

LICITACIÓ MITJANÇANT UN PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I CANVI D'ÚS A HABITATGES DELS TRASTERS UBICATS A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR SITUAT A LA RONDA SANTA MARIA 94 I 102 DE SABADELL - EXP. LOPN/2026/01

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació del present contracte serà la gerència d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.

2. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Departament Tècnic de VIMUSA (art. 62.2 de la LCSP).

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1 Descripció de l'objecte del contracte:

Execució de les obres d'adequació i canvi d'ús a habitatges dels trasters ubicats a la planta baixa del bloc plurifamiliar amb accés a l'escala nº94 i nº102 de Ronda Santa Maria de Sabadell, d'acord amb el projecte redactat.

3.2 Necessitats a satisfer mitjançant el contracte:

Amb el present contracte es vol donar resposta a una necessitat de caràcter local d'incrementar el nombre d'habitatges adaptats disponibles al parc públic de lloguer social de la ciutat de Sabadell.

VIMUSA, com a mitjà propi de l'ajuntament i com a gestor del immobles indicats, d'acord amb el conveni d'adscripció d'habitatges de titularitat municipal entre l'Ajuntament de Sabadell i Habitatges Municipals de Sabadell S.A (VIMUSA), signat en data 2 de gener de 2002 i, en compliment del seu objecte social, contractarà l'execució de les obres d'adequació dels trasters de l'edifici indicat, com a habitatges adaptats, d'acord amb la decisió adoptada per l'Ajuntament de Sabadell i, de conformitat amb el projecte d'obres de canvi d'ús redactat pels tècnics de la societat municipal, incorporat al present expedient i amb llicència d'obres majors (Exp. LLU/2021/2757).

3.3 Divisió en lots: No. El motiu de no dividir la licitació en lots és tècnic, en tant que es fa aconsellable que sigui un sol contractista qui en una unitat de coordinació executi totes les partides referides al canvi d'ús dels trasters.

3.4 Tipificació del contracte: Contracte d'obres (art. 13 LCSP).

3.5 Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

4. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió: NO

5. DADES ECONÒMIQUES

1. 5.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

- **344.820,59.-€**, sense IVA.
- Import de l'IVA, al tipus del 10%: 34.482,06.-€.
- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 379.302,65.-€, amb IVA.

En aquesta licitació, el pressupost establert no condiciona l'oferta econòmica dels licitadors, els interessats poden formular propostes a l'alça o a la baixa sobre el pressupost previst.

Es fa constar als efectes oportuns que **l'IVA d'aquest contracte està sotmès a la INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU**, Llei 37/1992 art. 84.1 segon f).

El pressupost base de licitació correspon al projecte executiu de juny de 2025, amb els preus actualitzats segons la base de dades vigent i verificats tant pels redactors del projecte com per l'equip tècnic de VIMUSA. Aquest pressupost recull de manera coherent les partides necessàries per a l'execució de l'obra, ajustades a les condicions actuals de mercat, i constitueix una referència objectiva i suficient per a determinar el preu de sortida de la licitació.

5.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):

En atenció al pressupost base de licitació estimat fixat en 344.820,59.-€ anuals, el valor estimat del present contracte a tenir en compte, d'acord amb el disposat a l'art. 101 LCSP, és el següent:

- | | |
|--|----------------------------|
| - Pressupost Base de Licitació (sense IVA): | 344.820,59.-€ - IVA exclòs |
| - Import de les modificacions previstes (sense IVA): | 0.-€ |
| - Import de les eventuais pròrrogues (0 pròrroga): | 0.-€ |

VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE: 344.820,59 -€. - IVA EXCLÒS

5.3 Les obres es contracten a **PREU TANCAT** d'acord amb les especificacions de l'article 241 LCSP. Els amidaments i les partides, un cop tancades les negociacions i adjudicat el contracte a una de les ofertes definitives presentades, no seran revisables.

5.4 Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

6.1. Aplicació pressupostària: El finançament del present contracte prové majoritàriament de la dotació pressupostària del servei d'habitatge de l'Ajuntament de Sabadell (projecte 2025/2/AJSBD/38 Adequació d'habitatges socials).

7. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

El lloc d'execució del contracte serà a l'edifici situat a la Ronda Santa Maria, escales nº94 i nº102 de la localitat de Sabadell.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE

8.1. Termini: El termini d'execució dels treballs serà de **NOU (9) MESOS** a comptar des de l'acta d'inici de les obres.

8.2. Possibilitat de pròrrogues: No es preveuen.

9. ABONAMENT AL CONTRACTISTA

9.1 El pagament s'estableix mitjançant abonaments a compte de caràcter mensual a origen, dels treballs que realment s'hagin executat, d'acord als preus convinguts i conforme a les certificacions que compregui l'obra executada durant el període de temps. Amb l'aplicació, si s'escau, de la retenció del preu corresponent.

El pagament del preu es farà efectiu dins dels 30 dies després de l'aprovació de la factura i es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte corrent designat a tals efectes. A la factura corresponent haurà de consta el número o referència del present expedient de contractació: LOPN/2026/01.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de modificar la forma de pagament del preu del present contracte i la corresponent presentació de factures, atès que en aquests moments es troba en fase d'implementació la facturació electrònica.

9.2 REVISIÓ DE PREUS

No. D'acord amb el disposat a l'art. 103 LCSP, en relació amb l'art. 241 LCSP, en el present contracte no es preveu revisió de preus, atès que el preu del present contracte es considera tancat.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE

10.1 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis assenyalats per a la seva execució successiva en el programa de treball aprovat.

L'empresa adjudicatària està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'adjudicatari està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària resta obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'òrgan de contractació, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

L'adjudicatari donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'adjudicatari queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, amb un capital mínim assegurat de 1.000.000,00.-€

Es considera obligació essencial del contracte, el compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions contingudes en la clàusula 45 del present plec, sobre subcontractació.

10.2 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Són a compte de l'adjudicatari les despeses i impostos, incloses les de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública.

Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i en el contingut dels plecs de la present licitació i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

L'adjudicatari designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.

Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal, i les instruccions que emeti el responsable del contracte i la Direcció Facultativa. D'igual forma, l'adjudicatària resta obligada al compliment de les condicions salarials de les persones treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.

Abans de l'inici de l'obra i per la retirada de la llicència d'obra, la constructora ha de portar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat conforme acceptarà tots els residus generats a l'obra i el resguard del pagament del dipòsit de garantia definit a l'estudi de residus per a la correcta destinació dels residus al gestor autoritzat.

La contractista està obligada no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció. També a realitzar l'obra amb la continuïtat i la regularitat exigibles, i d'acord amb el projecte corresponent.

El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

A més, el contractista haurà de responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Òrgan contractació competent.

Fer-se càrrec, si és el cas, de la redacció de tots els documents (certificacions i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

El contractista queda obligat a instal·lació a càrrec seu, en lloc visible des de la via pública i prèviament validat per la Direcció Facultativa, d'un rètol informatiu metàl·lic d'obra, amb estructura autoportant o sistema d'ancoratge adequat a les condicions del terreny i a les accions de vent segons normativa vigent. El rètol tindrà dimensions de 3,00 x 3,00 m, estarà executat amb xapa metàl·lica lacada o sistema equivalent d'alta durabilitat per a ús exterior, amb impressió gràfica mitjançant vinil d'alta resistència o impressió directa amb protecció UV. El disseny, contingut, cromatisme, tipografia i composició gràfica s'ajustaran estrictament a les indicacions de la PROPIETAT i al Manual d'Identitat Corporativa de VIMUSA, incloent-hi logotips, finançadors i altres elements institucionals que es determinin.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera en l'Òrgan de Contractació.

L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit (Annex 6) a la persona responsable del contracte els subcontractes que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat de la/les subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.

En el cas que, una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, no operarà l'acció directa del subcontractista enfront VIMUSA.

Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

11. RÈGIM DE PENALITATS GENERALS D'APLICACIÓ:

11.1 Penalitats per compliment defectuós: Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 3 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que el incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en el incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

11.2 Penalitat per demora:

a) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demores respecte al compliment dels terminis parcials establerts, la propietat i/o el tècnic de VIMUSA encarregat del seguiment de l'obra podran aplicar, de manera automàtica, una penalització segons fites - en cada dues certificacions, 2 – 4 – 6 – 8. Aquesta penalització serà del 5% de la diferència entre l'import previst segons el programa de treball valorat i l'import realment certificat en cada període. Aquesta penalització, operarà com a retencions en concepte de garantia, i podrà ser recuperada pel contractista si recupera el programa de treball de l'obra a la propera certificació.

