



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE **Exp. 2025/007691**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del contracte és el servei de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments de titularitat municipal d'Olesa de Montserrat que tenen instal·lacions que funcionen amb aigua i generen aerosols.

El present contracte inclou les instal·lacions de risc de legionel·losi ubicades en els equipaments de titularitat municipal referenciades al document Annex 1, que corresponen als sistemes d'aigua sanitària (aigua de consum humà freda i calenta), sistemes de reg per aspersió, zones de jocs d'aigua i vehicles cuba de la Brigada municipal i altres.

Necessitat i idoneïtat:

La legionel·losi és una malaltia d'origen ambiental que es transmet a través de la inhalació d'aerosols d'aigua que contenen el bacteri Legionella en concentració suficient. Quan un sistema que funciona amb aigua és colonitzat per aquest bacteri i produeix aerosols a l'ambient, aquestes petites gotes d'aigua contaminada queden en suspensió a l'aire i poden penetrar en l'aparell respiratori de les persones exposades i infectar els pulmons causant la malaltia de la legionel·losi. Per tant, la prevenció passa necessàriament pel manteniment i control de les instal·lacions que tenen mecanismes per a la producció d'aerosols. La normativa vigent insta als municipis a desenvolupar programes de prevenció i control de les instal·lacions de titularitat municipal.

El Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi (en endavant RD 487/2022), modificat pel RD 614/2024, de 2 de juliol, estableix que el titular d'una instal·lació serà responsable de que s'elabori i implanti un Pla de Prevenció i Control de Legionella (PPCL) que cal adaptar a les particularitats i característiques de cada instal·lació i ha de constar dels següents programes:

- Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions
- Programa de tractament
- Programa de mostreig i anàlisi
- Programa de formació del personal

D'acord amb l'article 9 del RD 487/2022, el titular de les instal·lacions també pot optar per l'elaboració d'un Pla Sanitari front a la Legionel·la (PSL), basat en l'avaluació del risc i fonamentant en recomanacions de l'Organització Mundial de la Salut i adaptat a les particularitats i característiques de cada instal·lació. Els titulars de qualsevol instal·lació que optin per a desenvolupar un PSL com a mitjà de prevenció i control, i fins que aquest PSL no estigui adequadament dissenyat, planificat i validat mitjançant

Codi Segur de Verificació:
3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138
Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00
Pàgina 2 de 32

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



dades i/o resultats que demostrin la seva eficàcia, hauran de mantenir el corresponent PPCL de la instal·lació.

La responsabilitat principal del compliment de les condicions higienicosanitàries correspon al titular de les instal·lacions, en aquest cas l'Ajuntament, que pot recórrer a empreses de serveis per a la realització de les operacions de prevenció i control de la legionel·la de les instal·lacions al seu càrrec.

El Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (en endavant Decret 352/2004) classifica les instal·lacions objecte del contracte en instal·lacions d'alt risc i de baix risc.

L'article 15 del RD 352/2004 estableix que les instal·lacions d'alt risc estan subjectes a una revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats (ECA). En el cas dels sistemes d'aigua calenta sanitària amb circuit de retorn, aquesta revisió es quadriennal.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

90920000-2	Serveis d'higienització d'instal·lacions
------------	--

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del preu és mixta:

- A tant alçat pel que fa al manteniment preventiu (part fixa)
- Per preus unitaris i pressupost màxim estimat pel que fa al manteniment correctiu (part variable).

La despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa (en cas de baixa d'una instal·lació l'empresa adjudicatària cessarà aquell servei i disminuirà l'import del contracte en la part proporcional de la modificació valorada per l'Ajuntament, segons el criteri econòmic d'aquest contracte. En funció del tipus de variació que pugui sorgir, les modificacions podran afectar tant la part fixa com la part variable del contracte).

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El VEC inclou el pressupost base (sense Iva) del contracte, l'import de les possibles



pròrrogues (sense IVA) i l'import de les possibles modificacions previstes (sense IVA).

