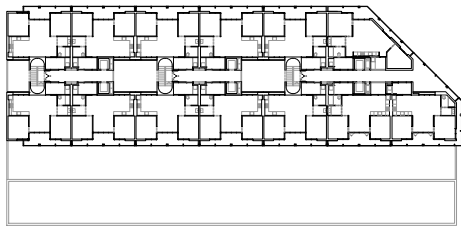


P. COBERTA		SUPERFÍCIE
Plaques FV	253	506,00
C1- Lloses formigó plots		422,93
C2- Coberta verda		490,26
C3- Cob. Invertida grava		626,27
C4- Cob. Lloses formigó		349,28

Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol PLANTA GENERALS. COBERTA		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/200	Nº DGA06	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



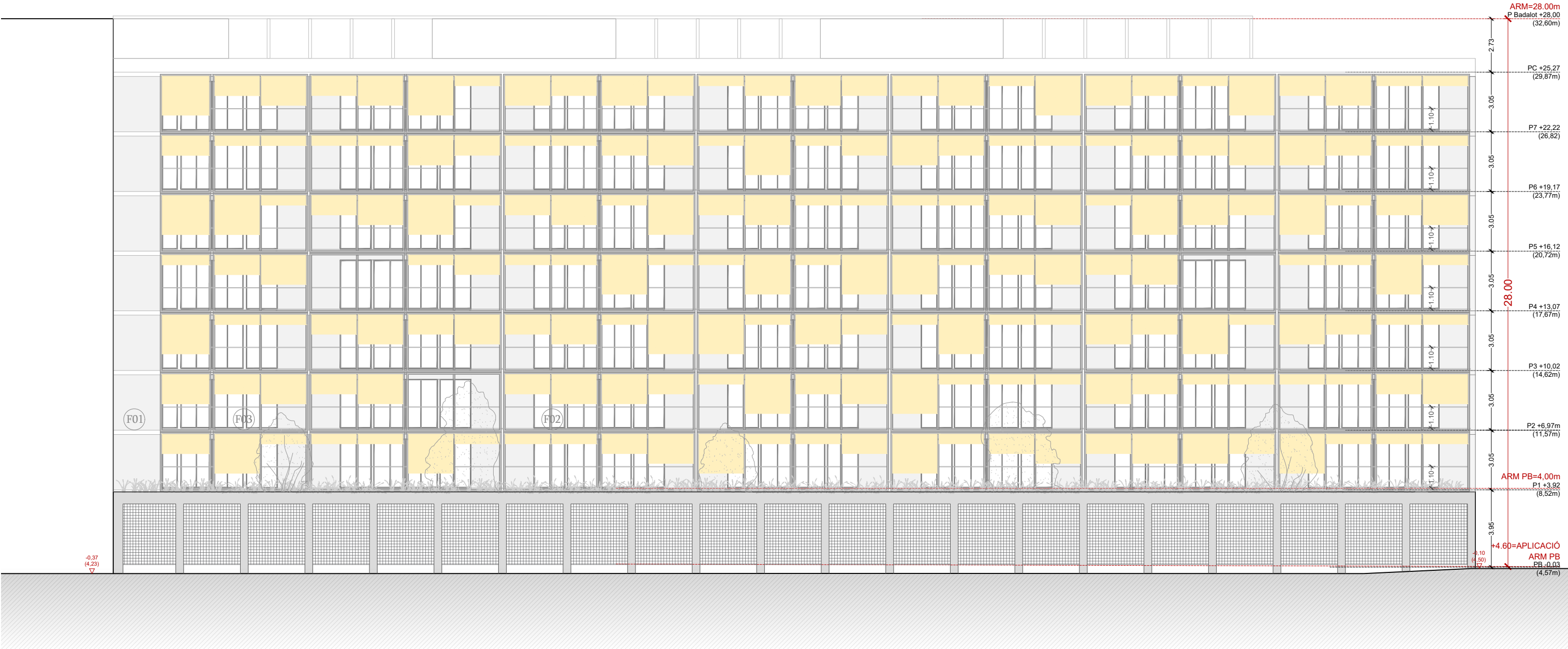
ALÇAT CARRER AGRICULTURA



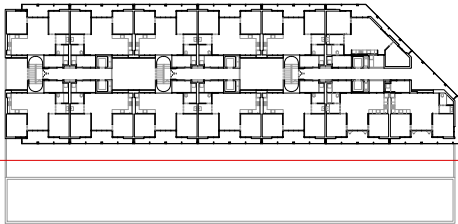
Façanes:

- F01.** Façanes principals. Formigó prefabricat
- Panell prefabricat de formigó prefabricat de 6 cm de gruix
 - Aïllament de 8cm de llana de roca
 - Mur de CLT de 14cm de gruix
 - Trasdossat autoportant amb perfil·laria de 48mm, llana mineral interior i una placa de 15 PF
- F02.** Façanes principals. Emmarcat exterior
- Emmarcat d'estructura metàl·lica d'acer galvanitzat fixat mecànicament a xapa col·laborant. Tot muntat a taller.
- F03.** Fusteries exteriors. Obertures a les façanes
- Fusteries de fusta amb trencament de pont tèrmic, marc de 60mm i doble vidre amb cambra (4-12-6 genèric i 4+4-12-3+3 en zones de risc) un d'ells de baixa emissivitat, en la façana nord. Totes les fusteries compliran el CTE especialment en els seus apartats DH HE1, DB HR (Amb un mínim de 32gBa), i DB SUA2 (en els casos necessaris amb resistències d'impacta nivell 3). Totes les fusteries seran homologades.
- F04.** Gelosia de formigó prefabricat

Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol ALÇATS GENERALS. AGRICULTURA		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/200	Nº DGA 08	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



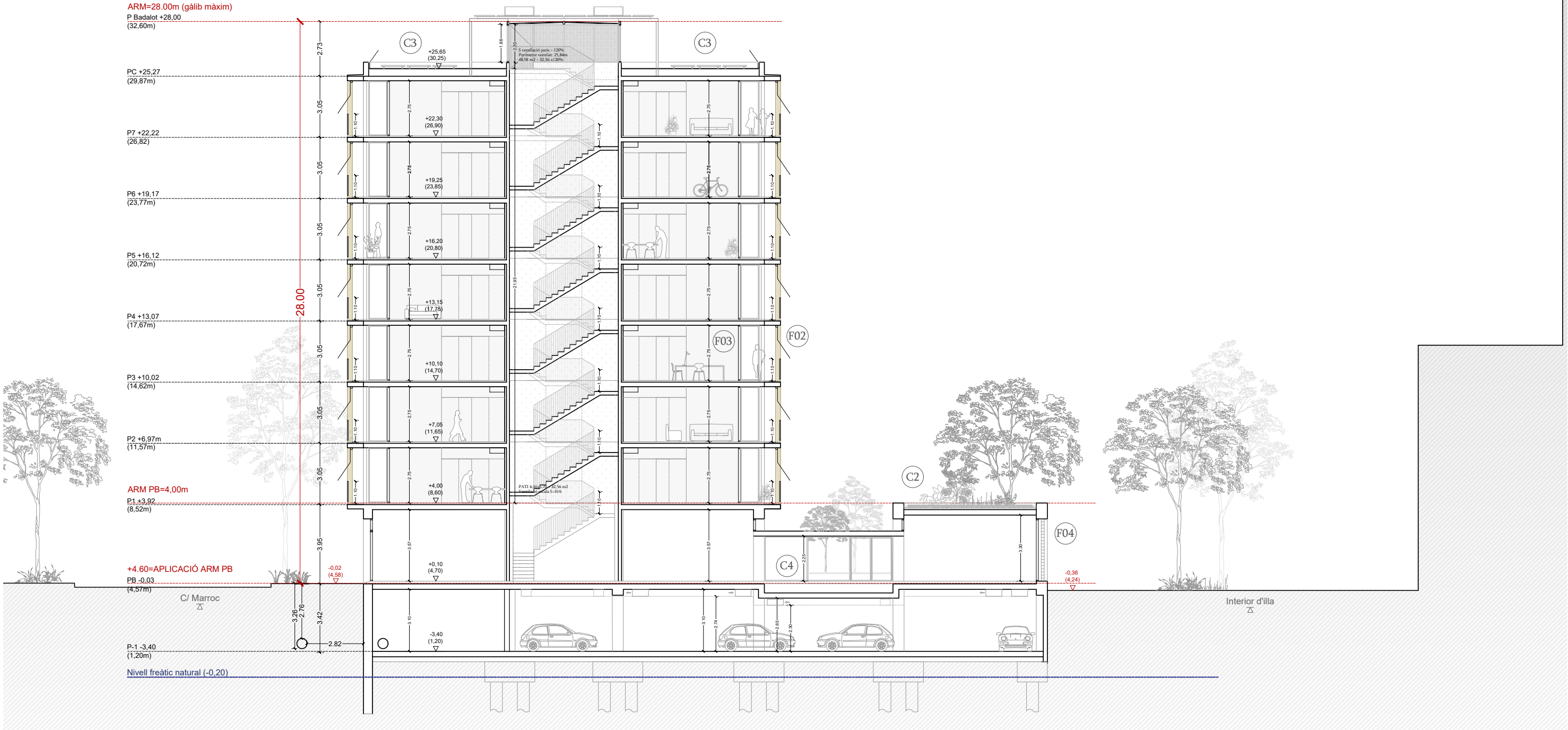
ALÇAT PASSATGE



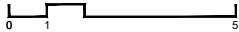
Façanes:

