

Exp. Núm.2025/3097
02.03 Secretaria
1408.Contractacions de serveis per procediment obert

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
CONCURS DE PROJECTES PER ALS
SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I
DIRECCIÓ D'OBRA D'UNA RESIDÈNCIA
ASSISTIDA PER A GENT GRAN AL
MUNICIPI DE LLAGOSTERA**

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

A. OBJECTE

A.1. Descripció: L'objecte de la contractació és el servei de redacció del projecte, direcció d'obra i altres serveis complementaris que serviran de base per a la construcció d'una residència assistida per a gent gran al terreny municipal situat a la illa delimitada pels carrers del Canigó, Ricard Casademont i la continuació del carrer Maria Gay de Llagostera.

El procediment de referència consisteix en un concurs de projectes subjecte a regulació harmonitzada, on intervenen majoritàriament un conjunt d'experts en matèria d'arquitectura (en endavant jurat), amb previsió de compensacions als participants seleccionats que no resultin guanyadors per presentar una proposta que requereix d'un desenvolupament original i implicació intel·lectual. La proposta que obtingui una major puntuació, de conformitat amb els requeriments establerts en el present Quadre de Característiques i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars serà contractada per a l'execució de l'objecte del present concurs.

El procediment es caracteritza per l'anonimat de les propostes, dirigit a garantir la màxima imparcialitat en la selecció, donant compliment a la normativa d'aplicació.

L'objecte del contracte inclou:

- Redacció del projectes bàsic i del projecte executiu per proposar la corresponent licitació pública per executar les obres.
- Projecte d'equipament i mobiliari.
- Renders de la proposta acabada, amb un mínim de:
 - a) 3 imatges exteriors de l'edifici, des de punts de vista diferents, que mostrin volumetria, relació amb l'entorn i qualitat formal del disseny.
 - b) 3 imatges interiors de diferents espais principals, que reflecteixin l'ambient i la funcionalitat dels espais.
- Visat dels projectes.
- Redacció de l'estudi de seguretat i salut.
- Suport en fase de licitació del contractista de les obres: Revisió de propostes i informes de idoneïtat.
- Direcció de les obres
- Adició de documentació necessària i d'esquemes i/o plànols de detall que en cada moment de l'obra facin falta per a la correcta execució.
- Expedició de la certificació energètica del projecte i l'obra.
- Totes aquelles altres prestacions especificades al plec tècnic.

L'àmbit d'actuació del projecte queda definit en el plec de condicions tècniques.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació dels serveis de Direcció d'obra està condicionada a les següents circumstàncies:

- Que en els 12 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció dels Projectes, l'òrgan administratiu competent no els aprovi.
- Que en els 24 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte, l'òrgan de contractació no hagi iniciat l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la corresponent prestació de redacció dels projectes bàsics i executius, el

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en aquest Plec de clàusules administratives o en la LCSP.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i, en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra, que inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus de indemnització per aquest motiu.

El projecte executiu, si així es requerís per part de l'Ajuntament de Llagostera, durant la seva redacció s'haurà de segregar, sense cost addicional, en dos o més projectes en funció dels lots en què es prevegi licitar l'obra del projecte objecte de redacció. Els corresponents projectes segregats hauran de contenir tota la documentació necessària per a la seva licitació independent. Aquesta segregació no suposarà una modificació del projecte sinó que es configura com un format de lliurament del projecte.

A.2. Lots: El present contracte no es divideix en lots atenent a que el servei es basa en la intervenció per un professional/conjunt de professionals de l'arquitectura i d'altres disciplines relacionades pel desenvolupament d'un projecte dirigit a la materialització d'una única unitat funcional, que per raons tècniques ha de ser dissenyada i supervisada per un únic equip.

A més, atesa la complexitat i criticitat del conjunt de tasques a desenvolupar, és necessari que el mateix proveïdor sigui el redactor del projecte i el director de l'obra. La tasca de Direcció d'Obra sempre és més senzilla si es té un ampli coneixement del projecte, i ningú en pot tenir més coneixement que el propi autor. Igualment, tampoc es considera convenient subdividir o lotitzar les tasques inherents a la direcció de les obres per motius de coordinació, eficiència, coherència interna i per assegurar l'estricta adequació de les obres al projecte que la defineix.

Per altra banda, l'article 18 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'Arquitectura, estableix que en la contractació de serveis del procés arquitectònic per part del sector públic de Catalunya, la redacció de projectes i la direcció de les obres es pot licitar potestativament de forma conjunta.

A.3. Codi CPV:

- **71200000-0 "Serveis d'arquitectura i serveis connexes".**

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu: A tant alçat.

S'ha establert en base a la dimensió i complexitat de l'obra a executar.

Justificació del preu:

L'Ajuntament de Llagostera disposa d'un estudi de viabilitat arquitectònica i programa funcional per a la construcció d'una residència assistida per a gent gran a Llagostera. Aquest estudi, que conforma el Plec de Prescripcions Tècniques, fixa els requisits mínims a partir dels quals, els licitadors hauran de fer la seva proposta, tenint en compte que el pressupost màxim que disposa l'Ajuntament de Llagostera per executar les obres objecte del present procediment és de 7.443.299,60 €, IVA inclòs, i de 837.925,00 €, IVA inclòs, per a l'equipament de les instal·lacions i mobiliari.

Es detallen a continuació ambdós pressupostos:

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

EDIFICACIÓ	5.476.164,71 €
URBANITZACIÓ	210.084,03 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	5.686.248,74 €
Despeses generals (13%)	739.212,34 €
Benefici industrial (6%)	341.174,92 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	6.766.636,00 €
IVA (10%)	676.663,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA	7.443.299,60 €

PRESSUPOST EQUIPAMENT I MOBILIARI

EQUIPAMENT CENTRE DE DIA (2.100 € /USUARI)	52.521,00 €
EQUIPAMENT RESIDÈNCIA (5.882 € / USUARI)	529.411,76 €
TOTAL EQUIPAMENT	581.932,76 €
13% de despeses generals	75.651,26 €
6% de benefici industrial	34.915,98 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE	692.500,00 €
21%	145.425,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA	837.925,00 €

Aquests pressupostos són orientatius i hauran de quedar definits amb exactitud en els corresponents projectes que es redactin.

Atès que la contractació es durà a terme a través del procediment de concurs de projectes, l'òrgan de contractació atorga un marge d'adaptabilitat a l'execució del contracte en funció de les solucions originals que plantegi l'equip guanyador.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost de licitació del present contracte per a la redacció dels projectes i posterior direcció de les obres es desglossa en els següents conceptes:

Signatura 1 de 1
Yolanda Sanchez Rodriguez 03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Concepte	Import (IVA exclòs)
Despeses directes (Costos salarials)	420.562,50 euros
Despeses indirectes (generals d'estructura i altres)	54.681,39 euros
Benefici empresarial	25.233,75 euros
Total	500.477,64 euros

Per a la determinació de les despeses directes s'han tingut en compte les taules salarials del **conveni del sector d'empreses d'enginyeria i d'oficines d'estudis tècnics**, tot aplicant una millora salarial, atenent els salaris reals actuals del sector, l'experiència demanada i la complexitat del projecte encarregat:

Perfils professionals:

Identificació	Perfil professional	Cost anual conveni	Cost empresa (Salari + 35% Seg Social)	€/h	Millora salarial	Total €/h
1	Arquitecte superior (Redactor del projecte i director de les obres)	28.664,12 €	38.696,56 €	21,59 €	53,41 €	75,00 €
2	Arquitecte superior, enginyer o equivalent (tècnic d'estructures)	28.664,12 €	38.696,56 €	21,59 €	53,41 €	75,00 €
3	Arquitecte superior, enginyer o equivalent (Tècnic en càlcul instal·lacions)	28.664,12 €	38.696,56 €	21,59 €	53,41 €	75,00 €

Signatura 1 de 1
 Yolanda Sanchez Rodriguez 03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4	Arquitecte tècnic o equivalent (Tècnic en amidaments i pressupostos)	22.224,26 €	30.002,75 €	16,74 €	33,26 €	50,00 €
5	Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o equivalent (especialista en seguretat i salut en obres de construcció)	28.664,12 €	38.696,56 €	21,59 €	53,41 €	75,00 €

Fase	Hores estimades Perfil 1	Hores estimades Perfil 2	Hores estimades Perfil 3	Hores estimades Perfil 4	Hores estimades Perfil 5	Previsió costos
Projecte Bàsic	1.591	150	150			141.825,00
Projecte Executiu	600	505	400	250		125.400,00
Projecte d'equipament i mobiliari	138			100		15.350,00
Estudi de Seguretat i Salut	24				49	5.475,00
Direcció d'obra i documentació final d'obra	1416,5			60,5		132.512,50
						420.562,50 €

L'estimació d'hores que s'ha tingut en compte per al càlcul de costos directes no és vinculant atès que correspon a una estimació orientativa per tal de determinar el pressupost base de licitació.

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 520.477,64 Euros (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte inclou el pressupost de licitació i les compensacions o premis pels candidats que

Signatura 1 de 1
Yolanda Sanchez Rodriguez 03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



hagin passat a la segona fase del concurs de projectes però que no resultin seleccionats. D'acord amb l'anterior, es desglossen els conceptes referenciats a la següent taula:

Desglossament del valor estimat del contracte	
Pressupost de licitació	500.477,64 €
Pròrrogues	No aplica
Compensacions/premis pels finalistes	20.000,00 €
Total	520.477,64 €

Totes les quantitats referenciades s'expressen en euros i sense IVA.

B.3. Pressupost base de licitació: 605.577,94 euros (IVA inclòs del 21%).

