

Identificació de l'expedient 2414/2026

Informe tècnic relatiu a la contractació del manteniment preventiu dels grups electrògens de l'Ajuntament de Calafell.

1. Objecte del contracte

Manteniment preventiu dels grups electrògens de l'Ajuntament de Calafell.

Justificació de la necessitat (arts. 28, 63.3.a), 116.1 i 116.4.e LCSP)

La necessitat deriva de garantir el funcionament dels grups electrògens disponibles a l'Ajuntament de Calafell en cas de fallada del subministrament elèctric i garantir d'aquesta manera el funcionament dels serveis públics.

Funcions i actuacions de l'empresa:

- Manteniment preventiu anual del grup electrògen, sistema de commutació i elements auxiliars de la policia municipal (grup de 55 KVA)
- Manteniment preventiu anual del grup electrògen, sistema de commutació i elements auxiliars de la Torre de comunicacions del carrer Lituània (grup de 40 KVA)

Lots (arts. 99 i 116.4.g) 62 LCSP)

L'objecte del contracte no fa possible la seva divisió en lots.

Responsable del contracte (art. 62 LCSP)

Enginyer municipal cap de manteniment, instal·lacions i infraestructures

Codi CPV

50532300 Servei de reparació i manteniment de generadors

Durada del contracte

Vigència màxima de 12 mesos

Sistema de determinació del preu

Quadre de preus per unitat a mantenir i descomptes ofertats per a actuacions a nivell de manteniment correctiu d'acord amb quadre de preus annex.

Obligacions de l'empresa

Correspon a l'empresa contractista les següents:

Obligacions a nivell de manteniment preventiu:

1. Substituir oli, nivell i verificar estanquitat del conjunt motor.
2. Substituir filtres d'oli.
3. Substituir filtres de combustible.
4. Substituir filtres d'aigua.
5. Revisar i netejar filtres d'aire. Revisar indicadors d'obturació.
6. Verificar nivells del circuit refrigerant motor - radiador. Omplir si cal. Comprovar estanquitat del sistema. Reajustament de brides. Verificar l'estat de la vàlvula de sobrepressió del radiador. Verificar l'estat dels panells del radiador.
7. Verificar l'estat de la resistència d'escalfament. Temperatura, obertura i tancament de termostàtiques.
8. Comprovar l'estat dels elements de transmissió: tensors, rodaments i revisar, tensar i verificar corretges
9. Comprovar l'estat del circuit de combustible. Maniguets de combustible. Bombí d'alimentació. Estanquitat de sistema. Engreixar el sistema.
10. Verificar l'accionament de la bomba d'injecció i els seus elements auxiliars.
11. Comprovar sistema d'arrencada motor. Verificar estat de les bateries, reposar aigua destil·lada si cal, netejar orificis de ventilació. Desmuntar borns, netejar i muntar. Protegir amb vaselina neutra.
12. Verificar el sistema de càrrega de bateries. Verificar carregador electrònic i verificar alternador.
13. Verificar les línies d'alimentació d'auxiliars. Fusibles i interruptors tèrmics.
14. Posada en marxa
15. Comprovar absència de vibracions. Verificar l'amarratge i estat dels amortidors del conjunt motor - alternador a la bancada.
16. Comprovar absència de sorolls als turbos, bomba auxiliars, rodaments.
17. Control de freqüència, tensió i intensitat (amb càrrega si és possible). Verificar amb polímetre patró. Control de la pressió d'oli.
18. Control quadre d'automatisme. Verificar estat dels contactors, interruptors i / o commutadors de transferència. Reajustament i neteja del connexions del controlador.
19. Verificar sistema d'arrencada automàtica. Entrada de grup i retorn. Verificar sistema de commutació. Verificar estat dels contactors, interruptors i / o commutadors de transferència.
20. Neteja de l'equip i observacions generals sobre habitacle o estat de la carrosseria.

L'adjudicatari inclourà els materials, mà d'obra i desplaçaments per a l'execució de les tasques detallades, gestió de residus i informe de les tasques realitzades juntament amb l'estat dels grups electrògens.

Signatura 1 de 1
Ricard Sendrós
05/03/2026

Es fixa un preu en document annex per al manteniment preventiu sobre el qual els licitadors hauran d'ofertar a la baixa.

Obligacions a nivell de manteniment correctiu:

1. Arranjament de les possibles incidències esdevingudes a nivell de correctiu.

Es fixa un import estimat per a fer front a les incidències a nivell de manteniment correctiu. Es facturaran les actuacions realment executades d'acord amb la base de preus per al manteniment correctiu i els descomptes proposats pel licitador.