VEC	366.993,96 €
Modificacions del contracte (20%)	73.398,79 €
Total	440.392,75 €

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	183.496,98 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	38.534,37€
Import total	222.031,35€

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

Grup professional I., categoria Responsable tècnic				
Concepte salarial	Nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions
Salari base 2026 (conveni)	14	2.043,94 €	28.615,16 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a l'empresa)	2	81,76 €	163,52 €	
Plus festius (brots o positius)	5	76,00 €	380,00 €	
Plus serveis especials (brots o positius, i manteniment jocs d'aigua)	35	25,00 €	875,00 €	
Absentisme 6%	6%		1.716,91 €	
Cost salarial anual treballador diürn			31.750,59 €	Sense SS
Cost SS			10.255,44 €	
Cost salarial anual treballador 2026			42.006,03 €	Amb SS
Preu/hora (tenint en compte 1755 h/conveni)			23,94 €	



Grup professional IV, categoria Xofer-Applicador 1a				
Concepte salarial	Nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions
Salari base 2026 (conveni)	14	1.394,40 €	19.521,60 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a l'empresa)	2	55,78 €	111,56 €	
Plus neteja roba	11	40,30 €	443,30 €	
Plus festius (brots o positius i jocs d'aigua)	5	76,00 €	380,00 €	
Plus serveis especials (brots o positius)	35	25,00 €	875,00 €	
Absentisme 6%	6%		1.171,30 €	
Cost salarial anual treballador diürn			22.502,76 €	Sense SS
Cost SS			7.268,39 €	
Cost salarial anual treballador 2026			29.771,15 €	Amb SS
Preu/hora (tenint en compte 1755 h/conveni)			16,96 €	

Grup professional IV, categoria Oficial 2a				
Concepte salarial	Nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions
Salari base 2023 (conveni)	14	1.332,26 €	18.651,64 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a l'empresa)	2	53,29 €	106,58 €	
Absentisme 6%	6%		1.119,10 €	
Cost salarial anual treballador diürn			19.877,32 €	Sense SS
Cost SS			6.420,37 €	
Cost salarial anual treballador 2026			26.297,69 €	Amb SS
Preu/hora (tenint en compte 1755 h/conveni)			14,98 €	



Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Manteniment preventiu

ALT RISC

COSTOS DIRECTES	Preu hora	Hores dedicació/ unitats	Anualitat
Responsable tècnic	23,94 €	84	2.010,96
Xofer aplicador 1º	16,96 €	234	3.968,64
Oficial 2º (certificats)	14,98 €	32	479,36
Cost total personal			6.458,96
Materials i maquinària			6.800,00
TOTAL COSTOS DIRECTES			13.258,96
TOTAL COSTOS INDIRECTES (10%)			1.325,90
SUMATORI COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			14.584,86
BI (6%)			875,09
Total			15.459,95

BAIX RISC

COSTOS DIRECTES	Preu hora	Hores dedicació/ unitats	Anualitat
Responsable tècnic	23,94 €	198	4.740,12 €
Xofer aplicador 1º	16,96 €	490	8.310,40 €
Oficial 2º (certificats)	14,98 €	100	1.498,00 €
Cost total personal			14.548,52 €
Materials i maquinària			4.600,00 €



TOTAL COSTOS DIRECTES			19.148,52 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (10%)			1.914,85 €
SUMATORI COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			21.063,37 €
BI (6%)			1.263,80 €
Total			22.327,17 €

Cost total manteniment preventiu:

COSTOS DIRECTES	Preu hora	Hores dedicació/ unitats	Anualitat
Responsable tècnic	23,94 €	282	6.751,08 €
Xofer aplicador 1º (revisions, tractament, supervisió de tasques)	16,96 €	724	12.279,04 €
Oficial 2º (certificats)	14,98 €	132	1.977,36 €
Cost total personal			21.007,48 €
Materials i maquinària			11.400 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			32.407,48
TOTAL COSTOS INDIRECTES (10%)			3.240,75
SUMATORI COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			35.648,23
BI (6%)			2.138,89
Total			37.787,12 €

Anàlisis anuals:

	Anàlisis anuals	Import unitari, sense IVA	Import anual, sense IVA	IVA	Import anual IVA inclòs
Preu unitari mostreig + analítica Legionella spp, aerobis+ controls in situ (pH,Tª, conductivitat, biocida) (IVA exclòs)	44	75 €	3.300 €	693,00 €	3.993,00 €