El pressupost de licitació és el límit màxim de despesa al que es compromet l'òrgan de contractació tenint en compte cadascuna de les partides que es troben incloses i que reflecteixen les prestacions derivades de l'execució completa de l'objecte contractual. A tal efecte, es procedeix al següent desglossament:

Pressupost de licitació	
FASE 1: SERVEI DE REDACCIÓ DELS PROJECTES	
Redacció del projecte bàsic	168.780,87 €
Redacció del projecte executiu	149.230,96 €
Redacció del projecte d'equipament mobiliari	18.246,58 €
Estudi de seguretat i salut	6.516,64 €
Total	342.775,05 €
Import de l'IVA aplicable	71.982,76 €
Total (IVA inclòs)	414.757,81 €
FASE 2 : SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA	
Direcció d'obra	126.422,74 €
Documentació final d'obra	31.279,85 €
Total	157.702,59 €
Import de l'IVA aplicable	33.117,54 €
Total (IVA inclòs)	190.820,13 €
Total Fase 1 i Fase 2 (IVA exclòs)	500.477,64 €
Total Fase 1 i Fase 2 (IVA inclòs)	605.577,94 €

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El preu base de licitació inclou tots els tributs que puguin gravar l'execució del servei i totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades.

S'entenen inclosos en el pressupost totes les despeses que s'hagin de dur a terme pel compliment de les prestacions contractades, com són les del personal, maquinària, material, etc., i també les despeses generals, benefici industrial, despeses financeres, l'import dels treballs accessoris o auxiliars, les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i higiene en el treball, l'import de les càrregues laborals de tota classe, els impostos, taxes o despeses necessàries per a l'execució del contracte, assegurances, transport, desplaçament, i tributs de tota mena, etc. En definitiva el pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació Pressupostària

El preu dels serveis corresponents a la redacció dels projectes (bàsic, executiu i d'equipament i mobiliari) s'abonarà amb càrrec a la següent partida pressupostària:

Orgànica	Programa	Econòmica	Import (IVA inclòs)
71	3120	62700	414.757,81

El preu dels serveis corresponents a la Direcció d'obra s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària dels anys d'execució de les obres, en els quals es farà la reserva de crèdit corresponent:

Orgànica	Programa	Econòmica	Import (IVA inclòs)
71	3120	62700	190.820,13 €

Ara bé, donat el caràcter complementari de la direcció d'obra respecte del contracte d'execució de les obres, la prestació d'aquest servei quedarà sense efecte en el cas en què les obres no s'arribin a executar. En conseqüència, operarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus de indemnització per aquest motiu.

Els premis atorgats als licitadors que no resultin guanyadors del concurs s'abonaran amb càrrec a la següent partida pressupostària de l'exercici 2026:

Orgànica	Programa	Econòmica	Import (IVA inclòs)
71	3120	22706	24.200,00 €

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

Prenent en consideració que es preveu adjudicar el contracte durant el mes de setembre de 2026, la previsió del calendari de despeses serà:

ANY	CONCEPTE	IMPORT	IVA	IMPORT TOTAL
2026	Premis	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
2027	Projecte Bàsic, executiu i mobiliari	342.775,05 €	71.982,76 €	414.757,81 €

Signatura 1 de 1
Yolanda Sanchez Rodriguez 03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Atès que el contracte de Direcció d'obra es configura com un contracte complementari i subordinat al d'execució de les obres, un cop adjudicat el contracte d'obres es comunicarà al guanyador del concurs l'inici de la prestació de direcció de les obres, així com del calendari previst per a efectuar el pagament/s. L'import compromès per a la direcció d'obres haurà de quedar reflectit en les aplicacions dels exercicis pressupostaris que corresponguin.

C.3 Contracte anticipat: Sí

- Donat que el finançament del contracte corresponent a la redacció dels projectes depèn d'un préstec sol·licitat a l'ICF, d'acord amb l'establert a la DA 3a de la LCSP, es tracta d'un contracte anticipat. Per aquest motiu la seva adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte en els respectius pressupostos municipals.
- La part del contracte corresponent a la Direcció de les obres també és de caràcter anticipat perquè les obres s'iniciaran, previsiblement durant l'any 2030. L'adjudicació d'aquesta part del contracte quedarà condicionada a l'adjudicació i execució del contracte d'obres i sotmesa a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte en els respectius pressupostos municipals.

D. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

TREBALL	TERMINI EXECUCIÓ
Projecte Bàsic i Renders	4 mesos des de la signatura del contracte
Projecte Executiu, projecte d'equipament i mobiliari i altres específics	6 mesos des de l'aprovació del projecte bàsic
Direcció d'obra	El mateix que el d'execució de l'obra i un mes addicional per tal de finalitzar i entregar la documentació de final d'obra

El termini total per a l'assoliment dels treballs encarregats de redacció dels projectes bàsic i executiu, projecte d'equipament i mobiliari i estudi de seguretat i salut, incloses les visites tècniques, reunions i verificacions prèvies és de **10 mesos** a comptar des de l'endemà de la data de signatura del contracte.

La durada dels treballs de direcció d'obra es correspondrà amb el termini de durada de les obres que no es poden estimar amb exactitud ja que dependrà de la proposta que resulti adjudicatària però que s'estima en **3 anys** a comptar des de l'inici de l'execució de les obres. No obstant això, la durada definitiva podrà variar i serà, en tot cas, la que consti en el projecte aprovat per totes les parts per a l'execució de l'obra. En el moment de publicació de la present licitació no està determinada la data d'inici de les obres.

Als efectes d'allò establert a l'article 71.2.c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, el compliment del termini contractat per a l'execució del contracte es considera condició essencial d'execució del contracte, i el seu incompliment, falta greu.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



E. VARIANTS

En el present contracte no s'admeten variants.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment d'adjudicació: concurs de projectes subjecte a regulació harmonitzada, amb intervenció de jurat, en dues voltes, de conformitat amb allò previst als articles 183 a 187 de la LCSP, en la seva modalitat de Concurs de projectes amb premis o pagament als participants, previst a l'article 183.2.b) LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària.

Nombre d'empreses o equips que es seleccionaran per participar en la fase 2 del procediment
(segona volta) amb dret a compensació: **Màxim 5.**

En cas que hi hagi més de cinc candidats, seran convidats els cinc que hagin obtingut la millor valoració per part del jurat.

En cas que el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a cinc, es continuarà el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides.

Els cinc candidats seleccionats per participar en la segona fase del concurs només poden formar part d'un equip i només poden lliurar una proposta. La participació en més d'un equip o la presentació de més d'una proposta suposarà l'exclusió de tots els equips i propostes en què hi concorri aquesta duplicitat.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

Actualment la Plataforma no permet l'anonimització en la presentació d'ofertes. Per a garantir l'anonimat de les propostes en el concurs de projectes amb l'eina de sobre digital, els membres del jurat no tindran accés a l'espai d'obertura de sobres, de manera que no podran saber qui ha presentat les ofertes, ni podran identificar les empreses licitadores.

El personal de la unitat de contractació accedirà a l'espai d'obertura de sobres, descarregarà les propostes, que s'hauran hagut d'elaborar sense fer-hi constar el nom ni cap dada identificativa de l'autoria d'acord amb la Llei de contractes del sector públic (LCSP) i amb els plecs, i les farà arribar de manera anònima als membres del jurat.

El concurs de projectes es configura en dues voltes. En la primera volta els interessats presentaran les sol·licituds de participació en DOS SOBRES (A i B), i una vegada valorada la primera volta, aquells concursants seleccionats presentaran oferta per a la segona volta mitjançant un TERCER SOBRE (C).

PRIMERA VOLTA (FASE 1)

En la primera volta les empreses i equips interessats en el procediment hauran d'aportar la següent documentació en diferents sobres, segons s'indica a continuació:

SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores han d'incloure:

- **Document europeu únic de contractació (DEUC)**, emplenat de conformitat amb allò previst a la clàusula 11.12 del PCAP, omplert a nom de l'empresa o la persona que subscriurà el contracte. Annex 1 del PCAP.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **Fitxa de participació:** Documentació identificativa del concursant, que consistirà en la fitxa de participació degudament omplerta i annexada, on s'hi haurà afegit el lema, idèntic a l'expressat al sobre. La fitxa de participació seguirà el model descrit a l'Annex 1a.
- **Documentació amb el recull dels projectes del sector objecte del contracte més destacats** que hagi redactat el concursant, segons l'annex 1b.
- **Certificat de Col·legiació de l'arquitecte/s signant/s.**
- **Documentació acreditativa del compliment de la solvència tècnica i econòmica**, descrita a la clàusula G.1. d'aquest Quadre de Característiques.
- **Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals i acreditació de la mateixa**, descrita a la clàusula G.3 d'aquest Quadre de Característiques.
- **Curriculum Vitae** de cadascun dels tècnics que intervindran en el contracte amb indicació expressa del seu rol dins de l'equip. Cadascun dels currículums haurà de detallar aquelles participacions relacionades amb l'objecte del contracte i anar acompanyat d'un màxim de 10 fitxes d'obres arquitectòniques realitzades amb el següent contingut:
 - . Dades identificatives de l'actuació
 - . Pressupost d'execució material
 - . Breu memòria descriptiva
 - . Punts forts o aspectes rellevants de la intervenció.
 Els currículums vitae hauran d'estar signats pels tècnics interessats i hauran d'incloure la Documentació acreditativa del seu contingut, mitjançant la presentació de certificats i/o Altres documents justificatius que en permetin la comprovació.
- **Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols**, en cas d'empresa estrangera.
- **Compromís de constituir-se en UTE**, si s'escau.
- **Acreditació de la solvència amb mitjans externs**, si s'escau.

