



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN EQUIPAMENTS DE TITULARITAT MUNICIPAL A OLESA DE MONTSERRAT QUE TENEN INSTAL·LACIONS QUE FUNCIONEN AMB AIGUA I GENEREN AEROSOLS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec de prescripcions tècniques té com objecte assolir els requisits normatius per a que els equipaments, instal·lacions i altres elements de titularitat municipal susceptibles de transmetre legionel·la compleixin amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. Així com definir les tasques de tipus tècnic que ha de desenvolupar l'empresa adjudicatària del servei de manteniment en relació amb la prevenció de la legionel·losi dels diversos equipaments municipals.

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

L'article 52 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, estableix que els Ajuntaments són competents per a prestar, entre d'altres, la gestió del risc per a la salut derivada de la contaminació del medi i la gestió dels risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials propis per a desenvolupar aquesta tasca, és fa necessari contractar una empresa per a dur a terme aquests treballs.

La contractació d'empreses de serveis que realitzin les actuacions de manteniment per a la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions ve motivada per donar compliment a la normativa d'aplicació que queda recollida a l'apartat 4 d'aquest plec.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació d'aquesta contracció es circumscriu a aquelles instal·lacions de titularitat municipal que continguin elements que disposin d'aigua, tinguin o no la possibilitat d'emmagatzemar-la, i produeixin aerosols durant el funcionament, proves de servei o manteniment, i que puguin suposar un risc per a les persones. Totes elles detallades en l'annex I del present plec, que representa el cens municipal

DOCUMENT DOC_AMPLIA - AMPLIACIÓ DOCUMENTACIÓ	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903 Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04 Pàgina 2 de 22	SIGNATURES 1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08	



d'instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·la.

Genèricament les instal·lacions implicades són les contemplades a l'annex I del RD 487/2022 i que són les següents:

1. Sistemes d'aigua sanitària, tant freda com calenta, independentment de la presència de dipòsit d'emmagatzematge, d'acumuladors i de sistemes de retorn
2. Torres de refrigeració i condensadors evaporatius.
3. Equips de refredament evaporatiu.
4. Humidificadors.
5. Sistemes d'aigua contra incendis.
6. Sistemes d'aigua climatitzada o amb temperatures similars a les climatitzades ($\geq 24^{\circ}\text{C}$) i aerosolització amb/sense agitació i amb/sense recirculació a través de rajos d'alta velocitat o la injecció d'aire, gots de piscines polivalent amb aquest tipus d'instal·lacions, gots de piscines amb dispositius de joc, zones de jocs d'aigua, bolets, cortines, cascades, entre d'altres.
7. Fonts ornamentals amb difusió d'aerosols i fonts transitables.
8. Sistemes de reg per aspersió en el medi urbà o en camps de golf o d'esports.
9. Dispositius de refredament evaporatiu per polvorització mitjançant elements de refrigeració per aerosolització (difusors amb nebulització a pressió en parcs, carrers o terrasses; sistemes de ruixat per aliments frescos i ventiladors amb propagació de microgotes d'aigua a l'ambient).
10. Sistemes de rentat de vehicles.
11. Màquines de reg o neteja de vies públiques i vehicles de neteja viària.
12. Qualsevol element destinat a refrigeració i/o humectació susceptible de produir aerosols no inclòs en la resta de punts.
13. Instal·lacions d'ús sanitari / terapèutic: Equips de teràpia respiratòria; respiradors; nebulitzadors; sistemes d'aigua a pressió en tractaments dentals; banyeres terapèutiques amb aigua a pressió; banyeres obstètriques per a parts i instal·lacions que utilitzin aigües declarades mineromedicinales o termals.
14. Qualsevol altra instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament i produeixi o sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per a la salut de la població.

L'empresa contractista esdevindrà la responsable de les tasques i operacions relacionades amb la prevenció i control de Legionel·la a les instal·lacions de titularitat municipal. Les instal·lacions objecte del present contracte no tindran caràcter fix, ni limitatiu i podran modificar-se durant la vigència del contracte amb canvis en la seva tipologia de risc, la incorporació d'altres o la supressió d'existents.