- F01.** Façanes principals. Formigó prefabricat
- Panell prefabricat de formigó prefabricat de 6 cm de gruix
 - Aïllament de 8cm de llana de roca
 - Mur de CLT de 14cm de gruix
 - Trasdossat autoportant amb perfil·laria de 48mm, llana mineral interior i una placa de 15 PF
- F02.** Façanes principals. Emmarcat exterior
- Emmarcat d'estructura metàl·lica d'acer galvanitzat fixat mecànicament a xapa col·laborant. Tot muntat a taller.
- F03.** Fusteries exteriors. Obertures a les façanes
- Fusteries de fusta amb trencament de pont tèrmic, marc de 60mm i doble vidre amb cambra (4-12-6 genèric i 4+4-12-3+3 en zones de risc) un d'ells de baixa emissivitat, en la façana nord. Totes les fusteries compliran el CTE especialment en els seus apartats DH HE1, DB HR (Amb un mínim de 32dBa), i DB SUA2 (en els casos necessaris amb resistències d'impacte nivell 3). Totes les fusteries seran homologades.
- F04.** Gelósia de formigó prefabricat

Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol ALÇATS GENERALS. PASSATGE		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/200	Nº DGA 09	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	IMHAB



SECCIÓ A-A'



Façanes:

F01. Façanes principals. Formigó prefabricat

- Panell prefabricat de formigó prefabricat de 6 cm de gruix
- Aïllament de 8cm de llana de roca
- Mur de CLT de 14cm de gruix
- Trasdossat autoportant amb perfil·laria de 48mm, llana mineral interior i una placa de 15 PF

F02. Façanes principals. Enmarcat exterior

- Enmarcat d'estructura metàl·lica d'acer galvanitzat fixat mecànicament a xapa col·laborant. Tot muntat a taller.

F03. Fusteries exteriors. Obertures a les façanes

- Fusteries de fusta amb trencament de pont tèrmic, marc de 60mm i doble vidre amb cambra (4-12-6 genèric i 4+4-12-3+3 en zones de risc) un d'ells de baixa emissivitat, en la façana nord. Totes les fusteries compliran el CTE especialment en els seus apartats DH HE1, DB HR (Amb un mínim de 32dBa), i DB SUA2 (en els casos necessaris amb resistències l'impacta nivell 3). Totes les fusteries seran homologades.

F04. Gelosia de formigó prefabricat

Cobertes:

C1. Coberta de l'edifici de paviment flotant

- Acabada amb peça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
- Planxa de poliestirè extruït sobre de d'impermeabilitzant bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
- La formació de pendents serà de formigó alleugerit amb un 2% mínim
- Els ampits estan formats per paret de bloc de formigó amb reblert de formigó armat i estarà revestida amb arrebossat de morter de ciment, acabat pintat.
- Es situarà una malla de reforç de l'arrebossat que s'estirarà 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
- El remat del mur es realitzarà amb xapa plegada de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%.
- S'arrodonirà la paret de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilitzant de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.

C2. Coberta de l'equipament de pb, verda

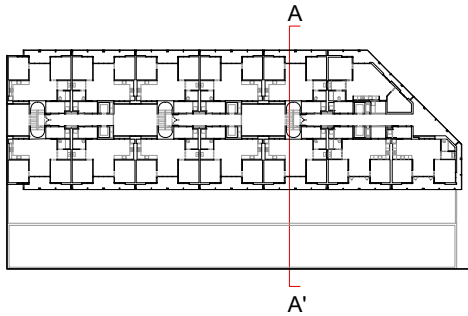
- Barrera de vapor/estanqueïtat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
- Planxa d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encadenat. Col·locat amb doble gruix per aconseguir 8 cm d'aïllament tèrmic.
- Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
- Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocoat. Membrana de poliurea pura tecnocoat de dos components de 2mm de gruix.
- Làmina drenant per drenatge tipus danodren jardí.
- Capa drenant de 10cm de gruix de graves netes de -12mm de diàmetre.
- Làmina separadora antiarrel de polipropilè no adherida.
- Capa de sorra neta de 5cm de gruix.
- Sustrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de gruix mig.

C3. Coberta de l'edifici de grava

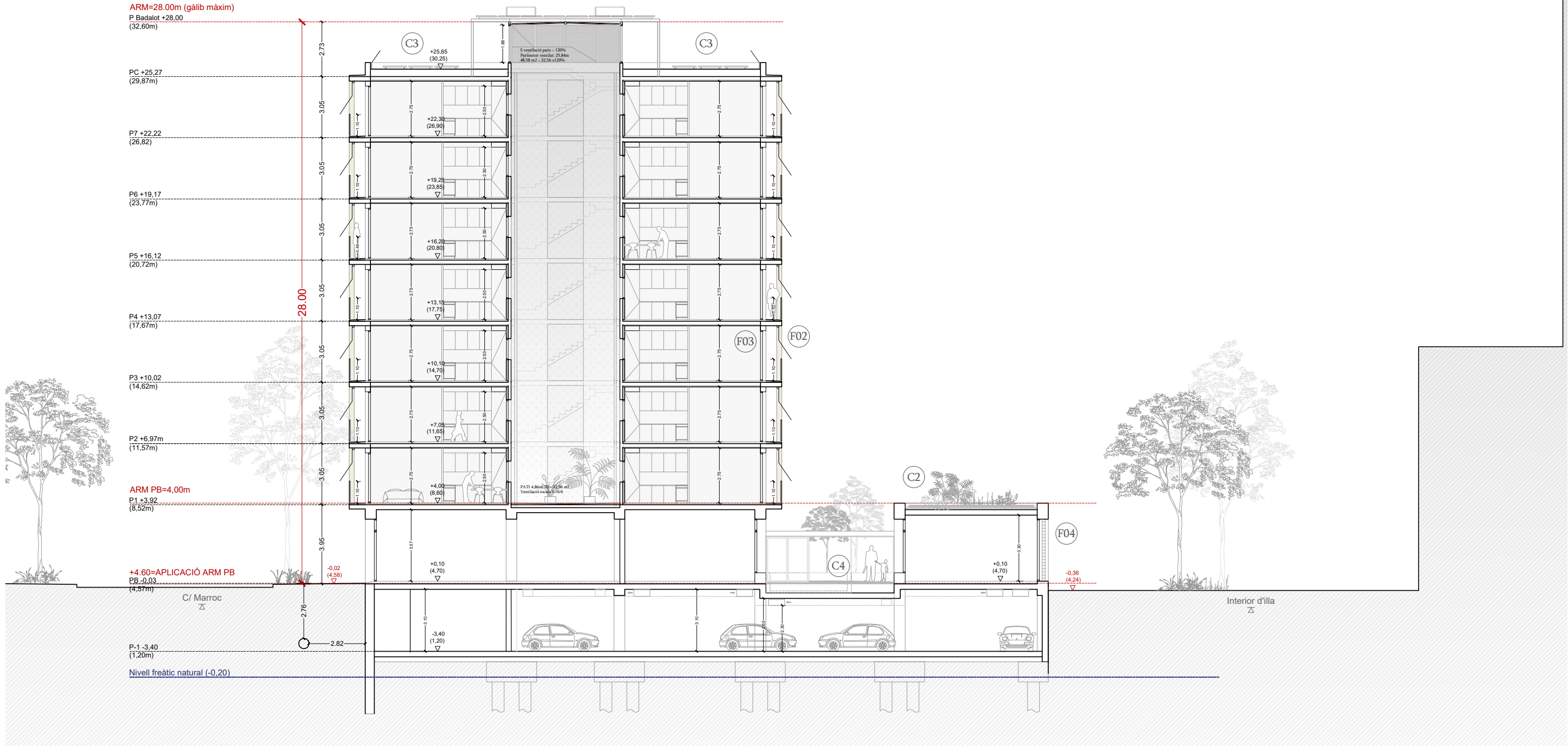
- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de cautxú sintètic no regenerat
- Plaques d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de graves

C4. Coberta dels patis interiors

- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de cautxú sintètic no regenerat
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data
SECCIONS GENERALS: TRANSVERSALS SECCIÓ A-A'		DESEMBRE 2025
Escala 1/200	Nº DGA 10	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	IMHAB