SOBRE B (IDEA PRELIMINAR)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores han d'incloure la documentació següent, fent-hi constar el lema del projecte i, en cap cas podrà incloure cap nom o dada identificativa de l'autoria que permeti identificar el concursant, per tal de salvaguardar el principi d'anonimat davant del Jurat.

L'avaluació d'aquest sobre es farà sense que els membres del jurat sàpiguen qui ha fet la proposta. Per aquest motiu, el licitador s'identificarà amb un lema, el qual mantindrà durant tota la primera volta. Serà motiu d'exclusió l'addició de logos, noms propis de persones o companyies o qualsevol altre element que pugui identificar l'equip responsable de la proposta.

Les propostes s'entregaran en format PDF en 1 única làmina DIN A1, amb el següent contingut:

1. Títol i lema
2. Memòria conceptual
 - Concepte general del projecte i principis de disseny
 - Proposta d'organització espacial: estructura general de l'edifici, distribució de unitats de

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



convivència i espais comuns, fluxos bàsics de persones...

- Idea de relació amb l'entorn, sostenibilitat i qualitat ambiental interior

3. Representació gràfica

- Ubicació de l'edifici i connexions amb l'entorn
- Configuració general i volumetria aproximada
- Distribució esquemàtica de les unitats de convivència i les zones comunes
- Imatge o representació gràfica del concepte (esbós, axonometria, render conceptual...)

El nom dels arxius serà: "Lema" – Arxiu x.pdf

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

SEGONA VOLTA (FASE 2)

SOBRE C (IDEA DESENVOLUPADA)

Aquest sobre únicament l'hauran de presentar aquells licitadors i equips que hagin estat seleccionats en la primera volta, i el seu contingut correspondrà al desenvolupament de la proposta feta a la primera volta. Serà motiu d'exclusió incorporar modificacions substancials respecte la proposta de la primera volta.

El desenvolupament de la proposta preliminar s'haurà de definir mitjançant els següents documents:

- **Memòria justificativa.** Extensió màxima de 10 fulls DIN-A4, en format PDF, que haurà d'incloure:
 - Descripció general de la proposta i estratègia del projecte
 - Integració urbana i relació amb l'entorn immediat
 - Organització funcional i accessibilitat
 - Solucions formals i conceptuals adoptades
 - Criteris constructius, estructurals i d'instal·lacions
 - Estratègia de sostenibilitat i eficiència energètica
 - Viabilitat tècnica i econòmica de la proposta
 - Resposta als requeriments del programa funcional
- **Documentació gràfica,** amb un màxim de 10 fulls en format DIN-A3 i en format PDF. La documentació gràfica haurà de permetre una comprensió clara i completa de la proposta. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'hi haurà d'incloure com a mínim:
 - Emplaçament i implantació del projecte.
 - Plantes, alçats i seccions significatives a escala adequada
 - Imatges perspectives o renders que facilitin la comprensió de la proposta

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Esquemes o diagrames conceptuals, si escau.
- **Pressupost.** Estimació econòmica orientativa del cost de l'actuació, amb indicació del pressupost d'execució material desglossat per capítols principals i amb justificació sintètica de les previsions adoptades.
- **Declaració responsable d'autoria i originalitat.** Declaració signada per la persona representant de l'equip en la que es posi de manifesti que la proposta és original, no ha estat presentada en altres concursos i que els drets d'autoria pertanyen als signants.

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

El guanyador de la segona volta serà el que obtingui la màxima puntuació del sobre C i serà el guanyador final del procés de licitació, per tant, qui tindrà l'encàrrec del contracte objecte del concurs.

Premis:

Els finalistes escollits a la primera volta que presentin també proposta a la segona volta però no siguin seleccionats com a guanyadors del concurs seran premiats amb un premi honorífic per import de 5.000 euros cadascun. L'import d'aquest premi honorífic no serà abonat fins al final del procediment del concurs de projectes i sempre i quan es participi en tot el procés de concurs amb objectius competitiu. En el supòsit de presentar-se en equip, el pagament es farà a qui figuri com a responsable.

El premi per l'equip guanyador del concurs consistirà en l'adjudicació del contracte de serveis de redacció de projecte i direcció d'obra objecte del present concurs, en els termes previstos al Plec de Prescripcions Tècniques i pel preu base de licitació. Si l'Ajuntament no pogués concretar l'encàrrec i no adjudiqués el contracte de serveis, el guanyador no tindrà dret a rebre cap quantia addicional a la prima de participació.

Els finalistes de la segona fase, que no siguin guanyadors, tindran la possibilitat d'encàrrec del contracte de serveis objecte del concurs en cas de desistiment, rebuig o incompliment del contracte per part del concursant precedent en la classificació.

G. SOLVÈNCIA

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica

Els requeriments de solvència econòmica i financera, tècnica i professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió.

G.1. Criteris de Solvència

- Solvència Econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels darrers cinc disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum de negocis mínim anual haurà de ser igual o superior a **520.477,64 €**, corresponent al valor estimat del contracte. L'acreditació del volum anual s'efectuarà mitjançant presentació dels darrers comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o entitat a la que hagin de trobar-se registrats. En cas d'empresaris individuals, no inscrits al Registre mercantil l'acreditació s'efectuarà mitjançant els llibres d'inventaris i els comptes anuals legalitzats

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



pel Registre Mercantil.

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació de les sol·licituds de participació/propostes i per import mínim de responsabilitat de 600.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir del dia següent a rebre la comunicació de proposta d'adjudicació del contracte.

D'acord amb l'article 87.2 de la LCSP, també es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant certificat que acrediti la inscripció al Registre d'empreses licitadores de Catalunya (RELIC) o el Registro Oficial de licitadores i empreses classificades del sector públic (ROLECE)

- Solvència tècnica o professional:

S'acreditarà mitjançant relació dels principals serveis de redacció de projectes arquitectònics de reforma, ampliació o nova construcció d'un edifici d'igual o similar naturalesa als que són objecte d'aquest concurs (residència geriàtrica), efectuats durant els darrers 10 anys, indicant l'import, les dates i el destinatari, públic o privat d'aquests.

Únicament es tindran en compte els projectes amb un preu mínim d'execució de les obres igual o superior a **5.000.000 d'euros**.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la solvència tècnica mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o una declaració responsable de l'empresari.

En el cas que l'empresari subcontracti part del contracte, serà necessari indicar l'empresa i percentatge que es té previst contractar, sempre tenint present el que es determina a l'**apartat P** del present document.

Les unions temporals hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió, essent requisit bàsic per a l'acumulació que totes les empreses que concorrin a la unió temporal acreditin separatament la seva solvència en relació amb el contracte al que opten.

Per als casos en què es recorri a l'acreditació de la solvència per mitjà de tercers, s'haurà d'aportar document de compromís signat per aquest tercer mitjançant el qual garanteixi la disposició efectiva dels mitjans de solvència durant tot el període d'execució del contracte, i s'haurà de detallar quins són els recursos que es posen a disposició per tal de garantir el compliment de la solvència en qüestió.

G.2. Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, en el present contracte no és exigible la classificació empresarial. L'objecte del present contracte no està inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí.

Els equips participants hauran d'estar integrats pels professionals següents:

- **Tècnic redactor del projecte** que serà el coordinador de l'equip, responsable del contracte, del projecte i de la direcció de les obres. El seu perfil professional ha de ser el d'Arquitecte superior, especialista en la redacció de projectes i direcció d'obres de grans equipaments i, en concret, de centres hospitalaris o residències assistides per a gent gran.

L'arquitecte autor haurà de disposar d'una experiència professional mínima de 7 anys en redacció i execució de projectes en l'entorn hospitalari, i una dedicació mínima al projecte del 51% de la seva jornada.

Es preveu la possibilitat que hi hagi dos tècnics redactors que presentin el projecte en règim de coautoria.

Tècnics col·laboradors

- **Tècnic especialista en càlcul d'estructures** per a la redacció del projecte amb titulació d'arquitecte superior, enginyer de camins, canals i ports o titulació equivalent. Experiència mínima de 5 anys.
- **Tècnic especialista en disseny i càlcul d'instal·lacions** (especialment de climatització) per a la redacció dels projectes i la direcció de les obres, amb titulació d'arquitecte superior, enginyer industrial o titulació equivalent. Experiència mínima de 5 anys.
- **Tècnic especialista en amidaments, pressupostos i control de costos en la construcció d'equipaments públics** tant per la redacció dels projectes com per la direcció de les obres, amb titulació d'Arquitecte tècnic o titulació equivalent. Experiència mínima 5 anys.
- **Tècnic especialista en manteniment de grans equipaments**, especialment durant la redacció dels projectes i en la redacció del llibre de l'edifici. Experiència mínima 5 anys.

Un mateix professional pot assumir diferents funcions, amb un màxim de tres.

Tanmateix, el contracte es podrà adjudicar bé a un arquitecte o bé a una empresa de la que formi part l'arquitecte redactor i director. En ambdós casos, integrant la seva solvència professional amb la dels tècnics col·laboradors (art. 75 de la LCSP) o mitjançant UTE en la que l'arquitecte/s redactor/s o l'empresa de la que formi part en sigui el partícip principal.

Al llarg de tota la vigència del contracte, el personal que haurà de formar part de l'equip tècnic de l'adjudicatari serà el presentat en la seva proposta. La vigència inclou projectes bàsics, executius i la direcció d'obra.