DOCUMENT DOC_AMPLIA - AMPLIACIÓ DOCUMENTACIÓ	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903 Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04 Pàgina 3 de 22		SIGNATURES 1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08



3. CODI DE L'ACTIVITAT.

El sistema de classificació aplicable a què fa referència aquest contracte és:

- Codi CPV: 90920000-2 – Servei d'higienització d'instal·lacions

4. LEGISLACIÓ

Per avaluar les bones pràctiques en instal·lacions amb risc de proliferació de legionel·la, cal tenir en compte tota la normativa referent:

- **Reial Decret 487/2022**, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- **Reial Decret 614/2024**, de 2 de juliol, pel qual es modifica el se modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- **Decret 352/2004**, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- **Ordre SCO/317/2003**, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions amb risc de legionel·losis.
- **Reial Decret 1223/2010**, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals.
- **Reial Decret 3/2023**, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- **Reial decret 1620/2007**, de 7 de desembre, pel que s'estableix el regim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.
- **Reial decret 830/2010**, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- **Reglament (UE) nº 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell**, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, i la resta de normativa indicada a l'article 16 del RD 487/2022.
- **Guia Técnica para la Prevención y control de la legionelosis en**

Codi Segur de Verificació:
b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903
Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04
Pàgina 4 de 22

SIGNATURES
1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08



instalaciones editada pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social.

- Tota la **legislació a nivell d'edificació, de seguretat i salut laboral**, que pugui ser d'aplicació o d'interès en funció de les instal·lacions i activitats desenvolupades.

I qualsevol altra norma, reglament o disposició posterior que resulti d'aplicació.

5. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

5.1. Activitats i funcions a realitzar per l'empresa adjudicatària

5.1.1 Elaborar i implantar un Pla d'autocontrol a les instal·lacions de risc (PPCL/PSL)

Aquest Pla ha de seguir les directrius especificades en els articles 8 i 9 del RD 487/2022.

L'empresa adjudicatària elaborarà els plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) específics per a cada equipament/edifici, on es contemplin totes les instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·losi, en el termini màxim de **6 mesos** a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, que contindran tota la documentació exigida normativament, definiran i descriuran en detall les operacions que ha d'assumir el personal municipal i determinaran també les que corresponen a l'empresa contractada.

En cas que la instal·lació es consideri prioritària segons l'article 2.11 o per altres motius s'opti per implantar un Pla Sanitari front legionel·la (PSL), haurà de mantenir el PPCL fins que el PLS no estigui planificat i validat mitjançant dades i/o resultats.

El contingut mínim que ha d'incloure el pla de control és el següent:

- a) **Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions** objecte del contracte.

Els plànols i/o esquemes dels circuits hidràulics hauran d'incloure la descripció dels elements i equips implicats com ara: tipus, volum i accés dels acumuladors, tipus de connexió, bescanviadors, claus de pas, vàlvules antiretorn, punts de mostra, purga i drenatge, derivacions, bombes, dipòsits, vàlvules de seguretat i dipòsits d'expansió, manòmetres, termòmetres, filtres partícules, dispositius de picatge, etc.

Ha d'incloure la identificació de punts crítics (els més allunyats, zones d'estancament d'aigua, acumuladors, distància de la vàlvula de barreja fins punt final, etc.), sobre el plànol o en un document annex. Així mateix, caldrà identificar de forma inequívoca (numèrica) tots els punts terminals (aixetes,



dutxes, broquets, ruixadors, BIE's, sprinklers, etc.) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

- b) **Operacions de control, manteniment i revisió** individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips, segons Annex IV del RD 487/2022.

Aquest programa contindrà el cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la distribució de les tasques i la designació de les responsabilitats entre el personal implicat (instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics com els operaris i les empreses proveïdores externes, entre d'altres).

En l'annex II del present plec, estan definides les tasques de manteniment mínim, la periodicitat i els responsables de dur-les a terme de les instal·lacions més habituals objecte de contractació.

- c) **Programa de tractament.**

Descripció detallada de les operacions de neteja i desinfecció generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat. A més, hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.

També hi haurà una descripció de les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista físico-químic i microbiològic.

Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

- d) **Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua** (pla de mostreig anual, descripció del sistema de detecció i recompte de Legionel·la, registre del laboratori d'anàlisi de les mostres).

Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord a les determinacions analítiques a realitzar. Ha de determinar els punts a mostrejar, el nombre de mostres i tipus de paràmetres (microbiològics i físico-químics) a analitzar, la periodicitat, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades.

L'Annex III d'aquest plec descriu els controls analítics mínims en funció de la tipologia d'instal·lació objecte de contracte.

Aquest programa haurà de complir el descrit en els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit a l'annex VII i a l'article 12 del RD 487/2022.



e) **Programa de formació del personal** que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL/PSL de les instal·lacions i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin, així com el nivell de coneixement i la forma d'adquirir-lo per a cadascuna d'elles.

5.1.2 Diagnòstic dels equipaments

Emetre un Informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte amb una relació de possibles riscos i amb indicació, si cal, de les actuacions de correcció necessàries en cada cas, per a la seva adaptació a la normativa vigent.

