

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Dades de l'expedient:

Núm. exp.: 2025/3097
Unitat: 02.03 Secretaria
Sèrie: 1408.Contractacions de serveis per procediment obert
Descripció: Concurs de projectes per a la redacció del projecte tècnic per a la construcció d'una residència assistida per a gent gran al municipi de Llagostera

Fets:

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

Mitjançant la present contractació, es pretén satisfer la necessitat de disposar d'un projecte bàsic, executiu i de mobiliari que serviran de base per a la futura construcció d'una residència assistida per a gent gran al terreny municipal situat a la illa delimitada pels carrers del Canigó, Ricard Casademont i la continuació del carrer Maria Gay de Llagostera.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que el servei es licitarà mitjançant concurs de projectes i s'adjudicarà a la millor proposta presentada valorada per un Jurat de caràcter tècnic.

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

Constitueix l'objecte del contracte la prestació del servei de redacció del projecte, direcció d'obra i altres serveis complementaris que serviran de base per a la construcció d'una residència assistida per a gent gran al terreny municipal situat a la illa delimitada pels carrers del Canigó, Ricard Casademont i la continuació del carrer Maria Gay de Llagostera.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'objecte del contracte inclou:

- Redacció del projectes bàsic i del projecte executiu per proposar la corresponent licitació pública per executar les obres.
- Projecte d'equipament i mobiliari.
- Renders de la proposta acabada, amb un mínim de:
 - a) 3 imatges exteriors de l'edifici, des de punts de vista diferents, que mostrin volumetria, relació amb l'entorn i qualitat formal del disseny.
 - b) 3 imatges interiors de diferents espais principals, que reflecteixin l'ambient i la funcionalitat dels espais.
- Visat dels projectes
- Redacció de l'estudi de seguretat i salut.
- Suport en fase de licitació del contractista de les obres: Revisió de propostes i informes de idoneïtat.
- Direcció de les obres
- Adició de documentació necessària i d'esquemes i/o plànols de detall que en cada moment de l'obra facin falta per a la correcta execució.
- Expedició de la certificació energètica del projecte i l'obra.
- Totes aquelles altres prestacions especificades al plec tècnic.

Si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació dels serveis de Direcció d'obra està condicionada a les següents circumstàncies:

- Que en els 12 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció dels Projectes, l'òrgan administratiu competent no els aprovi.
- Que en els 24 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte, l'òrgan de contractació no hagi iniciat l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la corresponent prestació de redacció dels projectes bàsics i executius, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en aquest Plec de clàusules administratives o en la LCSP.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i, en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra, que inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus de indemnització per aquest motiu.

El projecte executiu, si així es requerís per part de l'Ajuntament de Llagostera, durant la seva redacció s'haurà de segregar, sense cost addicional, en dos o més projectes en funció dels lots en què es prevegi licitar l'obra del projecte objecte de redacció. Els corresponents projectes segregats hauran de contenir tota la documentació necessària per a la seva licitació independent. Aquesta segregació no suposarà una modificació del projecte sinó que es configura com un format de lliurament del projecte.

4.- Termini d'execució del contracte:

TREBALL	TERMINI EXECUCIÓ
Projecte Bàsic i Renders	4 mesos des de la signatura del contracte
Projecte Executiu, projecte d'equipament i mobiliari i altres específics	6 mesos des de l'aprovació del projecte bàsic
Direcció d'obra	El mateix que el d'execució de l'obra i un mes addicional per tal de finalitzar i entregar la documentació de final d'obra

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El termini total per a l'assoliment dels treballs encarregats de redacció dels projectes bàsic i executiu, projecte d'equipament i mobiliari i estudi de seguretat i salut, incloses les visites tècniques, reunions i verificacions prèvies és de **10 mesos** a comptar des de l'endemà de la data de signatura del contracte.