Cada persona només podrà presentar una sol·licitud. Les persones que figurin com a col·laboradors podran presentar-se amb l'equip o equips que considerin convenient, però si es presenten com a col·laboradors no podran presentar sol·licitud de participació en nom propi.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació que serviran per valorar l'oferta presentada pel licitador, en cadascuna de les fases o voltes, correspondrà als següents criteris:

PRIMERA VOLTA (IDEA PRELIMINAR): SOBRE B

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: màxim 100 punts sobre 100.**

Criteris d'avaluació sotmesos a judicis de valor vers l'expressió de la idea preliminar en un suport mida DIN-A1	Punts
Qualitat conceptual i arquitectònica Es valorarà: - La originalitat i solidesa del concepte general. - La coherència entre el concepte i l'organització espacial. - La qualitat formal i expressivitat arquitectònica. - La capacitat de generar espais dignes, confortables i adaptats a l'ús residencial geriàtric. - La integració conceptual amb l'entorn urbà, paisatgístic i funcional.	Fins a 40 punts
Organització espacial i fluxos bàsics Es valorarà: - La coherència i claredat en la distribució de les unitats de convivència, espais comuns i serveis. - La jerarquia i funcionalitat dels fluxos bàsics de persones (usuaris, personal i visitants). - La capacitat de la proposta per garantir la funcionalitat, l'eficiència i la flexibilitat dels espais.	Fins a 25 punts
Relació amb l'entorn i qualitat ambiental conceptual Es valorarà: - La capacitat de la proposta per establir relacions positives amb l'entorn immediat i els espais lliures. - La integració de criteris conceptuals de sostenibilitat, eficiència i confort ambiental interior. - La coherència global de la proposta amb criteris generals de qualitat ambiental, eficiència energètica i sostenibilitat.	Fins a 20 punts
Representació gràfica i claredat comunicativa Es valorarà: - La capacitat de la làmina per transmetre de manera clara i entenedora el concepte arquitectònic. - La qualitat i expressivitat dels esquemes de volumetria, ubicació i distribució de l'edifici i les unitats de convivència. - La capacitat de la gràfica addicional (esbós, axonometria o render conceptual) per transmetre la idea global del projecte.	Fins a 15 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA	100 PUNTS

En cadascun dels apartats, es donarà la millor puntuació a l'oferta més idònia i per tant millor, i en conseqüència la resta d'ofertes es valoraran per comparació.

SEGONA VOLTA (IDEA DESENVOLUPADA): SOBRE C

- **Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: màxim 100 punts sobre 100.**

Signatura 1 de 1
Yolanda Sanchez Rodriguez 03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Criteris d'avaluació sotmesos a judicis de valor vers la proposta d'idea desenvolupada	Punts
Qualitat arquitectònica i conceptual S'avaluarà la qualitat global de la proposta des del punt de vista arquitectònic i conceptual, atenent especialment a: - La solidesa, maduresa i coherència del concepte arquitectònic desenvolupat. - La qualitat espacial, formal i compositiva de la proposta. - La capacitat de l'edifici per generar espais adequats, dignes i confortables per a l'ús residencial geriàtric. - La integració adequada en l'entorn urbà, paisatgístic i funcional, així com la relació amb l'espai públic i els espais lliures	Fins a 35 punts
Adequació al programa funcional S'avaluarà el grau d'adequació de la proposta al programa funcional establert en el plec, considerant: - L'organització clara i eficient de les unitats de convivència, espais comuns, serveis i àrees d'atenció sanitària. - La funcionalitat dels espais des del punt de vista de les persones usuàries, del personal i de les visites. - El compliment dels criteris d'accessibilitat universal , seguretat i confort ambiental. - La qualitat assistencial de la proposta i la seva capacitat de donar resposta a les necessitats pròpies d'una residència geriàtrica.	Fins a 25 punts

Signatura 1 de 1
 Yolanda Sanchez Rodriguez 03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Viabilitat tècnica, constructiva i ambiental Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta, considerant: - L'adequació i coherència de les solucions estructurals, constructives i d'instal·lacions proposades. - La racionalitat dels sistemes constructius i la seva compatibilitat amb el programa i el pressupost. - La incorporació de criteris de sostenibilitat, eficiència energètica i qualitat ambiental interior. - La viabilitat de l'execució de la proposta en termes tècnics i constructius.	Fins a 15 punts
Viabilitat econòmica S'avaluarà la coherència i el rigor de l'estimació econòmica associada a la proposta considerant: - L'adequació de l'estimació del pressupost d'execució material al pressupost màxim previst per a l'actuació. - La correspondència entre la proposta arquitectònica i les previsions econòmiques formulades. - La racionalitat dels criteris emprats en la definició dels capítols pressupostaris, tenint en compte el caràcter orientatiu de la proposta.	Fins a 15 punts
Presentació i qualitat formal de la documentació Es valorarà la qualitat de la documentació presentada atenent: - La claredat, precisió i coherència de la memòria explicativa. - La qualitat, comprensibilitat i capacitat descriptiva de la documentació gràfica. - L'adequació del nivell de definició de la proposta a la fase de concurs corresponent. - El compliment rigorós de les prescripcions formals i documentals establertes en aquest plec.	Fins a 10 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA	100 PUNTS

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En cadascun dels apartats, es donarà la millor puntuació a l'oferta més idònia i per tant millor, i en conseqüència la resta d'ofertes es valoraran per comparació.

En aplicació de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en totes dues fases, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en el quadre anterior i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i, únicament en aquells criteris en què la puntuació obtinguda per algun dels licitadors superi el 90% dels punts a assolir en aquell criteri, s'aplicarà a totes les valoracions d'aquell criteri la fórmula de proporcionalitat següent:

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTmv}$$

On:

Pop : Puntuació de l'oferta a puntuar

P : Puntuació del criteri

VTop : Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv : Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES RESUMPTAMENT ANORMALS

No procedeix atès que no es sol·licita als licitadors que efectuïn una oferta econòmica que pugui ser susceptible d'incórrer en una baixa presumptament anormal o desproporcionada.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

L'empresa hauran de presentar la documentació que es determina a les clàusules 11.10 i 11.11 del Plec de Clàusules Administratives.

K. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.
2. L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.
3. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos,

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

4. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
 - Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 - Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
 - Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
6. Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
7. El contracte s'atorga a risc i ventura de l'empresa adjudicatària, que assumeix la responsabilitat civil enfront de tercers.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'essencials i el seu incompliment serà objecte de penalització per falta greu o causa d'extinció contractual.

L. GARANTIA DEFINITIVA: SÍ.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte haurà de constituir una garantia equivalent al 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

La garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari respondrà de l'exacte compliment de totes i cadascuna de les obligacions inherents a l'adjudicació del contracte; tant les obligacions derivades de les tasques de redacció del projecte bàsic i executiu, com de les tasques de direcció d'obra.

Una vegada recepcionada la prestació corresponent a la Redacció dels projectes bàsic i executiu, es podrà retornar la garantia en el percentatge equivalent al que representa la part de redacció de projectes en el total preu d'adjudicació del contracte.

L'import de la garantia corresponent a la prestació del servei de Direcció d'obra, serà retornat a la recepció de la prestació, un cop formalitzada l'Acta de la fi del període de garantia de l'obra objecte de Direcció.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Forma de constitució: Les que es determinen a la clàusula 16.2 del Plec de Clàusules Administratives.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
2. Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà 100% reciclat i lliure de clor.

Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

N. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, com per exemple el càlcul d'estructures i instal·lacions específiques, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

Límits a la subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst al Plec de Contractació incloent la redacció del Projecte bàsic i executiu i la Direcció d'Obra.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor/a, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (ex. la Llei d'Ordenació de l'Edificació).

L'adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'execució del serveis sempre que garanteixi en tot moment la intervenció dels professionals designats com a mitjans adscrits a l'execució del contracte en la prestació dels mateixos i en les funcions que tinguin contractualment fixades.

En aquest sentit, caldrà indicar en el moment de presentació de les sol·licituds de participació el percentatge de la prestació que es pretén subcontractar, així com acreditar que l'empresa o professional subcontractat reuneix tots els requisits de solvència i capacitat necessaris per a la seva intervenció en la prestació dels serveis.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El procediment de subcontractació es durà a terme d'acord amb els requisits determinats a l'article 215 de la LCSP.

Q. REVISIÓ DE PREUS

NO. D'acord amb el disposat a l'article 103 de la LCSP, en el present contracte no s'efectuarà revisió de preus.

R. TERMINI DE GARANTIA

Per atendre qualsevol dubte i/o consulta:

- TRES (3) mesos pel projecte bàsic;
- UN (1) any pel projecte executiu;
- DOS (2) anys per la Direcció d'obra.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

No és aplicable al present procediment de licitació ja que no hi ha publicacions que comportin cost per l'òrgan de contractació.

T. PROGRAMA DE TREBALL

L'adjudicatari haurà de presentar una calendarització de tasques amb previsió de reunions amb els tècnics de l'Ajuntament i terminis previstos per a l'execució dels treballs i les eventuais modificacions acordades. Com a mínim s'haurà de preveure una reunió al mes.

U. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació estableix que serà responsable del contracte el Sr. Carles Soler Ripol, en qualitat d'Arquitecte de l'Ajuntament de Llagostera, el qual durà a terme el control sobre el present contracte i vetllarà pel seu correcte funcionament.

Igualment, tindran la condició de responsables del contracte l'arquitecte autor dels projectes i director de les obres, l'arquitecte tècnic director de l'execució de les obres, així com el tècnic responsable de la coordinació de seguretat i salut, en tant que intervenen en la Direcció d'obra durant tota l'execució de les obres i assisteixen a les visites d'obra corresponents.