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Preu unitari mostreig + analítica Legionella spp, aerobis, ferro + controls in situ (pH,Tª, conductivitat, biocida) (IVA exclòs)	452	95 €	42.940 €	9.017,40 €	51.957,40 €
TOTALS			46.240,00 €	9.710,40 €	55.950,40 €

Anàlisis microbiològiques i parasitològiques Jocs d'Aigua (excepte legionel·la i aerobis)					
	Import sense IVA	Unitats anuals	Import total sense Iva	IVA	Import total amb IVA
Pseudomonas aeruginosa	9,00 €	6	54,00 €	11,34 €	65,34 €
Staphylococcus aureus	9,75 €	6	58,50 €	12,29 €	70,79 €
Coliformes fecales	9,10 €	6	54,60 €	11,47 €	66,07 €
E. coli	6,30 €	6	37,80 €	7,94 €	45,74 €
Giardia lamblia	15,25 €	6	91,50 €	19,22 €	110,72 €
Cryptosporidium spp	32,50 €	6	195,00 €	40,95 €	235,95 €
Ous de nematodes	8,65 €	6	51,90 €	10,90 €	62,80 €
Presa de mostres d'aigua	22,75 €	6	136,50 €	28,67 €	165,17 €
Total	113,30 €	48	679,80 €	142,76 €	822,56 €

Manteniment correctiu

ALT RISC			
COSTOS DIRECTES	Preu hora	Hores dedicació/ unitats	Anualitat
Responsable tècnic	23,56 €	15	353,40 €
Xofer aplicador 1º	16,59 €	260	4.313,40 €
Oficial 2º	14,98 €	7,5	112,35 €
Cost total personal			4.779,15 €
Materials i maquinària			750,00 €



TOTAL COSTOS DIRECTES			5.529,15 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (10%)			552,92 €
SUMATORI COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			6.082,07 €
BI (6%)			364,92 €
Total			6.446,99 €

BAIX RISC			
COSTOS DIRECTES	Preu hora	Hores dedicació/ unitats	Anualitat
Responsable tècnic	23,56 €	5	117,80 €
Xofer aplicador 1º	16,59 €	70	1.161,30 €
Oficial 2º	14,98 €	2,5	37,45 €
Cost total personal			1.316,55 €
Materials i maquinària			180,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			1.496,55 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (10%)			149,66 €
SUMATORI COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			1.646,21 €
BI (6%)			98,77 €
Total			1.744,98 €

Els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament són els següents:

Preu unitari tractament Alt risc extraordinari en sistemes d'aigua sanitària	199,69 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes de manteniment correctiu tenint en compte que la durada de les feines és de 8,75h*
Preu unitari tractament Baix risc extraordinari en sistemes d'aigua sanitària	151,98 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes de manteniment correctiu tenint en compte que la durada de les feines és de 6,75h*
Preu unitari tractament extraordinari en sistemes de reg per aspersió (tot el sistema)	101,32 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes de manteniment correctiu tenint en compte que la durada de les feines és de 4,5h*



Preu unitari tractament extraordinari en camió-cisterna	73,18 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes de manteniment correctiu tenint en compte que la durada de les feines és de 3,25h*
Preu unitari tractament extraordinari en jocs d'aigua	101,32 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes de manteniment correctiu tenint en compte que la durada de les feines és de 4,5h*
Preu unitari mostreig + analítica Legionella spp + controls in situ (pH, Tª, conductivitat, biocida)	75,00 €	Preu extret d'estudi de mercat

*La durada de les feines inclou tasques de coordinació i d'elaboració de certificats.