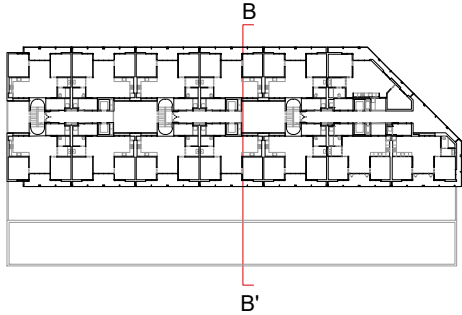
Façanes:

- F01.** Façanes principals. Formigó prefabricat
- Panell prefabricat de formigó prefabricat de 6 cm de gruix
 - Aïllament de 8cm de llana de roca
 - Mur de CLT de 14cm de gruix
 - Trasdossat autoportant amb perfil·laria de 48mm, llana mineral interior i una placa de 15 PF
- F02.** Façanes principals. Emmarcat exterior
- Emmarcat d'estructura metàl·lica d'acer galvanitzat fixat mecànicament a xapa col·laborant. Tot muntat a taller.
- F03.** Fusteries exteriors. Obertures a les façanes
- Fusteries de fusta amb trencament de pont tèrmic, marc de 60mm i doble vidre amb cambra (4-12-6 genèric i 4+4-12-3+3 en zones de risc) un d'ells de baixa emissivitat, en la façana nord. Totes les fusteries compliran el CTE especialment en els seus apartats DH HE1, DB HR (Amb un mínim de 32dBa), i DB SUA2 (en els casos necessaris amb resistències l'impacta nivell 3). Totes les fusteries seran homologades.
- F04.** Gelosia de formigó prefabricat

Cobertes:

- C1.** Coberta de l'edifici de paviment flotant
- Acabada amb peça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
 - Planxa de poliestirè extruït sobre de d'impermeabilitzant bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
 - La formació de pendents serà de formigó alleugerit amb un 2% mínim
 - Els ampits estan formats per paret de bloc de formigó amb reblert de formigó armat i estarà revestida amb arrebossat de morter de ciment, acabat pintat.
 - Es situarà una malla de reforç de l'arrebossat que s'estirarà 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
 - El remat del mur es realitzarà amb xapa plegada de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%.
 - S'arrodonirà la paret de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilitzant de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.
- C2.** Coberta de l'equipament de pb, verda
- Barrera de vapor/estanqueïtat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
 - Planxa d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encadenat. Col·locat amb doble gruix per aconseguir 8 cm d'aïllament tèrmic.
 - Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
 - Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocoat. Membrana de poliurea pura tecnocoat de dos components de 2mm de gruix.
 - Làmina drenant per drenatge tipus danodren jardí.
 - Capa drenant de 10cm de gruix de grava netes de -12mm de diàmetre.
 - Làmina separadora antiarrel de polipropilè no adherida.
 - Capa de sorra neta de 5cm de gruix.
 - Sustrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de gruix mig.

- C3.** Coberta de l'edifici de grava
- Barrera de vapor
 - Formació de pendents amb formigó cel·lular
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Doble làmina asfàltica impermeable
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubú sintètic no regenerat
 - Plagues d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Acabat de grava
- C4.** Coberta dels patis interiors
- Barrera de vapor
 - Formació de pendents amb formigó cel·lular
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Doble làmina asfàltica impermeable
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubú sintètic no regenerat
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data
SECCIONS GENERALS: TRANSVERSALS SECCIÓ B-B'		DESEMBRE 2025
Escala 1/200	Nº DGA 11	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	IMHAB



SECCIÓ C-C'

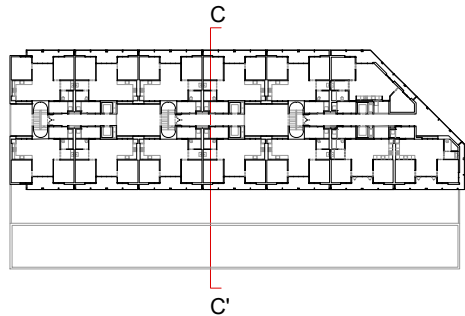


Façanes:

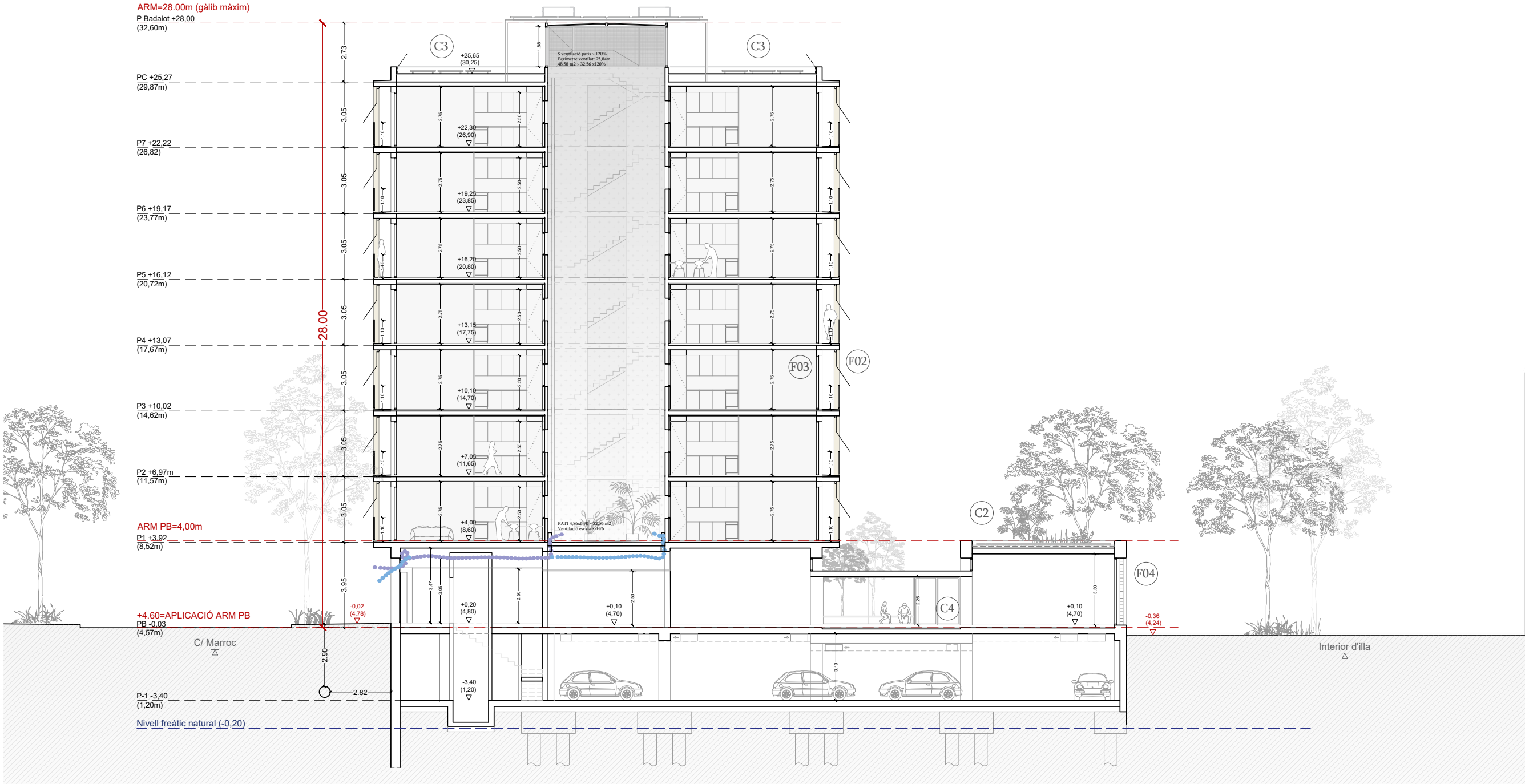
- F01.** Façanes principals. Formigó prefabricat
- Panell prefabricat de formigó prefabricat de 6 cm de gruix
 - Aïllament de 8cm de llana de roca
 - Mur de CLT de 14cm de gruix
 - Trasdossat autoportant amb perfil·laria de 48mm, llana mineral interior i una placa de 15 PF
- F02.** Façanes principals. Enmarcat exterior
- Enmarcat d'estructura metàl·lica d'acer galvanitzat fixat mecànicament a xapa col·laborant. Tot muntat a taller.
- F03.** Fusteries exteriors. Obertures a les façanes
- Fusteries de fusta amb trencament de pont tèrmic, marc de 60mm i doble vidre amb cambra (4-12-6 genèric i 4+4-12-3+3 en zones de risc) un d'ells de baixa emissivitat, en la façana nord. Totes les fusteries compliran el CTE especialment en els seus apartats DH HE1, DB HR (Amb un mínim de 32dBa), i DB SUA2 (en els casos necessaris amb resistències l'impacta nivell 3). Totes les fusteries seran homologades.
- F04.** Gelosia de formigó prefabricat

Cobertes:

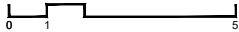
- C1.** Coberta de l'edifici de paviment flotant
- Acabada amb peça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
 - Planxa de poliestirè extruït sobre de d'impermeabilitzant bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
 - La formació de pendents serà de formigó alleugerit amb un 2% mínim
 - Els amplats estan formats per paret de bloc de formigó amb reblert de formigó armat i estarà revestida amb arrebossat de morter de ciment, acabat pintat.
 - Es situarà una malla de reforç de l'arrebossat que s'estirarà 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
 - El remat del mur es realitzarà amb xapa plegada de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%.
 - S'arrodonirà la paret de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilitzant de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.
- C2.** Coberta de l'equipament de pb, verda
- Barrera de vapor/estanqueïtat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
 - Planxa d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encadellat. Col·locat amb doble gruix per aconseguir 8 cm d'aïllament tèrmic.
 - Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
 - Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocoat. Membrana de poliurea pura tecnocoat de dos components de 2mm de gruix.
 - Làmina drenant per drenatge tipus danodren jardí.
 - Capa drenant de 10cm de gruix de grava netes de -12mm de diàmetre.
 - Làmina separadora antiarrel de polipropilè no adherida.
 - Capa de sorra neta de 5cm de gruix.
 - Sustrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de gruix mig.
- C3.** Coberta de l'edifici de grava
- Barrera de vapor
 - Formació de pendents amb formigó cel·lular
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Doble làmina asfàltica impermeable
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubú sintètic no regenerat
 - Plaques d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Acabat de grava
- C4.** Coberta dels patis interiors
- Barrera de vapor
 - Formació de pendents amb formigó cel·lular
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Doble làmina asfàltica impermeable
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubú sintètic no regenerat
 - Làmina geotèxtil de separació i protecció
 - Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data
SECCIONS GENERALS: TRANSVERSALS SECCIÓ C-C'		DESEMBRE 2025
Escala	Nº	Nº IMHAB
1/200	DGA 12	24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



SECCIÓ D-D'



Façanes:

F01. Façanes principals. Formigó prefabricat

- Panell prefabricat de formigó prefabricat de 6 cm de gruix
- Aïllament de 8cm de llana de roca
- Mur de CLT de 14cm de gruix
- Trasdossat autoportant amb perfil·laria de 48mm, llana mineral interior i una placa de 15 PF

F02. Façanes principals. Enmarcat exterior

- Enmarcat d'estructura metàl·lica d'acer galvanitzat fixat mecànicament a xapa col·laborant. Tot muntat a taller.

F03. Fusteries exteriors. Obertures a les façanes

- Fusteries de fusta amb trencament de pont tèrmic, marc de 60mm i doble vidre amb cambra (4-12-6 genèric i 4+4-12-3+3 en zones de risc) un d'ells de baixa emissivitat, en la façana nord. Totes les fusteries compliran el CTE especialment en els seus apartats DH HE1, DB HR (Amb un mínim de 32dBa), i DB SUA2 (en els casos necessaris amb resistències l'impacta nivell 3). Totes les fusteries seran homologades.

F04. Gelosia de formigó prefabricat

Cobertes:

C1. Coberta de l'edifici de paviment flotant

- Acabada amb peça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
- Planxa de poliestirè extruït sobre de d'impermeabilitzant bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
- La formació de pendents serà de formigó alleugerit amb un 2% mínim
- Els ampits estan formats per paret de bloc de formigó amb reblert de formigó armat i estarà revestida amb arrebossat de morter de ciment, acabat pintat.
- Es situarà una malla de reforç de l'arrebossat que s'estirarà 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
- El remat del mur es realitzarà amb xapa plegada de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%.
- S'arrodonarà la paret de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilitzant de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.

C2. Coberta de l'equipament de pb, verda

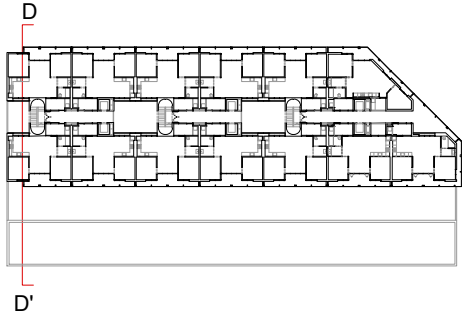
- Barrera de vapor/estanqueïtat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
- Planxa d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encadenat. Col·locat amb doble gruix per aconseguir 8 cm d'aïllament tèrmic.
- Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
- Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocoat. Membrana de poliurea pura tecnocoat de dos components de 2mm de gruix.
- Làmina drenant per drenatge tipus danodren jardí.
- Capa drenant de 10cm de gruix de grava netes de -12mm de diàmetre.
- Làmina separadora antirrel de polipropilè no adherida.
- Capa de sorra neta de 5cm de gruix.
- Sustrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de gruix mig.

C3. Coberta de l'edifici de grava

- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubú sintètic no regenerat
- Plaques d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de grava

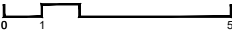
C4. Coberta dels patis interiors

- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de caubú sintètic no regenerat
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data
SECCIONS GENERALS: TRANSVERSALS SECCIÓ F-F'		DESEMBRE 2025
Escala 1/200	Nº DGA 13	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB

SECCIÓ E-E'



Façanes

F01. Façanes principals. Formigó prefabricat

- Panell prefabricat de formigó prefabricat de 6 cm de gruix
- Aïllament de 8cm de llana de roca
- Mur de CLT de 14cm de gruix
- Trasdossat autoportant amb perfil·laria de 48mm, llana mineral interior i una placa de 15 PF

F02. Façanes principals. Emmarcat exterior

- Enmarcar d'estructura metàl·lica d'acer galvanitzat fixat mecànicament a xapa col·laborant. Tot muntat a tallar.
- F03.** Fusteries exteriors. Obertures a les façanes
- Fusteries de fusta amb trencacristalls de tipus tèrmic, marc de 60mm i doble vidre amb cambra (4-12-6) amb espais d'14-4-12-3-3 en zones de risc) un d'ells de baixa emissió, en la façana nord. Totes les fusteries compliran el CTE especialment en els seus aparts DH 01, DH 02, DH 03 (amb un mínim de 32dBa), i DB SUA2 (en els casos necessaris amb resistències d'impacte nivell 3). Totes les fusteries seran homologades.

F04. Gelosia de formigó prefabricat

Cobertes:

C1. Coberta de l'edifici de paviment flotant

- Acabada amb plaça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
- Planxa de polietilè extruït sobre de formigó impermeabilitzat bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
- La forma de pendents serà de formigó, d'al·leugerit amb un 2% mínim.
- Els aïmats estan formats per parell de bloc de formigó amb rebert de formigó armat i estarà revestida amb rebrotos de morter de ciment, acabat pintat.
- Es situarà una malla de reforç de l'arrebrossat que s'estiraria 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
- El rebrat de mur serà de formigó de morter, amb una guàrdia de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%.
- S'arrodonarà la junt de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilització de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.

C2. Coberta de l'equipament de pb, verda

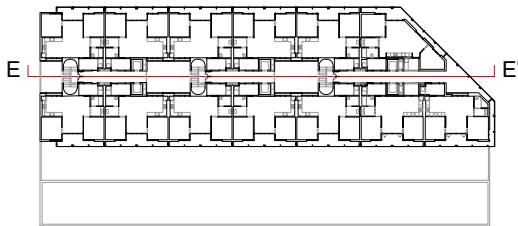
- Barrera de vapor/estanquitat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
- Planxa d'allament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encandellat. Col·locat amb doble guix per aconseguir 8 cm d'allament tèrmic.
- Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
- Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocat. Membrana de políurea pura tecnocat de dos components de 2mm de guix.
- Lamina drenant per drenatge tipus danondren jtipus.
- Capa drenat de 10cm de guix de graves netes de -12mm de diàmetre.
- Lamina separadora antiarrel de polipropilè no adherida.
- Capa de sorra neta de 5cm de guix.
- Sostrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de guix mig.

C3. Coberta de l'edifici de grava

- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb fomisó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de cautxú sintètic no regenerable
- Plaquas d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de graves

C4. Coberta dels patis interiors

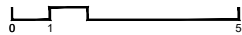
- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de cautxú sintètic no regenerable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data
SECCIONS GENERALS. LONGITUDINAL SECCIÓ E-E'		DESEMBRE 2025
Escala 1/200	Nº DGA 13	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



SECCIÓ E-E'



Façanes:

F01. Façanes principals. Formigó prefabricat

- Panell prefabricat de formigó prefabricat de 6 cm de gruix
- Aïllament de 8cm de llana de roca
- Mur de CLT de 14cm de gruix
- Trasdossat autoportant amb perfil·lara de 48mm, llana mineral interior i una placa de 15 PF

F02. Façanes principals. Enmarcat exterior

- Enmarcat d'estructura metàl·lica d'acer galvanitzat fixat mecànicament a xapa col·laborant. Tot muntat a taller.