S'entendrà que existeix un incompliment del termini parcial, quan d'acord amb el disposat a l'art. 21 del Plec Tècnic, l'import previst de certificació estigui per sota d'un 5% respecte l'import previst en cada una de les fites, segons en el Planning contractual inicialment valorat.

b) Quan la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, incomplint amb el seu planning i, conseqüentment, l'obra no pugui ser recepcionada, les penalitzacions que en el seu cas s'hagin aplicat, en els períodes parcials esdevindran amb caràcter definitiu i així mateix s'estableixen unes penalitzacions per dia de retard que seran les següents:

- 1) Seran penalitzats per una quantitat equivalent al 0'5 0/00 (0'5 per mil) del preu del contracte per cada dia de retard durant el primers 15 dies.
- 2) L'1 0/00 (1 per mil) del preu del contracte per cada dia de retard durant els següents 15 dies, i
- 3) L'1'5 0/00 (1'5 per mil) del preu del contracte per cada dia de retard a partir del primer mes de retard.

c) L'import total de les penalitzacions, contemplant ambdós supòsits (parcials-totals), no podrà superar un valor equivalent al 10% del preu del contracte, i s'estableixen sens perjudici de les indemnitzacions i despeses que procedeixin, pel dany o perjudici que la demora hagi provocat.

11.3 Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 3 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).LCSP.

11.4 Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació: L'incompliment, per part del contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al 25% sobre el preu del subcontracte, amb el límit del 50% de l'import del subcontracte.

12. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació anticipada: NO

Forma de Tramitació: ORDINÀRIA

Procediment d'adjudicació: LICITACIÓ AMB NEGOCIACIÓ (article 166 a 171 LCSP)

Subjecte a regulació harmonitzada: NO

Presentació d'ofertes per mitjans electrònics: SI. De conformitat amb l'article 17.4 del Decret llei 5/2021, la tramitació del present contracte és fa per mitjans electrònics.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

- President: Arquitecte/a del departament tècnic.
- Vocals:
 - Director Financer.
 - Tècnic/a del Departament jurídic.
 - Aquells altres que designi l'òrgan de contractació.

Actuarà com a secretari de la Mesa, amb veu però sense vot, el Secretari del consell d'administració de la Societat.

13.1 ÒRGAN TÈCNIC DE NEGOCIACIÓ:

Dos membres del departament tècnic, designats per l'òrgan de contractació.

14. CRITERIS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i tècnica, per participar a la present contractació:

Les empreses licitadores han d'acreditar la solvència següent:

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor dels tres darrers exercicis, per import igual o superior a 1'5 vegades el VEC.

Acreditació documental: la solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'empresa del millor exercici dels tres anys anteriors o, en cas d'estar inscrits al RELI, les dades actualitzades inscrites.

Solvència tècnica o professional

En quant a solvència tècnica, l'empresa haurà d'adscriure un equip tècnic integrat com a mínim per un representant del contractista i un encarregat de les obres. Aquests perfils professionals no podran ser ocupats per una mateixa persona.

En aquest sentit, caldrà presentar una relació nominal del personal tècnic adscrit al contracte com a representant del contractista i encarregat de les obres. Els dos treballadors indicats hauran de disposar d'una experiència mínima de:

- **Experiència mínima del representant del contractista:** 3 anys. L'experiència acreditada haurà de correspondre a actuacions d'edificació d'obra nova o de rehabilitació d'habitatges.
- **Experiència mínima de l'encarregat d'obra:** 3 anys.

Acreditació documental: La solvència tècnica haurà d'acreditar-se per mitjà d'una declaració responsable, d'acord amb el model d'ANNEX 2. En la declaració responsable constarà el nom del representant del contractista i de l'encarregat que executaran el contracte, amb una relació dels projectes realitzats per cadascun que acreditin l'experiència mínima requerida en el sector. Conjuntament, caldrà acompanyar aquesta declaració responsable amb el Currículum Vitae dels dos treballadors.

VIMUSA, per valorar la documentació i l'admissió de candidats, podrà requerir que s'aportin els certificats de bona execució de les obres indicades com a experiència, aquest certificats hauran de ser expedits o visats per l'empresa o òrgan corresponent.

La documentació que hi figuri degudament actualitzada en algun dels registres o llistes oficials a què es refereixen els articles 96 i 97 de la LCSP (RELI o ROLECE), eximeix el contractista de presentar documentació addicional sempre que es pugui obtenir una certificació que permeti verificar plenament, que segons el reflectit, acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència. En el cas d'empreses de nova creació s'estarà al disposat als articles 87 i 88.2 LCSP.

14.2 Adscripció de mitjans

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

- **Representant del contractista:** Amb una permanència a l'obra del 25%. Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Serà l'interlocutor principal amb els tècnics de VIMUSA.
- **1 Encarregat:** Amb una permanència a l'obra del 100%.

Acreditació documental: la mateixa declaració responsable acreditativa de la solvència tècnica (Model d'ANNEX 2), s'entendrà com a declaració responsable d'adscripció de mitjans.

Les persones adscrites al contracte s'hauran de mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a VIMUSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar les penalització per aquest motiu previstes al contracte.

El personal tècnic de l'empresa adjudicatària en l'obra, no podrà ésser substituït sense causa justificada ni autorització de la Direcció Facultativa. El responsable del contracte serà l'encarregat d'autoritzar possibles substitucions, prèvia valoració i comprovació del compliment dels requisits de solvència. La Direcció Facultativa podrà justificadament, exigir al CONTRACTISTA la substitució de personal.

15. FASES DEL PROCEDIMENT DE NEGOCIACIÓ

PRIMERA FASE: ADMISSIÓ I SELECCIÓ DE CANDIDATS

SOBRE A

- Documentació administrativa del compliment dels requisits previs per participar a la licitació.

SEGONA FASE: NEGOCIACIÓ. Les quatre (4) empreses seleccionades seran convidades a presentar les ofertes inicials que es negociaran.

TERCERA FASE: ADJUDICACIÓ

SOBRE BC

- Oferta definitiva.

15.1 Contingut de les proposicions: D'acord amb l'establert a la clàusula 29 del PCAP:

FASE 1: ADMISSIÓ I SELECCIÓ DELS CANDIDATS:

SOBRE A

En aquest sobre els candidats hauran de presentar el SOBRE A, a través de sobre electrònic en la plataforma PIXELWARE, on caldrà incorporar la **documentació administrativa**, mitjançant la qual els membres de la Mesa de contractació procediran a la selecció dels candidats que passen a la fase de negociació. Concretament hauran d'aportar:

- 1)** Declaració responsable, signada electrònicament (**ANNEX 1**).
- 2)** Documentació acreditativa de la solvència econòmica: **Comptes anuals**.

- 3) Declaració responsable de la solvència tècnica i adscripció de mitjans (ANNEX 2) + Currículum Vitae dels treballadors adscrits al contracte, on s'acrediti l'experiència.**

Modus operandi per a la selecció dels candidats:

1. Un cop revisada la documentació administrativa presentada pels candidats en el SOBRE A i admeses les ofertes.
2. **Els membres de la Mesa seleccionaran les quatre (4) empreses candidates que disposin del volum anual de negocis més elevat, d'acord amb la solvència econòmica presentada (comptes anuals), per passar a fase de negociació.**
3. Quan el numero de candidats que compleixin els criteris d'admissió sigui inferior a 3, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui convidar a empreses que no hagin presentat oferta en el procediment o a candidats que no posseeixen aquestes condicions.
4. En el cas de que dos o més proposicions es trobin igualades aplicant el criteri de selecció abans expressat l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris recollits en l'art. 147.2 LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

FASE 2: INVITACIONS PER PRESENTAR OFERTA INICIAL I FASE DE NEGOCIACIÓ:

Seleccionats els candidats que passen a la Fase 2, **la Mesa de contractació convidarà a les empreses seleccionades mitjançant les corresponents invitacions per presentar les seves ofertes inicials.**

Les invitacions indicaran la data límit per a la recepció d'ofertes; l'adreça a la qual hagin d'enviar-se; els documents que s'hagin d'adjuntar; els criteris d'adjudicació del contracte que es tindran en compte i la seva ponderació relativa; els aspectes que seran objecte de negociació recollits en el present plec.