Cost total manteniment correctiu:

		Preu unitari	Serveis anuals	Import total anual	IVA	Import Total anual IVA inclòs
Sistemes aigua sanitària-Alt risc	Neteja i desinfecció de xoc instal·lacions alt risc	199,69 €	4	798,74 €	167,74 €	966,48 €
	Mostreig i analítiques alt risc en cas de positiu	75,00 €	32	2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €
Sistemes aigua sanitària - Baix risc	Neteja i desinfecció de xoc instal·lacions baix risc	151,98 €	7	1.063,87 €	223,41 €	1.287,28 €
	Mostreig i analítiques baix risc en cas de positiu	75,00 €	28	2.100,00 €	441,00 €	2.541,00 €
Sist. De reg per aspersió	Neteja i desinfecció de xoc en sist. de reg per aspersió	101,32 €	2	202,64 €	42,55 €	245,19 €
	Mostreig i analítiques baix risc en cas de positiu	75,00 €	2	150,00 €	31,50 €	181,50 €
Jocs d'aigua	Neteja i desinfecció de xoc en jocs d'aigua	101,32 €	1	101,32 €	21,28 €	122,60 €
	Mostreig i analítiques baix risc en cas de positiu	75,00 €	3	225,00 €	47,25 €	272,25 €
Total correctiu				7.041,57€	1.478,73€	8.520,30€

*La durada de les feines inclou tasques de coordinació i d'elaboració de certificats.



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
	Import anual sense IVA	Import anual amb IVA	Import 2 anys sense IVA	Import 2 anys amb IVA-PBL
Manteniment preventiu	37.787,12 €	45.722,42 €	75.574,24 €	91.444,84 €
Manteniment correctiu	7.041,57 €	8.520,30 €	14.083,14 €	17.040,60 €
Anàlisis Legionella spp, aerobis, ferro + controls in situ (pH,Tª, conductivitat, biocida)	46.240,00 €	55.950,40 €	92.480,00 €	111.900,80 €
Anàlisis microbiològiques i parasitològiques Jocs d'Aigua (excepte legionel·la i aerobis)	679,80 €	822,56 €	1.359,60 €	1.645,12 €
TOTAL	91.748,49 €	111.015,67 €	183.496,98 €	*222.031,35€

*per reajustament de cèntims d'euro.

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
61 311 22706	222.031,35

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats: (any / import)

	2026 Abril a desembre	2027	2028 Gener a març	Total (2 anys)
Import sense IVA	68.811,39 €	91.748,49 €	22.937,10 €	183.496,98 €
IVA	14.450,40 €	19.267,18 €	4.816,79 €	38.534,37 €
Total	83.261,79 €	111.015,67 €	27.753,89 €	222.031,35 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: 3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138 Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00 Pàgina 11 de 32		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 2 anys a comptar des del dia 01/04/2026, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☒ Sí ☐ No

Termini de la pròrroga:

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys.

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: 3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138 Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00 Pàgina 12 de 32	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08	



☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert harmonitzat.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

- a) El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada el valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyat els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquests anys (art. 87.1.a) i 3.a) LCSP).

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil igual o superior a 300.000€ per sinistre i any, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador quan inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 150.2 de la LCSP. L'acreditació serà a través d'un certificat expedat per l'assegurador i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi (article 87.1b) i 3.b) LCSP).

G2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica professional

S'haurà d'acreditar de la manera següent:

L'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte (art. 90.1.a) LCSP).

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la relació de treballs efectuats pel licitador dins els últims tres anys, del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del



contracte.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada pel licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.
Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

També, facultativament, quedarà justificada la solvència econòmica financera i tècnica professional si es justifica gaudir de la classificació següent:

De conformitat al que disposa el Reial Decret 773/2011, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es demana la classificació empresarial següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA(*)
M	(1)Higienització, desinfecció , desinsectació i desratització	1

* La categoria serà la _ segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la _ segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

