



MARIA LLUM BRUNO GARCÍA, Vicesecretària de l'Ajuntament de Santpedor

C E R T I F I C A:

Que en la sessió ordinària de la **Junta de Govern Local** celebrada el dia 3 de març de 2026 es va adoptar per unanimitat el següent acord el qual transcriu literalment, i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta:

“Antecedents

La Junta de Govern Local del dia 16 de desembre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert simplificat abreujat, el contracte d'execució de l'obra continguda en el projecte de reforma de coberta a Cal Llovet, Espai “La Nau”, amb un pressupost base de licitació de 53.639,01€ més un 21% d'IVA de 11.264,19€ que fa un total de 64.903,20€, segons el següent detall:

CAPITOL	IMPORT
IMPLANTACIONS D'OBRA	2.448,02 €
DEMOLICIONS I ENDERROCS	6.171,11 €
ESTRUCTURES	1.172,09 €
RAM DE PALETA	21.467,36 €
IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS	13.311,22 €
VARIS	505,00 €
PEM	45.074,80 €
13 % D.G.	5.859,72 €
6% B.I.	2.704,49 €
PEC	53.639,01 €
IVA	11.264,19 €
TOTAL	64.903,20 €

El 12/01/2026 es va publicar l'anunci de licitació, establint el termini de 10 dies hàbils per a la presentació telemàtica de proposicions al Perfil del Contractant i que concloïa el 26/01/2026 a les 23:59:00 hores.

Dins del termini es van presentar les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA CONTINGUDA EN EL PROJECTE DE REFORMA DE COBERTA DE CAL LLOVET, ESPAI "LA NAU", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT" amb el codi d'expedient "-X2025001275" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/01/2026, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
VIFOGES, S.L.	B56462567	26/01/2026	09:37:54	E2026000809
JOSEP RUIZ CARMONA	39373820M	26/01/2026	17:17:15	E2026000843
JORDI ROSET PADULLÉS	77746079F	26/01/2026	17:23:44	E2026000844

En data 28/01/2026 es va procedir a l'obertura de les propostes presentades per les empreses.

VIFOGES SL

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
53.639,01 €	39.049,20€	8.200,33€	47.249.53€

En relació al criteri mediambiental en que es valora el percentatge de teules recuperades de l'àmbit de l'obra les quals hauran de ser dipositades correctament en un palet per al seu transport a la nau de la brigada municipal.

- No presenta compromís de millora:
SI [...] NO [...]
- Presenta compromís mínim del 10% de recuperació de les teules
SI [...] NO [...]
- Presenta compromís mínim del 20% de recuperació de les teules
SI [X] NO [...]

JOSEP RUIZ CARMONA

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
53,639,01 €	52,076.71€	10,936.11€	63,012.82€

En relació al criteri mediambiental en que es valora el percentatge de teules recuperades de l'àmbit de l'obra les quals hauran de ser dipositades correctament en un palet per al seu transport a la nau de la brigada municipal.

- No presenta compromís de millora:
SI [...] NO [...]
- Presenta compromís mínim del 10% de recuperació de les teules
SI [...] NO [...]
- Presenta compromís mínim del 20% de recuperació de les teules
SI [X.] NO [...]

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i g y o



JORDI ROSET PADULLÉS

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
53,639,01 €	52,000,00 €	10,920,00 €	62,920,00 €

En relació al criteri mediambiental en que es valora el percentatge de teules recuperades de l'àmbit de l'obra les quals hauran de ser dipositades correctament en un palet per al seu transport a la nau de la brigada municipal.

- Presenta compromís mínim del 10% de recuperació de les teules
SI
- Presenta millora relativa a l'ampliació del termini de garantia
4 anys addicionals

En data 28/01/2026 l'arquitecte tècnic municipal va emetre l'informe següent:

“Antecedents

1. En data 12 de gener de 2026, es va publicar l'anunci de licitació del contracte d'execució de l'obra continguda en el projecte de reforma de coberta de cal Llovet, espai "La Nau", mitjançant procediment obert simplificat abreujat.
2. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut les proposicions de les empreses licitadores, entre les quals figura l'empresa VIFOGES SL.
3. En data 28 de gener de 2026, i d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, s'ha procedit a l'anàlisi econòmica de les ofertes presentades.

