



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Expedient 2026/250

Arrendament del Local Social de Palaudalba per a ús de bar-cafeteria

En el marc del procediment obert convocat per l'arrendament del Local Social de Palaudalba, s'ha presentat una única oferta, corresponent a la Sra. Ada Rodríguez Osés.

D'acord amb la clàusula desena del Plec de condicions, les ofertes s'han de valorar fins a un màxim de 100 punts, segons els criteris establerts.

Un cop examinada la documentació presentada es manifesta el següent:

- Sobre A: S'adjunta la documentació requerida i es procedeix a obrir el sobre B.
- Sobre B: S'adjunten 4 documents que es corresponen amb cadascun dels criteris de valoració.

Tot seguit es procedeix a valorar els criteris en base a la documentació del sobre B:

- **Criteri 1. Millores econòmiques (0-30 punts)**

Els preu base de licitació és de 250 € (IVA exclòs), a millorar a l'alça. L'oferta presentada estableix una renda mensual de 250 € (IVA exclòs), sense increment respecte del preu base.

Puntuació atorgada: 0 punts

- **Criteri 2. Projecte d'explotació (0-30punts)**

La proposta presentada defineix horaris ajustats als mínims exigits pel plec, una oferta gastronòmica que compleix els productes mínims obligatoris, un compromís de dinamització i col·laboració amb l'Ajuntament i d'adaptabilitat del servei en funció de les necessitats i l'estacionalitat, pel que es considera que la proposta compleix íntegrament les prescripcions establertes i garanteix la viabilitat del servei.

Puntuació atorgada: 30 punts

- **Criteri 3. Adequació i millora de l'espai (0-20punts)**

La proposta inclou actuacions de millora de façana, redistribució interior, instal·lacions, mobiliari i representació gràfica de la nova implantació. Les actuacions proposades poden suposar una millora substancial de l'equipament, tot i que la seva execució resta condicionada a la validació tècnica municipal en quant a la viabilitat constructiva i normativa.

Puntuació atorgada: 15 punts



Signatura 1 de 1
Eva Muñoz Zaragoza
19/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 36755c8004414e4c879bf2672cd3116b001

Url de validació <https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- **Criteri 4. Inversió acreditada (0-10 punts)**

La memòria presentada manifesta la voluntat de realitzar inversions a l'equipament, tot i que no incorpora pressupost quantificat ni documentació acreditativa que permeti determinar l'import de la inversió prevista, malgrat el Plec estableix expressament que la inversió ha de ser acreditada, per això no es possible fer una valoració d'aquest criteri.

Puntuació atorgada: 0 punts

Resultat final:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
1. Millores econòmiques	0 punts
2. Projecte d'explotació	30 punts
3. Adequació i millora de l'espai	15 punts
4. Inversió acreditada	0 punts
Total puntuació	45 punts

Conclusió:

La proposta presentada per la Sra. Ada Rodríguez Osés obté una puntuació total de 45 punts sobre 100.

Donat que es considera que la proposta compleix les condicions establertes al plec i resulta tècnicament viable per a la prestació del servei, sense perjudici que les actuacions d'adequació de l'espai hagin de ser prèviament consensuades i validades pels serveis tècnics municipals, es proposa adjudicar el contracte d'arrendament del Local Social de Palaudalba a la Sra. Ada Rodríguez Osés.

I perquè així consti, signo el present informe.

Eva Muñoz Zaragoza
Responsable de Cultura i Participació Ciutadana

Lliçà d'Amunt, en data de la signatura electrònica.



Signatura 1 de 1
Eva Muñoz Zaragoza
19/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	36755c8004414e4c879bf2672cd3116b001	
Url de validació	https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	