La durada dels treballs de direcció d'obra es correspondrà amb el termini de durada de les obres que no es poden estimar amb exactitud ja que dependrà de la proposta que resulti adjudicatària però que s'estima en **3 anys** a comptar des de l'inici de l'execució de les obres. No obstant això, la durada definitiva podrà variar i serà, en tot cas, la que consti en el projecte aprovat per totes les parts per a l'execució de l'obra. En el moment de publicació de la present licitació no està determinada la data d'inici de les obres.

5.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101)

El pressupost de licitació és el límit màxim de despesa al que es compromet l'òrgan de contractació tenint en compte cadascuna de les partides que es troben incloses i que reflecteixen les prestacions derivades de l'execució completa de l'objecte contractual. A tal efecte, es procedeix al següent desglossament:

Pressupost de licitació	
FASE 1: SERVEI DE REDACCIÓ DELS PROJECTES	
Redacció del projecte bàsic	168.780,87 €
Redacció del projecte executiu	149.230,96 €
Redacció del projecte d'equipament mobiliari	18.246,58 €
Estudi de seguretat i salut	6.516,64 €
Total	342.775,05 €
Import de l'IVA aplicable	71.982,76 €
Total (IVA inclòs)	414.757,81 €
FASE 2 : SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA	
Direcció d'obra	126.422,74 €
Documentació final d'obra	31.279,85 €
Total	157.702,59 €
Import de l'IVA aplicable	33.117,54 €
Total (IVA inclòs)	190.820,13 €
Total Fase 1 i Fase 2 (IVA exclòs)	500.477,64 €
Total Fase 1 i Fase 2 (IVA inclòs)	605.577,94 €

El preu base de licitació inclou tots els tributs que puguin gravar l'execució del servei i totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades.

S'entenen inclosos en el pressupost totes les despeses que s'hagin de dur a terme pel compliment de les prestacions contractades, com són les del personal, maquinària, material, etc., i també les despeses generals, benefici industrial, despeses financeres, l'import dels treballs accessoris o auxiliars, les despeses

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i higiene en el treball, l'import de les càrregues laborals de tota classe, els impostos, taxes o despeses necessàries per a l'execució del contracte, assegurances, transport, desplaçament, i tributs de tota mena, etc. En definitiva el pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

Aplicació pressupostària:

El preu dels serveis corresponents a la redacció dels projectes (bàsic, executiu i d'equipament i mobiliari) s'abonarà amb càrrec a la següent partida pressupostària:

Orgànica	Programa	Econòmica	Import (IVA inclòs)
71	3120	62700	414.757,81

El preu dels serveis corresponents a la Direcció d'obra s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària dels anys d'execució de les obres, en els quals es farà la reserva de crèdit corresponent:

Orgànica	Programa	Econòmica	Import (IVA inclòs)
71	3120	62700	190.820,13 €

Ara bé, donat el caràcter complementari de la direcció d'obra respecte del contracte d'execució de les obres, la prestació d'aquest servei quedarà sense efecte en el cas en què les obres no s'arribin a executar. En conseqüència, operarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus de indemnització per aquest motiu.

Els premis atorgats als licitadors que no resultin guanyadors del concurs s'abonaran amb càrrec a la següent partida pressupostària de l'exercici 2026:

Orgànica	Programa	Econòmica	Import (IVA inclòs)
71	3120	22706	24.200,00 €

Valor estimat del contracte (VEC):

El valor estimat del contracte inclou el pressupost de licitació i les compensacions o premis pels candidats que hagin passat a la segona fase del concurs de projectes però que no resultin seleccionats. D'acord amb l'anterior, es desglossen els conceptes referenciats a la següent taula:

Desglossament del valor estimat del contracte	
Pressupost de licitació	500.477,64 €
Pròrrogues	No aplica
Compensacions/premis pels finalistes	20.000,00 €
Total	520.477,64 €

6.- Finançament del contracte

Prenent en consideració que es preveu adjudicar el contracte durant el mes de setembre de 2026, la previsió del calendari de despeses serà:

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANY	CONCEPTE	IMPORT	IVA	IMPORT TOTAL
2026	Premis	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
2027	Projecte Bàsic, executiu i mobiliari	342.775,05 €	71.982,76 €	414.757,81 €

Atès que el contracte de Direcció d'obra es configura com un contracte complementari i subordinat al d'execució de les obres, un cop adjudicat el contracte d'obres es comunicarà al guanyador del concurs l'inici de la prestació de direcció de les obres, així com del calendari previst per a efectuar el pagament/s. L'import compromès per a la direcció d'obres haurà de quedar reflectit en les aplicacions dels exercicis pressupostaris que corresponguin.