Obligacions laborals:

- a) El contractista haurà d'estar en tot moment al corrent del pagament de les quotes a la Seguretat Social.

Pressupost base de licitació

El pressupost base és de 2.500,00 € més 21% IVA: 525,00 € fent un total de **3.025,00 € (IVA inclòs)** (Inclou despeses d'adquisició, serveis, despeses generals i benefici industrial).

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de factures electròniques en finalitzar el servei pactat.

Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària:200/1532/2100000 Reparació, manteniment i conservació d'infraestructures.

Solvència econòmica i financera

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import de com a mínim la meitat o igual al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment.

El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, ha de ser almenys igual al valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles.

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Calafell.

Solvència tècnica o professional

- a) Una relació dels principals treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució, sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Forma d'acreditar: Certificats de bona execució. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. En cas que no es disposi d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Calafell.

Classificació

No exigible

Criteris d'adjudicació

Criteris:

- CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES
- 1.- L'oferta econòmica del manteniment preventiu (fins a 70 punts)
 - 2.- Descomptes proposats als imports fixats a la base de preus del document Annex per a actuacions de manteniment correctiu (fins a 30 punts)

Ponderació / puntuació:

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- 1.- L'oferta econòmica del manteniment preventiu (fins a 70 punts)

A) S'atribuirà la màxima puntuació (70 punts) a la proposta admesa que ofereixi el preu més baix.

B) La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Punts} = ((\text{Pressupost licitació preventiu} - \text{Oferta}) / (\text{Pressupost licitació preventiu} - \text{Oferta més econòmica admesa})) \times (70).$$

C) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

D) Les ofertes seran considerades anormalment baixes quan concorrin les circumstàncies previstes de conformitat amb els criteris que estableixen l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

2.- L'oferta econòmica del manteniment correctiu (fins a 30 punts)

E) S'atribuirà la màxima puntuació (30 punts) a la proposta admesa que ofereixi el preu més baix.

F) La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} \times ((B_i) / (B_{\max}))$$

On:

P_i = Puntuació oferta i

$P_{\max}$ = màxima puntuació (30 punts)

B_i = Baixa en % presentada sobre els preus unitaris per part del licitador "i"

$B_{\max}$ = Major baixa presentada en %

G) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

H) Les ofertes seran considerades anormalment baixes quan concorrin les circumstàncies previstes de conformitat amb els criteris que estableixen l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

05/03/2026

Signatura 1 de 1
Ricard Sendrós

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e63889edaf544bc8a9a9641a9c6729a8001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Subcontractació

No s'autoritza la subcontractació.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2 e) de la Llei de Contractes del Servei Públic, es considera necessari que les tasques no puguin ser objecte de subcontractació ja que es consideren d'especial rellevància ja que són objectes propis d'una empresa especialitzada.

Modificacions del contracte

Supòsits:

- Per augment de les necessitats de disposar.

Límit màxim de modificació: 10 % del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

Termini de garantia

El legalment establert

Preus a considerar per a la presentació de les ofertes:

Descripció	unitats	preu	import
MANTENIMENT PREVENTIU			
Grup electrògen policia municipal 55 kVA	1	800,00 €	800,00 €
Grup electrògen torre de comunicacions carrer Lituània 40 KVA	1	700,00 €	700,00 €
IMPORT TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA EXCLÒS)			1.500,00 €
Descripció	unitats	preu	import
MANTENIMENT CORRECTIU			
Hora tècnic especialista	1	65,00 €	65,00 €
Kit de corretges unitat de combustió	1	215,00 €	215,00 €
Bateria tensió nominal 12V i 210Ah	1	255,00 €	255,00 €
Dispositiu automàtic de commutació grup electrògen de fins a 63 A a 400V	1	853,36 €	853,36 €
Interruptor diferencial 2 pols 40 A 30 mA	1	98,32 €	98,32 €
Interruptor diferencial 4 pols 40 A 30 mA	1	196,32 €	196,32 €
Interruptor magnetotèrmic 2 pols 16 A	1	56,32 €	56,32 €
Interruptor magnetotèrmic 4 pols 40 A	1	97,32 €	97,32 €
Interruptor magnetotèrmic 4 pols 63 A	1	109,87 €	109,87 €
En el cas que sigui necessària la disposició d'altres materials no inclosos en la base de preus es consideraran preus ITECo preus de tarifa als que igualment s'aplicarà el descompte ofertat pel licitador			
PREMSIÓ ANUAL RECURSOS PER A MANTENIMENT CORRECTIU (IVA EXCLÒS)			1.000,00 €

L'enginyer municipal
Calafell, signat digitalment