5.1.3 Tasques periòdiques

Realitzar les tasques periòdiques, trimestrals, semestrals i anuals (que determini l'Ajuntament) de comprovacions, revisions i purgues així com del seu registre d'acord amb la normativa vigent. Inclou el manteniment semestral dels filtres instal·lats a l'escomesa de les instal·lacions.

5.1.4 Neteja i desinfecció

Fer la neteja i desinfecció preventives de les instal·lacions i expedir un certificat segons el model que figura a l'annex X del RD 487/2022.

El procediment de neteja prèvia a la desinfecció inclourà l'eliminació de sediments, incrustacions, productes de la corrosió, fangs i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació.

També, en el cas de presència de legionel·la si els valors indicats a la normativa ho requereixen, es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.

Si la investigació d'un cas o brot de legionel·losi ho requereix per part de l'autoritat sanitària, també es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.

5.1.5 Presa de mostres i analítiques

Portar a terme la presa de mostres i les analítiques de detecció de legionel·la, aerobis, pH, Tª, terbolesa, i ferro total amb la freqüència establerta al programa (segons Taula 3 "Freqüència mínima de mostreig" del RD 487/2022, modificada pel RD 614/2024).

Almenys un d'aquests mostres s'ha de fer com a mínim entre 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.

També, en cas de detecció de presència de legionel·la, es realitzaran les mesures correctores incloent els remostres i les analítiques corresponents per comprovar de nou la detecció de legionel·la a la instal·lació.

Quan es tracti d'una detecció de legionel·la s'hauran de complir els requisits que estableix l'annex VIII del RD 487/2022.

Codi Segur de Verificació:
b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903
Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04
Pàgina 7 de 22

SIGNATURES
1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08



5.1.6 Gestió documental

A fi de poder dur a terme un control global de la instal·lació, l'empresa haurà d'elaborar i implementar els registres (manteniment, revisió, neteja i analítiques).

Aquests han de documentar els següents aspectes:

- Tasques de manteniment, incloses neteges i desinfeccions, que es realitzen en cadascuna de les instal·lacions.
- Registres dels resultats dels controls de les operacions menors que hi ha establerts (temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, obertura d'aixetes menys emprades,...).
- Registre de les analítiques efectuades.
- Les mesures correctores, els resultat d'aquestes i responsables de realitzar-les,
- Les incidències observades, incloent els motius i les dates de possibles aturades tècniques i posterior posada en marxa.

Aquesta documentació haurà d'estar en la pròpia instal·lació, preferiblement elaborada en format electrònic i sempre a l'abast dels tècnics de l'Ajuntament i l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi. La documentació a que es fa referència haurà de conservar-se com a mínim durant 5 anys.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar al responsable del contracte un cronograma de treball anual per instal·lació i presentar, en el termini màxim de 72h des de la realització de les actuacions, un certificat de les actuacions realitzades a cada instal·lació (mensuals, trimestrals, semestral i anuals).

5.1.7 Formació del personal

L'empresa formarà al personal municipal que faci les operacions menors de les instal·lacions com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, terbolesa, obertura d'aixetes, purgues d'acumuladors, etc.

5.2 Solvència tècnica i professional

- L'empresa que realitzi els serveis de neteja i desinfecció ha d'estar inscrita al **Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP)** específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".
- Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al **Registre Oficial de Biocides** del Ministeri de Sanitat com a productes autoritzats per aquest ús. Es podrà utilitzar qualsevol dels biocides (desinfectants) autoritzats i registrats o, si escau, notificats per al tractament de les instal·lacions en aplicació del Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, del Real Decret 3349/1983 de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, o acollits a la disposició transitòria segona del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides. El seu ús

DOCUMENT DOC_AMPLIA - AMPLIACIÓ DOCUMENTACIÓ	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903 Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04 Pàgina 8 de 22	SIGNATURES 1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08	



en tot moment haurà de complir els procediments establerts en aquesta autorització.

- El laboratori d'anàlisi ha d'estar **acreditat** per a la detecció i recompte de legionel·la de conformitat amb els requisits tècnics de la norma UNE-EN ISO/IEC 17025. El personal encarregat de la presa de mostres ha d'acreditar la formació adient segons normativa.
- L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un **Responsable Tècnic del PPCL/PSL**, amb acreditació de capacitat per exercir, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal, salut pública i del medi, conforme el que estableix l'article 5 del el Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a exercir la responsabilitat tècnica.
- El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la **qualificació necessària** per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme a l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides: el personal que exerceix la seva activitat relativa al programa de tractament, sense perjudici del que estableix l'article 4 del Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, haurà d'estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de Legionel·la i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolitització (**SEA492_2**), recollida al Reial Decret 1223/10, de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient o un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la formació establerta en aquesta qualificació.

