

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES - QC**Índex de continguts del quadre de característiques**

1.	Referència de l'expedient de contractació	2
2.	Poder adjudicador - òrgan de contractació	2
3.	Dades de contacte i enllaços	2
4.	Objecte de la contractació.....	2
5.	Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractació	3
6.	Valor estimat del contracte	3
7.	Pressupost base de licitació.....	4
8.	Altres dades econòmiques	4
9.	Durada i pròrroga del contracte	4
10.	Admissibilitat de variants o millores.....	5
11.	Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix	5
12.	Aptitud per contractar	6
13.	Termini de presentació de les ofertes	7
14.	Contingut del/s sobre/s	7
15.	Mesa de contractació	8
16.	Criteris d'adjudicació	8
17.	Ofertes amb valors anormals	8
18.	Garanties exigides.....	8
19.	Condicions especials i essencials d'execució	8
20.	Programa de treball.....	9
21.	Responsable del contracte	9
22.	Modificació del contracte prevista	9
23.	Règim de pagament.....	9
24.	Subcontractació	9
25.	Cessió del contracte.....	10
26.	Revisió de preus.....	10
27.	Termini de garantia.....	10
28.	Règim de recursos	10
29.	Altres observacions sobre l'expedient de referència	10

1. Referència de l'expedient de contractació

CSE/AH02/1101464326/26/PS

2. Poder adjudicador - òrgan de contractació

Hospital Universitari de Bellvitge-Gerent

3. Dades de contacte i enllaços

Unitat de Contractacions Administratives
Hospital Universitari de Bellvitge
Institut Català de la Salut
Departament de Salut
Generalitat de Catalunya

Carrer Feixa Llarga, s/n
08797 Hospitalet de Llobregat

Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ics

Consultes expedient: les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant. Les respostes publicades al perfil de contractant seran vinculants.

Data màxima per a realitzar les consultes: 6 dies naturals abans del termini de presentació d'ofertes
No es garanteix la resposta a les consultes realitzades amb posterioritat a la data indicada.

Altres consultes: contractacionshub@bellvitgehospital.cat

Consultes temes presentació electrònica sobre Digital: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"

Telèfon: 900924009

Horari:

SAU.TIC: 24 hores x 7 dies per setmana
Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

4. Objecte de la contractació

P12-Parte3. Servei d'implementació de mesures correctores en el sistema de climatització i ventilació de la zona de gerència a la planta 1 de l'edifici històric del HUB

Divisió en lots: ☐ Sí ☒ No**Justificació:**

La decisió de no dividir en lots les prestacions objecte del contracte es fonamenta en diverses consideracions operatives i tècniques. En primer lloc, atès que es tracta d'un servei d'implementació de mesures correctores a una zona concreta de una planta de l'edifici, no té sentit separar les tasques en diferents lots. En segon lloc, el treballar un únic adjudicatari s'afavoreix la uniformitat del resultat final.

També es simplifica el control i la supervisió del procés, reduint el risc d'errors i facilitant la detecció i correcció de possibles incidències.

En resum, evitar la divisió en lots permet optimitzar l'eficiència, garantir una qualitat consistent i aprofitar al màxim els recursos i el temps disponible per l'execució del contracte.

D'acord amb la definició abans plantejada, no procedeix la divisió en lots, donat que el contracte requereix l'adjudicació de totes les seves prestacions a una mateix adjudicatari atès que en cas contrari resultaria inviable, des del punt de vista tècnic i d'eficàcia de la prestació, i la posterior execució d'aquesta, atès que totes les prestacions del contracte estan interrelacionades entre si i en conseqüència requereix una coordinació de diferents activitats, el que seria inviable si hi hagués contractistes diferents, d'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Núm. de lots, descripcions, justificació de la lotització i imports per lot: veure annex 2.