Els documents que caldrà aportar, en tot cas, seran:

- **Oferta inicial**, conforme al model que s'adjunta d'ANNEX 3, en format PDF, degudament complimentat i signat. (No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. **En aquesta licitació, s'acceptarà un preu a l'alça o a la baixa del pressupost base de licitació.**
- **Excel Preus**. Conforme l'annex 4. El pressupost s'haurà de presentar estructurat de la següent forma: Pressupost detallat i Pressupost resum. Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades pel contractista en la seva oferta. S'inclourà, si s'escau, l'import corresponent a la revisió d'amidaments i possibles omissions a l'últim capítol del pressupost.
- **Pla de Treball i programació detallada de L'obra**. Conforme a la fitxa-model d'Annex 5.

La invitació als candidats contindrà les indicacions pertinents per a permetre l'accés per mitjans electrònics als plecs i altra documentació complementària. **El termini per a la presentació de les proposicions inicials no serà inferior a deu (10) dies, comptats des de la data d'enviament de la invitació.**

Les invitacions a presentar oferta s'enviaran per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics (a través de la direcció de correu electrònic "habilitada" per les persones licitadores) o a través d'ENOTUM.

RONDA DE NEGOCIACIÓ:

El procés de negociació funcionarà de la següent forma:

1. En l'expedient s'haurà de deixar constància documental d'aquesta fase de negociació i, en particular, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o el seu rebuig. Si l'òrgan tècnic de negociació considera que cap de les ofertes satisfà les necessitats o no s'ajusta a la qualitat-preu requerida, podrà desistir de la negociació i comunicar-ho a l'òrgan de contractació. En el cas que només sigui alguna d'elles, es podrà continuar les negociacions amb la resta.
2. El servei tècnic negociador prepararà un informe inicial de valoració en el que s'analitzin segons estudi comparatiu les proposicions econòmiques i tècniques rebudes.
3. El servei tècnic negociador convidarà a negociar de forma individual a cada empresa, indicant dia, hora i lloc de la negociació, així com exposant els aspectes que seran objecte de negociació recollits en el present plec. La convocatòria de dia i hora per a negociar, s'enviaran per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics (a través de la direcció de correu electrònic "habilitada" per les persones licitadores) o a través d'ENOTUM
4. En aquesta comunicació **no s'identificarà** a les empreses licitadores que han presentat la resta de les proposicions.
5. **Els aspectes objecte de negociació en la present licitació són:**
 - a) **El preu: Amb cada licitador seleccionat es revisaran de manera personalitzada les desviacions de les partides i capítols de la seva oferta analitzada segons l'estudi comparatiu de les ofertes.**
 - b) **El termini de garantia dels treballs executats.**
 - c) **El contingut del pla de treball i programació detallada de l'obra presentat.**
6. No es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte, ni tampoc els criteris d'adjudicació.
7. En el curs del procediment les meses de contractació i els òrgans de contractació compliran amb la seva obligació de confidencialitat en els termes establerts en la LCSP, per la qual cosa no revelaran als altres participants les dades designades com a confidencials que els hagi comunicat un candidat o licitador sense el previ consentiment d'aquest. Aquest consentiment no podrà tenir caràcter general, sinó que haurà d'especificar a quina informació es refereix.

Un cop realitzades totes les reunions amb les empreses seleccionades i declarades concloses les negociacions, es donarà un **termini comú a totes elles de 5 dies hàbils** per què presentin la seva **oferta definitiva, a través de sobre electrònic en la plataforma PIXELWARE**, l'oferta inclourà una revisió exhaustiva dels amidaments del projecte. En aquest estadi, l'empresa podrà reformular o millorar els termes de la seva oferta o indicar si es manté en els termes originals.

SOBRE BC

SOBRE BC: Oferta definitiva.

1. En relació a aquesta oferta s'haurà de tenir en compte: Si el candidat no presenta el SOBRE BC, amb la seva oferta definitiva, s'entendrà que desisteix del procediment.

2. Els candidats en aquest sobre podran o bé mantenir la seva proposta inicial, presentant de nou la mateixa oferta o bé presentar una oferta orientada globalment a la millora de les seves condicions inicials.
3. Les noves ofertes hauran sempre de concretar la millora que s'ofereix, pel que no s'admetrà un oferiment general d'igualar els termes de l'oferta mes avantatjosa d'altra empresa licitadora.
4. Aquestes ofertes s'hauran de presentar mitjançant SOBRE electrònic a través de la plataforma PIXELWARE. La documentació que ha d'incloure el **SOBRE BC** és:

✓ **Oferta definitiva** conforme al model **ANNEX 3**, on constarà també el termini de garantia ofert. *(No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les).*

✓ Els pressupostos seran detallats per partides i es presentaran per escrit i amb suport informàtic (**EXCEL DEFINITIU – ANNEX 4**) segons document de la licitació proporcionat per la Propietat. Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades pel contractista en la seva oferta.

✓ Pla de treball i programació detallada de l'obra definitiu. (**Model Annex 5**)

Un cop transcorregut el termini atorgat a l'efecte, la Mesa de Contractació convocarà dia i hora d'obertura dels sobres BC, la qual serà comunicada amb antelació en el tauler d'avisos de la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya.

A continuació, la mesa de contractació verificarà que les ofertes definitives s'ajusten als requisits mínims, i que compleixen tots els requisits establerts en el plec; valorarà les mateixes conforme als criteris d'adjudicació; elevarà la corresponent proposta d'adjudicació i l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte.

15.2 Registre: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

15.3 Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

15.4 Adreça del registre i de la oficina VIMUSA: c/ Blasco de Garay, 17, 08202, Sabadell

15.5 Telèfon: 93 745 79 10

15.6 Adreça de correu electrònic: licitacions@vimusa.com

(En cas d'incidències amb la presentació de proposicions, cal enviar la petjada digital a aquesta adreça).

15.7 Presentació sol·licituds: català o castellà

15.8 Enllaços d'interès: Informació sobre la plataforma de contractació PIXELWARE, es troben recollides a l'Annex A (Instruccions de funcionament de Pixelware) i als següents enllaços:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

15.9 Contacte PIXELWARE - suport al licitador: Dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

15.10 TERMINI MÁXIM DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

El dispostat a l'anunci de licitació, mínim 15 dies, a comptar del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, per a la presentació de les ofertes relatives al Sobre A.

Obertura del sobre	Dia	Lloc
Obertura Sobres A, BC.	Dies disposats a l'anunci de licitació i als anuncis publicats a la plataforma PSCP.	Plataforma PIXELWARE, VIMUSA.

16.1 Criteris D'adjudicació:

El criteri d'adjudicació serà el licitador que presenti la millor oferta qualitat-preu, resultant adjudicatari qui obtingui la millor puntuació. **Els criteris d'adjudicació, quantificables fins a un màxim de 100 Punts, són els següents:**

A. Oferta Econòmica (Fins A 70 Punts): L'assignació De Puntuació S'atorgarà Segons Criteris De Proporcionalitat, Atorgant La Màxima Puntuació, És A Dir, 70 Punts, A La Millor Oferta Econòmica, La Resta Proporcional En Aplicació De La Següent Fórmula:

$$\text{Puntuació De Cada Oferta} = \frac{70 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$

B. Millora en el termini de garantia. per incrementar el període de garantia dels treballs executats (fins a 5 punts).

Tal com figura en la clàusula 47 del present plec, s'estableix un termini mínim de 3 anys de garantia per l'execució de les obres i responsabilitat per vicis ocults. En aquest cas, es puntua una millora en l'indicat termini de garantia, essent que la puntuació anirà en funció del termini proposat, valorable amb màxim 5 punts sobre els 100 totals, segons els següents criteris:

- **En 12 Mesos Addicionals: 2 Punts.**
- **En 24 Mesos Addicionals: 5 Punts.**

C. Pla de treball i programació detallada de l'obra (fins a 25 punts).

Els candidats seleccionats hauran de presentar un pla de treball i una programació detallada de l'obra a executar, seguint la fitxa-model que s'annexa al present plec com annex 5. Tot allò proposat al document indicat serà d'obligat compliment per a l'adjudicatari durant tota l'execució del contracte.

La valoració del pla de treball es farà mitjançant l'aplicació de criteris que depenen de judici de valor, seguint el següent plantejament:

C.1. Programació temporal i seqüenciació per capítols d'obra (Fins a 10 Punts): Es valorarà el diagrama de Gantt detallat amb identificació de camí crític.

C.2. Organització de recursos humans i mitjans materials (Fins a 8 punts). Es valorarà organigrama funcional de l'obra, on constin els mitjans adscrits al contracte, entre ells, el representant del contractista i l'encarregat.

C.3. Gestió de l'impacte en veïns i edifici existent (fins a 2 punts). Es valoraran les mesures proposades per minimitzar molèsties.

C.4. Identificació de punts crítics i mesures preventives (fins a 5 punts).

