



Maria Carmen Arrabal Sastre, Secretaria del Consell d'Administració de la Societat Municipal APARCAMIENTOS DESPI, S.A.U. (ADSA)

CERTIFICA: Que el Consell d'administració de la Sociedad en sessió celebrada el dia 4 de març de 2026, acordà com segueix:

Aprovació de l'expedient 1/2026 per l'adjudicació del contracte de serveis per la redacció de projecte bàsic, executiu i direcció facultativa per la construcció d'un edifici d'allotjaments dotacionals de lloguer amb protecció oficial en règim general en la parcel·la P7B1 del sector Suris-Fontsanta-ITV de Sant Joan (informe justificatiu, memòria econòmica del contracte, Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques)

FETS

L'Ajuntament de Sant Joan Despí, mitjançant l'empresa municipal ADSA vol continuar fomentant les polítiques d'habitatges de protecció oficial amb la finalitat de contribuir a cobrir les necessitats de la ciutadania, en un context en que l'accés a l'habitatge s'ha convertit en un dels problemes més accentuats de la societat.

La construcció d'allotjament dotacional s'emmarca en les línies d'actuació del Pla d'habitatge municipal 2020-2030, que preveu incentivar la construcció d'aquest tipus d'habitatge per garantir el dret habitacional a unitats de convivència de menys recursos, aprofitant la titularitat pública del sòl.

En compliment del previst a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP), consta a l'expedient informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de l'adjudicació d'un contracte de serveis per a la redacció de projecte bàsic, executiu i direcció facultativa per la construcció d'un edifici d'allotjaments dotacionals de lloguer amb protecció oficial en règim general a la parcel·la p7b1 del sector Suris-Fontsanta-ITV de Sant Joan Despí

L'informe preveu un pressupost base de licitació de 600.920,42€ IVA inclòs (496.628,45€ l'IVA no inclòs), un valor estimat del contracte de 605.545,14 euros, i un termini d'execució de 22 setmanes per a la redacció del projecte bàsic i executiu, a comptar des de la signatura del contracte, i aproximadament 20 mesos per a la direcció facultativa, d'acord amb els terminis establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

S'incorpora a l'expedient la memòria econòmica del contracte, que té per objecte justificar i detallar el pressupost base de licitació, exposant amb claredat la composició del preu del contracte i els criteris adoptats per al càlcul dels costos, garantint la transparència del procediment.

Així mateix, consten incorporats el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació.



Per unanimitat s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació 1/2026 i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de serveis per la redacció de projecte bàsic, executiu i direcció facultativa per la construcció d'un edifici d'allotjaments dotacionals de lloguer amb protecció oficial en règim general en la parcel·la P7B1 del sector Suris-Fontsanta-ITV de Sant Joan Despí, mitjançant tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada i procediment restringit, amb un pressupost base de licitació de 600.920,42€ l'IVA inclòs (496.628,45€ l'IVA no inclòs), un valor estimat del contracte de 605.545,14 euros, i un termini d'execució total aproximat de 22 setmanes per la redacció del projecte bàsic i executiu i de 20 mesos per la direcció facultativa, a comptar des de la signatura del contracte

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, reguladors d'aquest procediment, així com l'informe justificatiu de la necessitat del contracte.

TERCER.- Autoritzar la despesa derivada de l'execució d'aquest contracte.

QUART.- Publicar l'anunci de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant d'ADSA, atorgant un termini de 30 dies naturals per a la presentació de proposicions, conforme el termes establerts a l'article 135.3 de la LCSP.

CINQUÈ.- Designar com a responsable del contracte al Gerent de la societat el Sr. Josep Perpinyà i Palau, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i instruccions necessàries per garantir la correcta realització de la prestació, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

I perquè així consti expedixo la present en Sant Joan Despí, a 5 de març de 2026.