



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

Assumpte: Memòria justificativa per a la licitació d'obra pública per l'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable i clavegueram del carrer Devesa entre la carretera de Torroella i el carrer del freu de l'Estartit.

ANTECEDENTS

Torroella de Montgrí és una vila situada al Baix Empordà, al peu del massís del Montgrí i a tocar del riu Ter. Forma part del municipi que inclou també L'Estartit i les Illes Medes, dins del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

L'Estartit és un nucli de població costanera pertanyent administrativament al municipi de Torroella de Montgrí, constituïda en Entitat municipal descentralitzada. L'any 2023 tenia 3.025 habitants (IDESCAT 2023).

El municipi de Torroella de Montgrí subministra aigua potable a la major part del Municipi de Torroella de Montgrí, on hi ha els nuclis de Torroella de Montgrí i l'Estartit.

El servei d'abastament / distribució d'aigua té 135 km de xarxa.

Des de l'1 de gener de 2023 el servei d'aigua potable de Torroella de Montgrí i l'Estartit es presta de manera directa des de l'Ajuntament, amb el nom de Montgrí Aigua. A partir d'aquesta data va deixar d'operar l'anterior empresa concessionària i és l'Ajuntament qui assumeix, de manera integral, totes les tasques relacionades amb el servei (captació, potabilització i subministrament).

L'EMD de l'Estartit ha encarregat la redacció del Projecte de millores dels paviments i formació d'itineraris accessibles als carrers de la Devesa, de Cala Pedrosa, de l'Emporium, d'Eivissa i zona de la pujada de la Primavera de l'Estartit. En aquest projecte s'inclou la repavimentació del tram de carrer Devesa entre la carretera de Torroella i el carrer del freu de l'Estartit.

Aprofitant aquesta actuació, l'Ajuntament de Torroella i el seu servei d'aigua potable, volen realitzar la renovació de la xarxa d'abastament d'aquest tram de carrer de l'Estartit del terme municipal de Torroella de Montgrí.

Les obres de renovació de la xarxa s'hauran d'executar prèviament a la pavimentació dels carrers afectats.

EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

L'objecte del projecte és el de definir i valorar les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable i de clavegueram del carrer Devesa entre la carretera de Torroella i el carrer del Freu de l'Estartit.

L'àmbit del projecte es concreta renovar 325 m de xarxa i les escomeses d'aigua potable i 226 m de xarxa de clavegueram al carrer Devesa de l'Estartit.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

PROJECTE

Amb l'objectiu de millorar i renovar la xarxa de subministrament d'aigua en baixa al municipi, garantir la qualitat de l'aigua, maximitzar l'estalvi i incrementar la garantia del sistema, es pretén renovar el tram de xarxa d'abastament d'aigua potable dels carrer Devesa entre la carretera de Torroella i el carrer del Freu a l'Estartit.

La xarxa descrita està formada majoritàriament per canonades velles de Fibrociment de Ø60 i Ø80. A més el seu envelliment i estat de conservació ha facilitat l'aparició d'una sèrie d'avaries en la xarxa, a les vàlvules de seccionament, i altres elements de la xarxa de distribució.

Estem davant una xarxa de subministrament antiga i que ha superat amb escreix la seva vida útil.

L'actuació pretén instal·lar 325m de xarxa nova per renovar la xarxa existent. Es realitzarà la renovació de 4 escomeses existents, així com la instal·lació de 13 vàlvules de seccionament per tal de poder realitzar maniobres a la xarxa quan s'escaigui sense generar molta afectació i per últim es realitzaran 6 connexions amb la xarxa existent.

Per tal de complir amb la normativa bàsica de sistemes de protecció contra incendis, CTE-SI-4 i ITC-SP120:2010, es proposa la instal·lació d'un hidrant soterrat amb vàlvula de seccionament al creuament de Pujada de la Primavera amb Carretera de l'Estartit.

També es construirà un arqueta on s'instal·larà un comptador sectorial que servirà per poder controlar el consum d'aigua d'aquest sector.

Un altra dels objectius és la millora i renovació de la xarxa de clavegueram d'aquest mateix tram. S'instal·laran 226m de canonada i es construïran 9 pous.

OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable i clavegueram del carrer Devesa entre la carretera de Torroella i el carrer del freu de l'Estartit redactat per l'enginyera de camins Queralt Santandreu Colàs de l'empresa SANENGI amb CIF B55284038 el mes d'octubre de 2025.

a. Objecte alineat amb els ODS següents:

- | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|--|---|
| ☐ ODS 1 | ☐ ODS 2 | ☐ ODS 3 | ☐ ODS 4 | ☐ ODS 5 | ☒ ODS 6 |
| ☐ ODS 7 | ☐ ODS 8 | ☒ ODS 9 | ☐ ODS 10 | ☒ ODS 11 | ☐ ODS 12 |
| ☐ ODS 13 | ☐ ODS 14 | ☐ ODS 15 | ☐ ODS 16 | ☐ ODS 17 | |

b. Protecció de dades de caràcter personal

- ☐ Sí ☒ NO

c. Codi cpv:

45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
45112100-6 Treballs d'excavació de rases
45231110-9 Treballs de construcció de col·locació de canonades
45231300-8 Treballs de construcció de canonades d'aigua i aigües residuals



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de LCSP de 9 de novembre del 2017, l'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic atès que són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc la correcta execució del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides, i també es perdria l'eficàcia.

En una obra s'han de coordinar els treballs de diferents industrials, que coincidiran en diferents moments i en d'altres es dependrà que uns hagin finalitzat perquè els altres puguin iniciar o continuar l'execució dels seus treballs. L'execució de les partides estan totes relacionades i si no es té un control global, es poden produir retards en l'execució, impossibilitat d'executar els treballs si algun dels industrials no ha realitzat uns treballs previs i que aquest potser no haurà de continuar fins molt més tard. Tot això afecta en l'eficàcia i la correcta execució dels treballs.

DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

El projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable i clavegueram del carrer Devesa entre la carretera de Torroella i el carrer del freu de l'Estartit estableix un termini d'execució de les obres de 3 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableix a l'acta de comprovació de replanteig.

MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveu.

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tenint en compte que el valor estimat del contracte és inferior al llindar d'harmonització (5.404.000 €) però superior a 80.000 €, es proposa la tramitació ordinària i el procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant diversos criteris de valoració, d'acord amb els articles 145 a 159 de la LCSP. Aquest procediment garanteix la publicitat, la concurrència i la transparència necessàries per adjudicar un contracte d'obres d'aquesta naturalesa.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació per aquest contracte d'obres és d'un import de 135.738,60 €, més un import de 28.505,11 € d'IVA que suma un total de 164.243,71 euros.

Els preus adoptats, i que a continuació es relacionen, s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura el resum de les dades econòmiques de la segona fase del projecte.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventalló
24/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

Resum de pressupost	Import
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	114.066,05 €
13 % Despeses Generals	14.828,59 €
6 % Benefici industrial	6.843,96 €
SUBTOTAL	135.738,60 €
21% IVA	28.505,11 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	164.243,71 €

Aplicant els preus a les diverses unitat d'obra resulta un Pressupost d'execució material (PEM) de 114.066,05 €.

Afegint en el PEM els increments del 13 % despeses generals (14.828,59 €), el 6 % del benefici industrial (6.843,96 €) i el 21 % de l'impost sobre el valor afegit (28.505,11 €), resulta un pressupost d'execució per contracte de 164.243,71 €.

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus de mercat.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació, sense incloure l'IVA, constitueix la xifra màxima per sobre del qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació en quin cas les ofertes seran excloses.

IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

El present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària:

37 17101 61900 Inversions en la millora de l'abastament del servei de l'aigua

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 135.738,60 €.

REVISIÓ DE PREUS

No es preveu.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

No es preveu.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

G1. Solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

Solvència econòmica i financera:

L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 135.738,60 €, que es correspon a una vegada el valor estimat del contracte.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

Solvència professional o tècnica:

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

L'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels darrers 5 anys, haurà de ser igual o superior al 70% del valor del contracte, és a dir 95.017,02 euros.

Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració de l'empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització), on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
- Import del projecte executat.
- Especificar si es van dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
- Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del projecte per a la



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball, definides en el projecte).

També poden recórrer a la solvència d'altres empreses, o participar mitjançant la constitució d'una UTE.

G2. Classificació empresarial:

En tractar-se d'un contracte amb un VEC inferior a 500.000,00 euros, no s'exigeix la classificació empresarial.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte executiu, que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari. Els mitjans a adscriure al contracte seran els necessaris per complir adequadament la prestació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris vinculats a l'objecte del contracte que permetin obtenir la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima serà de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

Criteri	Ponderació màxima	Justificació
Oferta econòmica	90 punts	Permet garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics i obtenir l'execució de les obres al cost més avantatjós.
Ampliació del termini de garantia	10 punts	L'extensió del període de garantia suposa una millora directa en la fiabilitat de les obres i minimitza riscos de manteniment imprevist.

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Criteris automàtics

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Oferta econòmica: fins a 90 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits. S'atorgarà una puntuació de fins a 90 punts.