17. GARANTIES

Per l'especial naturalesa del contracte, es constituirà una garantia d'un 10% del preu del contracte, exclòs IVA. La garantia es constituirà:

- Un **5% de garantia definitiva** a constituir mitjançant la retenció en el preu de cadascuna de les certificacions d'obra.

Retorn de la garantia:

- Es retornarà, als 6 mesos del final d'obra, un 50% i, als 12 mesos de la data de recepció definitiva, el 50% restant.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Es designa com a responsable del contracte al Cap de l'Àrea de Tècnica de VIMUSA.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES:

No es preveuen modificacions.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Si, d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP.

21. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL:

L'adjudicatari haurà de disposar d'una cobertura de responsabilitat civil amb capital mínim assegurat de UN MIL·LIÓ D'EUROS (1.000.000€), fet que haurà d'acreditar abans de signar qualsevol dels contractes.

22. SUBCONTRACTACIÓ: Si procedeix.

D'acord amb l'establert a l'art. 215, en el cas de preveure subcontractar, l'adjudicatari, en un termini màxim de 10 dies naturals, i en tot cas, abans de la formalització del contracte, haurà d'indicar mitjançant el model D'ANNEX 6, la part del contracte que preveu subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes, a qui es pretengui encomanar el servei. No s'admet el pagament directe a subcontractistes.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I CANVI D'ÚS A HABITATGES DELS TRASTERS UBICATS A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR SITUAT A LA RONDA SANTA MARIA 94 I 102 DE SABADELL - EXP. LOPN/2026/01

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL.....	16
Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE	16
Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT	16
Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ	17
Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	17
Clàusula 5. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	17
Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS	17
Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS	18
Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	18
Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	18
Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE	19
Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	19
Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS.....	19
Clàusula 13. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS	20
II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	20
Clàusula 14. RISC I VENTURA.....	20
Clàusula 15. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	20
Clàusula 16. PLA DE SEGURETAT I SALUT.	20
Clàusula 17. PROGRAMA DE TREBALL.....	21
Clàusula 18. INICI DE LES OBRES.	21
Clàusula 19. DEMORA EN L'EXECUCIÓ	21
Clàusula 20. RÈGIM DE PENALITATS.	22
Clàusula 21. ABONAMENTS DEL PREU A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	23
Clàusula 22. REVISIÓ DE PREUS.....	24
Clàusula 23. OBLIGACIONS GENERALS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	24
Clàusula 24. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	25
Clàusula 25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	25
Clàusula 26. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.....	26
Clàusula 27. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS	26
III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	27
Clàusula 28. PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT	27
Clàusula 29. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	27
Clàusula 30. CAPACITAT PER LICITAR	27
Clàusula 31. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA.....	28
Clàusula 32. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.....	28

Clàusula 33. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	28
Clàusula 34. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS	29
Clàusula 35. ESMENA DE DOCUMENTS	32
Clàusula 36. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS	32
Clàusula 37. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	34
Clàusula 38. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	34
Clàusula 39. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES	35
Clàusula 40. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	36
Clàusula 41. GARANTÍA DEFINITIVA	36
 IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	 37
Clàusula 42. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	37
Clàusula 43. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	37
Clàusula 44. CESSIÓ DEL CONTRACTE	38
Clàusula 45. SUBCONTRACTACIÓ.	38
Clàusula 46. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	39
Clàusula 47. TERMINI DE GARANTIA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS	40
Clàusula 48. RESOLUCIÓ	40
Clàusula 49. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS	41
Clàusula 50. RECURSOS I JURISDICCIO	42

RELACIÓ D'ANNEXOS:

- ANNEX 1: Declaració responsable de compliment de requisits previs.
- ANNEX 2: Declaració responsable solvència tècnica i compromís d'adscripció de mitjans.
- ANNEX 3: Oferta
- ANNEX 4: Excel de preus per partides
- ANNEX 5: Fitxa-model per a l'elaboració del Pla de treball i programació detallada de l'obra.
- ANNEX 6: Subcontractació.

UBICATS A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR SITUAT A LA RONDA SANTA MARIA 94 I 102 DE SABADELL - EXP. LOPN/2026/01

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.

D'acord amb l'art 318 LCSP, per a la preparació i adjudicació del contracte s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

De conformitat amb la consideració de contracte privat, els efectes i extinció del present contracte, li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.

El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del seu compliment.

Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÉS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en **l'apartat 1 del quadre de característiques**.

Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, el Departament encarregat del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en **l'apartat 2 del quadre de característiques**.

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/vimusa>

A través de la plataforma de licitació electrònica Pixelware o al correu electrònic que s'indiqui a **l'apartat 15 del quadre resum**, els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació.

Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant

per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

D'acord amb la Disposició addicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les notificacions relatives aquest procediment, que tinguin caràcter essencial en fase de licitació, es duran a terme a través de notificació electrònica via e-notum, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

Les comunicacions que no tinguin caràcter essencial, es podran dur a terme directament per via correu electrònic a través de la direcció electrònica indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta de cada licitador, o a través de la pròpia plataforma, mitjançant compareixença electrònica en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

L'esmentat Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell és un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments, presentar ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualsevol altre dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.

Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres assenyalades a **l'apartat 3.1 del quadre de característiques**.

El present contracte queda tipificat com s'indica a **l'apartat 3.4 del quadre de característiques**.

La descripció i característiques dels béns i la forma de dur a terme la prestació per l'adjudicatari seran les estipulades en el plec de prescripcions tècniques particulars així com els factors de tot ordre a tenir en compte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en **l'apartat 3.5 del quadre de característiques**.

Clàusula 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats i les consideracions socials, mediambientals i d'innovació a assolir amb el contracte estan recollides a **l'apartat 3.2. del quadre de característiques**.

Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte en tant que existeixen motius vàlids degudament justificats. En el present contracte la justificació de la no divisió en lots, s'indica en l'**informe justificatiu corresponent i en l'apartat 3.3 del quadre de característiques**.

Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat 4 del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada en l'**apartat 5.1 del quadre de característiques**.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'Import del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

Per a la determinació del pressupost s'han tingut en compte, els preus de mercat d'acord amb el disposat a l'art. 100 LCSP. Considerant que al pressupost d'obres amb preus unitaris (ja s'inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa adjudicatària per raó del contracte.

El preu del contracte inclou el benefici industrial i les despeses generals de la contractista. Aquets dos conceptes estaran especificat per la contractista en l'apartat indicat al final del pressupost de la seva oferta. Per tant, el pressupost d'execució material serà el preu del contracte excloent el benefici industrial i les despeses generals.

El pressupost s'haurà de presentar estructurat de la següent forma:

- Pressupost detallat.
- Pressupost resum.

Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades pel contractista en la seva oferta. S'inclourà, si s'escau, l'import corresponent a la revisió d'amidaments i possibles omissions a l'últim capítol del pressupost.

Els pressupostos es presentaran en suport informàtic (EXCEL) segons el document proporcionat a la licitació. L'import final també s'haurà de disposar a l'ANNEX 4 com a oferta econòmica.

Aquesta oferta restarà subjecte a ser valorada de forma automàtica mitjançant la formula indicada al punt 16 del quadre de característiques, i haurà de presentar-se degudament signada electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, conforme al model que s'adjunta com ANNEX 3.

Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a l'**apartat 5.2 del quadre de característiques** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

Aquest valor inclou, si s'escau, les eventuais pròrrogues, les possibles modificacions contractuals amb cost econòmic, i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP.

En cas que el contracte no es divideixi en lots, el valor estimat del contracte serà el que s'indica com a total en aquest apartat.

Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació i haurà d'indicar com a partida independent l'import de l'IVA a suportar pel poder adjudicador.

El preu del present contracte es considera tancat (**apartat 5.3 del quadre de característiques**) sense que hi càpiga cap revisió, ja que aquesta quantitat ha estat considerada en previsió del temps d'execució d'obra i subministrament de materials, sense que tampoc hi càpiga revisió de preu en funció de les característiques del terreny.

En el preu del contracte es consideren incloses les omissions o diferències d'amidaments detectats per la contractista una vegada revisat el projecte.

El preu del contracte inclou el benefici industrial i les despeses generals de la contractista. En cas que aquests dos conceptes no siguin especificats a l'oferta de la contractista, es considerarà inclòs en els imports amb un 6% el benefici industrial i un 13% les despeses generals. Per tant, el pressupost d'execució material serà el preu del contracte excloent el benefici industrial i les despeses generals.

L'adjudicatari haurà de presentar abans de la signatura del contracte, previ requeriment de VIMUSA, el descomposat de preus unitaris el qual haurà de ser aprovat per la direcció facultativa.