Contracte anticipat

Donat que el finançament del contracte corresponent a la redacció dels projectes depèn d'un préstec sol·licitat a l'ICF, d'acord amb l'establert a la DA 3a de la LCSP, es tracta d'un contracte anticipat. Per aquest motiu la seva adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte en els respectius pressupostos municipals.

La part del contracte corresponent a la Direcció de les obres també és de caràcter anticipat perquè les obres s'iniciaran, previsiblement durant l'any 2030. L'adjudicació d'aquesta part del contracte també quedarà sotmesa a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte en els respectius pressupostos municipals.

7. Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

El procediment de referència consisteix en un concurs de projectes subjecte a regulació harmonitzada, on intervenen majoritàriament un conjunt d'experts en matèria d'arquitectura (en endavant jurat), amb previsió de compensacions als participants seleccionats que no resultin guanyadors per presentar una proposta que requereix d'un desenvolupament original i implicació intel·lectual.

L'empresa, la proposta de la qual obtingui una major puntuació, de conformitat amb els requeriments establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, serà contractada per a l'execució de l'objecte del present concurs. El procediment es caracteritza per l'anonimat de les propostes, dirigit a garantir la màxima imparcialitat en la selecció, donant compliment a la normativa d'aplicació.

8.- Qualificació del contracte:

Es tracta d'un contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV és la següent::

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

9.- Procediment de contractació:

concurs de projectes subjecte a regulació harmonitzada, amb intervenció de jurat, en dues voltes, de conformitat amb allò previst als articles 183 a 187 de la LCSP, en la seva modalitat de Concurs de projectes amb premis o pagament als participants, previst a l'article 183.2.b) LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària.

Nombre d'empreses o equips que es seleccionaran per participar en la fase 2 del procediment (segona volta) amb dret a compensació: Màxim 5.

En cas que hi hagi més de cinc candidats, seran convidats els cinc que hagin obtingut la millor valoració per part del jurat.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En cas que el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a cinc, es continuarà el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides.

Els cinc candidats seleccionats per participar en la segona fase del concurs només poden formar part d'un equip i només poden lliurar una proposta. La participació en més d'un equip o la presentació de més d'una proposta suposarà l'exclusió de tots els equips i propostes en què hi concorri aquesta duplicitat.

10.- Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Els requeriments de solvència econòmica i financera, i tècnica professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió.

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels darrers cinc disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum de negocis mínim anual haurà de ser igual o superior a **520.477,64 €**, corresponent al valor estimat del contracte. L'acreditació del volum anual s'efectuarà mitjançant presentació de darrers comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o entitat a la que hagin de trobar-se registrats. En cas d'empresaris individuals, no inscrits al Registre mercantil l'acreditació s'efectuarà mitjançant els llibres d'inventaris i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació de les sol·licituds de participació/propostes i per import mínim de responsabilitat de **600.000,00 €** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir del dia següent a rebre la comunicació de proposta d'adjudicació del contracte.

D'acord amb l'article 87.2 de la LCSP, també es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant certificat que acrediti la inscripció al Registre d'empreses licitadores de Catalunya (RELIC) o el Registro Oficial de licitadores i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

S'acreditarà mitjançant relació dels principals serveis de redacció de projectes arquitectònics de reforma, ampliació o nova construcció d'un edifici d'igual o similar naturalesa als que són objecte d'aquest concurs (residència geriàtrica), efectuats durant els darrers 10 anys, indicant l'import, les dates i el destinatari, públic o privat d'aquests.