Aquesta qualificació s'acreditarà mitjançant certificats de formació homologats i vigents d'acord amb el que estableixen el Decret 352/2004 i el RD 487/2022

L'empresa adjudicatària es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal. Cal tenir en compte que la vigència dels actuals certificats de formació segons Ordre SCO/317/2003 és fins 2028.

- L'empresa contractada ha de complir amb la **legislació vigent de prevenció de Riscos Laborals**, disposant d'un pla de prevenció, mètodes de protecció individual i col·lectiva, i la vigilància de la salut dels treballadors.
- L'empresa ha de complir amb la **normativa vigent mediambiental** (gestió de residus, abocaments d'aigües residuals, etc.).

5.3 Altres requeriments relatius a la prestació

- L'empresa adjudicatària es coordinarà amb l'equip de professionals de la regidoria de Salut Pública de l'Ajuntament i els notificarà qualsevol incidència que es pugui produir en relació amb el desenvolupament de l'objecte del contracte.



Codi Segur de Verificació:
b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903
Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04
Pàgina 9 de 22

SIGNATURES
1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08



- Les dates de realització de les actuacions es determinaran coordinadament entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament.
- L'empresa adjudicatària realitzarà la neteja i desinfecció de totes les instal·lacions d'aigua sanitària de baix risc en el termini màxim de 3 mesos des de la data de formalització del contracte.
- En cas de detectar un resultat positiu o fora de rang es comunicarà al responsable del contracte de manera immediata per tal de determinar, conjuntament, les actuacions que es duren a terme com a mesures correctores. Aquestes actuacions s'avaluaran, un cop realitzades, per determinar la seva eficàcia.
- L'empresa adjudicatària col·laborarà en la resolució en cas d'inconformitats detectades en les inspeccions per part de les autoritats sanitàries i de les revisions periòdiques per entitat o servei de revisió autoritzat.
- L'empresa adjudicatària serà responsable de que es duguin a terme correctament les tasques contractades pel titular de les instal·lacions/equipaments per al control de la legionel·losi.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada a disposar de mitjans de contacte permanent, 24 hores, 365 dies a l'any (telèfon mòbil) per possibilitar el contacte permanent amb la persona responsable del contracte la qual podrà transmetre instruccions a la persona tècnica responsable de l'empresa adjudicatària durant tot l'horari de treball. L'empresa haurà de donar resposta a les consultes/avisos realitzades per l'Ajuntament per qualsevol canal (telèfon, correu electrònic...) en el termini màxim de **30 minuts**.
- L'empresa adjudicatària haurà de donar resposta ràpida i adequada en funció de la tipologia de la instal·lació, i en cap cas superior a **12h**, davant qualsevol incidència greu o urgència en l'àmbit objecte del contracte com la detecció de casos de legionel·losi, detecció de presència de legionel·la o d'altres factors importants que puguin afavorir l'existència de legionel·la.
- L'empresa adjudicatària haurà de donar resposta ràpida i adequada en funció de la tipologia de la instal·lació, i en cap cas superior a **5 dies laborables**, davant qualsevol incidència considerada no greu en l'àmbit objecte del contracte
- El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.
- L'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament els resultats analítics definitius de legionel·la en un termini màxim de **20 dies**, a comptar des de la recollida de mostres.
- L'empresa adjudicatària proporcionarà a l'Ajuntament assessoria tècnica permanent i assessorarà al personal municipal que realitzi tasques menors a les instal·lacions sempre que sigui necessari, en cas d'inspecció per part de les autoritats sanitàries, davant la detecció de desviacions o deficiències a les

DOCUMENT DOC_AMPLIA - AMPLIACIÓ DOCUMENTACIÓ	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903 Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04 Pàgina 10 de 22	SIGNATURES 1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08	



instal·lacions, tan a nivell estructural o de manteniment, indicant les mesures correctores a seguir.