En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, les taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per l'empresa adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

Totes les despeses originades per la contractista com a conseqüència de les obligacions recollides en el plec i en la resta de disposicions que siguin d'aplicació al contracte, que no figurin en el projecte objecte de licitació entre els costos directes i indirectes d'execució, es consideraran inclosos en el percentatge de despeses generals d'estructura.

El control de qualitat serà contractat i abonat directament per la propietat, per la qual cosa l'oferta no haurà d'incloure aquest concepte.

Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El contracte es finança, segons consta en l'**apartat 6 del quadre de característiques**.

Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS

El lloc de lliurament i/o execució de les prestacions serà el que s'estableix en l'**apartat 7 del quadre de característiques**.

El termini total d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat 8.1 del quadre de característiques**, o el que es determini en l'adjudicació del contracte.

Els terminis parcials seran els que es fixin en el Programa de Treball.

Clàusula 13. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS

La informació relativa al present contracte així com la seva documentació es pot consultar a través del perfil del contractant en la següent direcció electrònica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/vimusa>

Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica:

licitacions@vimusa.com

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 14. RISC I VENTURA.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari, excepte en els casos de força major d'acord amb l'establert en l'article 239 de la LCSP.

L'adjudicatari respondrà dels danys que es puguin causar als interessos municipals, així mateix serà responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers.

Clàusula 15. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan contractant designarà la direcció facultativa de l'obra i, si és el cas, la coordinació de seguretat, amb titulació adequada i suficient.

Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

La contractista, si és el cas, haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el RD 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés VIMUSA, la direcció facultativa, el tècnic responsable del seguiment i control de l'execució del contracte, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

L'empresa municipal també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que aquest s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 16. PLA DE SEGURETAT I SALUT.

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons pertoqui, de conformitat amb l'establert en l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, la contractista, elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

En el termini màxim de 10 dies naturals, a comptar des del següent al de formalització del contracte, l'adjudicatari està obligat a presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, que haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per a l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

En tot cas, respecte del pla de seguretat i salut en les obres de construcció s'estarà al que es disposa sobre el mateix en el citat RD. 1627/1997 i el Plec de clàusules tècniques.

Clàusula 17. PROGRAMA DE TREBALL.

El contractista, estarà obligat, en el moment de la presentació de la oferta a aportar el programa de treball valorat, d'acord amb la plantilla que s'annexa al present plec com Annex 5 i les especificacions tècniques que figuren a l'article 20 del PPT.

La planificació haurà d'incorporar obligatòriament **fites intermèdies mínimes vinculades al seguiment econòmic mitjançant certificacions mensuals, establint punts de control en les certificacions 2, 4, 6 i 8, que actuaran com a fites de verificació del correcte compliment del planning.**

Aquest Pla d'Obra haurà de ser validat prèviament per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VIMUSA abans de la signatura del contracte, constituint document contractual de referència per al seguiment de l'execució. Cada cop que es modifiquin les condicions contractuals, la contractista queda obligat a actualitzar i posar al dia aquest Programa seguint les instruccions que rebi.

Clàusula 18. INICI DE LES OBRES.

L'execució del contracte s'iniciarà amb l'Acta d'inici, que s'haurà d'efectuar, en la data que determini l'empresa municipal, dins del termini **màxim de 15 dies** des de la data de la formalització del contracte.

El Director facultatiu de les obres, el tècnic responsable del seguiment i control de l'execució del contracte, en representació de l'empresa municipal contractant, i en presència de la contractista, aixecaran acta de l'inici, que serà signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Si el resultat de la comprovació demostra la viabilitat del projecte, es donarà l'autorització per a l'inici de les obres, **començant a comptar el termini d'execució, disposat al punt 8.1 del quadre de característiques, des de l'endemà de la signatura de l'acta.** En el cas que la contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar a l'execució de l'obra, la direcció, considerades tals observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la pròpia acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat la contractista pel fet de subscriure-la.

Clàusula 19. DEMORA EN L'EXECUCIÓ

La contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si les obres sofrissin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no fos imputable al contractista serà aplicable allò que estableix l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 de la LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini

d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Quan la contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'empresa municipal contractant podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats establertes a aquest plec a l'**apartat 11 del quadre de característiques**.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'òrgan contractant tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'òrgan contractant, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el Pla de treball podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen al present plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Òrgan de contractació, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 20. RÈGIM DE PENALITATS.

Es preveu un règim de penalitats per als supòsits següents:

- a) per compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert.
- b) per incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.
- c) per demora de la contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.
- d) per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació.
- e) per incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte.
- f) per incompliment dels compromisos d'adscripció dels mitjans personals o materials.

Les penalitats seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà depassar el 10% del preu del contracte en els supòsits dels incompliments descrits a les lletres a), b), c), e) i f) de l'apartat anterior.

L' incompliment de les condicions establertes a la normativa de contractació i a les Clàusules Particulars per a la subcontractació podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de import del subcontracte.

Penalitats per compliment defectuós:

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

- a) Quan en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- b) Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al percentatge del preu del contracte, que s'indica **en l'apartat 11.1 del quadre de característiques**, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o mol greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- c) En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.

Penalitats per demora:

- a) La contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.
- b) La constitució en mora de la contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'òrgan de contractació.
- c) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demores respecte al compliment dels terminis parcials establerts, la propietat i/o el tècnic de VIMUSA encarregat del seguiment de l'obra podran aplicar, de manera automàtica, una penalització segons fites - en cada dues certificacions, 2 – 4 – 6 – 8. Aquesta penalització serà del 5% de la diferència entre l'import previst segons el programa de treball valorat i l'import realment certificat en cada període. Aquesta penalització, operarà com a retencions en concepte de garantia, i podrà ser recuperada pel contractista si recupera el programa de treball de l'obra a la propera certificació.

S'entendrà que existeix un incompliment del termini parcial, quan d'acord amb el disposat a l'art. 21 del Plec Tècnic, l'import previst de certificació estigui per sota d'un 5% respecte l'import previst en cada una de les fites, segons en el Planning contractual inicialment valorat.

- d) Quan la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, incomplint amb el seu planning i, conseqüentment, l'obra no pugui ser recepcionada, les penalitzacions que en el seu cas s'hagin aplicat, en els períodes parcials esdevindran amb caràcter definitiu i així mateix s'estableixen unes penalitzacions per dia de retard que s'indica **en l'apartat 11.2 del quadre de característiques**.
- e) L'import total de les penalitzacions, contemplant ambdós supòsits (parcials-totals), no podrà superar un valor equivalent al 10% del preu del contracte, i s'estableixen sens perjudici de les indemnitzacions i despeses que procedeixin, pel dany o perjudici que la demora hagi provocat

Penalitats per incompliment de les obligacions essencials i les condicions especials d'execució:

- a) Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al percentatge del preu del contracte, que s'indica en **l'apartat 11.3 del quadre de característiques**, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- b) L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, establertes al PCAP, així com les ofertades per l'adjudicatari, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació:

- a) L'incompliment, per la contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al percentatge que s'indica en **l'apartat 11.4 del quadre de característiques** sobre el preu del subcontracte, amb el límit esmentat del 50% de l'import del subcontracte.

Clàusula 21. ABONAMENTS DEL PREU A L' EMPRESA ADJUDICATARIA.

El preu del present contracte es considera tancat sense que hi càpiga cap revisió, ja que aquesta quantitat ha estat considerada en previsió del temps d'execució d'obra i subministrament de materials, sense que tampoc hi càpiga revisió de preu en funció de les característiques del terreny.

L'empresa adjudicatària té dret a l'abonament del preu per l'obra executada, el qual es satisfarà en la forma establerta a l'**apartat 9.1 del quadre de característiques**.

L'import dels treballs executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de clàusules tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau del contracte.

El pagament a l'empresa adjudicatària, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent. A les corresponents factures haurà de constar el número de referència del present expedient de contractació.

El poder adjudicador aprovarà la factura dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat i abonarà el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura.

Clàusula 22. REVISIÓ DE PREUS

No cabrà la revisió de preus, d'acord al que estableix a l'**apartat 9.2 del quadre de característiques**.

Clàusula 23. OBLIGACIONS GENERALS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades, a les generals que si s'escau s'aprovin per l'Òrgan de contractació competent, i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni a l'empresa adjudicatària el poder adjudicador, a través del responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat tal com prescriu l'article 201 de la LCSP, així com les que amb caràcter específic que s'indiquin en aquest contracte.

