

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001275
Codi Segur de Verificació: 91e98ae0-0e0d-4838-b433-be3037a8ad31 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27178681 Data d'impressió: 05/03/2026 11:07:43 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 24/02/2026 08:37



Expedient: X2025001275
Títol: Informe sobre la justificació d'oferta amb valors anormalment baixos
Autor: Xavier Molina Anadon
Data d'Elaboració: 24/02/2025

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Antecedents

- En data 12 de gener de 2026, es va publicar l'anunci de licitació del contracte d'execució de l'obra continguda en el projecte de reforma de coberta de cal Llovet, espai "La Nau", mitjançant procediment obert simplificat abreujat.
- Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut les proposicions de les empreses licitadores, entre les quals figura l'empresa VIFOGES SL.
- El dia 03/02/2026 es va notificar requeriment a l'empresa VIFOGES SL en els següents termes:
 - D'acord amb la clàusula 14a del plec de clàusules administratives de la licitació disposeu d'un termini **màxim de cinc dies naturals a comptar des de la notificació del requeriment**, perquè justifiqueu i desglosseu raonadament i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, aportant les precisions que considereu oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents.*
- El dia 11/02/2026, l'empresa Forestals VIFOGES SL va registrar la resposta al requeriment.

Anàlisi tècnica

- Després de revisar la documentació, es constata el següent:

COSTOS DE PERSONAL

Es justifica que els costos laborals ascendeixen a 19.008,45 € del Pressupost d'Execució Material indicant que es preveuen destinar-hi 8 treballadors (6 oficials i 2 peons) durant 25 dies laborables.

Per això es presenten les nòmines del mes de gener de 2026 de cadascun d'ells i

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
 Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
 www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
 f t i n



es multipliquen els costos empresarials de cadascun per un coeficient no especificat, que, de manera global redueix l'import en un 0,66%.

Aquests càlculs no s'expliquen correctament i s'observen diverses incongruències:

- El sou del treballador 4 no es correspon amb l'establert al conveni col·lectiu. Si l'assimilem al del treballador 8, de la mateixa categoria, hi ha una diferència de fins a 1.522,81€.
- Als costos empresarials indicats cal afegir-hi la part proporcional de la paga extra:

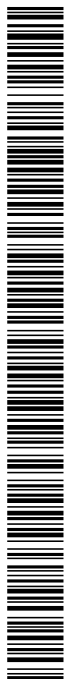
treballador 1	-
treballador 2	401,62 €
treballador 3	401,62 €
treballador 4	85,62 €
treballador 5	401,62 €
treballador 6	401,62 €
treballador 7	342,50 €
treballador 8	267,74 €
TOTAL	2.302,34 €

- Per obtenir el cost laboral per un període de 25 dies laborables (5 setmanes) cal afegir, aproximadament un 25% al cost mensual:

	Cost mensual	P.P. Paga extra	Total cost mensual	Total cost 5 setmanes
treballador 1	1.696,34 €	-	1.696,34 €	2.120,43 €
treballador 2	3.008,27 €	401,62 €	3.409,89 €	4.262,36 €
treballador 3	3.008,27 €	401,62 €	3.409,89 €	4.262,36 €
treballador 4				
(equivalent a treballador 8)	2.057,67 €	267,74 €	2.325,41 €	2.906,76 €
treballador 5	3.008,27 €	401,62 €	3.409,89 €	4.262,36 €
treballador 6	3.008,27 €	401,62 €	3.409,89 €	4.262,36 €
treballador 7	2.557,09 €	342,50 €	2.899,59 €	3.624,49 €
treballador 8	2.057,67 €	267,74 €	2.325,41 €	2.906,76 €
TOTAL				26.487,46 €

- Això suposa un increment de costos de personal de 7.479,01 en el pressupost d'execució material respecte de l'indicat a la justificació. Després de despeses generals i benefici industrial, aquest import ascendeix fins als **8.900,02€**.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001275
Codi Segur de Verificació: 91e98ae0-0e0d-4838-b433-be3037a8ad31 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27178681 Data d'impressió: 05/03/2026 11:07:43 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 24/02/2026 08:37



COSTOS DE AUXILIARS

El detall de la justificació obvia la necessitat de mitjans auxiliars, com la bastida i la línia de vida. Això suposa un afegit de fins a 2.448,02€ + despeses generals i Benefici industrial = 2.913,14 €

Valoració

1. La documentació presentada per Forestals VIFOGES SL no justifica de manera suficient ni coherent el baix nivell de preus ofert.
2. Els costos de personal estan incorrectament calculats, no incorporen tots els conceptes salarials obligatoris ni reflecteixen adequadament el període real d'execució, resultant infravalorats en un import significatiu.
3. La justificació omet costos essencials relatius a mitjans auxiliars imprescindibles per a l'execució segura de l'obra.
4. La correcció de les deficiències detectades suposa un increment substancial del pressupost que desvirtua la viabilitat econòmica de l'oferta presentada.

Conclusió

Per tot l'exposat, es considera que l'oferta presentada per VIFOGES SL no queda degudament justificada i no es pot considerar viable tècnicament ni econòmicament, motiu pel qual s'informa desfavorablement la justificació presentada, als efectes de la seva possible exclusió del procediment de licitació, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de contractació pública.

Es proposa:

- 1.- No acceptar la justificació presentada per l'empresa VIFOGES SL.
- 2.- Proposar l'adjudicació de la licitació a favor de l'empresa següent presentada pel Sr. JOSEP RUIZ CARMONA, d'acord amb el quadre de valoracions que s'annexa

Arquitecte Tècnic Municipal
(signat i datat electrònicament)

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



LICITACIÓ CONTRACTE D'OBRA CONTINGUDA EN EL PROJECTE DE REFORMA DE COBERTA A CAL LLOVET, ESPAI LA NAU

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ELEMENTS DE L'OFERTA QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

PROPOSICIONS REBUDES									
		JOSEP RUIZ CARMONA	JORDI ROSET PADULLES						
Millora en el preu de licitació		SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Criteri Mediambiental		20%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

PUNTUACIONS									
		JOSEP RUIZ CARMONA	JORDI ROSET PADULLES						
Millora en el preu de licitació		37,50	37,55						
Criteri Mediambiental		40,00	20,00						
TOTAL VALORACIÓ		77,50	57,55						

DETALL CÀLCUL OFERTES AMB VALORS ANORMALS O
DESPROPORCIONATS

Preu de licitació (s/IVA) 53.639,01 €

Criteri 1 (puntuació oferta < -10% mitjana puntuacions ofertes)									
		Mitjana aritmètica	Oferta < -10% mitjana	ofertes exclouents > +10%	Puntuació oferta > +10% mitjana puntuacions	Mitjana aritmètica exclou ofertes > +10%	Oferta < -10% mitjana corregida	Oferta anormalment baixa	
JOSEP RUIZ CARMONA		52.076,71	no	52.076,71 €	no	52.038,36 €	no	no	no
JORDI ROSET PADULLES		52.000,00	no	52.000,00 €	no		no	no	no