F03. Fusteries exteriors. Obertures a les façanes

- Fusteries de fusta amb trencament de pont tèrmic, marc de 60mm i doble vidre amb cambra (4-12-6 genèric i 4+4-12-3+3 en zones de risc) un d'ells de baixa emissivitat, en la façana nord. Totes les fusteries compliran el CTE especialment en els seus apartats DH HE1, DB HR (Amb un mínim de 32dBa), i DB SUJ2 (en els casos necessaris amb resistències d'impacta nivell 3). Totes les fusteries seran homologades.

F04. Gelosia de formigó prefabricat

Cobertes:

C1. Coberta de l'edifici de paviment flotant

- Acabada amb peça prefabricada de formigó de morter, sobre suports regulables.
- Planxa de poliestirè extruït sobre de d'impermeabilitzant bicapa. Es col·loca una làmina separadora de polietilè a sobre i sota de l'impermeabilització.
- La formació de pendents serà de formigó alleugerit amb un 2% mínim.
- Els ampits estan formats per paret de bloc de formigó amb reblert de formigó armat i estarà revestida amb arrebossat de morter de ciment, acabat pintat.
- Es situarà una malla de reforç de l'arrebossat que s'estirarà 15cm per sobre del cantell en tota el forjat.
- El remat del mur es realitzarà amb xapa plegada de 2mm de gruix, amb una pendent mínima de 10%. S'arrodonarà la paret de recolzament del cavalló per tal d'entregar l'impermeabilitzant de la coberta. Es disposa de junt de dilatació cada dues peces amb solapament.

C2. Coberta de l'equipament de pb, verda

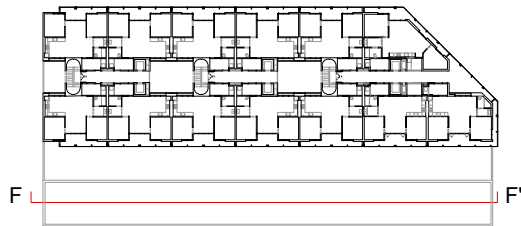
- Barrera de vapor/estanqueïtat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa
- Planxa d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït de cantell encadellat. Col·locat amb doble gruix per aconseguir 8 cm d'aïllament tèrmic.
- Capa de formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat.
- Imprimació de poliuretà de 2 components tecnocat. Membrana de poliurea pura tecnocat de dos components de 2mm de gruix.
- Làmina drenant per drenatge tipus danodren jardí.
- Capa drenant de 10cm de gruix de grava netes de -12mm de diàmetre.
- Làmina separadora antiarrel de polipropilè no adherida.
- Capa de sorra neta de 5cm de gruix.
- Sostrat vegetal per plantació, abonada de 30cm de gruix mig.

C3. Coberta de l'edifici de grava

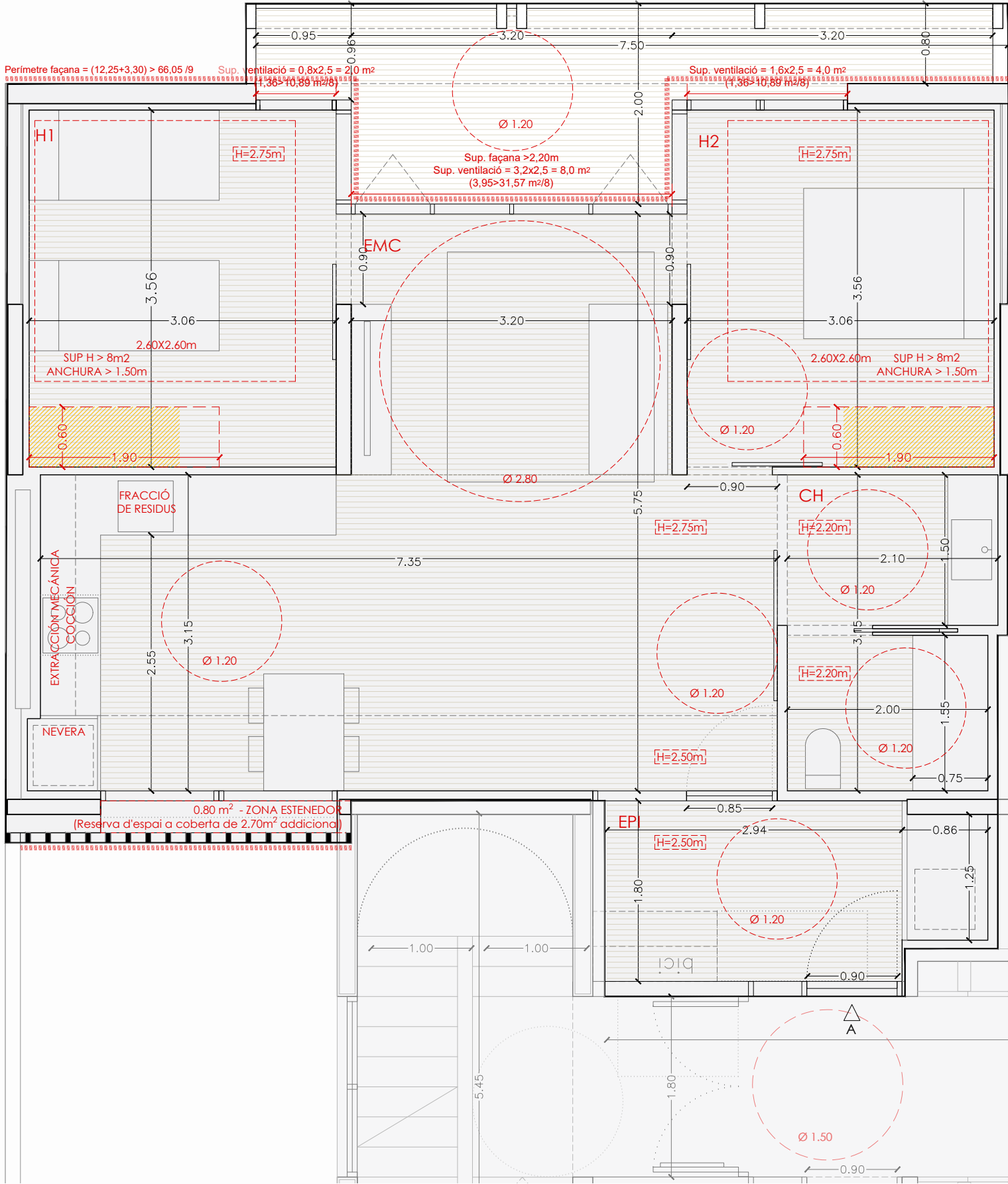
- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de cautxú sintètic no regenerat
- Plaques d'alta densitat de llana de roca de gruix 120mm
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de grava

C4. Coberta dels patis interiors

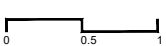
- Barrera de vapor
- Formació de pendents amb formigó cel·lular
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Doble làmina asfàltica impermeable
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Membrana d'estanqueïtat de làmina de cautxú sintètic no regenerat
- Làmina geotèxtil de separació i protecció
- Acabat de llosa de formigó prefabricada sobre morter



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data DESEMBRE 2025
SECCIONS GENERALS. LONGITUDINAL SECCIÓ F-F'		
Escala 1/200	Nº DGA 15	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	IMHAB



TIPOLOGIA A
PLANTA 1 - 7



QUADRE DE SUPERFÍCIES HABITATGE PLURIFAMILIAR

HABITATGE TIPUS	A	A'
QUANTITAT	7	7
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)		

NOMBRE DE PECES

E-M	ESTAR - MENJADOR	
E-M-C	ESTAR - MENJADOR-CUINA	1
H 6<8m2	DORMITORI	
H 8<12m2	DORMITORI	2
H>12m2	DORMITORI	
CH	BANY	1
AP		

OCUPACIÓ MÀXIMA (nombre persones)

s/Decret Hab	4
s/OME	4

BICI INTERIOR HABITATGE

	SI
--	----

SUPERFÍCIES INTERIORS

Peça	Superficie útil
E-M-C	ESTAR - MENJADOR-CUINA 31,57
H1	DORMITORI 1 10,89
H2	DORMITORI 2 10,89
CH1	BANY PRINCIPAL 6,33
EPI	ESPAI POLIVALENT INTERIOR 6,63
TOTAL	TOTAL ÚTIL INTERIOR 66,31

SUPERFÍCIES EXTERIORS

Peça	Superficie	Superficie computable
Tr	TERRASSES 9,71	4,86
TOTAL	TOTAL EXTERIOR COMPUT.	9,71 4,86

TOTAL	TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	71,17
-------	-----------------------	-------