A. Criteris d'adjudicació

Criteri	Ponderació	Tipus criteri
---------	------------	---------------



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



1. Oferta econòmica: a) Oferta del pressupost base de licitació-10 punts b) Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc instal·lacions alt risc: 5 punts c) Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc instal·lacions baix risc: 5 punts d) Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc en sist. de reg per aspersió: 5 punts e) Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc en camió-cisterna: 5 punts f) Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc en jocs d'aigua: 5 punts g) Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc en jocs d'aigua: 5 punts h) Oferta preu unitari Mostreig i analítica legionel·la: 5 punts	45	Automàtic
2. Millora en el temps de resposta: • Compromís de millora del temps de resposta davant d'incidències urgents <8h	10	Automàtic
3. Millora en el temps de resposta: • Compromís de millora del temps de resposta davant d'incidències no urgents: -Temps de resposta 1-2 dies laborables: 10 punts -Temps de resposta 3-4 dies laborables: 5 punts	10	Automàtic
4. Termini inferior als 3 mesos per a elaborar els PPCL de les instal·lacions d'aigua sanitària.	10	Automàtic
5. Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres. - 12 – 14 dies: 5 punts - 15 – 17 dies: 3 punts - 18 – 20 dies: 1 punt	5	Automàtic
6. Termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza operacions menors	5	Automàtic
7. Termini inferior als 3 mesos per a elaborar els PPCL dels sistemes de reg, jocs d'aigua i camió-cisterna.	5	Automàtic
8. Certificat CertLEGIO	4	Automàtic
9. Disponibilitat horària els caps de setmana.	2	Automàtic
10. Millores ambientals	2	Automàtic



11. Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació: • Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació- 1 punt • APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació- 0,5 punts • Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari- 0,5 punts	2	Automàtic
---	---	-----------

Criteris avaluable de forma automàtica 100%

1) Oferta econòmica, fins a 45 punts

Les ofertes econòmiques es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

S'assignarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix.

- Oferta del pressupost base de licitació:10 punts
El pressupost base de licitació no podrà superar l'import de 221.159,37€ (IVA inclòs)
- Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc instal·lacions alt risc:5 punts
No podrà superar l'import màxim de 199,69 €
- Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc instal·lacions baix risc: 5 punts
No podrà superar l'import màxim de 151,98 €
- Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc en sist. de reg per aspersió: 5 punts
No podrà superar l'import màxim de 101,32 €
- Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc en camió-cisterna: 5 punts
No podrà superar l'import màxim de 73,18 €
- Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc en jocs d'aigua: 5punts
- Oferta preu unitari Neteja i desinfecció de xoc en jocs d'aigua: 5 punts
No podrà superar l'import màxim de 101,32 €

Codi Segur de Verificació:
3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138
Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00
Pàgina 16 de 32

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



h) Oferta preu unitari Mostreig i analítica legionel·la: 5 punts
No podrà superar l'import màxim de 75,00 €

2) Compromís de millora del temps de resposta davant d'incidències urgents <8h, 10 punts

3) Compromís de millora del temps de resposta davant d'incidències no urgents, fins a 10 punts:

- Temps de resposta 2-3 dies laborables: 10 punts
- Temps de resposta 3-5 dies laborables: 5 punts

4) Termini inferior als 3 mesos per a elaborar els PPCL de les instal·lacions d'aigua sanitària, 10 punts:

5) Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres, fins a 5 punts:

- 12 – 14 dies: 5 punts
- 15 – 17 dies: 3 punts
- 18 – 20 dies: 1 punt

6) Termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza operacions menors, 5 punts

7) Termini inferior als 3 mesos per a elaborar els PPCL dels sistemes de reg, jocs d'aigua i camió-cisterna, 5 punts

8) Certificat CertLEGIO, 4 punts

S'atorgarà aquesta puntuació a l'empresa que disposi i aporti el certificat CertLEGIO vigent. Aquest certificat acredita que les empreses que ofereixen serveis en relació a la prevenció i control de legionel·la es poden considerar proveïdors de confiança perquè demostren voluntàriament (a banda de complir amb els requisits legals) una solvència tècnica i empresarial recollida a la Norma UNE 100030: 2017 (Nota: aquesta norma UNE no és d'obligat compliment), i addicional a l'estrictament necessària en termes legals. Així mateix, aquest certificat acredita millores en requisits empresarials i tècnics que estan molt relacionats en la qualitat final del servei com ara el pla de formació continuada i la protocol·lització de les tasques relacionades amb el pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL).

9) Disponibilitat horària els caps de setmana, 2 punts

10) Millores ambientals, fins a 2 punts

Les empreses licitadores presentaran el distintiu ambiental del vehicle de manteniment preventiu. La valoració serà segons la següent taula:

Codi Segur de Verificació:
3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138
Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00
Pàgina 17 de 32

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



PUNTUACIÓ	Puntuació
Distintiu ambiental 0	1.5
Distintiu ambiental ECO	0.5

11) Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació, fins a 2 punts:

- Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació: 1 punt
- APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació: 0,5 punts
- Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari: 0,5 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:
La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:
La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.



c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí ☒ No

K. Garantia provisional:

Per a aquesta contractació, no s'exigirà garantia provisional.