- En relació als jocs d'aigua de titularitat municipal, l'empresa adjudicatària realitzarà les tasques de manteniment diàries, setmanals i mensuals durant els 3 mesos d'estiu (com a referència, del 10 de juny al 7 de setembre, però pot variar anualment), i la neteja i desinfecció de la instal·lació abans de la seva posada en marxa.
- Les tasques de neteja i desinfecció de les instal·lacions han d'incloure l'eliminació de sediments, incrustacions, productes de corrosió, llots i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el correcte funcionament de la instal·lació, d'acord amb l'annex IV del RD 487/2022.
- L'empresa adjudicatària assumirà, dins del preu del contracte, el cost de tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, etc.), materials necessaris per a la bona execució del programa de prevenció i control i, en general, tots els mitjans per poder desenvolupar els treballs, així com eines i equips de protecció individual i col·lectiva.
- Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.
- Les entitats i els serveis de revisió periòdica hauran de complir els requisits que estableix el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.
- L'empresa adjudicatària està obligada a personar-se a les reunions que es sol·licitin per part de l'Ajuntament, per resoldre incidències o altres aspectes que es vulguin tractar relatius al objecte del contracte.
- L'empresa adjudicatària, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un adjudicatari diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei.
- L'empresa adjudicatària haurà de presentar els documents TC1 i TC2 de cada mes en un termini màxim de 2 mesos, indicant el personal que hagi realitzat serveis de manteniment.





- Uniformitat: l'empresa concessionària haurà de dotar d'uniforme i/o EPI (equip de protecció individual) de les persones treballadores adequats a la temporada (estiu i hivern).
- L'empresa adjudicatària farà un ús diligent dels béns.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar de vehicles propis (ja siguin de propietat o en lloguer) adequats per a la realització dels serveis contractats.

5.4 Informes i Plans de presentació obligatòria i termini de presentació

INFORMES I PLANS		TERMINI DE LLIURAMENT
PPCL de les instal·lacions objecte del contracte	Operacions de control, manteniment i revisió individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips,	Màxim 6 mesos des de la formalització del contracte
	Programa de tractament de neteja i desinfecció generals i parcials o específiques de zones o equips	
	Pla de mostreig i anàlisi de l'aigua	
	Programa de formació del personal	
Informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte		Màxim 6 mesos des de la formalització del contracte
Registres de manteniment, revisió i neteja i desinfecció		Màxim 72h des de la data de realització de les tasques
Registre de les anàlisis de legionel·la		Màxim 20 dies des de la pressa de mostra

6. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament facilitarà l'accés a totes les instal·lacions i aportarà tota la documentació de què en disposi. Aquesta estarà formada pel cens de l'annex I, i la documentació històrica de les instal·lacions (plànols i esquemes, analítiques, certificats de neteja i desinfecció, reformes...).

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista.

Codi Segur de Verificació:
b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903
Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04
Pàgina 12 de 22

SIGNATURES
1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08



L'Ajuntament realitzarà les operacions menors que li corresponen per cadascuna de les instal·lacions recollides en l'annex II, contemplades en el PPCL.

L'Ajuntament valorarà les propostes de modificacions de les instal·lacions que l'empresa formuli a fi de millorar l'estat de la instal·lació.

L'Ajuntament ha de vetllar per a que el personal que realitza operacions menors estigui en disposició de la formació adequada d'acord a la responsabilitat assignada.

L'Ajuntament facilitarà els espais per impartir la formació necessària al personal propi que hagi de realitzar operacions menors en les instal·lacions.

L'Ajuntament serà el responsable de que les instal·lacions que ho requereixin disposin dels corresponents certificats emesos per part de les entitats o serveis de revisió autoritzats (ECA).

7. SEGUIMENT DEL SERVEI OBJECTE DE CONTRACTE (PLANIFICACIÓ I SEGUIMENT)

L'Ajuntament podrà exercir funcions de seguiment i control del servei objecte del contracte que consideri necessari mitjançant els responsables municipals que designi per verificar que el servei prestat per l'adjudicatari s'ajusti a les prescripcions establertes en el plec tècnic.

Per això, podrà establir reunions periòdiques de coordinació i informació pel seguiment del contracte.

- Una primera reunió per consensuar la informació de l'avaluació del risc observada
- Reunions de seguiment trimestrals o amb la periodicitat que determini la complexitat de les instal·lacions.

Sempre que una de les parts ho sol·liciti, amb la finalitat d'una bona execució del contracte, es podran reunir amb l'objectiu, entre altres:

- Resoldre les incidències que sorgeixin en l'execució del contracte.
- Avaluació dels resultats analítics
- Seguiment del cronograma d'actuacions.
- Valoració de les problemàtiques relacionades amb els informes emesos.
- Proposar millores i avaluar la possibilitat d'implementar-les.

Les dates de realització de les actuacions es determinaran coordinadament, en funció de les necessitats de les diferents instal·lacions.

8. CONFIDENCIALITAT.

L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del contracte,

DOCUMENT DOC_AMPLIA - AMPLIACIÓ DOCUMENTACIÓ	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903 Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04 Pàgina 13 de 22	SIGNATURES 1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08	



comprometent-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.