NORMATIVA URBANÍSTICA METROPOLITANA

ARTICLE 55 S.ÚTIL

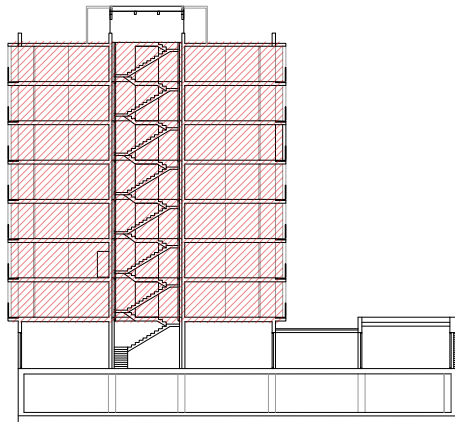
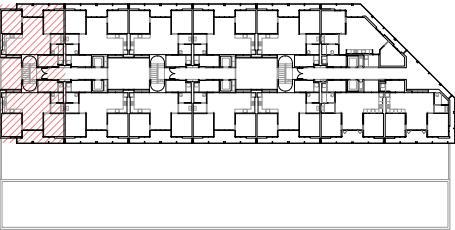
Nombre d'ocupants	4
Superficie útil	71,17
Superficie útil min. OME	56,00

ARTICLE 56 PROGRAMA FUNCIONAL MÍNIM

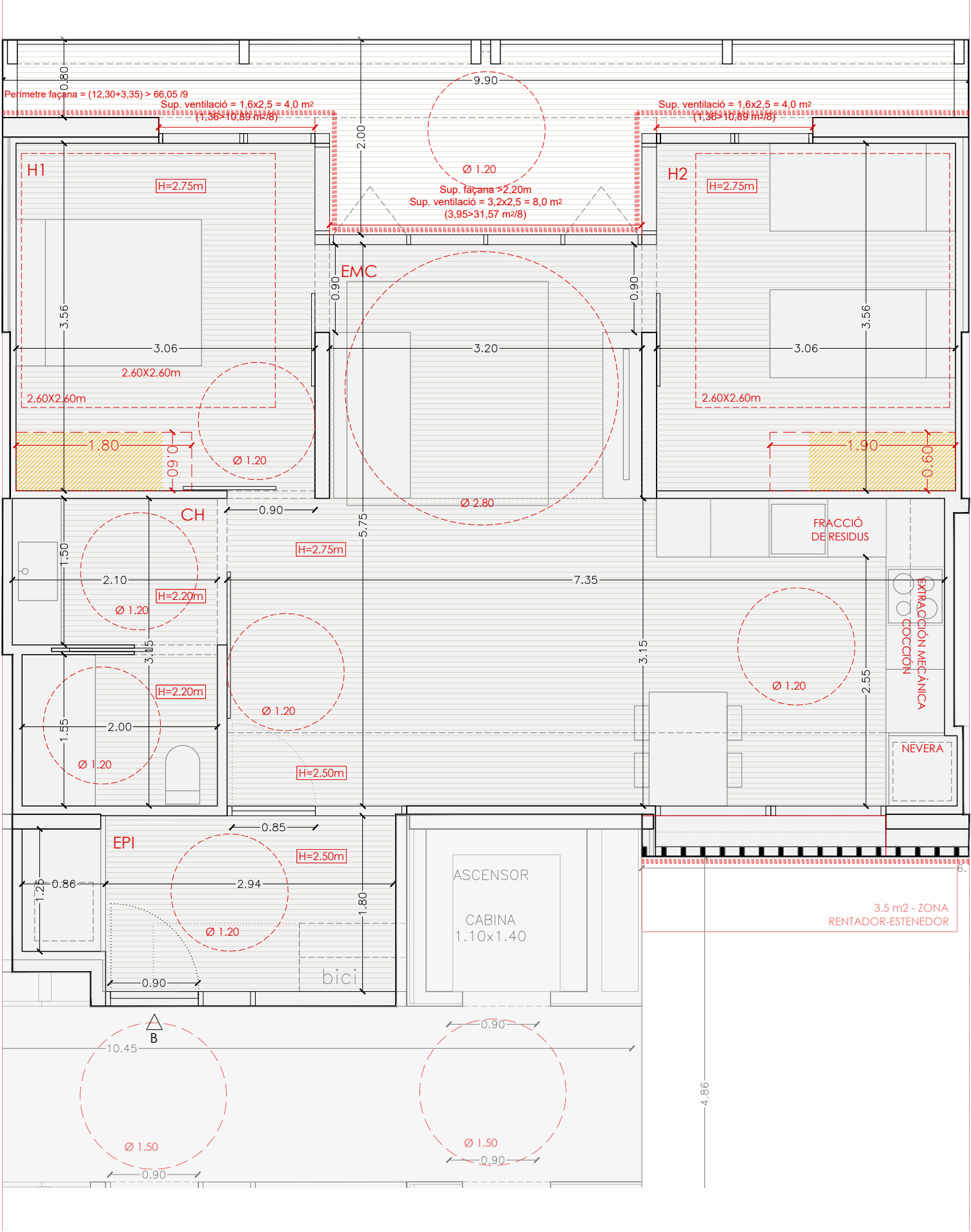
	Superficie mínima	Tipologia
EMC	Espais d'ús en comú 24,00	31,57
	Estança-Menjador-Cuina	31,57
	Espais d'ús privat 25,00	28,11
H1	Dormitori doble	10,89
H2	Dormitori doble	10,89
CH	Bany principal	6,33
	Espais complementaris 6,00	6,63
EPI	Espai polivalent interior	6,63

DECRET 121/2012. CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT

		Mínima normativa	Espai
EMC	Alçada útil	2,5	2,5 / 2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,85x2,00
	Cercle	2,8	2,8
	Fracció mín residus 150 dm3	Si	Si
	Ventilació / Il·luminació natura	3,95	8
H1	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,60x2,60	2,60x2,60
	Ventilació / Il·luminació natura	1,36125	2
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,90
H2	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,00x2,00	2,60x2,60
	Ventilació / Il·luminació natura	1,36	4
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,90



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol		Data DESEMBRE 2025
PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA A I A'		
Escala 1/50	Nº DGA 16	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



TIPOLOGIA B
PLANTA 1 - 7

QUADRE DE SUPERFÍCIES HABITATGE PLURIFAMILIAR

HABITATGE TIPUS	B	B'
QUANTITAT	28	28
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)		

NOMBRE DE PECES

E-M	ESTAR - MENJADOR	
E-M-C	ESTAR - MENJADOR-CUINA	1
H 6<8m2	DORMITORI	
H 8<12m2	DORMITORI	2
H>12m2	DORMITORI	
CH	BANY	1
AP		

OCUPACIÓ MÀXIMA (nombre persones)

s/Decret Hab	4
s/OME	4

BICI INTERIOR HABITATGE

	SI
--	----

SUPERFÍCIES INTERIORS

	Peça	Superfície útil
E-M-C	ESTAR - MENJADOR-CUINA	31,57
H1	DORMITORI 1	10,89
H2	DORMITORI 2	10,89
CH1	BANY PRINCIPAL	6,33
EPI	ESPAI POLIVALENT INTERIOR	6,63
TOTAL	TOTAL ÚTIL INTERIOR	66,31

SUPERFÍCIES EXTERIORS

	Peça	Superfície útil
Tr	TERRASSES	11,51
TOTAL	TOTAL EXTERIOR COMPUT.	11,51

TOTAL TOTAL ÚTIL COMPUTABLE 72,07

NORMATIVA URBANÍSTICA METROPOLITANA

ARTICLE 55 S.ÚTIL

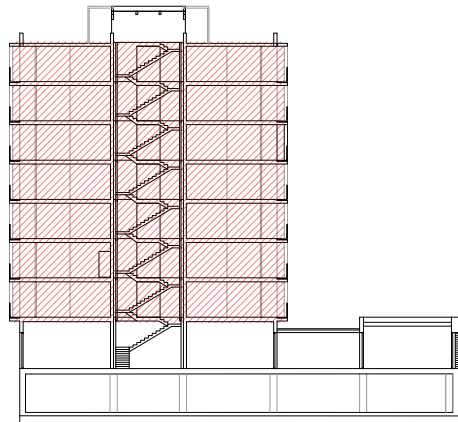
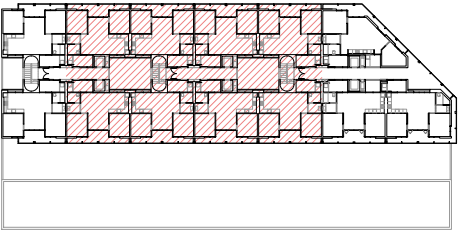
Nombre d'ocupants	4
Superficie útil	72,07
Superficie útil mín. OME	56,00

ARTICLE 56 PROGRAMA FUNCIONAL MÍNIM

	Superficia mínima		Tipologia
EMC	Espais d'ús en comú	24,00	31,57
	Estança-Menjador-Cuina		31,57
	Espais d'ús privat	25,00	28,11
H1	Dormitori doble		10,89
H2	Dormitori doble		10,89
CH	Bany principal		6,33
	Espais complementaris	6,00	6,63
EPI	Espai polivalent interior		6,63

DECRET 121/2012. CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT

		Mínima normativa	Espai
EMC	Alçada útil	2,5	2,5 / 2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,85x2,00
	Cercle	2,8	2,8
	Fracció mín residus 150 dm3	Si	Si
	Ventilació / Il·luminació natura	3,95	8
H1	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,60x2,60	2,60x2,60
	Ventilació / Il·luminació natura	1,36125	4
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,80
H2	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,00x2,00	2,60x2,60
	Ventilació / Il·luminació natura	1,36125	4
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,90



Projecte

Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.