Únicament es tindran en compte els projectes amb un preu mínim d'execució de les obres igual o superior a **5.000.000 d'euros**.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la solvència tècnica mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o una declaració responsable de l'empresari.

En el cas que l'empresari subcontracti part del contracte, serà necessari indicar l'empresa i percentatge que es té previst contractar, sempre tenint present el que es determina a l'**apartat P** del present document.

Les unions temporals hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió, essent requisit bàsic per a l'acumulació que totes les empreses que concorrin a la unió temporal acreditin separadament la seva solvència en relació amb el contracte al que opten.

Per als casos en què es recorri a l'acreditació de la solvència per mitjà de tercers, s'haurà d'aportar document de compromís signat per aquest tercer mitjançant el qual garanteixi la disposició efectiva dels mitjans de solvència durant tot el període d'execució del contracte, i s'haurà de detallar quins són els

Signatura 1 de 1

Yolanda Sanchez Rodriguez

05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/ldi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



recursos que es posen a disposició per tal de garantir el compliment de la solvència en qüestió.

11.- Classificació del contractista.

D'acord amb l'art. 77.1b) de la LCSP i 46 del RGLCAP, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

12.- Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris d'adjudicació que serviran per valorar l'oferta presentada pel licitador, en cadascuna de les fases o voltes, correspondrà als següents criteris:

PRIMERA VOLTA (IDEA PRELIMINAR): SOBRE B

- **Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: màxim 100 punts sobre 100.**

Criteris d'avaluació sotmesos a judicis de valor vers l'expressió de la idea preliminar en un suport mida DIN-A1	Punts
Qualitat conceptual i arquitectònica Es valorarà: - La originalitat i solidesa del concepte general. - La coherència entre el concepte i l'organització espacial. - La qualitat formal i expressivitat arquitectònica. - La capacitat de generar espais dignes, confortables i adaptats a l'ús residencial geriàtric. - La integració conceptual amb l'entorn urbà, paisatgístic i funcional.	Fins a 40 punts
Organització espacial i fluxos bàsics Es valorarà: - La coherència i claredat en la distribució de les unitats de convivència, espais comuns i serveis. - La jerarquia i funcionalitat dels fluxos bàsics de persones (usuaris, personal i visitants). - La capacitat de la proposta per garantir la funcionalitat, l'eficiència i la flexibilitat dels espais.	Fins a 25 punts
Relació amb l'entorn i qualitat ambiental conceptual Es valorarà: - La capacitat de la proposta per establir relacions positives amb l'entorn immediat i els espais lliures. - La integració de criteris conceptuals de sostenibilitat, eficiència i confort ambiental interior. - La coherència global de la proposta amb criteris generals de qualitat ambiental, eficiència energètica i sostenibilitat.	Fins a 20 punts
Representació gràfica i claredat comunicativa Es valorarà: - La capacitat de la làmina per transmetre de manera clara i entenedora el concepte arquitectònic. - La qualitat i expressivitat dels esquemes de volumetria, ubicació i distribució de l'edifici i les unitats de convivència. - La capacitat de la gràfica addicional (esbós, axonometria o render conceptual) per transmetre la idea global del projecte.	Fins a 15 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA	100 PUNTS

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En cadascun dels apartats, es donarà la millor puntuació a l'oferta més idònia i per tant millor, i en conseqüència la resta d'ofertes es valoraran per comparació.

SEGONA VOLTA (IDEA DESENVOLUPADA): SOBRE C

- **Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: màxim 100 punts sobre 100.**