L'empresa adjudicatària resta obligada a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent:

- a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar conjuntament amb l'oferta i en el moment que li sigui requerit, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.
- b) Butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment de l'empresa municipal.
- c) Còpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment de l'empresa municipal.
- d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.
- e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.
- f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es

portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que el poder adjudicador determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. El poder adjudicador lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

L'empresa adjudicatària s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, l'empresa adjudicatària restarà obligada tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors.

Caldrà presentar una proposta de programa de treball on consti la planificació detallada de les tasques i el calendari i quantia de cadascuna de les diverses fases en que es pugui articular l'obra.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb la persona responsable del contracte.

Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

Presentar a l'inici del contracte un certificat acreditatiu de que l'empresa adjudicatària està al corrent de les seves obligacions tributàries emès per l'Administració Tributària i la Seguretat Social.

A assumir el pagament de quantes sancions pecuniàries es pugin imposar, per raó d'infraccions comeses sobre les disposicions legals en tot moment vigents en l'execució de l'obra convinguda

A acatar les ordres que li siguin donades per la persona que amb aquesta finalitat es designi per la PROPIETAT.

L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de l'empresa municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

Clàusula 24. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en les clàusules del present plec i a l'**apartat 10.1 del quadre de característiques**.

El compromís del l'empresa adjudicatària d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb la clàusula 48 del present plec, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a l'**apartat 10.2 del quadre de característiques**, conforme a l'article 202 de la LCSP.

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que l'empresa adjudicatària, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb la clàusula 20 del present Plec.

Clàusula 26. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

L'empresa adjudicatària haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

Els contractistes s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les parts es comprometen a tractar les dades personals proporcionades, concretament, les relatives a les persones representants i/o a les persones de contacte, amb la finalitat de dur a terme la gestió i execució de la relació contractual existent entre ambdues Parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, l'empresa proveïdora ha d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. Aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i en el cas que en un futur es transferissin les seves dades fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions, garantint que els tercers països disposin de garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars poden enviar una carta o un correu electrònic a les adreces de contacte del Responsable de tractament, indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

Clàusula 27. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

És obligació de l'empresa adjudicatària indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats

hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa del poder adjudicador, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis.

Als efectes de l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària està obligada a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de **l'apartat 21 del quadre de característiques**, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 28. PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT

La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en **l'apartat 12 del quadre de característiques**.

L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment amb negociació previst a l'article 169 de la LCSP en ordre al valor estimat del contracte (import igual o inferior a 2.000.000 d'euros) i a la qualificació dels criteris d'adjudicació previstos per a aquesta licitació. La justificació de l'elecció del present procediment es la que figura al informe justificatiu de la licitació.

La present licitació es publicarà en el Perfil de contractant de la societat integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Clàusula 29. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació.

La composició de la Mesa de contractació és la que figura a **l'apartat 13 del quadre de característiques**. Tots ells podran delegar la seva funció en cas d'absència.

Actuarà com a secretari de la Mesa de contractació el Secretari del consell d'òrgan de contractació del poder adjudicador o persona que delegui, que deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la meitat més un dels seus membres, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

En aquest sentit, els integrants de la Mesa de contractació signaran la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interès (DACI), d'acord amb el previst a l'art. 6 de l'Ordre HFP/1030/2021.

Clàusula 30. CAPACITAT PER LICITAR

Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Òrgan de contractació Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant del poder adjudicador i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 31. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es durà a terme pels mitjans que s'especifiquin **a l'apartat 14 del quadre de característiques**.

En cas que l'empresa adjudicatària sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència podrà acreditar-se d'acord amb l'establert a l'article 88 LCSP.

A més d'acreditar la solvència, el model d'**ANNEX 2**, s'entén com un compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es dedicaran a l'execució del contracte, per tant, les persones disposades com a representant del contractista i encarregat, hauran de ser els encarregats d'executar les obres objecte del present contracte. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part de l'empresa adjudicatària, conforme a l'article 76 LCSP i la clàusula 20 del present plec.

Clàusula 32. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Les empreses que es presentin al procediment de licitació podran estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, segons especifica **l'apartat 14 del quadre de característiques**. Si les dades inscrites estan degudament actualitzades, les empreses podran acreditar la seva solvència amb la seva inscripció al RELI.

Clàusula 33. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La presentació de proposicions i sol·licituds de participació, es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que VIMUSA, a través de l'Ajuntament de Sabadell, posa a disposició dels licitadors a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics a través de la plataforma indicada i en la forma que determina aquest Plec seran excloses.

Les proposicions es presentaran per mitjà de sobre electrònic a l'adreça electrònica habilitada esmentada, en el termini i hora màxims que es determini **a l'apartat 15 del quadre resum i/o en el corresponent anunci de licitació**.

En tot cas, sempre dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, a través de la plataforma es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini establert. La data límit per presentar proposicions a una licitació és la data indicada sense segons vençuts, de manera que una oferta que arribi en hora i minuts exactes a la data límit però amb un segon o més segons de la data, estarà oficialment fora de termini.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant de VIMUSA i a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya. La documentació estarà disponible en:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Els licitadors han de tenir present que el temps de càrrega de les ofertes a la Plataforma no és immediat, depenent en cada cas de la mida de l'oferta, número d'arxius i la connectivitat dels sistemes, essent responsabilitat del licitador cerciorar-se de l'estat dels mateixos i preveure amb antelació suficient portar a terme la presentació d'aquella.

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient els requisits tècnics del portal per a la presentació de proposicions a través de la plataforma PIXELWARE: preparació de l'equip, navegadors compatibles, accés mitjançant certificat electrònic, etc.

Per a resoldre dubtes tècnics i/o informàtics, PIXELWARE ofereix un suport als licitadors a través del telèfon 91 803 66 27 (disponible de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o a través del correu electrònic: soporte.licitadores@pixelware.com

IMPORTANT: Les empreses licitadores o candidates hauran de signar la documentació aportada, mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació). Els certificats digital acceptats per la plataforma PIXELWARE són aquells admesos pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Amb independència de la persona que realitzi l'enviament de l'oferta, l'oferta electrònica haurà d'estar signada per la persona amb poder suficient per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat. En el cas que s'aporti algun document sense signatura electrònica i que reproduïxi una signatura manuscrita, s'entendrà que el legal representant de l'empresa licitadora, declara responsablement que dita reproducció és fidel amb l'original i assumeix, alhora, les conseqüències de la seva eventual falsedat. En tot cas, VIMUSA es reserva el dret de requerir en qualsevol moment l'aportació física del document original.

Clàusula 34. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Atesa l'especialitat del present procediment de negociació. Les proposicions es presentaran en diferent en cada fase del procediment. Concretament, les proposicions seran les disposades a l'**apartat 15.1 del quadre de característiques**.

La documentació a presentar, és detalla en l'apartat següent:

FASE I - SOBRE A

- 1) La DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL REPRESENTANT**, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 1** d'aquest plec i degudament signada.

La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta; l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas de la classificació corresponent vigent a l'últim dia del termini per presentar proposicions; les autoritzacions per exercir l'activitat i la declaració de no estar incurs en cap prohibició de contractar.

Compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empresaris, si s'escau, quan dos o mes empreses es presentin a la licitació mitjançant una constitució d'una unió temporal, cadascun dels empresaris que la componen han de presentar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatari, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP).

Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

- 2) ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA:** El licitador ha d'acreditar la solvència econòmica mínima requerida a l'apartat 14 del quadre de característiques i a la clàusula 31 del present Plec, **mitjançant la presentació dels comptes anuals.**
- 3) ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS (ANNEX 2 + CURRICULUM VITAE).** El licitador ha d'acreditar la solvència mínima requerida a l'apartat 14 del quadre de característiques.

Per acreditar-ho caldrà presentar la declaració responsable, d'acord amb el model d'ANNEX 2 i el Currículum Vitae dels treballadors indicats. VIMUSA podrà requerir que l'empresa licitador aporti els certificats de bona execució de les obres indicades, que hauran de ser expedits o visats per l'empresa o òrgan corresponent.

A més d'acreditar la solvència tècnica, la declaració responsable corresponent al model d'Annex 2, serà considerat com a compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es dediquen a l'execució del contracte. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part del l'empresa adjudicatària, conforme a l'article 76 LCSP i la clàusula 20 del present Plec.

Tant la declaració responsable, com els documents que integren les ofertes, han d'estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació es reserva la facultat de poder demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

Si s'escau, cal aportar en aquest sobre, la següent documentació:

- Compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empresaris, quan dos o mes empreses es presentin a la licitació mitjançant una constitució d'una unió temporal, cadascun dels empresaris

que la componen han de presentar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatari, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP).

- Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.
- Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

FASE II

Seleccionats els candidats que passen a la Fase 2, **la Mesa de contractació convidarà a les empreses seleccionades mitjançant les corresponents invitacions per presentar les seves ofertes inicials.**

Les invitacions indicaran la data límit per a la recepció d'ofertes; l'adreça a la qual hagin d'enviar-se; els documents que s'hagin d'adjuntar; que seran:

- **OFERTA INICIAL.** Caldrà incloure l'oferta inicial, conforme al model que s'adjunta d'ANNEX 3, en format PDF, degudament complimentat i signat. No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. **En aquesta licitació, sí s'acceptarà un preu a l'alça del pressupost base de licitació.**
- **EXCEL PREUS (ANNEX 4).** El pressupost s'haurà de presentar estructurat de la següent forma:
 - o Pressupost detallat.
 - o Pressupost resum.

Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades pel contractista en la seva oferta. S'inclourà, si s'escau, l'import corresponent a la revisió d'amidaments i possibles omissions a l'últim capítol del pressupost.

- **PLA DE TREBALL I PROGRAMACIÓ DETALLADA DE L'OBRA.** (Conforme a la plantilla d'ANNEX 5)

FASE III - SOBRE BC

Un cop realitzades totes les reunions amb les empreses seleccionades i declarades concloses les negociacions, es donarà un termini comú a totes elles per què presentin la seva oferta definitiva, a través de sobre electrònic en la plataforma PIXELWARE, l'oferta inclourà una revisió exhaustiva dels amidaments del projecte. En aquest estadi, l'empresa podrà reformular o millorar els termes de la seva oferta o indicar si es manté en els termes originals. Caldrà aportar la següent documentació:

- 1) **OFERTA DEFINITIVA**, conforme al model **ANNEX 3**, on constarà també el termini de garantia ofert. *No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.*

- 2) **EXCEL OFERTA DEFINITIVA** – Conforme al model d'**ANNEX 4**. Els pressupostos seran detallats per partides i es presentaran per escrit i amb suport informàtic segons document de la licitació proporcionat per la Propietat. Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades pel contractista en la seva oferta.
- 3) **PLA DE TREBALL DEFINITIU I PROGRAMACIÓ DETALLADA DE L'OBRA.** (Conforme a la plantilla model d'**ANNEX 5**)

Clàusula 35. ESMENA DE DOCUMENTS

La Mesa de contractació, davant defectes esmenables requerirà via correu electrònic als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres (3) dies naturals des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta.

En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

Clàusula 36. FASES DEL PROCEDIMENT DE NEGOCIACIÓ

FASE 1): OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS

El termini de presentació dels sobres i la data prevista d'obertura dels sobres, s'especificarà a l'anunci de licitació, tal i com s'indica en l'**apartat 15.11 del quadre de característiques**.

Un cop presentades les proposicions dintre del termini establert a tal efecte, la Mesa de Contractació procedirà a revisar la documentació administrativa presentada en el SOBRE A. Si s'observen defectes o omissions esmenables, es comunicarà al candidat, deixant constància d'aquesta comunicació a l'expedient, concedint-li termini de tres (3) dies naturals perquè faci les esmenes oportunes.

L'acte d'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma de licitació electrònica PIXELWARE, amb totes les garanties de seguretat jurídica, transparència i respecte pels principis rectors de la contractació pública. No hi haurà acte públic d'obertura de les proposicions.

El procés d'obertura del sobre electrònic es realitza mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim de membres de la mesa de contractació establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics.

Si al procedir a l'obertura del sobre electrònic es detecta una presentació fora de termini sobre la qual s'ha rebut una petjada digital dins del termini establert, aquesta es validarà i obrirà, sempre i quan la petjada coincideixi amb l'oferta i la data de recepció d'aquesta sigui dins de les 24 hores següents a la recepció de la petjada a l'adreça electrònica indicada: licitacions@vimusa.com.

Si pel contrari la petjada no coincideix amb l'oferta, o bé s'ha rebut fora del termini d'hores esmentat, l'oferta s'exclourà i no es procedirà a la seva obertura.

Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, l'obertura del sobres no es realitzaran en acte públic. El sistema informàtic que suporta la plataforma PIXELWARE té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa fins l'obertura.

En aquest acte, que serà privat, la Mesa de contractació obrirà el SOBRE A, contenidor de la documentació administrativa, verificant que consten les declaracions i documents exigits i/o si ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent, o la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o al RELI i no està incurs en cap prohibició per contractar.

A continuació, la Mesa de contractació, identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió.

SELECCIÓ DELS CANDIDATS A NEGOCIAR.

Per valorar quines empreses seran convidades a la següent fase del procediment (negociació), els membres de la Mesa, **seleccionaran únicament les quatre (4) empreses que disposin del volum anual de negocis més elevat, d'acord amb la solvència econòmica presentada.**

El **Modus operandi per a la selecció dels candidats**, és el disposat al **punt 15.1 del quadre de característiques**.

PROCÈS DE NEGOCIACIÓ:

Les quatre empreses seleccionades seran convidades a negociar de forma individual amb l'òrgan tècnic de negociació, el qual decidirà dia, hora i lloc de la negociació.

El procés de negociació funcionarà de la forma establerta al **punt 15.1 del quadre de característiques**, i es regirà per les següents:

Normes de la negociació:

1. El servei tècnic negociador portarà a terme amb les empreses la negociació dels termes del contracte **amb plena llibertat per assolir o no la seva celebració definitiva.**
2. Les sessions negociadores es celebraran dins del termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de l'enviament de la invitació.
3. No es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació.
4. La ruptura unilateral de la negociació no originarà cap responsabilitat precontractual sempre que no hagi existit una conducta contrària a la bona fe de l'altra part.
5. Durant la negociació, l'òrgan de contractació vetllarà per a que les empreses licitadores tinguin un tracte igualitari. En particular, no facilitaran, de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatges a determinades empreses licitadores respecte d'altres. En tot cas, la negociació amb els quatre licitadors millors classificats, es realitzarà de forma separada e independent, garantint-se en tot moment que el licitador no tingui coneixement de la negociació de cap altre licitador. Del resultat d'aquestes negociacions s'aixecaran les respectives Actes per separat.
6. Les comunicacions i convocatòries durant el procés de negociació podran realitzar-se mitjançant el correu electrònic indicat per les persones candidates a l'efecte a l'ANNEX 1 presentat.
7. Per part de l'empresa candidata hi assistiran fins a un màxim total de dues persones.
8. Per part de VIMUSA, l'òrgan tècnic de negociació, estarà integrat pel cap del Departament Tècnic de VIMUSA, qui serà l'encarregat de dirigir-la, acompanyat d'un tècnic del departament tècnic de VIMUSA.

Finalitzat el termini de negociació, s'obrirà un període de 5 dies hàbils, per a la presentació de l'oferta definitiva, que haurà de ser coherent amb els posicionaments mantinguts pel respectiu candidat durant la sessió de negociació celebrada, essent rebutjats aquells extrems o elements que els contradiguin.

OFERTA DEFINITIVA (SOBRE BC):

En relació a aquesta oferta definitiva s'haurà de tenir en compte:

- Si el candidat no presenta el SOBRE BC, amb la seva oferta definitiva, s'entendrà que desisteix del procediment.
- Els candidats en aquest SOBRE BC podran o bé mantenir la seva proposta inicial, presentant de nou la mateixa oferta o bé presentar una oferta orientada globalment a la millora de les seves condicions inicials.
- Les noves ofertes hauran sempre de concretar la millora que s'ofereix, pel que no s'admetrà un oferiment general d'igualar els termes de l'oferta més avantatjosa d'altra empresa licitadora.

Aquestes ofertes s'hauran de presentar **mitjançant sobre electrònic a través de la plataforma PIXELWARE**, únicament podran presentar oferta definitiva aquelles empreses seleccionades per negociar que no hagin resultat excloses del procediment. La documentació que ha d'incloure el **SOBRE BC** és la disposada a la clàusula 34 del present plec.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes definitives, els membres de la Mesa de contractació, fixaran dia i hora per a l'obertura del SOBRE BC, contenidor de l'oferta definitiva.

El dia i hora indicats, els membres de la Mesa passaran a obrir el SOBRE BC, avaluant les ofertes rebudes d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics establerts al Plec i determinarà l'ordre de classificació final de les ofertes presentades. En base a l'ordre final de classificació decreixent de les ofertes, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte a favor de la millor oferta.