7. ALTRES CONDICIONS

El contracte s'executarà amb subjecció a aquestes prescripcions tècniques i amb l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, estableixi l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, mitjançant els seus representants.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions o serveis realitzats i també de les conseqüències que es derivin per a l'administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contracte s'atorga a risc i ventura de l'empresa adjudicatària, qui assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que se'n derivin del compliment o incompliment contractual.

L'empresa adjudicatària haurà de complir, en relació amb els seus treballadors, les mesures de protecció i prevenció establertes a la normativa vigent, així com les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut, auditoria o reglamentació preventiva.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat podrà fer les modificacions que aconselli l'interès públic, sense dret a cap reclamació de l'empresa adjudicatària i sempre dins de les limitacions de la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



ANNEX 1- CENS MUNICIPAL D'INSTAL·LACIONS SUSCEPTIBLES DE TRANSMETRE LEGIONEL·LA

INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA

Alt risc

1. PISCINA COBERTA
2. PAVELLÓ SANT BERNAT
3. PAVELLÓ BASQUET
4. PAVELLÓ S.BOADA/HOQUEI (VESTUARIS)
5. CAMP DE FUTBOL
6. CEIP FERRA I ESTEVA
7. CEIP MONTSERRAT
8. POLICIA LOCAL

Baix risc

1. BRIGADA
2. ARTS I OFICIS-subministrament 1
3. ARTS I OFICIS /VOLUNTARIAT- subministrament 2
4. ESCOLA ADULTS
5. AAVV POBLE SEC
6. AAVV LA CENTRAL (LA OLIVERA)
7. AAVV LES PLANES
8. ESCORXADOR-AAVV LA RAMBLA
9. PISTA ATLETISME
10. CAMP DE TIRC AMB ARC
11. PISCINA ESTIU- subministrament 1
12. PISCINA ESTIU- subministrament 2
13. EDIFICI SAFAREIG
14. CAL RAPISSA
15. BIBLIOTECA
16. CASA CULTURA /ESCOLA MUSICA
17. SERVEIS SOCIALS (CAL MANE)
18. JUTJAT DE PAU
19. CASA DE LA VILA
20. MERCAT MUNICIPAL
21. CAL PAULARI
22. MUSEU MUNICIPAL (CAL PUIGJANER)
23. CA L'ORIOI (LA TEIXIDORA)
24. LES PAÜLES



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



SISTEMES DE REG PER ASPERSIÓ
Rotonda dels Closos
Rotonda de La Central
Parc del Collet de Sant Joan
Parc del Poble Sec
Zona enjardinada Francesc Macià/ Sant Josep obrer
Placeta de Santa Oliva
Parc de Santa Oliva
Parc de Les Planes
Parc municipal
Zona enjardinada Iluís Puigjaner (Els Closos)
Carrer Angelines
Carrer Pius XII
Can Carreras
Camp de futbol
Pista atletisme
Piscina estiu
Escorxador
Rotonda carretera de la Puda
Plaça Estatut
Rotonda residència Santa Oliva
Talud Povill
Plaça Dignitat
Llar infants la Baldufa
Llar infants Taitom

Xarxa de reg municipal (escomesa, programadors, electrovàlvules, etc) a l'enllaç [Xarxa de reg-Olesa de Montserrat](#)

DIPÒSITS DE REG
Dipòsits horts urbans -Antiga Escola Sant Bernat (10)



Dipòsits horts urbans Vilapou (6)
Dipòsit de la Font de Can Roure
Dipòsits de reg del camp de futbol (2)
Dipòsit de reg de la piscina d'estiu

VEHICLES
Camió cisterna de la Brigada municipal

JOCS D'AIGUA
Plaça de l'Estatut
Barri Sant Bernat (en construcció)

ALTRES
Sistema hiuidificador de la climatització de la Biblioteca.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



ANNEX II.- PERIODICITAT DE LES TASQUES DE MANTENIMENT I REVISIONS
PER TIPOLOGIA D'INSTAL·LACIÓ

XARXA AIGUA FREDA							
Element/acció	Periodicitat						Qui la realitza
Revisió completa de tota la instal·lació d'aigua sanitària (neteja i desinfecció)						Anual	TQ ¹
Dipòsits: revisió, neteja i desinfecció						Anual	TQ
Circuit: revisió, neteja i desinfecció						Anual	TQ
Punts terminals de la xarxa aixetes i dutxes: revisió rotatòria			Mensual				PPF ²
Dipòsit: control temperatura preferiblement <20°C		Setmanal					PPF
Punts terminals: obertura de punt amb menys ús		Setmanal					PPF
Determinació biocida en punts representatius de la xarxa i pH, si s'escau	Diari						PPF
Determinació d'aerobis				Trimestral			TQ
Determinació de ferro				Trimestral			TQ
Determinació de terbolesa		Setmanal					PPF / TQ