Consideracions tècniques

1. De l'anàlisi efectuada es desprèn que l'oferta econòmica presentada per l'empresa VIFOGES SL és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica del total d'ofertes presentades i, per tant, incorre en presumpció d'oferta anormalment baixa, d'acord amb el mecanisme de detecció previst en el plec i amb el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. D'acord amb el que disposa l'esmentat article 149 de la LCSP, abans de poder excloure una oferta per aquest motiu, cal requerir al licitador perquè justifiqui la viabilitat de la seva proposició, mitjançant la presentació de la documentació i explicacions pertinents relatives, entre d'altres, a l'economia del procediment de prestació, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de què disposi o el compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals.

Codi Segur de Verificació:
02bc0768-59ec-4c7b-8b5b-b7cfaafba0c4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27273213
Data d'impressió: 05/03/2026 11:42:04
Pàgina 4 de 10

SIGNATURES
1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 05/03/2026 11:16



Conclusió i proposta

Per tot l'exposat, s'informa que l'oferta presentada per l'empresa VIFOGES SL té la consideració d'oferta anormalment baixa.

En conseqüència, es proposa requerir l'empresa VIFOGES SL perquè, en el termini legalment establert, presenti la documentació justificativa necessària que permeti valorar la viabilitat i adequació de la seva oferta als requeriments del contracte".

El dia 6/02/2026 es requereix a l'empresa VIFOGES SL que justifiqui la baixa anormal presentada.

En data 11/02/2026, segons registre E2026001554, l'empresa VIFOGES SL ha presentat documentació per justificar la baixa.

El dia 24/02/2026 l'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe en relació a la justificació de l'oferta anormalment baixa i ha fet proposta d'adjudicació, segons el següent:

"

1. En data 12 de gener de 2026, es va publicar l'anunci de licitació del contracte d'execució de l'obra continguda en el projecte de reforma de coberta de cal Llovet, espai "La Nau", mitjançant procediment obert simplificat abreujat.
2. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut les proposicions de les empreses licitadores, entre les quals figura l'empresa VIFOGES SL.
3. El dia 03/02/2026 es va notificar requeriment a l'empresa VIFOGES SL en els següents termes:
 - *D'acord amb la clàusula 14a del plec de clàusules administratives de la licitació disposeu d'un termini màxim de cinc dies naturals a comptar des de la notificació del requeriment, perquè justifiqueu i desglosseu raonadament i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, aportant les precisions que considereu oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents.*
4. El dia 11/02/2026, l'empresa Forestals VIFOGES SL va registrar la resposta al requeriment.

Anàlisi tècnica

1. Després de revisar la documentació, es constata el següent:

COSTOS DE PERSONAL

Es justifica que els costos laborals ascendeixen a 19.008,45 € del Pressupost d'Execució Material indicant que es preveuen destinar-hi 8 treballadors (6

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y



oficials i 2 peons) durant 25 dies laborables.

Per això es presenten les nòmines del mes de gener de 2026 de cadascun d'ells i es multipliquen els costos empresarials de cadascun per un coeficient no especificat, que, de manera global redueix l'import en un 0,66%.

Aquests càlculs no s'expliquen correctament i s'observen diverses incongruències:

- El sou del treballador 4 no es correspon amb l'establert al conveni col·lectiu. Si l'assimilem al del treballador 8, de la mateixa categoria, hi ha una diferència de fins a 1.522,81€.
- Als costos empresarials indicats cal afegir-hi la part proporcional de la paga extra:

treballador 1	-
treballador 2	401,62 €
treballador 3	401,62 €
treballador 4	85,62 €
treballador 5	401,62 €
treballador 6	401,62 €
treballador 7	342,50 €
treballador 8	267,74 €
TOTAL	2.302,34 €

- Per obtenir el cost laboral per un període de 25 dies laborables (5 setmanes) cal afegir, aproximadament un 25% al cost mensual:

	Cost mensual	P.P. Paga extra	Total cost mensual	Total cost 5 setmanes
treballador 1	1.696,34 €	-	1.696,34 €	2.120,43 €
treballador 2	3.008,27 €	401,62 €	3.409,89 €	4.262,36 €
treballador 3	3.008,27 €	401,62 €	3.409,89 €	4.262,36 €
treballador 4 (equivalent a treballador 8)	2.057,67 €	267,74 €	2.325,41 €	2.906,76 €
treballador 5	3.008,27 €	401,62 €	3.409,89 €	4.262,36 €
treballador 6	3.008,27 €	401,62 €	3.409,89 €	4.262,36 €
treballador 7	2.557,09 €	342,50 €	2.899,59 €	3.624,49 €
treballador 8	2.057,67 €	267,74 €	2.325,41 €	2.906,76 €
TOTAL				26.487,46 €

- Això suposa un increment de costos de personal de 7.479,01 en el pressupost d'execució material respecte de l'indicat a la justificació. Després de despeses generals i benefici industrial, aquest import ascendeix fins als **8.900,02€**.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n

Codi Segur de Verificació:
02bc0768-59ec-4c7b-8b5b-b7cfaafba0c4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27273213
Data d'impressió: 05/03/2026 11:42:04
Pàgina 6 de 10

SIGNATURES
1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 05/03/2026 11:16



**Ajuntament
de Santpedor**

COSTOS DE AUXILIARS

El detall de la justificació obvia la necessitat de mitjans auxiliars, com la bastida i la línia de vida. Això suposa un afegit de fins a 2.448,02€ + despeses generals i Benefici industrial = 2.913,14 €

Valoració

1. La documentació presentada per Forestals VIFOGES SL no justifica de manera suficient ni coherent el baix nivell de preus ofert.
2. Els costos de personal estan incorrectament calculats, no incorporen tots els conceptes salarials obligatoris ni reflecteixen adequadament el període real d'execució, resultant infravalorats en un import significatiu.
3. La justificació omet costos essencials relatius a mitjans auxiliars imprescindibles per a l'execució segura de l'obra.
4. La correcció de les deficiències detectades suposa un increment substancial del pressupost que desvirtua la viabilitat econòmica de l'oferta presentada.

Conclusió

Per tot l'exposat, es considera que l'oferta presentada per VIFOGES SL no queda degudament justificada i no es pot considerar viable tècnicament ni econòmicament, motiu pel qual s'informa desfavorablement la justificació presentada, als efectes de la seva possible exclusió del procediment de licitació, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de contractació pública.

Es proposa:

- 1.- No acceptar la justificació presentada per l'empresa VIFOGES SL.
- 2.- Proposar l'adjudicació de la licitació a favor de l'empresa següent presentada pel Sr. JOSEP RUIZ CARMONA, d'acord amb el quadre de valoracions que s'annexa

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



LICITACIÓ CONTRACTE D'OBRA CONTINGUDA EN EL PROJECTE DE REFORMA DE COBERTA A CAL LLOVET, ESPAL LA NAU

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ELEMENTS DE L'OFERTA QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Millora en el preu de licitació	PROPOSICIONS REBUDES							
	JOSEP RUIZ CARMONA				JORDI ROSET PADULLÉS			
	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO
Criteri Mediambiental	20%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

		PUNTUACIONS						
Millora en el preu de licitació	Puntuació Max.	JOSEP RUIZ CARMONA						
Criteri Mediambiental	40	37,50	40,00	20,00				
TOTAL VALORACIÓ	100	77,50	57,55					

DETALL CÀLCUL OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DE SPROPORCIONATS

Preu de licitació (s/IVA) 53.639,01 €

Criteri 1 (puntuació oferta < -10% mitjana puntuacions ofertes)															
		Mitjana aritmètica		Oferta < -10% mitjana		ofertes excel·lents > +10%		Puntuació oferta > +10% mitjana puntuacions		Mitjana aritmètica excel·lent ofertes > +10%		Oferta < -10% mitjana corregida		Oferta anormalment baixa	



¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.

“

Consta a l'expedient els certificats del senyor JOSEP RUIZ CARMONA, d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social i de l'Agència Tributària.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte d'execució de l'obra continguda en el projecte de reforma de coberta a Cal Llovet, Espai “La Nau” (X2025001275).