De totes les actuacions realitzades conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències, aquestes actes seran publicades a la plataforma de contractació.

Clàusula 37. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació del contracte, basats en el principi de la millor relació qualitat-preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP són els que figuren **l'apartat 16 del quadre de característiques**.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el criteris de l'article 147.2 de la LCSP per a resoldre el desempat. La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Clàusula 38. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 10 unitats percentuals.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

Concretament, la mesa de contractació podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors són inferiors als que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com, si s'evidencia que les ofertes son anormalment baixes perquè vulnereu o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, nacional o internacional, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Clàusula 39. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

Els membres de la Mesa de contractació, fixaran dia i hora per a l'obertura del SOBRE BC, contenidor de l'oferta definitiva, en aquest sentit, s'avaluaran les ofertes presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec. La Mesa, procedirà a la classificació de les empreses per ordre decreixent i realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.

Així mateix la Mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, que presenti la documentació justificativa relativa a l'acreditació de la capacitat d'obrar, acreditació de representació, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent (corrents de pagaments, assegurances RC). Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'email designat a l'efecte a la declaració responsable o notificació via ENOTUM.

La proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la mesa de contractació i les actes de les reunions de negociació, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 40. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

ADJUDICACIÓ:

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a la clàusula 37 i 38 del present plec.

L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada al licitador i als candidats, per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari.

FORMALITZACIÓ:

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com el poder adjudicador queden obligats al seu compliment. Els efectes i extinció del contracte es regiran pel previst en el present plec i, en allò que no estigui contemplat, per les normes de dret privat amb les especificacions previstes en l'article 319 de la LCSP.

La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de danys i perjudicis.

La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant en un termini no superior a 10 dies hàbils després del seu perfeccionament.

Clàusula 41. GARANTÍA DEFINITIVA

La garantia del present contracte serà l'establerta a **l'apartat 17 del quadre de característiques.**

L'empresa licitadora que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu del contracte, exclòs IVA. La garantia es constituirà:

- Un **5% de garantia definitiva** a constituir mitjançant retencions en el preu de cadascuna de les certificacions d'obra.

Retorn de la garantia:

- La garantia es retornarà, un 50% als 6 mesos del final d'obra, i l'altre 50%, als 12 mesos de la data de recepció definitiva.

El licitador que hagi presentat una oferta que inicialment resultés incursa en de característiques d'anormalitat, conforme a l'article 107 de la LCSP, a part de la garantia definitiva que figura en **l'apartat 17 del quadre de característiques**. Si s'estima per l'òrgan de contractació, aquesta, pot ser ampliada fins al 10 per cent de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA, per tant haurà de prestar una garantia addicional equivalent al 5% del preu de l'adjudicació a través d'aval bancari o caucí, segons el model que l'òrgan de contractació disposi en aquell moment.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP. Aquesta garantia haurà de mantenir-se durant tota la vigència del contracte. En cas de pròrroga del contracte, s'haurà de prorrogar també la garantia.

En el cas en què es facin efectives sobre aquesta garantia penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Si com a conseqüència d'una modificació del contracte s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu en el termini de 15 dies naturals des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord d'adjudicació.

Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, no serà exigible cap garantia definitiva en el contracte, tret que l'òrgan de contractació ho consideri necessari i així ho justifiqui per motius excepcionals en l'expedient.

Dins del termini de 10 dies hàbils des de l'endemà al dia en què hagi rebut el requeriment, d'acord amb el disposat a l'art. 150.2 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària ha d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Si transcorregut el termini atorgat a l'efecte, el candidat proposat com adjudicatari no ha constituït la garantia definitiva, s'entendrà que ha retirat l'oferta, procedint seguidament a efectuar la proposta d'adjudicació a favor del següent licitador amb més puntuació, atorgant-li el mateix termini de set dies hàbils per presentar la mateixa documentació acreditativa i constituir la garantia definitiva.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 42. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

El responsable del contracte serà la persona indicada a **l'apartat 18 del quadre de característiques**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa contractista immediatament després de la formalització del contracte.

Clàusula 43. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, no es podrà modificar d'acord al previst a **l'apartat 19 del quadre de característiques**.

Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per

l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat de la contractista.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

En el cas que es produeixi una modificació del contracte i el preu del mateix canviï, de conformitat amb l'article 109.3 de la LCSP, s'haurà de reajustar la garantia definitiva, proporcionalment al preu modificat, en el termini de 15 dies comptats des de la data en que es notifiqui al contractista l'acord de modificació.

Clàusula 44. CESSIÓ DEL CONTRACTE

La contractista podrà traspasar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 45. SUBCONTRACTACIÓ.

La contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'objecte del contracte, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i i) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament per la contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts en l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista **ha de comunicar per escrit i segons model d'Annex 6**, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, **indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar**, d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons l'establert en l'apartat 20 del quadre de característiques.
- b) La resolució del contracte.

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant la contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Òrgan de contractació, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al que es refereix l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'òrgan de contractació per les obligacions concretes amb ells per la contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

La contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En els contractes d'obres, d'acord amb el paràgraf primer de l'article 217.2 de la LCSP quan el valor estimat del contracte sigui superior a 5 milions d'euros o l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, les actuacions de comprovació i d'imposició de penes previstes al plec, seran obligatòries per a l'òrgan de contractació, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb la contractista principal el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra.

Aquestes obligacions tindran la consideració d'obligacions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penes que, si escau, es prevegi en l'apartat 20 del quadre de característiques

Clàusula 46. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte a satisfacció del poder adjudicador.

La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part del poder adjudicador dintre del mes següent a la realització de l'objecte del contracte, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

La contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant del poder adjudicador li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

Dintre del termini de 30 dies comptats a partir de la recepció, s'haurà d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte, abonant-li el saldo resultant. No obstant, si el poder adjudicador rep la factura amb posterioritat a la data de la recepció, el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació pla contractista de la factura.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa assenyalà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per reparar aquells. Si transcorregut aquest termini la contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista, sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis que pertorqui.

Clàusula 47. TERMINI DE GARANTIA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció en un termini de TRES (3) ANYS amb posterioritat a la recepció definitiva de l'obra, el contractista respondrà d'aquests danys.

Aquesta garantia de TRES ANYS, s'incrementarà si l'adjudicatari, a la seva oferta, ha proposat més anys de garantia.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materials derivats dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de TRES ANYS a comptar des que es produeixin o es manifesten els referits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

La prescripció es podrà interrompre per les causes previstes en l'article 121.11 de la Llei 29/2002, de 30 de desembre. Primera llei del Codi civil de Catalunya.

Clàusula 48. RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.
- g) El incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) Seran també causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- j) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estigueren participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.

En cas que concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindran que atendre les que hagin aparegut amb prioritat en el temps.

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

El procediment a seguir en cas de resolució serà el següent:

- La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.
- Si és d'ofici, es comunicarà a l'adjudicatari els fets que motiven la resolució i la qualificació de l'incompliment
- L'adjudicatari tindrà un termini de 5 dies hàbils per poder fer les seves al·legacions.
- Passat l'anterior termini, l'òrgan de contractació adoptarà l'Acord que correspongui, el qual tindrà efectes immediats des de la seva comunicació a l'adjudicatari, sense perjudici de les accions o reclamacions que procedeixin.

Clàusula 49. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

Principis ètics i codi de conducta:

Les empreses licitadores i contractistes que resultin adjudicataris de qualsevol contractació d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A, hauran de regir la seva activitat d'acord amb els principis ètics d'actuació establerts en el Codi de conducta de VIMUSA, aprovat pel Consell d'administració en data 15 de febrer de 2024 i disponible per a la seva consulta a la pàgina web de la societat municipal, a través del següent enllaç:

<https://vimusa.cat/wp-content/uploads/2024/10/CodiConducta.pdf>

Aquesta obligació la farà extensiva l'adjudicatari del contracte als subcontractistes i proveïdors amb qui actui en l'execució del contracte.

D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb El poder adjudicador o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 50. RECURSOS I JURISDICCIO

Per aquelles qüestions relatives a la preparació i adjudicació del present contracte serà competent la jurisdicció contenciós administrativa. D'acord amb el disposat als article 44 i següents de la LCSP.

En cas de conflictes relacionats amb els efectes i extinció del contracte, l'adjudicatari s'obliga a sotmetre's, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a l'arbitratge de totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre les parts, en relació amb el present plec, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà a l'òrgan de contractació de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponent.

A Sabadell, 2026.