Situació

Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona

Plànol

PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA B I B'

Escala

1/50

l'Arquitecte

Noemí Musquera + Sergi Viñals

Data

DESEMBRE 2025

Nº

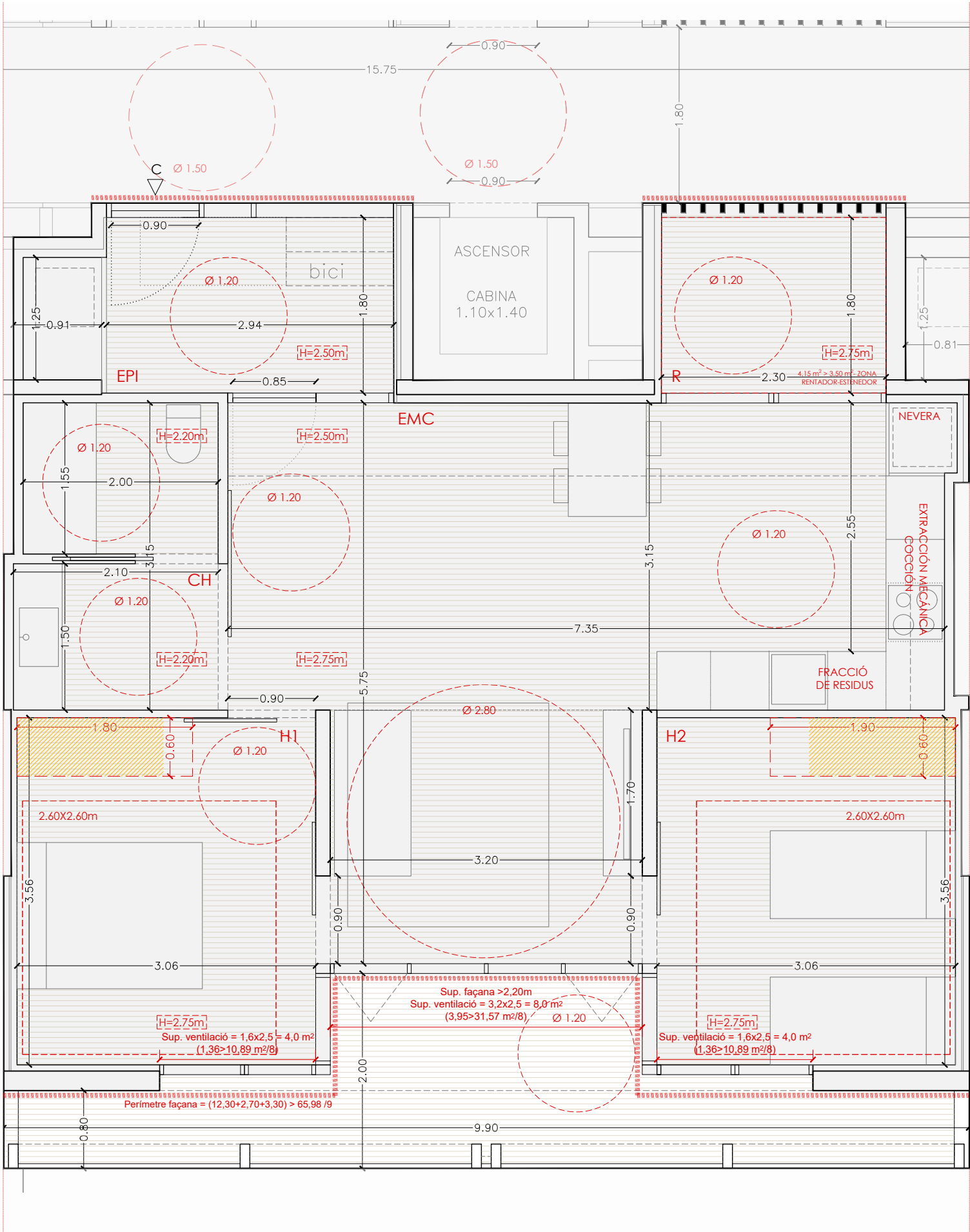
DGA 17

El Contractista

Nº IMHAB

24/016

IMHAB



TIPOLOGIA C
PLANTA 1 - 7

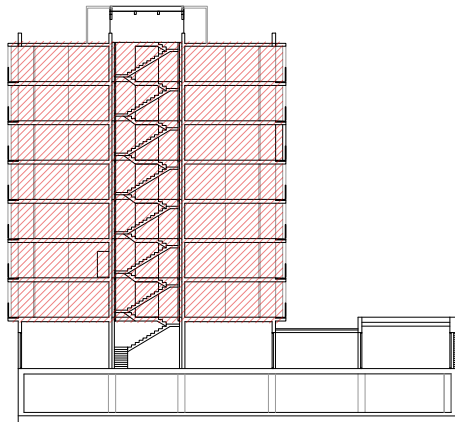
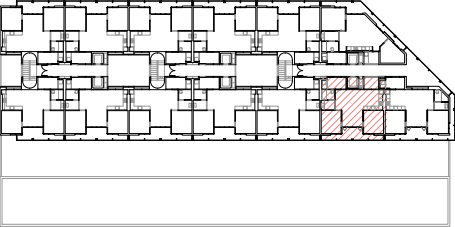
0.5 1

N

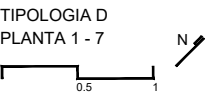
QUADRE DE SUPERFÍCIES		HABITATGE PLURIFAMILIAR	
HABITATGE TIPUS	C		
QUANTITAT	7		
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)			
NOMBRE DE PECES			
E-M	ESTAR - MENJADOR		
E-M-C	ESTAR - MENJADOR-CUINA	1	
H 6<8m2	DORMITORI		
H 8<12m2	DORMITORI	2	
H>12m2	DORMITORI		
CH	BANY	1	
AP			
OCUPACIÓ MÀXIMA (nombre persones)			
s/Decret Hab		4	
s/OME		4	
BICI INTERIOR HABITATGE		SI	
SUPERFÍCIES INTERIORS			
	Peça	Superfície útil	
E-M-C	ESTAR - MENJADOR-CUINA	31,57	
H1	DORMITORI 1	10,90	
H2	DORMITORI 2	10,90	
CH1	BANY PRINCIPAL	6,34	
EPI	ESPAI POLIVALENT INTERIOR	6,38	
TOTAL	TOTAL ÚTIL INTERIOR	66,09	66,09
SUPERFÍCIES EXTERIORS			
	Peça	Superfície	Superfície computable
Tr	TERRASSES	11,51	5,76
R	ZONA RENTAT	4,16	2,08
TOTAL	TOTAL EXTERIOR COMPUT.	15,67	6,61
TOTAL	TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		72,70

NORMATIVA URBANÍSTICA METROPOLITANA		
ARTICLE 55 S.ÚTIL		
Nombre d'ocupants	4	
Superficie útil	72,70	
Superficie útil mín. OME	56,00	
ARTICLE 56 PROGRAMA FUNCIONAL MÍNIM		
	Superficie mínima	Tipologia
EMC	Espais d'ús en comú	24,00
	Estança-Menjador-Cuina	31,57
H1	Espais d'ús privat	25,00
	Dormitori doble	10,90
H2	Dormitori doble	10,90
CH	Bany principal	6,34
EPI	Espais complementaris	6,00
	Espai polivalent interior	8,46
R	Zona rentat	6,38
		2,08

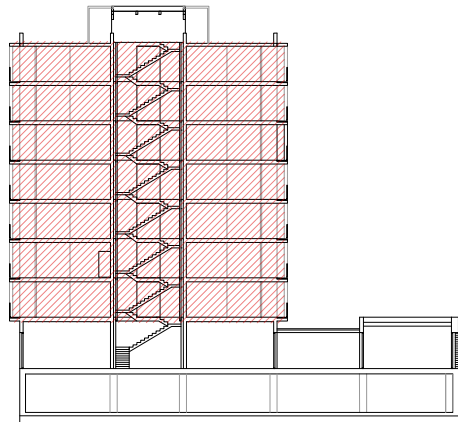
DECRET 121/2012. CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT			
		Mínima normativa	Espai
EMC	Alçada útil	2,5	2,5 / 2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,85x2,00
	Cercle	2,8	2,8
	Fracció mín residus 150 dm3	Si	Si
	Ventilació / Il·luminació natura	3,95	8
H1	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,60x2,60	2,60x2,60
	Ventilació / Il·luminació natura	1,36	4
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,80
H2	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,00x2,00	2,60x2,60
	Ventilació / Il·luminació natura	1,36	4
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,90



