



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm.: **X2026001390/ COBS2026000008**

DECRET D'ALCALDIA

Aquesta Corporació ha d'iniciar el contracte per a l'execució de les obres de rehabilitació previstes al Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de les façanes dels cubs de Sant Pol.

En data 16 de gener de 2026, els Serveis Tècnics Municipals van redactar el Plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT), (amb Codi Segur de Verificació: 144ff61b-e01f-46ec-9366-7a7960030504).

En la mateixa data, els tècnics municipals van redactar l'informe justificatiu de necessitat del contracte, d'acord amb el previst a l'article 116.4.e) de la LCSP, així com les condicions tècniques del contracte (amb Codi Segur de Verificació: (c89a947b-b770-4cd4-a0e5-1457e117bd9d).

En data 19 de gener de 2026, es va redactar el Plec de condicions econòmiques i administratives particulars (en endavant, PCAP) que ha de regular el procediment de contractació (amb Codi Segur de Verificació: 41b036ca-b8bf-4d5d-bb87-e2dbb2b11aeb).

En data 22 de gener de 2026, la coordinadora de l'Àrea de Patrimoni i Contractació, va emetre informe jurídic favorable sobre el PCAP i l'expedient de contractació (amb Codi Segur de Verificació: 07ac8ce9-0d06-4930-afe4-d2aaa82cd84e).

En data 27 de gener de 2026, el secretari de la corporació va emetre nota de conformitat (amb Codi Segur de Verificació: f2692fc8-a662-4e36-ba1a-9e9763aee4e9) sobre l'esmentat informe jurídic.

Atès que existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària núm. 24 93300 63200 "ACTUACIONS EN EDIFICIS MUNICIPALS".

Atès l'art. 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Aquesta Alcaldia

DISPOSA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de condicions econòmiques i administratives particulars (PCAP amb Codi Segur de Verificació: 41b036ca-b8bf-4d5d-bb87-e2dbb2b11aeb), i de prescripcions tècniques (PPT amb Codi Segur de Verificació: 144ff61b-e01f-46ec-9366-7a7960030504), de dates 19 i 16 de gener de 2026,



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

respectivament pel contracte per a l'execució de les obres de rehabilitació previstes al Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de les façanes dels cubs de Sant Pol.

Segon. Iniciar el procediment d'adjudicació d'acord amb els esmentats Plecs que, en extracte, diuen així:

1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de rehabilitació previstes al Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de les façanes dels cubs de Sant Pol, redactat per l'arquitecte Jordi Serra i Bassols de l'empresa TRINOMI – arquitectura, interiorisme i disseny S.C.P i aprovat definitivament en data 21 de desembre de 2025.

2. Tipus, forma i procediment d'adjudicació. Aquest contracte es classifica com a contracte d'obres, es tramitarà amb caràcter ordinari i s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat a l'article 159 de la LCSP.

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte els criteris establerts en l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

3. Pressupost base de licitació. El pressupost base de licitació és de 332.863,90 € (IVA inclòs).

PBL (IVA exclòs)	IVA	PBL (IVA inclòs)
275.094,14 €	57.769,77 €	332.863,91 €

4. Termini d'execució. S'estableix un termini d'execució del contracte de 5 mesos, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

L'Ajuntament estableix una aturada obligatòria dels treballs entre el 20 de juliol de 2026 i el 31 d'agost de 2026, període durant el qual no es podran executar les obres.

Aquest període tindrà la consideració d'inhàbil a efectes del còmput del termini d'execució, de manera que no afectarà eventuais reduccions de termini que puguin oferir les empreses licitadores. En conseqüència, la data de finalització dels treballs es desplaçarà automàticament pel temps equivalent a la durada de l'aturada, sense que això generi dret a indemnització per al contractista.

5. Règim de garanties. El licitador proposat com a adjudicatari haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació.

La devolució de la garantia definitiva serà acordada per l'òrgan de contractació, una vegada finalitzat el termini de garantia que s'estableix en un any, des de la finalització del contracte.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

6. Solvència / classificació empresarial. D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.

En el cas de les obres de referència, d'import inferior a 500.000 €, "el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència exigits en els plecs del contracte".

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories següents:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	2

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la solvència requerida en l'apartat G.2 del PCAP.

7. Inscripció en el RELI. Obligatòria per a participar en aquesta licitació Tal com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). En tot cas, també serà considerada admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que tal sol·licitud sigui amb data anterior a la data final de presentació d'ofertes (art. 159.4a LCSP).
8. Termini de presentació d'ofertes. S'estableix un termini de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil de contractant de la Corporació, per presentar les ofertes mitjançant l'eina de *Sobre Digital*, accessible des de l'anunci de licitació publicat al Perfil, a l'adreça electrònica següent: <https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>
9. Perfil de contractant. Tota la documentació i actes que afectin el contracte es publicaran en el Perfil de contractant de l'Ajuntament: <https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>

Tercer. Autoritzar la despesa d'import total 332.863,91 € (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària núm.: 24 93300 63200 "ACTUACIONS EN EDIFICIS MUNICIPALS", amb número d'operació: 920260000927.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Quart. Aprovar l'anul·lació del sobrant existent entre l'autorització i la disposició de la despesa, si escau i es considera oportú.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data a dalt assenyalada, i ho certifica el secretari.