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest	☐ Sí ☒ No



plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	
--	--

M. Condicions especials d'execució

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

N. Modificació del contracte prevista:

☒ Sí ☐ No

L'article 204.1 LCSP preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial quan en el plec de clàusules administratives així s'hagi previst.

Durant el període contractual poden sorgir situacions que impliquin una variació en els serveis tals com la modificació de la normativa vigent, l'obertura o tancament d'equipaments, la necessitat de fer plans sanitaris de legionel·la (PSL), fer revisions periòdiques (ECA), extraordinàries o situacions sobrevingudes com ara la detecció de positius de legionel·la en més instal·lacions de les estimades o la declaració d'un brot de legionel·losi. En aquests casos, l'empresa adjudicatària ampliarà o cessarà aquell servei i augmentarà o disminuirà l'import del contracte en la part proporcional de la modificació valorada per l'Ajuntament, segons el criteri econòmic d'aquest contracte. En funció del tipus de variació que pugui sorgir, les modificacions podran afectar tant la part fixa com la part variable del contracte.

Aquest contracte podrà modificar-se fins a un màxim del 20% del preu inicial de cada lot en referència a les següents circumstàncies:

- Revisions periòdiques (ECA) o extraordinàries
- Nous equipaments
- Baixa d'equipaments
- Reformes d'equipaments existents
- Necessitat de fer Plans sanitaris de Legionel·la

la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.

Codi Segur de Verificació:
3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138
Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00
Pàgina 20 de 32

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

Es permet la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Perquè els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'exigeixen els requisits següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits previstos als punts següents. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
No obstant això, el creditor pignoratiu o el creditor hipotecari pot sol·licitar la cessió en els supòsits en què en els contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis els plecs prevegin, mitjançant clàusules clares i inequívokes, la possibilitat de subrogació d'un tercer en tots els drets i obligacions del concessionari en cas de concurrència d'algun indicatiu clar i predeterminat de la inviabilitat, present o futura, de la concessió, amb la finalitat d'evitar-ne la resolució anticipada.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: 3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138 Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00 Pàgina 21 de 32		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

P. Subcontractació:

☐ Sí ☒ No

No es permet la subcontractació dels serveis de manteniment preventiu, excepte la subcontractació dels anàlisis de laboratori, que sí està permesa.

Per a la subcontractació, les empreses licitadores hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereixen les lletres b) i c) de l'apartat 2 de l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, o l'autorització que atorgui en el supòsit que preveu la lletra d) de l'apartat esmentat, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Q. Revisió de preus:

Codi Segur de Verificació:
3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138
Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00
Pàgina 22 de 32

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



No es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

S. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar a la factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Número d'expedient: 2025/007691

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT
TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la
factura.

T. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

L'empresa licitadora haurà de presentar un programa de treball anual amb el
cronograma de les actuacions a realitzar.

U. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Victoria Gázquez Panduro

Càrrec: Cap de Salut Pública

V. Mesa de contractació i comitè d'experts:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3
per:

➤ **Presidència:**

- Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde

- Suplent: Jordi Parent i Beltran, 1er tinent d'alcalde

Codi Segur de Verificació:
3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138
Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00
Pàgina 23 de 32

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



➤ **Vocals:**

1. Secretari /José Luis Gracia Medina, Cap de Serveis jurídics com a suplent
2. Interventor/ M Carme Gil Cabezas , Cap d'àrea d'Hisenda, com a suplent.
3. Margarita Ruiz Bobé, cap de l'Àrea de Serveis a les Personal o funcionari/ària que el substitueixi.
4. Victoria Gázquez Panduro , Cap del Departament de Salut Pública o funcionari/ària que el substitueixi

➤ **Secretari/a:**

- Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació.
- Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, administrativa de Contractació.