V. PRESENTACIÓ DE FACTURES

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Dades per la presentació de les factures electròniques

a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament.

b) L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- c) El destinatari: Servei gestor del contracte: 06.25 Urbanisme
- d) El número d'expedient del contracte: 2025/3097
- e) Codi DIR 3 de l'Ajuntament: L01170890

Abonaments a l'empresa adjudicatària dels treballs de redacció dels projectes (Fase 1)

- a) Un cop finalitzada la redacció del projecte bàsic, lliurat formalment a l'Ajuntament i prèvia notificació expressa de conformitat per part d'aquest, l'empresa adjudicatària podrà presentar una factura per un import equivalent al 80 % del preu d'adjudicació corresponent a aquesta part del contracte.
- b) Un cop finalitzada la redacció del projecte executiu i de l'estudi de seguretat i salut, lliurats formalment a l'Ajuntament i prèvia notificació expressa de conformitat per part d'aquest, l'empresa adjudicatària podrà presentar una factura per un import equivalent al 80 % del preu d'adjudicació corresponent a aquesta part del contracte.
- c) Un cop finalitzada la redacció del projecte d'equipament i mobiliari, lliurat formalment a l'Ajuntament i prèvia notificació expressa de conformitat per part d'aquest, l'empresa adjudicatària podrà presentar una factura per un import equivalent al 80 % del preu d'adjudicació corresponent a aquesta part del contracte.
- d) Un cop cadascun dels projectes hagi estat aprovat definitivament per l'Ajuntament, conclòs el període d'informació pública i resoltes les possibles al·legacions amb l'assessorament tècnic de l'empresa adjudicatària, aquesta podrà presentar les factura final per un import equivalent al 20 % restant del preu d'adjudicació de cadascuna de les parts del contracte.

Abonaments a l'empresa adjudicatària dels treballs de direcció d'obra (Fase 2)

Les factures corresponents a aquesta part del contracte s'abonaran en funció del percentatge d'obra efectivament executada, d'acord amb les certificacions d'obra degudament aprovades.

W. JURAT

La composició del Jurat estarà conformada pels següents membres:

- Membre 1: Arquitecte municipal de Llagostera.
- Membre 2: Enginyer municipal de Llagostera o altre tècnic designat per l'Ajuntament
- Membre 3: Arquitecte designat per l'Ajuntament de Llagostera
- Membre 4: Arquitecte de la borsa de jurats del COAC.
- Membre 5: Arquitecte de la borsa de jurats del COAC
- Membre 6: Tècnic de l'empresa pública SUMAR o de Serveis Socials, o de perfil equivalent.

El nomenament definitiu dels membres del Jurat es realitzarà per Decret d'Alcaldia i es publicarà al perfil del contractant en el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació.

X. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Lloc: Mitjançant l'eina del sobre digital ubicada a l'espai de licitació de la Plataforma de Contractació:

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1113333

Web institucional:

www.llagostera.cat

Data: La data límit per a la presentació de propostes per a la primera volta és la determinada a l'anunci de licitació publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Horari: abans de les 14:00:00 hores

La data límit de presentació de propostes per a la segona volta serà de **30 dies naturals** des de la data de publicació del resultat de la primera volta al perfil del contractant.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'Òrgan de Contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes

Y PUBLICITAT

Tota la informació i documentació referent a aquesta licitació estarà disponible en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Llagostera. Accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1113333
[3](#)

Altra informació:

Consultes administratives:

Yolanda Sánchez Rodríguez
ysanchez@llagostera.cat

Plaça del castell, núm. 17240
Llagostera (Girona)

Telf. 972 83 03 75

Consultes tècniques:

Carles Soler Ripol
arquitecte@llagostera.cat

Z PROPIETAT INTEL·LECTUAL

La propietat intel·lectual dels treballs i la responsabilitat de la seva autoria i originalitat correspon als autors.

La participació en el concurs comportarà la cessió a l'Ajuntament dels drets d'explotació que corresponguin a l'objecte de la publicitat del procediment i dels seus resultats, així com de la reproducció i comunicació pública per qualsevol mitjà i procediment.

La contraprestació per la cessió dels drets d'explotació està inclosa en la prima de participació.

D'acord amb l'article 308 de la LCSP, tots els estudis i documents elaborats en virtut del contracte seran propietat d'aquest Ajuntament, el qual podrà reproduir-los i divulgar-los totalment o parcialment, i fer-ne l'ús que consideri més convenient.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
Quarta. Termini d'execució del contracte
Cinquena. Règim jurídic del contracte
Sisena. Admissió de variants o millores
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics
Novena. Aptitud per contractar
Desena. Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions
Dotzena. Mesa de contractació
Tretzena. Comitè d'experts
Catorzena. Determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu
Quinzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació
Setzena. Garantia definitiva
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
Divuitena. Adjudicació del contracte
Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució
Vint-i-unena. Execució i supervisió del servei
Vint-i-dosena. Programa de treball
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-vuitena. Clàusula ètica
Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista **Error! No s'ha definit el marcador.**
Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista
Trenta-unena. Prerrogatives del CSAPG
Trenta-dosena. Modificació del contracte
Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatre. Successió i Cessió del contracte

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Trenta-cinquena. Subcontractació
Trenta-sisena. Revisió de preus
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Trenta-setena. Recepció i liquidació
- Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
- Trenta-novena. Resolució del contracte
- VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL
 - Quarantena. Règim de recursos
 - Quaranta-unena. Arbitratge
 - Quaranta-dosena. Mesures cautelars
 - Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa
 - Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent
 - ANNEX 1: DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ
 - ANNEX 1A: Fitxa de participació
 - ANNEX 1B: Fitxa resum del recull de projectes
 - ANNEX 3: Informació bàsica sobre protecció de dades
 - ANNEX 4: Documentació a incloure en el SOBRE A
 - ANNEX 5: Documentació a incloure en el sobre B: Idea preliminar
 - ANNEX 6: Documentació a incloure en el SOBRE C: Idea desenvolupada

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONCURS DE PROJECTE PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA DE RESIDÈNCIA DE GENT GRAN DEL MUNICIPI DE LLAGOSTERA

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriu en l'**apartat A del Quadre de Característiques**.

1.2 El contracte no es divideix en lots, tal i com consta a l'**apartat A del Quadre de Característiques**. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, els quals es justificaran degudament en l'expedient.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del Quadre de Característiques**.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer i que justifiquen la idoneïtat del present contracte es troben recollides al Plec de Prescripcions Tècniques, a la memòria justificativa i al Quadre de Característiques que consten a l'expedient de contractació.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B1 del Quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del Quadre de Característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3** del Quadre de Característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C del Quadre de Característiques**.

Tal i com consta a l'apartat C del quadre de característiques, el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari, per la qual cosa s'autoritzarà la despesa amb abast plurianual.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quarta. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del Quadre de Característiques**.

Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del Quadre de Característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contracte del sector públic.
- c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- d) Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.
- e) Llei 38/1999, de 5 de novembre, de l'Ordenació de l'Edificació.
- f) Reial Decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
- g) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- h) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- k) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- l) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- m) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònic.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants o millores

De conformitat amb l'**apartat E del Quadre de Característiques**, no s'admetran variants.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F** del Quadre de Característiques.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades, si escau, amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=llagostera&reqCode=viewDetail&idCap=1113333

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.3 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Així mateix, es publicarà altra informació rellevant relativa a les consultes i possibles modificacions realitzades.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'Annex 3 d'aquest PCAP, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la legislació vigent, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada, basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

Tanmateix, d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acrediti el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagi estat declarada responsable del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula *Desena. Solvència de les empreses licitadores*, d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 215.000 euros- o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Ajuntament de Llagostera i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1. Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G del Quadre de Característiques** bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del Quadre de Característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2. del mateix quadre de Característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G del Quadre de Característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Si així es determina, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del Quadre de Característiques**.

Es podrà exigir aquest compromís si, atesa la complexitat tècnica del contracte, és determinant la concreció de mitjans personals i materials. En aquest cas el compromís té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP i es podran establir penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, la responsabilitat serà conjunta entre l'empresa i les entitats esmentades en l'execució del contracte, i totes les empreses que conformen la UTE són responsables solidàriament.

Així mateix, si així s'estableix en l'apartat L del QC, determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament per la mateixa empresa licitadora o, en el cas d'una oferta presentada per una UTE, per un participant d'aquesta, indicant també els treballs als que es refereixi.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G del Quadre de Característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Ozena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses o equips participants poden presentar una única proposta a cadascuna de les fases en què es divideix el procediment.

11.2 El termini per presentar la documentació per cadascuna de les fases és el que s'estableix a l'anunci de licitació, a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves sol·licituds i propostes, mitjançant l'eina de Sobre digital, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat F del Quadre de Característiques, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=llagostera&reqCode=viewDetail&idCap=1113333

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

11.3 Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Ajuntament de Llagostera demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar els paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada amb l'apunt d'entrada corresponent a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.4 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de l'oferta mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en l'oferta tramesa en dues fases.

11.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de l'empresa contractista passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de la seva oferta amb virus, serà responsabilitat d'ella que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, els serveis dependents de l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de l'oferta un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus Winzip o Winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat **d'altra documentació** numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, **els formats de documents electrònics admissibles són els PDF i ZIP.**

11.8 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avísos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=llagostera&reqCode=viewDetail&idCap=1113333

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.12 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses o equips licitadors, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 2**, relatiu a la informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Cal tenir en compte, també, que el concurs de projectes es configura en dues voltes. En la primera volta els interessats presentaran les sol·licituds de participació en **DOS SOBRES (A i B)**, i una vegada valorada la primera volta, aquells concursants seleccionats presentaran oferta per a la segona volta mitjançant un **TERCER SOBRE (C)**

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores han d'incloure:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC),

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques, d'acord amb la clàusula *Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics*, d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o els seus serveis dependents podran demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Acreditació preliminar de compliment de la solvència tècnica i econòmica, aportant la documentació especificada per aquest moment del procediment a la clàusula G.1. del Quadre de Característiques.

d) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's, si escau, a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

e) Altra documentació

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat F del Quadre de Característiques**

CONTINGUT DEL SOBRE B (IDEA PRELIMINAR)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores han d'incloure la documentació indicada en l'apartat F del Quadre de Característiques, fent-hi constar el lema del projecte i que en cap cas podrà incloure cap nom ni dada identificativa de l'autoria que permeti identificar el concursant, per tal de salvaguardar el principi d'anonimat davant del Jurat.