Justificació: aquest criteri permet garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics, assegurant que l'Ajuntament pugui obtenir l'execució de les obres al cost més avantatjós possible. La valoració del preu respon al principi de millor relació qualitat-preu previst a la normativa de contractació del sector públic i contribueix a una gestió econòmica òptima.

Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

En aquest apartat es valorarà la millora del termini mínim de garantia de les obres objecte del contracte establert en el present plec (1 any), d'acord amb el següent detall:

- Termini de garantia de 2 anys (1 any addicional) 5 punts
- Termini de garantia de 3 anys (2 anys addicionals) 10 punts

Justificació: l'extensió del període de garantia suposa una millora directa en la qualitat i fiabilitat de les obres, ja que assegura que l'Ajuntament disposi de cobertura durant un període més llarg davant possibles defectes o avaries. Aquest criteri contribueix a minimitzar riscos i despeses de manteniment imprevistes, reforçant la seguretat jurídica i tècnica del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, essent suficient que compleixi alternativament alguna d'aquestes condicions:

S'estableixen les següents consideracions de tipus medi-ambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així al compliment de l'objectiu que estableix l'article 88 de la llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.

Les consideracions de tipus social:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

- Mesures per preveure la sinistralitat laboral.

OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les descrites al projecte d'obres.

TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el termini mínim de garantia no podrà ser inferior a un any. Aquest termini podrà ser ampliat segons s'estableix en els criteris d'adjudicació.

PERSONAL A SUBROGAR

No es preveu.

SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí que es permet d'acord el que estableix l'article 214 LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al/la director/a facultatiu/iva de l'obra.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment de l'execució ordinària del contracte és la Unitat de Montgrí Aigua.

RÈGIM DE GARANTIES

En aquest procediment no s'exigirà garantia provisional.

Segons l'article 106 de la LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5% sobre l'import d'adjudicació del contracte (pressupost d'execució per contracte sense IVA).

MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la valoració de les ofertes i la proposta d'adjudicació, es constituirà una Mesa de contractació d'acord amb l'article 326 de la LCSP. La Mesa estarà integrada per un president/a, un secretari/ària i diversos vocals designats per l'òrgan de contractació, amb veu i vot, que actuaran d'acord amb els principis de publicitat, transparència i imparcialitat.

La Mesa de Contractació està integrada pels membres següents:

President/a: Titular: Sr. Josep Martinoy Casademont, regidor de seguretat ciutadana, serveis econòmics, comunicació, espai ter i energia.

Suplent: Sra. Anna Company Coll, regidora de cultura, educació, patrimoni, arxiu municipal, museu de la mediterrània i biblioteca.

Vocals:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

1er Vocal: Titular: Sr. Pere Serrano Martín, secretari municipal. Suplent: Sra. Gemma Lorca Sofias, tècnica d'administració general.

2n Vocal: Titular: Sr. Jordi Estragó Castelló, interventor municipal. Suplent: Sra. Anna Cle Feliu, tècnica de serveis econòmics.

3er Vocal: Sr. Pere Servià Pericay tècnic d'administració general. Suplent: Sra. Marta Serres Planas, tècnica d'administració general.

Secretària: Titular: Sra. Carme Gironès Madeo, administrativa de secretaria. Suplent: Sra. Isabel Fernández Perona, administrativa de secretaria.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

☒ Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

☐ Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

☒ Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

☐ Amb repercussions

RÈGIM DE PENALITATS

Les previstes a la llei 9/2017 de contractes del sector públic (art. 192-194 LCSP).

En el cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- ❖ Per l'incompliment del termini total o parcial d'execució:
 - Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució, l'Administració imposarà una penalitat diària en proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
 - Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
 - Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

- ❖ Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran les penyalitats segons les tipificacions següents:

Incompliments.

➤ *Incompliments molt greus:*

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

➤ *Incompliments greus:*

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
 - L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
 - L'incompliment de les obligacions derivades del contracte en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
 - La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
 - L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
 - L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
 - L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.
- *Incompliments lleus:*
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
 - L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
 - L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
 - L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
 - L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma. En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

Sancions:

- Les infraccions lleus es sancionaran amb el 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions greus es sancionaran amb el 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions molt greus es sancionaran amb el 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 13



SIGNAT PER

Tècnic de Montgrí aigua
Xavier Martí Ventallo
24/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 197276W

Imposició de penalitats:

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori, en el qual es concedirà a la licitadora un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte expedirà mensualment una certificació d'obra. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a electrònica a l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí són:

- Codi òrgan gestor: L01171997
- Codi oficina comptable: L01171997
- Codi unitat tramitadora: L01171997



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AT4Y JVA7 HFPR UDLF

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 196957La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 13