



CODI DE VERIFICACIÓ	6K385S6N283X2U2Q0BYA		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/159671/2025	DOCUMENT NÚM.	262444/2026
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Secretaria Tècnica de la Junta de Govern Local		

Acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió AJT/JGL/8/2026 de 04 de març de 2026.

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS ESCOLARS.

FETS

Per provisió del tinent d'alcaldia de l'Àrea de Qualitat Urbana s'ha disposat l'inici de l'expedient administratiu per procedir a la contractació conjunta de les obres de conservació i manteniment d'edificis escolars de l'Hospitalet de Llobregat – 3 lots (O-1/2026).

S'han redactat les clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir la contractació de referència, mitjançant procediment obert simplificat.

De conformitat amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots, per a la seva execució independent:

- Lot 1. Memòria valorada de les obres de conservació i manteniment dels edificis educatius de l'Hospitalet de Llobregat any 2025.
- Lot 2. Projecte de reposició del paviment interior de l'escola bressol municipal La Casa del Parc de l'Hospitalet de Llobregat i Projecte de reposició del paviment interior de l'escola bressol municipal La Casa de la Muntanya.
- Lot 3. Projecte de demolició i posterior reconstrucció de part del mur del tancament del solar de l'escola Frederic Mistral de l'Hospitalet

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'art. 101 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és per un import total de 1.017.767,21 euros, distribuït per lots com segueix:

- Lot 1. Memòria valorada de les obres de conservació i manteniment dels edificis educatius de l'Hospitalet de Llobregat any 2025, per un valor estimat de 623.123,77 euros, desglossat en:
 - Prestació: 519.269,81 euros
 - Modificacions: 103.853,96 euros
- Lot 2. Projecte de reposició del paviment interior de l'escola bressol municipal La Casa del Parc de l'Hospitalet de Llobregat i Projecte de reposició del paviment interior de l'escola bressol municipal La Casa de la Muntanya, per un valor estimat de 248.984,50 euros.
 - Prestació: 207.487,08 euros
 - Modificacions: 41.497,42 euros



- Lot 3. Projecte de demolició i posterior reconstrucció de part del mur del tancament del solar de l'escola Frederic Mistral de l'Hospitalet, per un valor estimat de 145.658,94 euros.

- Prestació: 121.382,45 euros
- Modificacions: 24.276,49 euros

La despesa derivada del contracte, que ascendeix a l'import de 1.026.248,60 euros (848.139,34 euros més 178.109,26 euros del 21% d'IVA), anirà a càrrec del pressupost municipal de 2026.

FONAMENTS DE DRET

L'article 117 de la LCSP disposa que completat l'expedient de contractació es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant l'expedient i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa i haurà de ser publicada al perfil de contractant.

Tenint en compte l'informe jurídic que consta a l'expedient (núm. de document 126903/2026) i la documentació que integra l'expedient administratiu.

Les competències en matèria de contractació s'atribueixen a la Junta de Govern Local en virtut de la Disposició Addicional Segona, apartat 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La Junta de Govern Local, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Qualitat Urbana,

ACORDA:

PRIMER.- APROVAR la contractació conjunta de les obres de conservació i manteniment d'edificis escolars de l'Hospitalet, dividida en tres lots, i amb un valor estimat total de 1.017.767,21 euros, desglossat en:

- Lot 1: Memòria valorada de les obres de conservació i manteniment dels edificis educatius de l'Hospitalet de Llobregat any 2025, amb un valor estimat de 623.123,77 €
- Lot 2: Projecte de reposició del paviment interior de les escoles bressol municipals la Casa del Parc i la Casa de la Muntanya de l'Hospitalet de Llobregat, amb un valor estimat de 248.984,50 €.
- Lot 3: Projecte de demolició i posterior reconstrucció de part del mur del tancament del solar de l'escola Frederic Mistral de l'Hospitalet de Llobregat, amb un valor estimat de 145.658,94 €.

SEGON. - APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació conjunta de les referides obres. En relació als plecs de prescripcions tècniques (integrats a la memòria valorada i als projectes) aquests ja van ser aprovats mitjançant les següents Resolucions:

- Memòria valorada de les obres de conservació i manteniment dels edificis educatius de l'Hospitalet de Llobregat any 2025, aprovada mitjançant Resolució núm. RES/16034/2025 de 28 de novembre. CSV de la memòria 5T4H5T6P36276S0509UY.
- Projecte de reposició del paviment interior de l'escola bressol municipal la Casa del Parc, aprovat mitjançant Resolució núm. RES/11699/2025 de 27 d'agost. CSV del projecte 2Q6Y4V6I4M724B6611I.
- Projecte de reposició del paviment interior de l'escola bressol municipal la Casa de la Muntanya, aprovat mitjançant Resolució núm. RES/15444/2024 de 28 d'octubre. CSV del projecte 691F1P675A090F7019PN.



- Projecte de demolició i posterior reconstrucció de part del mur del tancament del solar de l'escola Frederic Mistral, aprovat mitjançant Resolució núm. RES/14478/2025 de 27 d'octubre. CSV del projecte 5R6S6A2Z2I494I3N0Z1B.

TERCER. - APROVAR l'autorització de la despesa derivada de l'execució del contracte per import total de 1.026.248,60 € (848.139,34 € més 178.109,26 € corresponents al 21% d'IVA), que es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen i que són diferents per a cada lot:

- Lot 1: Memòria valorada de les obres de conservació i manteniment dels edificis educatius de l'Hospitalet de Llobregat any 2025, per un import de 628.316,47 € (519.269,81 € més 109.046,66 € del 21% d'IVA), amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:
 - 05.3230.632.00.94: Pintura i revestiments edificis educatius: 399.997,04 €
 - 05.3230.632.00.91: Rehabilitació façana Escola Pep Ventura: 78.322,59 €
 - 05.3230.632.00.92: Rehabilitació façana Escola La Carpa: 149.996,85 €
- Lot 2: Projecte de reposició del paviment interior de les escoles bressol municipals la Casa del Parc i la Casa de la Muntanya de l'Hospitalet de Llobregat, per un import de 251.059,37 € (207.487,08 € més 43.572,29 € del 21% d'IVA), amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:
 - 05.3231.632.00.01: Reposició paviment EBM la Casa del Parc: 149.969,18 €
 - 05.3231.632.00.02: Reposició paviment EBM la Casa de la Muntanya: 101.090,09 €
- Lot 3: Projecte de demolició i posterior reconstrucció de part del mur del tancament del solar de l'escola Frederic Mistral de l'Hospitalet de Llobregat, per un import de 146.872,76 € (121.382,45 € més 25.490,31 € del 21% d'IVA), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.3230.632.00.96

Aquesta despesa resta subjecte a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat al pressupost de l'exercici 2026, tal i com estableix l'article 182.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de les hisendes locals, un cop efectuats els treballs de liquidació i tancament comptable del pressupost de l'exercici 2025.

QUART. CONDICIONAR l'adjudicació i formalització d'aquest contracte a l'efectiva disponibilitat de crèdit adequat i suficient per afrontar aquesta despesa.

CINQUÈ. - OBRIR el procediment licitatori per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de la contractació conjunta de les obres de conservació i manteniment d'edificis escolars de l'Hospitalet, dividida en tres lots, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent de convocatòria de la licitació en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.

SISÈ. - COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals i a la Secció Econòmica d'Inversions.

SETÈ.- Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat <https://seuelectronica.l-h.cat/validacio>

Annex	Descripció document	Núm. document	Codi segur verificació
1	Plec de clàusules administratives particulars	41993/2026	4X3L6E5D4R100F5D0J9N



Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.