La vulneració de l'anonimat serà causa d'exclusió del concurs.

CONTINGUT DEL SOBRE C (PROPOSTA DESENVOLUPADA)

Aquest sobre únicament l'hauran de presentar aquells licitadors i equips que hagin estat seleccionats en la primera volta, i el seu contingut correspondrà amb allò que s'estableix a l'apartat F del Quadre de Característiques.

El sobre C, per tant, correspon a la segona fase o volta del concurs de projectes.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de l'empresa ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa licitadora afectada.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de la seva oferta que ha presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractista, excepte que s'hi oposin expressament, sempre i quan respectant el principi d'anonimat que ha de regir el procediment.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 D'acord amb l'article 187 LCSP, en els concursos de projectes no hi ha d'haver intervenció de la Mesa de contractació. Totes les funcions administratives o d'una altra índole no atribuïdes específicament al jurat, les han d'exercir els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

12.2 Un cop acabat el termini per a presentar la documentació corresponent a la primera volta del concurs, el personal de secretaria i contractació pública de l'Ajuntament de Llagostera accedirà a l'espai d'obertura de sobres, en un espai al qual no podrà tenir-hi accés cap membre del Jurat. En primer terme descarregarà les propostes del sobre A per tal de comprovar la capacitat i solvència dels participants.

12.3 Un cop qualificada la documentació del sobre A i declarada l'admissió o exclusió dels participants, s'obriran les propostes del sobre B que es faran arribar de manera anònima als membres del Jurat, els quals aixecaran la corresponent Acta, en un acte no obert al públic. En el contingut del sobre B no hi podrà constar el nom ni cap dada identificativa de l'autoria d'acord amb la LCSP i amb aquests Plecs.

Tretzena. Jurat

El jurat efectuarà la valoració a través dels criteris que depenen d'un judici de valor i que caracteritzen la fase 1 (sobre B, presentació d'idea preliminar) i la fase 2 (sobre C, presentació de proposta desenvolupada).

El jurat es compondrà pels membres que consten a l'apartat **W del Quadre de Característiques**, havent de tenir com a mínim dos terços dels membres una qualificació igual o superior a la requerida als participants i havent de ser designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya un terç del total dels membres.

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació, l'òrgan de contractació sol·licitarà al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya que designi els arquitectes que intervindran en aquest procediment de contractació.

Aquest òrgan tindrà com a funció la valoració de les diferents propostes, tenint en compte els criteris de valoració que medeixen la qualitat arquitectònica i que es detallen per cadascuna de les fases al Quadre de Característiques.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els membres del jurat estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa, per a les autoritats i el persona, al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

Els membres del jurat es reuniran tants cops com sigui necessari per tal de poder dur a terme una valoració motivada a cadascuna de les fases. Un cop designats tots els membres i abans de procedir a la valoració, l'òrgan de contractació haurà de comunicar als membres el nombre de sessions necessàries que es preveuen, el lloc de celebració de les mateixes indicant també com serà la convocatòria en cas de celebrar-se telemàticament.

Pels membres del jurat designats de forma independent o que no formin part de l'Administració o entitat a la qual queda adscrita l'òrgan de contractació, caldrà preveure una compensació mínima de 100 euros (IVA exclòs) per sessió, considerant-se una sessió com a una trobada (presencial o telemàtica) de durada màxima d'1,5 hores. Els membres del jurat tindran dret a emetre factura per les sessions efectivament celebrades un cop hagi estat entregat l'informe final de valoració on s'indiqui el projecte guanyador del concurs de projectes.

En cas que el procediment quedi aturat per causes alienes als membres del jurat o bé l'òrgan de contractació suspengui o desisteixi el procediment, els membres del jurat podran igualment sol·licitar el pagament de la compensació derivada de la seva intervenció en el jurat un cop transcorreguts dos mesos des de l'última sessió.

Catorzena. Desenvolupament del concurs de projectes

14.1 Fase 1: idea preliminar (Primera volta)

Els equips i les empreses interessades en el concurs hauran de presentar les sol·licituds de participació a través de l'eina de Sobre digital, tal com s'especifica a la clàusula 11 del present Plec. Les sol·licituds de participació s'hauran de presentar en DOS SOBRES, que expressaran en la seva denominació un lema idèntic, sense cap altra indicació que permeti identificar el nom del concursant i seran el sobre A i el sobre B. El nom dels arxius serà: "Lema" – Arxiu x.pdf.

Un cop finalitzat el termini per presentar la documentació corresponent a la primera volta del concurs, el personal de Secretaria i contractació pública accedirà a l'espai d'obertura de sobres i descarregarà la documentació del sobre A per tal de comprovar la capacitat i solvència dels participants. En cas d'existència de defectes o omissions esmenables s'enviarà una notificació requerint al licitador per a que presenti la documentació sol·licitada.

Seguidament s'obriran les propostes del Sobre B, que s'hauran hagut d'elaborar sense fer-hi constar el nom ni cap dada identificativa de l'autoria d'acord amb la LCSP i amb aquest Plec, i les farà arribar de manera anònima als membres del Jurat, els quals aixecaran la corresponent Acta, en un acte no obert al públic.

El Jurat puntuarà totes les propostes presentades per classificació, d'acord amb els criteris que consten a l'**apartat H del Quadre de Característiques**, sense que els membres del jurat sàpiguin qui ha fet la proposta. Per aquest motiu, el licitador s'identificarà amb un lema, el qual mantindrà durant tota la primera volta. Serà motiu d'exclusió l'addició de logos, noms propis de persones o companyies o qualsevol

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



altre element que pugui identificar l'equip responsable de la proposta.

Un cop puntuades totes les propostes del sobre B, es procedirà a seleccionar el número de propostes que hagin obtingut major puntuació i que s'hagi indicat a l'apartat F del Quadre de Característiques, les quals seran convidades a participar a la segona volta.

14.2 Fase 2: idea desenvolupada (Segona volta)

Una vegada publicat el resultat de la primera volta al perfil del contractant, els concursants seleccionats presentaran les propostes signades per l'autor o autors, mitjançant el sobre C de l'eina Sobre Digital, que es troba en el perfil del contractant, en el termini de 30 dies naturals, des de la data de la publicació del resultat de la primera volta al perfil del contractant.

En aquest sobre s'haurà de continuar desenvolupant la proposta feta a la primera volta i **inclourà la documentació que s'especifica a l'apartat F del Quadre de Característiques**. Serà motiu d'exclusió incorporar modificacions substancials respecte la proposta de la primera volta.

A la vista de la documentació presentada pels concursants convidats a la segona volta, el Jurat valorarà les propostes, d'acord amb els criteris que consten a l'**apartat H del Quadre de Característiques**.

Un cop atribuïdes les puntuacions corresponents, el jurat designarà quina és la proposta guanyadora, que serà el que hagi obtingut la màxima puntuació en el sobre C, i classificarà per ordre la resta de propostes presentades en la segona volta. Aquest serà el guanyador final del procés de licitació i, per tant, qui rebrà l'encàrrec de la redacció del projecte d'obres i direcció de l'obra objecte del concurs. L'abast de la contractació, l'especificació de la documentació a redactar i els honoraris tècnics queden definits al Plec de Prescripcions Tècniques.

En cas d'empat, el jurat podrà desempatar valorant les dues propostes de forma comparativa atribuint un punt a la proposta que objectivament es consideri millor respecte l'altre.

Finalment el Jurat aixecarà acta amb el resultat definitiu i designarà el guanyador del concurs. Aquest es comunicarà als concursants que hagin participat a la segona volta per mitjà d'anunci que es publicarà al perfil del contractant.

Premis

Els finalistes escollits a la primera volta que presentin també proposta a la segona volta però no siguin seleccionats com a guanyador del concurs seran premiats amb un premi honorífic per l'import que s'indica a l'**apartat F del Quadre de Característiques**. L'import d'aquest premi honorífic no serà abonat fins al final del procediment del concurs de projectes i sempre i quan es participi en tot el procés de concurs amb objectius competitius.

Els premis concedits quedaran subjectes a les obligacions fiscals i tributàries de conformitat amb la normativa en vigor. Així, la concessió del premi constituirà un guany patrimonial pel guanyador del premi que quedarà sotmès a tributació pel seu IRPF (en cas de persones físiques) o per l'impost de societats (en el cas d'entitats subjectes a aquest impost)

El premi per l'equip guanyador del concurs consistirà en l'adjudicació del contracte de serveis consistent en l'execució de les prestacions objecte del present concurs.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els finalistes de la segona fase, que no siguin guanyadors, tindran la possibilitat d'encàrrec del contracte de serveis objecte del concurs en cas de desistiment, rebuig o incompliment del contracte per part del concursant precedent en la classificació.

14.3 Requeriment d'esmenes o informació complementària

Els serveis depenents de l'òrgan de contractació podran, d'ofici o a proposta del jurat, sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les propostes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de la mateixa. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme adreçant un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses que presentin propostes que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en el plantejament de la proposició i aquelles en les quals l'equip licitador reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Els serveis depenents de l'òrgan de contractació podran sol·licitar els informes tècnics complementaris al jurat que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs.