XARXA AIGUA CALENTA							
Element/acció	Periodicitat						Qui la realitza
Acumuladors: revisió, neteja i desinfecció ³				Trimestral revisió		Anual Neteja i desinfecció	TQ
Canonades: purga vàlvules de drenatge			Mensual				PPF
Temperatura mostra representativa dutxes i aixetes més properes i més allunyades. Temperatura > 50°C i estabilització en menys d'un minut.			Mensual				PPF

¹ TQ.- Tècnic qualificat (grau 2) / Tècnic qualificat laboratori
² PPF.- Personal propi amb formació (Ajuntament) que realitza operacions menors
³ En acumuladors <750 L, la desinfecció es farà quan es realitzi la desinfecció anual de tot el circuit. En cas necessari es farà una neteja i desinfecció.



Punts terminals de la xarxa: revisió rotatòria de l'estat de neteja, conservació i temperatura (a final d'any s'han d'haver revisat totes)			Mensual				PPF
Punts terminals: obertura de punts amb menys ús		Setmanal					PPF
Acumuladors: purga		Setmanal					PPF
Temperatura acumulador > 60 °C i retorn > 50 °C	Diari						PPF
Determinació legionel·la en punts representatius de la xarxa				Trimestral			TQ
Determinació d'aerobis				Trimestral			TQ
Determinació de ferro				Trimestral			TQ
Determinació de terbolesa		Setmanal					PPF / TQ

¹ TQ.- Tècnic qualificat (grau 2) / Tècnic qualificat laboratori
¹ PPF.- Personal propi amb formació (Ajuntament) que realitza operacions menors
¹ En acumuladors <750 L, la desinfecció es farà quan es realitzi la desinfecció anual de tot el circuit. En cas necessari es farà una neteja i desinfecció.

REG PER ASPERSIÓ EN MEDI URBÀ O INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS							
Element/acció	Periodicitat						Qui la realitza
Dipòsits: revisió, neteja i desinfecció						Anual	TQ
Instal·lació: revisió de l'estat general						Anual	TQ
Circuit: neteja i desinfecció						Anual	TQ
Bombes d'impulsió: revisió						Anual	TQ
Filtre protecció general: revisió						Anual	TQ
Determinació de legionel·la						Anual	TQ
Determinació d'aerobis (en cas de recirculació de l'aigua)					Semestral		TQ
Punts terminals (broquets): revisió			Mensual				PPF
Filtres de broquets: revisió			Mensual				PPF
Equips de desinfecció de l'aigua: revisió/calibrat			Mensual				PPF/TQ
Determinació biocida, temperatura, i si escau, pH			Mensual				PPF
Determinació terbolesa (en cas de recirculació de l'aigua)			Mensual				TQ/PPF



FONTS ORNAMENTALS							
Element/acció	Periodicitat						Qui la realitza
Instal·lació: revisió de l'estat general						Anual	TQ
Circuit: neteja i desinfecció						Anual	TQ
Punts terminals (broquets): revisió/neteja					Semestral		PPF
Filtres bomba: neteja					Semestral		PPF
Bombes d'impulsió: revisió					Semestral		PPF
Vas de les fonts: revisió				Trimestral			PPF
Prefiltre vas: revisió/neteja			Mensual				PPF
Equips de desinfecció de l'aigua 4: revisió			Mensual				TQ
Sistema de filtració		Setmanal (revisió)			Semestral (neteja)		PPF
Determinació de Legionel·la						Anual	TQ
Determinació d'aerobis (en cas de recirculació de l'aigua)					Semestral		PPF
Determinació terbolesa (en cas de recirculació de l'aigua)			Mensual				PPF
Determinació biocida, temperatura, i si escau, pH			Mensual				PPF

¹ Els productes químics es dosificaran preferentment, sempre que sigui possible, de forma automàtica, mitjançant sistemes de monitorització o control telemàtic que comptarà amb un programa de calibració (RD annex IV, parte A-8)

VEHICLES DE NETEJA VIÀRIA							
Element/acció	Periodicitat						Qui la realitza
Instal·lació: estat general						Anual	TQ
Circuit: neteja i desinfecció						Anual	TQ
Bombes d'impulsió i filtres bomba: revisió/neteja						Anual	TQ
Punts terminals (broquets): Revisió i neteja			Mensual				PPF
Determinació biocida, temperatura, i si escau, pH			Mensual				PPF



Determinació de legionel·la						Anual	TQ
-----------------------------	--	--	--	--	--	-------	----

