



Ajuntament d'Alió

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de Remodelació del Casal Cultural. Fase 1

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Laia Castells Aritzeta, secretària interventora accidental

Identificació Àrea promotora: Secretaria

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de Remodelació del Casal Cultural. Fase 1 els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alió redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar al perfil del contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.



Ajuntament d'Alió

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament d'Alió necessita remodelar el Casal Cultural per retirar el fibrociment de la coberta i complir amb els criteris de seguretat de l'edifici municipal.

Atès el Valor Estimat del Contracte (VEC), de 311.537,77 €, el procediment per tramitar aquest contracte és el procediment obert simplificat.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

Objecte del contracte:

L'objecte de la contractació de les obres de remodelació del Casal Cultural, en una primera fase, és la substitució de la coberta de fibrociment, la ignifugació de l'estructura, l'ampliació amb un magatzem de nova construcció, l'obertura d'una porta d'emergència amb sortida a l'exterior a través d'una zona pas amb accés al nou magatzem, la substitució de l'escenari desmuntable actual per un escenari fix d'obra i l'adequació de les portes d'accés actuals als requeriments d'evacuació.

Divisió en lots:

☒ No

CPV: 45453100-8 Treballs de reacondicionament

Justificació: Aquest projecte no preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte (obra), d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següent motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En el cas de que els lots provinguessin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixeria la dificultat d'executar de manera constructivament continua, homogènia i correcta les partides d'obra comunes.

En el cas que els lots provinguessin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixeria la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☒ Obert simplificat



Ajuntament d'Alió

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

	Imports
Pressupost d'Execució Material	261.796,44 €
Despeses Generals (13%)	34.033,54 €
Benefici industrial (6%)	15.707,79 €
Total pressupost PEC (IVA no inclòs)	311.537,77 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %) Import IVA	65.422,93 €
Total pressupost base de licitació	376.960,70 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

☒ Altres: Tant alçat

Contracte amb preus unitaris:

☒ NO

Pagament mitjançant lliurament de béns:

☒ NO

VALOR ESTIMAT

	Import
Import global estimat total	311.537,77 €
Import de les modificacions previstes (0 %)	0
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	311.537,77 €

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	62204	1	334	311.537,77 €	21%	65.422,93 €	376.960,70 €



Ajuntament d'Alió

Cofinançat

☒ SI

Ajuntament d'Alió	Diputació de Tarragona
10 %	90 %

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 euros no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat, com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

A efectes d'acreditació de la solvència del contractista la classificació és la següent: Grup C, Subgrup 4, Categoria 1.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis: 467.306,65 €, corresponent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte (311.537,77 €).

Mitjà d'acreditació: *Inscripció en el Registres Oficials de Licitadors o per mitjà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit o, pels dipositats en el registre en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil el poden acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o mitjançant les declaracions fiscals presentades.*

B. Solvència tècnica o professional

☒ Relació de les principals obres realitzades.

Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació: *certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.*



Ajuntament d'Alió

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ Pluralitat de criteris

☒ Criteris objectius:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
1 - <u>Oferta econòmicament més avantatjosa: millor relació qualitat preu</u> Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació: <i>Baixa de l'oferta = [1-(Pressupost oferta/pressupost licitació)] * 100</i> L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats: - Sense baixa: 0 punts. - Baixa major: 50 punts. La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent: <i>Puntuació = (percentatge baixa de l'oferta * núm. màx. punts) / percentatge baixa màxim</i>	40
2 - <u>Ampliació del termini de garantia sobre el previst al plec de clàusules</u> Ampliació en 6 mesos (termini total 30 mesos)..... 4 punts Ampliació en 12 mesos (termini total 36 mesos)..... 8 punts Ampliació en 18 mesos (termini total 42 mesos)..... 12 punts Ampliació en 24 mesos (termini total 48 mesos)..... 16 punts Ampliació en 30 mesos (termini total 54 mesos)..... 20 punts	20
3- <u>Reducció del termini d'execució de les obres sobre el previst al plec de clàusules</u> Reducció en una setmana..... 2,5 punts Reducció en dues setmanes.....5 punts Reducció en tres setmanes.....7,5 punts Reducció en quatre setmanes.....10 punts	10

Condicions especials d'execució

Aquest projecte preveu les següents condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, medi ambiental o d'altre ordre, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic:

- 1) Classificació i separació de residus a obra, provinents de la mateixa, en -com a mínim- totes les fraccions que apareixen a l'estudi de residus d'aquest projecte, encara que no sigui obligatori separar-los d'acord amb el mateix estudi.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

La secretària interventora accidental
Laia Castells Aritzeta