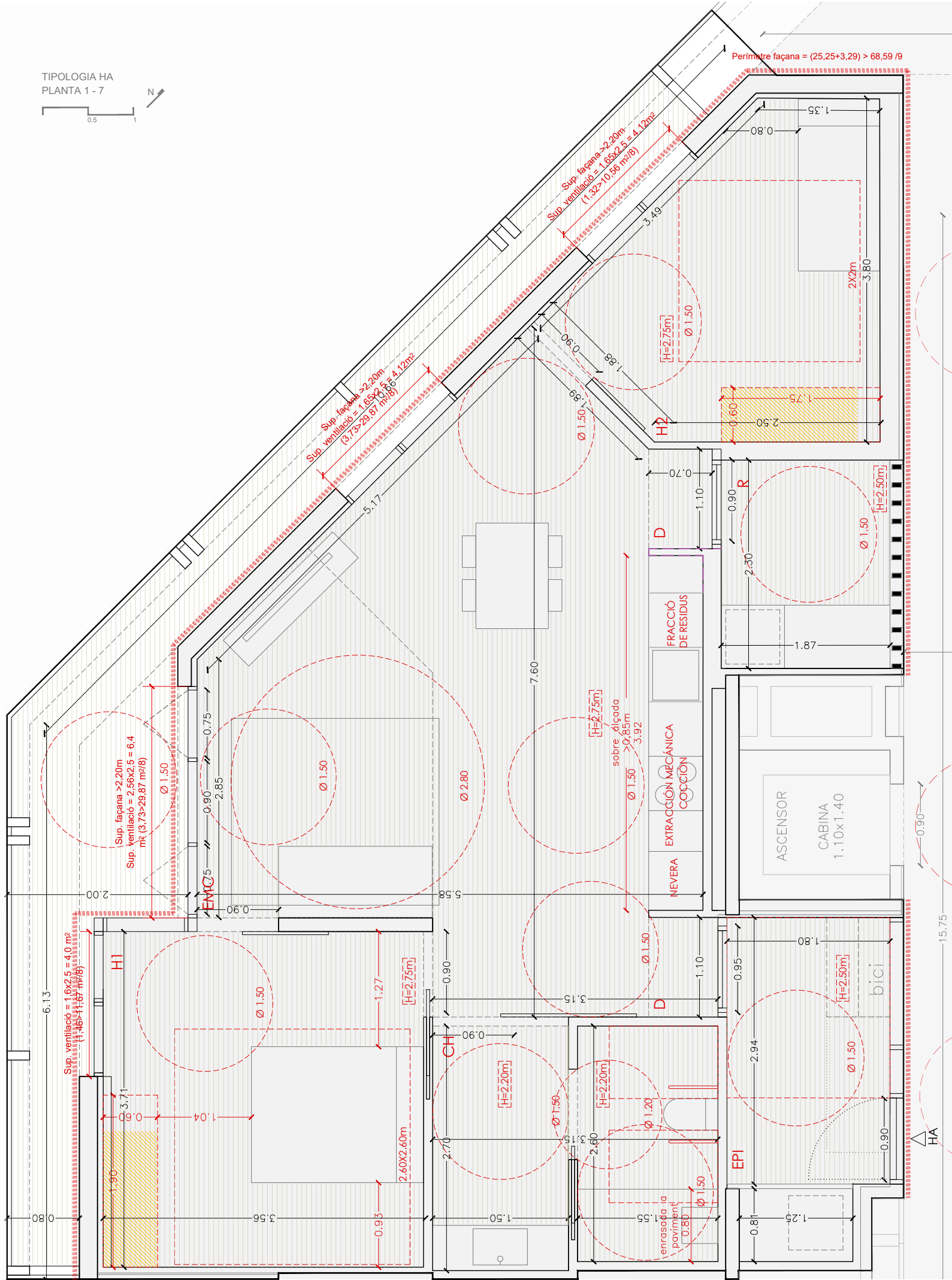
Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA C		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/50	Nº DGA 18	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemí Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



		Minima normativa	Espai
EMC	Alçada útil	2,5	2,5 / 2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,85x2,00
	Cercle	2,8	2,8
	Fracció min residus 150 dm3	Si	Si
	Ventilació / II-luminació natural	3,97	8
H1	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,60x2,60	2,60x2,60
	Ventilació / II-luminació natural	1,36	4
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,90
H2	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,00x2,00	2,60x2,60
	Ventilació / II-luminació natural	1,43	4
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,90



Projecte Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.		
Situació Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona		
Plànol PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA D		Data DESEMBRE 2025
Escala 1/50	Nº DGA 19	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte Noemi Musquera + Sergi Viñals	El Contractista	l'IMHAB



QUADRE DE SUPERFÍCIES HABITATGE PLURIFAMILIAR

HABITATGE TIPUS	B
QUANTITAT	7
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	

NOMBRE DE PECES

E-M	ESTAR - MENJADOR	
E-M-C	ESTAR - MENJADOR-CUINA	1
H 6<8m2	DORMITORI	
H 8<12m2	DORMITORI	2
H>12m2	DORMITORI	
CH	BANY	1
AP		

OCUPACIÓ MÀXIMA (nombre persones)

s/Decret Hab	5
s/OME	4

BICI INTERIOR HABITATGE

SI

SUPERFÍCIES INTERIORS

	Peça	Superfície útil
E-M-C	ESTAR - MENJADOR-CUINA	29,84
H1	DORMITORI 1	13,19
H2	DORMITORI 2	10,56
CH1	BANY PRINCIPAL	8,18
D	DISTRIBUIDOR	1,61
EPI	ESPAI POLIVALENT INTERIOR	6,38
TOTAL	TOTAL ÚTIL INTERIOR	69,76

SUPERFÍCIES EXTERIORS

Peça	Superficie	Superficie computable
Tr	TERRASSES	15,35
R	ZONA RENTAT	4,29
TOTAL	TOTAL EXTERIOR COMPUT.	19,64

TOTAL TOTAL ÚTIL COMPUTABLE 76,74

NORMATIVA URBANÍSTICA METROPOLITANA

ARTICLE 55 S.ÚTIL

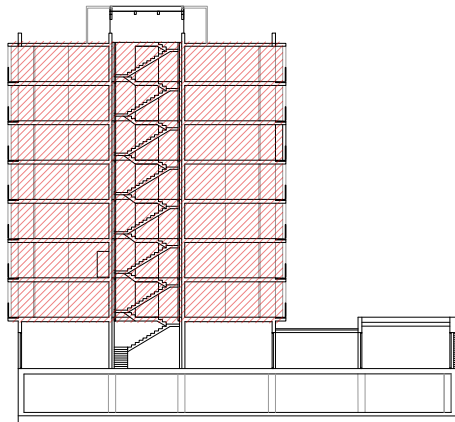
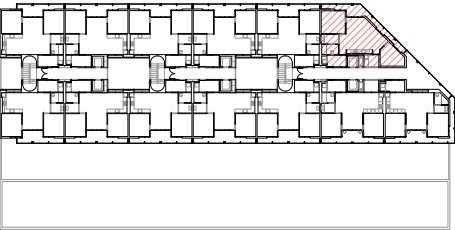
Nombre d'ocupants	5
Superficie útil	76,74
Superficie útil mín. OME	66,00

ARTICLE 56 PROGRAMA FUNCIONAL MÍNIM

	Superficie mínima	Tipologia
EMC	Espais d'ús en comú	26,00
	Estança-Menjador-Cuina	29,84
	Espais d'ús privat	31,00
H1	Dormitori doble	13,19
H2	Dormitori doble	10,56
CH	Bany principal	8,18
	Espais complementaris	7,50
EPI	Espai polivalent interior	12,28
D	Distribuidors	6,38
R	Zona rentat	1,61
		4,29

DECRET 121/2012. CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT

		Mínima normativa	Espai
EMC	Alçada útil	2,5	2,5 / 2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,85x2,00
	Cercle	2,8	2,8
	Fracció mín residus 150 dm3	Si	Si
	Ventilació / Il·luminació natura	3,73	8
H1	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,60x2,60	2,60x2,60
	Ventilació / Il·luminació natura	1,65	4
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,90
H2	Alçada útil	2,5	2,75
	Porta accés	0,80x2,00	0,90x2,00
	Quadrat	2,00x2,00	2,60x2,60
	Ventilació / Il·luminació natura	1,32	4
	Emmagatzematge	0,60x1,50	0,60x1,75



Projecte	Projecte Bàsic per a la construcció de 91 habitatges de protecció oficial i aparcament.	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació	Carrer Marroc 128-130-132 Barcelona	
Plànol	PLANTA HABITATGE. TIPOLOGIA HA	Data DESEMBRE 2025
Escala	1/50	Nº IMHAB 24/016
l'Arquitecte	Noemí Musquera + Sergi Viñals	l'IMHAB