ANNEX III. CONTROLS ANALÍTICS MÍNIMS EN FUNCIÓ DE LA TIPOLOGIA D'INSTAL·LACIÓ OBJECTE DE CONTRACTE

Sistemes d'aigua sanitària:

Paràmetres	Valor	Freqüència	Punts a mostrejar
Legionella spp	< 100 UFC/L	Trimestral	Dipòsit, acumulador, retorn, dos punts entremig, tots els punts terminals identificats
Aerobis	100 UFC/ml	Trimestral	Una mostra de tota la instal·lació
Ferro total *	≤ 0,2 mg/ L	Trimestral	Una mostra de tota la instal·lació
Terbolesa	< 4 UNF	Setmanal	Una mostra de tota la instal·lació
pH	Si influeix en l'activitat del biocida. 6,5 a 9,5	Diari	Una mostra de tota la instal·lació
Biocida	En cas clor el que estableix el RD 3/2023 (Clor lliure sempre superior a 0,2 i fins 1 ppm; combinat fins 2 ppm)	Diari	Una mostra de tota la instal·lació
Temperatura	Aigua Freda < 20°C (Dipòsit) AS punt final rotatori (AF i ACS)	Setmanal Mensual	Lectura termòmetre o mostra Varies mostres significatives
	ACS retorn > 50°C ACS acumulador > 60 °C ACS acumulador tank in tank > 70°C	Diari	Lectura de termòmetres

* Només en sistemes que disposin de parts metàl·liques.

El nombre de punts de presa de mostra en instal·lacions d'ús col·lectiu (hospitals, hotels, col·legis, instal·lacions esportives, residències geriàtriques, etc.) estarà en funció dels punts terminals, acumuladors d'aigua calenta i dipòsits d'aigua freda que tingui la instal·lació. Per als punts terminals el nombre de punts de mostreig es calcularà segons s'indica a la taula 2 del RD 487/2022, modificada pel RD 614/2022

Punts terminals de presa de mostra en instal·lacions d'ús col·lectiu:

Punts terminals	Punts de presa de mostra	
	Circuit d'aigua calenta	Circuit d'aigua freda
Fina a 10	1	1
11 a 20	3	1
21 a 50	4	1
51 a 100	4	2
101 a 150	5	2
151 a 200	6	3
201 a 250	7	3
251 a 300	8	4
301 a 350	9	4
> 350	Augmentar proporcionalment.	Augmentar proporcionalment.



Sistemes de reg per aspersió en medi urbà i instal·lacions esportives:

Paràmetre	Valor	Freqüència	Punts a mostrejar
Legionella spp	< 100 UFC/L	Anual	Punt final
Aerobis	No definit (10 ⁵ UFC/ ml, segons guia tècnica del Ministeri)	Semestral (en cas recirculació)	Punt final, dipòsit
Terbolesa	No definida	Mensual (en cas recirculació)	Dipòsit
pH	Sempre i quan influeix en el desinfectant	Mensual	Punt final
Biocida	Clor lliure de 0,6 a 1 ppm (1 ppm en gespa artificial). Recomanacions COP	Mensual	Punt final
Temperatura	< 20°C	Mensual	Punt final

Sistemes de fonts ornamentals:

Paràmetre FO	Fonts amb recirculació		Fonts sense recirculació		Punts a mostrejar
	Valor	Freqüència	Valor	Freqüència	
Legionella spp	< 100 UFC/L	Anual	< 100 UFC/L	Anual	Vas, broquets
Aerobis	No definit (<10 ⁵ UFC/ ml, segons guia tècnica del Ministeri)	Semestral	_____	_____	Vas
Terbolesa	No definida	Mensual	_____	_____	Vas
pH (si influeix en l'activitat del biocida)		Mensual		Mensual	Vas
Biocida		Mensual		Mensual	Vas
Temperatura	< 20°C	Mensual		Mensual	Vas

Sistemes de vehicles de neteja viària:

Paràmetre	Valor	Freqüència	Punts a mostrejar
Legionella spp	< 100 UFC/L	Anual	Punt final
pH	Sempre i quan influeix en el desinfectant	Mensual	Punt final
Biocida	No definit. (Recomanació: clor lliure de 0,6 a 1 ppm)	Mensual	Punt final
Temperatura	< 20°C	Mensual	Punt final

DOCUMENT DOC_AMPLIA - AMPLIACIÓ DOCUMENTACIÓ	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: b11a04df-1ec9-4406-a0b1-faf7caeb754c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3567903 Data d'impressió: 04/03/2026 14:43:04 Pàgina 22 de 22	SIGNATURES 1.- Victoria Gázquez Panduro (TCAT) (Cap del Departament de Salut Pública), 16/12/2025 13:08	



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.