Criteris d'avaluació sotmesos a judicis de valor vers la proposta d'idea desenvolupada	Punts
Qualitat arquitectònica i conceptual S'avaluarà la qualitat global de la proposta des del punt de vista arquitectònic i conceptual, atenent especialment a: - La solidesa, maduresa i coherència del concepte arquitectònic desenvolupat. - La qualitat espacial, formal i compositiva de la proposta. - La capacitat de l'edifici per generar espais adequats, dignes i confortables per a l'ús residencial geriàtric. - La integració adequada en l'entorn urbà, paisatgístic i funcional, així com la relació amb l'espai públic i els espais lliures	Fins a 35 punts
Adequació al programa funcional S'avaluarà el grau d'adequació de la proposta al programa funcional establert en el plec, considerant: - L'organització clara i eficient de les unitats de convivència, espais comuns, serveis i àrees d'atenció sanitària. - La funcionalitat dels espais des del punt de vista de les persones usuàries, del personal i de les visites. - El compliment dels criteris d'accessibilitat universal, seguretat i confort ambiental. - La qualitat assistencial de la proposta i la seva capacitat de donar resposta a les necessitats pròpies d'una residència geriàtrica.	Fins a 25 punts
Viabilitat tècnica, constructiva i ambiental Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta considerant: - L'adequació i coherència de les solucions estructurals, constructives i d'instal·lacions proposades. - La racionalitat dels sistemes constructius i la seva compatibilitat amb el programa i el pressupost. - La incorporació de criteris de sostenibilitat, eficiència energètica i qualitat ambiental interior. - La viabilitat de l'execució de la proposta en termes tècnics i constructius.	Fins a 15 punts

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Viabilitat econòmica S'avaluarà la coherència i el rigor de l'estimació econòmica associada a la proposta considerant: - L'adequació de l'estimació del pressupost d'execució material al pressupost màxim previst per a l'actuació. - La correspondència entre la proposta arquitectònica i les previsions econòmiques formulades. - La racionalitat dels criteris emprats en la definició dels capítols pressupostaris, tenint en compte el caràcter orientatiu de la proposta.	Fins a 15 punts
Presentació i qualitat formal de la documentació Es valorarà la qualitat de la documentació presentada atenent: - La claredat, precisió i coherència de la memòria explicativa. - La qualitat, comprensibilitat i capacitat descriptiva de la documentació gràfica. - L'adequació del nivell de definició de la proposta a la fase de concurs corresponent. - El compliment rigorós de les prescripcions formals i documentals establertes en aquest plec.	Fins a 10 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA	100 PUNTS

En cadascun dels apartats, es donarà la millor puntuació a l'oferta més idònia i per tant millor, i en conseqüència la resta d'ofertes es valoraran per comparació.

En aplicació de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en totes dues fases, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en el quadre anterior i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i, únicament en aquells criteris en què la puntuació obtinguda per algun dels licitadors superi el 90% dels punts a assolir en aquell criteri, s'aplicarà a totes les valoracions d'aquell criteri la fórmula de proporcionalitat següent:

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTmv}$$

On:

Pop : Puntuació de l'oferta a puntuar

P : Puntuació del criteri

VTop : Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv : Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



13.- Condicions especials d'execució

- L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà 100% reciclat i lliure de clor.

Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

14.- La divisió en lots del contracte.

L'objecte del contracte no es divideix en lots:

El present contracte no es divideix en lots atenent a què el servei es basa en la intervenció per un professional/conjunt de professionals de l'arquitectura i d'altres disciplines relacionades pel desenvolupament d'un projecte dirigit a la materialització d'una única unitat funcional, que per raons tècniques ha de ser dissenyada i supervisada per un únic equip.

A més, atesa la complexitat i criticitat del conjunt de tasques a desenvolupar, és necessari que el mateix prestador sigui el redactor del projecte i el director de l'obra. La tasca de Direcció d'obra sempre és més senzilla si es té un ampli coneixement del projecte, i ningú en pot tenir més coneixement que el propi autor. Igualment, tampoc es considera convenient subdividir o lotitzar les tasques inherents a la direcció de les obres per motius de coordinació, eficiència, coherència interna i per assegurar l'estricta adequació de les obres al projecte que la defineix.

Per altra banda, l'article 18 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'Arquitectura, estableix que en la contractació de serveis del procés arquitectònic per part del sector públic de Catalunya, la redacció de projectes i la direcció de les obres es pot licitar potestativament de forma conjunta.

La tècnica d'administració general
Yolanda Sánchez Rodríguez

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	05/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	372e6d404a4146efaa22fa98a7da46f2001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