14.4 Dret de propietat intel·lectual

D'acord amb l'article 17 de la Llei d'arquitectura, els participants en el Concurs de projectes cedeixen i transmeten, responsabilitzant-se de l'autoria i originalitat dels treballs, a l'Ajuntament de Llagostera, tots els drets sobre el treball presentat, de tal manera que el Consistori podrà prendre, reproduir, muntar, editar i, directament o mitjançant tercers, transformar i/o modificar les propostes presentades al concurs, sense que aquesta cessió pugui suposar cap reclamació o retribució addicional pels autors i/o directors de la proposta i tampoc per a qualsevol tècnic que hi hagi participat.

Les propostes finalistes tindran caràcter públic i tots els interessats podran accedir al seu contingut.

Tant per a l'exposició com per a la publicació (si n'és el cas) dels treballs presentats a concurs es farà constar el nom de l'autor o autors, llevat que aquests expressin la seva voluntat de restar en l'anonimat en cas de no resultar premiats.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, el jurat les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, el jurat tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del Quadre de Característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació del jurat no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adjudicatària.

Per als contractes subjectes a regulació harmonitzada:

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclougui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resolrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

15.2 Un cop acceptada la proposta del jurat per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A) Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent – aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J** del Quadre de Característiques del contracte.

B) Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J** del Quadre de Característiques del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè el corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del Quadre de Característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament de Llagostera.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
- d) Mitjançant retenció en el preu, prèvia sol·licitud de l'adjudicatari, d'acord amb allò que disposa l'article 108.2 de la LCSP. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'empresa contractista i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'empresa contractista fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'empresa contractista fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del Quadre de Característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'òrgan de contractació pot resoldre el contracte.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a l'empresa licitadora, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a l'empresa licitadora, quan apareixi una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a l'empresa licitadora per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de màxim cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si la proposició és admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, de que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a l'empresa licitadora mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que l'empresa licitadora hagi designat en presentar la seva proposició, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 D'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Ajuntament de Llagostera, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte es publicarà, en un termini no superior a quinze (15) dies després del seu perfeccionament, en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del Quadre de Característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquestes condicions especials tenen caràcter d'obligació contractual essencial. En cas d'incompliment per part de l'empresa contractista l'òrgan de contractació podrà optar per la imposició de penalitats o bé la resolució del contracte.

Vint-i-unena. Execució i supervisió del servei

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest Plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa contractista estarà obligada a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del Quadre de Característiques**.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats a l'**apartat D del Quadre de Característiques**, del Plec tècnic i, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament de Llagostera podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Ajuntament de Llagostera tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si l'Ajuntament de Llagostera opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament de Llagostera originats per la demora de l'empresa contractista.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament de Llagostera.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

TIPUS DE FALTES:

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament de Llagostera.
- No avisar a l'Ajuntament de Llagostera de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Llagostera, o la seva inobservança.
- No donar compliment a les obligacions establertes en els plecs i el contracte. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Permetre per acció o per omissió, l'accés a dependències de l'Ajuntament de Llagostera a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'òrgan de contractació.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a l'Ajuntament de Llagostera.
- Passivitat, deixament o desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Llagostera, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- Reincidència en la comissió de faltes greus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.

En la tramitació de l'expedient sancionador es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i envers les quals l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Llagostera resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Llagostera podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració, per a cada falta comesa:

- Faltes Lleus: 0,5% de l'import del contracte.
- Faltes Greus: 1% de l'import del contracte.
- Faltes Molt greus: 3% de l'import del contracte.

23.4 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa contractista o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec, es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, en funció de la gravetat de l'incompliment.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

- L'incompliment lleu suposarà una penalització de fins a un màxim del 2% del preu del contracte.
- En cas d'incompliment greu, l'òrgan de contractació podrà optar per imposar una penalització de fins a un màxim del 10% del pressupost del contracte o bé resoldre'l.

Les penalitats a preveure hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment, i les quanties de cadascuna d'elles no poden ser superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per 100 del preu del contracte)

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:

- L'incompliment lleu suposarà una penalització de fins a un màxim del 2% del preu del contracte.
- En cas d'incompliment greu, l'òrgan de contractació podrà optar per imposar una penalització de fins a un màxim del 10% del pressupost del contracte o bé resoldre'l.

Si l'Ajuntament de Llagostera opta per la imposició de les penalitats establertes en aquesta clàusula, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Ajuntament de Llagostera, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

23.5 L'Ajuntament de Llagostera es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquesta clàusula.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica a l'**apartat U del Quadre de Característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

El seguiment del contracte també es podrà encomanar a varies persones perquè realitzin les funcions de forma conjunta.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament de Llagostera i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Ajuntament de Llagostera i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'import del servei executat s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP. El calendari de pagament previst per a la fase 1 és el que es recull a l'**apartat V del Quadre de Característiques**.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració Pública.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



corresponents, són les indicades a l'apartat V del Quadre de Característiques del contracte.

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

En cas que s'identifiquin defectes en el projecte entregat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista que esmeni els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, atorgant un termini d'esmena que no superarà els dos mesos.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi procedit a l'esmena, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o concedir un nou termini d'esmena. En cas que s'opti per la segona opció (ampliació del termini), l'adjudicatari haurà d'abonar una indemnització equivalent al vint-i-cinc per cent del preu del contracte i el nou termini d'esmena serà d'un mes improrrogable a comptar a partir del següent dia hàbil immediatament posterior a la notificació de la pròrroga del període d'esmena. Quan el contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini, renunciï a la realització del projecte, ha d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte amb pèrdua de la garantia.

Si es produeix un nou incompliment, l'òrgan promotor podrà resoldre el contracte amb obligació per part del contractista d'abonar una indemnització igual al preu pactat amb pèrdua de la garantia.

Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra que preveu el projecte es desvii en més d'un vint per cent, tant per excés com per defecte, del cost real d'aquella com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista consultor, s'ha de minorar el preu del contracte d'elaboració del projecte, en concepte d'indemnització, en funció del percentatge de desviació, fins a un màxim equivalent a la meitat d'aquell. S'aplicarà el barem d'indemnitzacions contingut a l'article 315.1 LCSP.

El contractista ha de respondre dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'òrgan de contractació com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquell hagi incorregut, imputables a ell. La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista ha

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'arribar al cinquanta per cent de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte, i és exigible dins del terme de deu anys, comptats des de la recepció d'aquest per part de l'òrgan promotor, i és a càrrec d'aquestes, si s'escau, la resta de la indemnització esmentada quan s'hagi de satisfer a tercers.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en l'execució del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'òrgan de contractació derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del contracte en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen

L'empresa contractista respectarà i es sotmetrà expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de Protecció de Dades. En concret, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- e) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació següent: informació relativa a les activitats directament relacionades amb l'objecte del contracte, així com de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats realitzades per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- f) L'empresa contractista ha de complir les obligacions recollides a l'annex 4 d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.
- g) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, el CSAPG podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Trentena. Prerogatives de l'Ajuntament de Llagostera

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Ajuntament de Llagostera es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes per la LCSP:

- a) Inadequació de l'objecte contractat per satisfer les necessitats de l'Ajuntament de Llagostera per errors u omissions en les prescripcions tècniques .
- b) Increment del volum de tasques necessàries per a la correcta prestació del servei respecte a les previstes en el moment de l'adjudicació.
- c) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament sempre que la seva disponibilitat en el mercat s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- d) Necessitat de modificar i/o ampliar l'objecte adjudicat, sempre que aquestes modificacions suposin avantatges tècnics que millorin les prestacions o característiques de les adjudicades, siguin necessàries i/o convenients per a les necessitats assistencials del centre i sempre que es mantingui el preu de l'adjudicació.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals o de seguretat, aprovades amb posterioritat a l'adjudicació.
- f) En els supòsits, amb les condicions, l'abast i els límits establerts, si escau, en el Quadre de Característiques del contracte. Aquestes modificacions són obligatòries per al contractista, sense que tingui dret a reclamar indemnització per aquestes causes.
- g) En cas que s'admeti la cessió del contracte conforme a l'establert en la clàusula trenta- quatrena d'aquest plec, aquesta es tramitarà com a una modificació del contracte. D'altra banda, l'eventual successió total o parcial en la persona de l'empresa contractista a causa d'una reestructuració empresarial per absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat també es considera i es tramitarà com a una modificació del contracte, d'acord amb l'establert a la clàusula anterior.

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb l'article 153 i 204 de la LCSP, essent el procediment següent:

- Informe justificatiu del Responsable del contracte en el que manifesti la necessitat de modificació del contracte.
- Informe jurídic en el que es confirmi el compliment de les condicions de modificació del contracte i, per tant, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència a l'empresa contractista durant un termini màxim de deu (10) dies hàbils per informar de l'abast de la modificació i que pugui manifestar les al·legacions que consideri oportunes.
- Resolució d'adjudicació de la modificació de contracte, dictada per l'òrgan de contractació a proposta del Responsable del contracte.
- Reajustament de la garantia definitiva o constitució d'una garantia complementària.
- Formalització de la modificació contractual.

De conformitat amb la clàusula N del quadre de característiques no hi ha modificacions previstes.

31.3 Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 50% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena, d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil del contractant.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'òrgan de contractació o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'òrgan de contractació ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'òrgan de contractació ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part del licitador suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



33.2 El licitador, contractista i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc)
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractista o subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 28.2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2 l'òrgan de contractació ho posarà en

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, quan així es prevegi a l'**apartat O del Quadre de Característiques**, i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos (2) mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Ajuntament de Llagostera, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del Quadre de Característiques**.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint (20) dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Ajuntament de Llagostera notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

En tot cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



35.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

35.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Ajuntament de Llagostera per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.7 En cap cas l'empresa contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'òrgan de contractació comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penyalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penyalitats.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Trenta-sisena. Revisió de preus

Conforme a l'apartat Q del quadre de característiques no es preveu la revisió de preus.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP, sense perjudici del que preveu l'article 315,1 de la LCSP pel que fa al present contracte.