Obligatorietat de licitar a tots els lots: ☐ Sí ☐ No

Limitació nombre de lots a què participar adjudicatari: ☐ Sí ☐ No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'annex 2

Limitació nombre de lots a què resultar adjudicatari: ☐ Sí ☐ No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'annex 2

Codi CPV: 50700000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

5. Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractació

Hospital Universitari de Bellvitge

6. Valor estimat del contracte

Sistema de determinació del preu

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

Desglossament pressupost de licitació	
Despeses generals	4.514,20 €
Benefici industrial	2.083,48 €
Costos de material	11.715,97 €
Costos laborals	23.008,67 €
TOTAL	41.322,32 €
Costos directes	
Costos de material	11.715,97 €
Costos laborals	23.008,67 €
Total dels costos directes	34.724,64 €
Costos indirectes	
Benefici industrial	2.083,48 €
Despeses generals	4.514,20 €
Total costos indirectes	6.597,68 €
Pressupost	41.322,32 €
IVA 21%	8.677,69 €
Pressupost total	50.000,01 €

Import de la licitació

Import de licitació sense IVA: 41.322,32 euros

Import de licitació amb IVA: 50.000,01 euros

Import pròrrogues previstes

Import pròrrogues previstes sense IVA: [.....] euros

Import màxim de les modificacions previstes

Import màxim de modificació sense IVA: 8.264,46 euros

Valor estimat del contracte

49.586,78 euros sense IVA

7. Pressupost base de licitació**Conveni laboral aplicable, si escau**

[.....]

Costos directes: 34.724,64 € sense IVA**Costos indirectes:** 6.597,68 € sense IVA**Import net**

Import net sense IVA: 41.322,32 euros

Tipus impositiu i partida IVA☐ 4%☐ 10%☒ 21%☐ Múltiple**Partida IVA:** 8.677,69 euros**Import total pressupost base de licitació**

Import total pressupost base de licitació amb IVA: [.....] euros

8. Altres dades econòmiques**Tramitació pressupostària**☒ Ordinària de l'exercici vigent: 2026☐ Anticipada de la despesa**Número de partida pressupostària**

210000102

Preus màxims☒ Màxims unitaris. El preu de licitació indicat és el preu màxim permès per a la proposta del licitador.**Núm. de decimals admesos**

Dos (2)

Òrgan/s a qui s'ha d'adreça la factura

Unitat de comptabilitat de l'Hospital Universitari de Bellvitge

9. Durada i pròrroga del contracte**Termini d'execució:**

Termini d'execució: 6 setmanes, data inici establerta en el kick off de les tasques, data pactada entre l'adjudicatari, el servei del laboratori i l'oficina tècnica del HUB

La data de finalització del contracte es mantindrà inalterable malgrat que la formalització d'aquest es vegi alterada per la interposició de recurs especial en matèria de contractació.

Expedient d'abast pluriennal

☐ Sí ☒ No

Data acord de Govern:

Distribució de les anualitats:

Durada del contracte

6 setmanes

Pròrroga

☐ Sí ☒ No

Nre. de mesos de pròrroga:

10. Admissibilitat de variants o millores

☐ Sí ☒ No

Detall:

11. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix

Forma de tramitació

☐ urgent ☒ ordinària

Tècnica de contractació

-

Procediment d'adjudicació

Procediment obert simplificat

Contracte reservat

☐ Sí ☒ No

Contracte amb accés a dades protegides

☐ Sí ☒ No

En cas afirmatiu, l'empresa proposada com a adjudicatària té l'obligació de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

Els licitadors resten obligat a d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Identificació del plec (número del plec tipus)SE-PS

12. Aptitud per contractar

Habilitació empresarial o professional

- ☐ Sí
☐ No

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

- ☒ Sí Vegeu el plec de prescripcions tècniques
☐ No

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica: [.....]

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional: [.....]

Tenint en compte que l'objecte del contracte és el servei d'implementació de les mesures correctores en el sistema de climatització i ventilació de la zona de gerència a la planta 1 de l'Hospital Universitari de Bellvitge, s'exigeix la següent:

Relació de les principals execucions efectuades durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin haver executat treballs durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que licitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

- 50700000-2 – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones de edificios.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

13. Termini de presentació de les ofertes

El termini serà l'establert a l'anunci de licitació publicat a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

14. Contingut del/s sobre/s

Dos sobres ☒ Sí ☐ No

Sobre núm. 1

- ☒ Declaració responsable
- ☒ Reli / Rolece
- ☒ Declaració submissió jutjats, si s'escau
- ☒ Declaració compromís mitjans
- ☒ Oferta tècnica i criteris judici de valor

B. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (sobre 1)		
B.1	Pla d'etapes	Fins a 15 punts
B.2	Circuit de retirada de residus.	Fins a 10 punts
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS B		25 PUNTS

- ☒ Absència de conflicte d'interès (DACI)
- ☒ Declaració compromís UTE si s'escau
- ☐ Altra documentació:

Sobre núm. 2

- ☒ Model d'oferta econòmica:
 - Annex 17.1_Model oferta econòmica_1101464326 (BC3)

15. Mesa de contractació

☒ Sí ☐ No**Composició de la mesa de contractació:**

Presidenta: Cristina Robles Agustín (Direcció Econòmic financera)

President suplent: Francisco Javier Navarrete Ardanuy (Cap de la Unitat de comptabilitat)

Vocals:

1. Funció de control intern: Sr. Ramon Moreno Fuentes (Cap d'Unitat de Gestió Econòmica)

2. Assessor Jurídic: Sr. Pere Sust Ballester (Assessor Jurídic de l'ICS a l'HUB)

3. Sra Helena Chao Castro, Cap de la Unitat Oficina Tècnica

4. Sra. Xenia Rodríguez Busquet (Cap d'Unitat de Contractacions Administratives)

Sr. Secretari: Alfons Mérida Campos (Tècnic de contractacions Administratives)

Secretari suplent: Sr. Sergio Bandeira Garcia (Personal Administratiu de la Unitat de Contractacions Administratives de l'HUB)

Per a adreçar-se a la mesa de contractació: cal enviar un escrit a través de la petició genèrica de la Generalitat de Catalunya ([enllaç petició genèrica](#)). En "assumpte" indicar número d'expedient i a l'apartat de "On va adreçada" indicar "Departament de Salut", tema "Salut" i subtema "Hospitals i centres sanitaris".

16. Criteris d'adjudicació

Vegeu **annex 4**

17. Ofertes amb valors anormals

Veure **annex 6**

18. Garanties exigides

Garantia provisional☐ Sí ☒ No**Garantia definitiva**☒ Sí ☐ No

Import: Import: 5% de l'import sense IVA de la proposició econòmica presentada a la licitació per l'empresa proposada per ser l'adjudicatària

Forma de constitució:

l'adjudicatari proposat tindrà que presentar el resguard del dipòsit de constitució de la garantia definitiva davant de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

19. Condicions especials i essencials d'execució

Veure **annex 7**

20. Programa de treball

☐ Sí ☐ No. Veure **annex**

21. Responsable del contracte

☒ Sí Germán Romero Avilés, Director d'Infraestructures i Serveis Generals de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

☐ No

Designació de la unitat encarregada de seguiment i control de l'execució:

22. Modificació del contracte prevista

Supòsit/s:

Es preveuen modificacions derivades de la possibilitat que durant l'execució dels treballs es detectin més esquerdes que facin ampliar l'àmbit de reparació, incrementant la superfície a corregir, o prèvia a l'execució dels treballs en el temps que transcorre entre la definició d'aquest plec, el procediment de concurs públic i l'adjudicació del mateix.

Abast: la modificació consistirà en:

- Increment de la superfície a corregir
-

Límits:

1. No es podran introduir, per contracte, modificacions substancials respecte del que estableix el contracte.
2. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les recollides a la clàusula 44 del PCAP i les normatives.

23. Règim de pagament

Pagament únic ☐

Altres (especifiqueu-los): La facturació dels contractista es realitzarà mensualment en base als treballs executats, una vegada s'hagi validat pel tècnic responsable de l'oficina tècnica del HUB.

Dades de facturació: veure clàusula 37 del PCAP

24. Subcontractació

☒ Sí procedeix

L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització dels elements accessoris següents respecte de la prestació objecte d'aquest contracte:

☐ No, no s'admet la subcontractació, atès que

25. Cessió del contracte

☒ Sí ☐ No

En cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 214 de la LCSP

26. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No**27. Termini de garantia**

Termini de garantia:

28. Règim de recursos

Recurs especial en matèria de contractació ☐ Sí ☒ No

29. Altres observacions sobre l'expedient de referència

L'adjudicació de la despesa d'aquest expedient de contractació de serveis, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2026