La competència per resoldre l'expedient correspon a l'alcalde de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, i ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Resolució d'Alcaldia 2023/000554 de data 6 de juliol de 2023, publicada al BOPB el 28/7/2023.

Pels fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents,

Acords

1.- Excloure l'empresa VIFOGES SL (NIF B56462567) atès que no queda degudament justificada l'anormalitat de l'oferta d'acord amb l'informe emès i que consta en la part expositiva d'aquesta resolució.

2.- Adjudicar el contracte d'execució de l'obra continguda en el projecte de reforma de coberta a Cal Llovet, Espai “La Nau” (X2025001275) al Sr. JOSEP RUIZ CARMONA (NIF 39373820M) per un import total de 63.012,82€ (inclòs IVA) amb el següent desglossament: 52.076,71€ d'import net sense IVA, més 10.936,11€ d'IVA del 21%, segons la proposta presentada:

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
53.639,01 €	52.076.71€	10.936.11€	63.012.82€

En relació al criteri mediambiental en que es valora el percentatge de teules recuperades de l'àmbit de l'obra les quals hauran de ser dipositades correctament en un palet per al seu transport a la nau de la brigada municipal.

- No presenta compromís de millora:
SI [...] NO [...]
- Presenta compromís mínim del 10% de recuperació de les teules
SI [...] NO [...]
- Presenta compromís mínim del 20% de recuperació de les teules
SI [X] NO [...]

3.- Establir que d'acord amb el PCAP de la licitació el termini d'execució del contracte és de 3,5 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de replantejament d'acord

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001275
Codi Segur de Verificació: 02bc0768-59ec-4c7b-8b5b-b7cfaafba0c4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27273213 Data d'impressió: 05/03/2026 11:42:04 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 05/03/2026 11:16	



¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.

amb les previsions d'execució del projecte tècnic aprovat, i establir que l'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El contractista haurà d'ajustar l'execució de les obres a la normativa que li sigui d'aplicació i als requeriments derivats de l'Ajuntament de Santpedor, quan s'escaigui.

L'acta de comprovació de replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats.

El termini d'execució s'haurà d'ajustar a la temporada en que l'ús de l'equipament és de menor intensitat atès que les obres previstes no són compatibles amb el desenvolupament d'activitats a l'interior de l'edifici en aquells espais on s'intervé en la coberta. Per tant, tenint en compte la durada prevista de les obres i l'ús de l'equipament, es preveu que el termini d'execució de les obres se situï entre 15 de juny i el 30 de setembre de 2026.

4.- Disposar de la despesa corresponent a l'import d'adjudicació d'acord amb l'aplicació pressupostària: 57.333.63200 projecte d'inversió 2025/2/urban/3.

5.- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en un termini màxim de 15 dies hàbils, i aquest serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

6.- Designar com a responsables dels contractes amb les funcions previstes en els articles 62, 237 i 246 de la LCSP al director facultatiu i coordinador de seguretat i salut al Sr. Raul Ramon Orriols de l'empresa SERVEIS D'ARQUITECTURA I DISSENY, S.L. adjudicatari del servei de redacció del projecte, direcció de les obres i coordinador de seguretat i salut de les obres de reforma de la coberta de l'edifici "La Nau" (expedient: 2024003752).

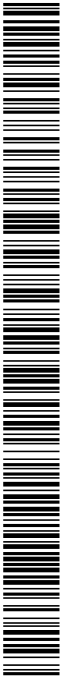
El coordinador de seguretat i salut assumirà, a més de les funcions derivades del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria.

7.- Publicar al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya l'anunci d'adjudicació del contracte i disposar que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la LCSP.

8.- Notificar la present resolució al senyor JOSEP RUIZ CARMONA, i a la resta d'empreses licitadores, per al seu coneixement i efectes oportuns, informant que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001275
Codi Segur de Verificació: 02bc0768-59ec-4c7b-8b5b-b7cfaafba0c4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27273213 Data d'impressió: 05/03/2026 11:42:04 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 05/03/2026 11:16	



¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.”

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
La Vicesecretària