L'Òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si el servei efectuat no s'adequa a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, l'Ajuntament de Llagostera podrà rebutjar-lo de manera que quedarà exempt de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat R del Quadre de Característiques i començarà a computar a partir de l'inici de la prestació dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els serveis realitzats o els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'òrgan de contractació per un termini superior a sis (6) mesos.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar el servei en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar el servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre (4) mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciat el servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit (8) mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició de recurs administratiu d'alçada o recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar la submissió a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'òrgan de contractació i l'empresa contractista, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació i la modificació del present contracte.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació als efectes i l'extinció d'aquest contracte.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 1: DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ

Annex editable de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) al sobre A de l'eina del sobre digital

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 1a: FITXA DE PARTICIPACIÓ (A INCLOURE EN EL SOBRE A)

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA RELATIVA AL CURRÍCULUM PROFESSIONAL PEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN AL MUNICIPI DE LLAGOSTERA

1. Lema del projecte:

--

2. Empresa o arquitecte/a concursant:

Nom complet:
NIF:
Nom de l'arquitecte/a signant:
Número de col·legiat de l'arquitecte/a signant:

Cal adjuntar a la fitxa la documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant fotocòpia del DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu NIF haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar la persona o entitat.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la Llei 8/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP). I mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (endavant RGLCAP).

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

3. Persona de contacte:

Nom:
Cognoms:
Adreça Postal:
E-mail (a efectes de notificacions):
Número de telèfon 1:
Número de telèfon 2:

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Declaració Responsable:

"En/Na _____ amb NIF núm. _____, en nom propi, (o en representació de l'empresa _____, en qualitat d'arquitecte/a declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents [si s'actua per representació]); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides tant en els plecs com als annexos i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració, previstes a l'article 65 de la LCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Generalitat de Catalunya i amb la Seguretat Social.

Així mateix manifesto la conformitat en la redacció de la documentació i realització de tots els treballs detallats al Plec Tècnic i els seus honoraris em semblen adequats i proporcionats.

De conformitat amb el que estableix l'article 71 de la LCSP, autoritzo a l'Ajuntament de Llagostera per a què pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social de l'empresa concursant"

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 1b: DOCUMENTACIÓ AMB EL RECULL DELS PROJECTES DEL SECTOR HOSPITALARI / RESIDÈNCIES ASSISTIDES PER A GENT GRAN MÉS DESTACATS que hagi redactat el concursant **(A INCLOURE EN EL SOBRE A)**

Dins el sobre A s'haurà d'incloure un portafolis o currículum gràfic on es mostrin els projectes més destacats en el sector hospitalari o de residències assistides per a gent gran realitzats per l'arquitecte/a o l'equip d'arquitectes presentats.

Cada un d'ells haurà d'anar precedit del *DOCUMENT RESUM DE PROJECTE*, que s'adjunta a continuació i que resumirà les característiques principals de cada projecte realitzat.

DOCUMENT RESUM DE PROJECTE

PROJECTE NÚM.

Nom, situació del projecte i any de redacció:	
Dimensió:	
Es tracta d'una intervenció en una residència assistida per a persones grans:	Sí No
El/s concursant/s ha/n redactat i entregat el projecte	Sí No
Es tracta d'un projecte executat:	Sí No
El/s concursant/s ha/n realitzat la direcció de l'obra:	Sí No
Preu d'execució de les obres	

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 3: INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Denominació de l'activitat de tractament: Redacció del projecte i direcció d'obra d'una residència assistida per a gent gran al municipi de Llagostera.

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Llagostera (dpd@llagostera.cat)

Finalitat: La gestió i execució dels contractes de la qual es deriva la gestió administrativa, econòmica, comptable i fiscal de clients, proveïdors i col·laboradors.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a <https://www.llagostera.cat; dpd@llagostera.cat>

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 4: DOCUMENTACIÓ GENERAL A INCLOURE EN EL SOBRE A

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores han d'incloure:

- **Document europeu únic de contractació (DEUC)**, emplenat de conformitat amb allò previst a la clàusula 11.12 del PCAP, omplert a nom de l'empresa o la persona que subscriurà el contracte. Annex 1 del PCAP.
- **Fitxa de participació:** Documentació identificativa del concursant, que consistirà en la fitxa de participació degudament omplerta i annexada, on s'hi haurà afegit el lema, idèntic a l'expressat al sobre. La fitxa de participació seguirà el model descrit a l'Annex 1a.
- **Documentació amb el recull dels projectes del sector hospitalari més destacats** que hagi redactat el concursant, segons l'annex 1b.
- **Certificat de Col·legiació de l'arquitecte signant.**
- **Documentació acreditativa del compliment de la solvència tècnica i econòmica**, descrita a la clàusula G.1. d'aquest Quadre de Característiques.
- **Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals i acreditació de la mateixa**, descrita a la clàusula G.3 d'aquest Quadre de Característiques.
- **Curriculum Vitae** de cadascun dels tècnics que intervindran en el contracte amb indicació expressa del seu rol dins de l'equip. Cadascun dels currículums haurà de detallar aquelles participacions relacionades amb l'objecte del contracte i anar acompanyat d'un màxim de 10 fitxes d'obres arquitectòniques realitzades amb el següent contingut:
 - . Dades identificatives de l'actuació
 - . Pressupost d'execució material
 - . Breu memòria descriptiva
 - . Punts forts o aspectes rellevants de la intervenció.Els currículums vitae hauran d'estar signats pels tècnics interessats i hauran d'incloure la Documentació acreditativa del seu contingut, mitjançant la presentació de certificats i/o Altres documents justificatius que en permetin la comprovació.
- **Compromís de constituir-se en UTE**, si s'escau.
- **Acreditació de la solvència amb mitjans externs**, si s'escau.
- **Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols**, si s'escau.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 5: SOBRE B: IDEA PRELIMINAR

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores han d'incloure la documentació següent, fent-hi constar el lema del projecte i, en cap cas podrà incloure cap nom o dada identificativa de l'autoria que permeti identificar el concursant, per tal de salvaguardar el principi d'anonimat davant del Jurat.

L'avaluació d'aquest sobre es farà a cegues, sense que els membres del jurat sàpiguin qui ha fet la proposta. Per aquest motiu el licitador s'identificarà amb un lema, el qual mantindrà durant tota la primera volta. Serà motiu d'exclusió l'addició de logos, noms propis de persones o companyies o qualsevol altre element que pugui identificar l'equip responsable de la proposta.

Les propostes s'entregaran en format PDF en 1 única làmina DIN A1, amb el següent contingut:

1. Títol i lema

2. Memòria conceptual

- Concepte general del projecte i principis de disseny
- Proposta d'organització espacial: estructura general de l'edifici, distribució de unitats de convivència i espais comuns, fluxos bàsics de persones...
- Idea de relació amb l'entorn, sostenibilitat i qualitat ambiental interior

3. Representació gràfica

- Ubicació de l'edifici i connexions amb l'entorn
- Configuració general i volumetria aproximada
- Distribució esquemàtica de les unitats de convivència de les zones comunes
- Imatge o representació gràfica del concepte (esbós, axonometria, render conceptual...)

El nom dels arxius serà: "Lema" – Arxiu x.pdf

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 6: SOBRE C: IDEA DESENVOLUPADA

Aquest sobre únicament l'hauran de presentar aquells licitadors i equips que hagin estat seleccionats en la primera volta, i el seu contingut correspondrà al desenvolupament de la proposta feta a la primera volta. Serà motiu d'exclusió incorporar modificacions substancials respecte la proposta de la primera volta.

El desenvolupament de la proposta preliminar s'haurà de definir mitjançant els següents documents:

- **Memòria justificativa.** Extensió màxima de 10 fulls DIN-A4, en format PDF, que haurà d'incloure:
 - Descripció general de la proposta i estratègia del projecte
 - Integració urbana i relació amb l'entorn immediat
 - Organització funcional i accessibilitat
 - Solucions formals i conceptuals adoptades
 - Criteris constructius, estructurals i d'instal·lacions
 - Estratègia de sostenibilitat i eficiència energètica
 - Viabilitat tècnica i econòmica de la proposta
 - Resposta als requeriments del programa funcional
- **Documentació gràfica,** amb un màxim de 10 fulls en format DIN-A3 i en format PDF. La documentació gràfica haurà de permetre una comprensió clara i completa de la proposta. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'hi haurà d'incloure com a mínim:
 - Emplaçament i implantació del projecte.
 - Plantes, alçats i seccions significatives a escala adequada
 - Imatges perspectives o renders que facilitin la comprensió de la proposta
 - Esquemes o diagrames conceptuals, si escau.
- **Pressupost.** Estimació econòmica orientativa del cost de l'actuació, amb indicació del pressupost d'execució material desglossat per capítols principals i amb justificació sintètica de les previsions adoptades.
- **Declaració responsable d'autoria i originalitat.** Declaració signada per la persona representant de l'equip en la que es posi de manifesti que la proposta és original, no ha estat presentada en altres concursos i que els drets d'autoria pertanyen als signants.

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

El guanyador de la segona volta serà el que obtingui la màxima puntuació del sobre C i serà el guanyador final

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del procés de licitació, per tant, qui tindrà l'encàrrec del contracte objecte del concurs.

Signatura 1 de 1	
Yolanda Sanchez Rodriguez	03/03/2026

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	b1729ceaa34b47b89febad5513835170001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