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretaria de la Mesa la Sra. Esther Mateo Sandoval, Cap de Contractació, i a José Luis Garcia Medina com a secretari i/o vocal suplent per ser funcionari interí llicenciat en dret i així poder realitzar assessorament jurícoadministratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.

W. Penalitats per demora en l'execució

☒ Sí ☐ No

- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials.
 - Import: per cada 24 hores de retard 150,00 € de penalitat per cada instal·lació.
 - Motivació: la no realització dels treballs de manteniment afecta als serveis i pot provocar deficiències en l'estat de les instal·lacions.
- Endarreriment en l'entrega de plans i informes de presentació obligatòria (segons punt 5.4 del Plec de prescripcions tècniques):
 - Import: 50,00 € per cada dia de retard.
 - Motivació: la no entrega implica no poder detectar l'estat del servei i per tant no poder analitzar la correcta execució del servei.
- Endarreriments en la comunicació d'avaries o incidències. Les avaries o incidències que requereixen manteniment correctiu detectades durant el manteniment preventiu per l'empresa adjudicatària hauran de ser

Codi Segur de Verificació:
3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138
Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00
Pàgina 24 de 32

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



comunicades per l'empresa adjudicatària a la persona responsable del contracte en un termini màxim d'1 dia hàbil pel mitjans disponibles (trucada telefònica, missatgeria instantània, correu electrònic, instància o qualsevol mitjà autoritzat prèviament per la persona responsable de cada lot).

- Import: 1 % de la despesa del manteniment correctiu per cada dia de retard.
- Motivació: la no comunicació implica no poder analitzar la possible aturada del servei, no poder executar mesures preventives i/o un retard en el manteniment correctiu.

X. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

- En casos d'urgències no contestar les trucades i avisos de la persona responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior a 30 minuts:
 - Import: per cada 30 minuts de retard 50,00 €.
 - Motivació: la no contestació implica un retard en l'inici de les actuacions de manteniment correctiu, aquest fet pot provocar deficiències o agreujar-ne les existents en l'estat de les instal·lacions, aturades d'aquestes instal·lacions, afectació al medi natural i a la seguretat i salut de les persones.
- En altres comunicacions no contestar les trucades i avisos de la persona responsable del contracte o persona autoritzada per raons de la prestació del servei, en un termini superior 1 dia hàbil, 50,00 € per dia.
 - Import: 50,00 € per dia de retard.
 - Motivació: la no contestació implica un inici de les actuacions de manteniment correctiu ordinari amb retard o implica no poder optimitzar el servei segons els criteris de la persona responsable del contracte.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del lot ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del lot.

Y. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el informe justificatiu, es procedirà a la imposició de sancions amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels

Codi Segur de Verificació:
3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138
Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00
Pàgina 25 de 32

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08



danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.
Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

1. Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3.000 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc molt greu per a la salut i/o la seguretat de les persones i pugui afectar de forma imminent la salut de les persones o a la integritat de bens i persones, ja sigui del propi personal de l'empresa o a tercers (Ex. no informar a l'ajuntament i a terceres persones de la prohibició d'ús de les instal·lacions i/o de les mesures de seguretat a tenir en compte abans, durant i després dels treballs de manteniment preventiu o correctiu de les instal·lacions, etc)
- Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
- Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura del personal contractat per l'empresa adjudicatària o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
- Aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
- Aturada dels treballs correctius urgents objecte del contracte sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 24 h un cop planificats i iniciats.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Cessió, subcontractació o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de la persona responsable del contracte.
- L'endarreriment en la comunicació d'averies/ incidències si afecta greument el servei.
- L'execució de qualsevol servei en el que sigui necessària una qualificació específica de la persona treballadora o empresa subcontractada que l'executi sense que pugui acreditar-la .
- No estar inscrita l'empresa, durant qualsevol moment de la vigència del contracte, al Registre oficial d'establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).
- No tenir en vigor, durant tota la vigència del contracte, els certificats de formació homologada que acreditin la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en el Plec de

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: 3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138 Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00 Pàgina 26 de 32	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08	



prescripcions tècniques, d'acord amb el que estableixen el Decret 352/2004 i el RD 487/2022.

2. Incompliments greus (Sanció de fins a 1.500 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la salut de les persones o a la integritat de bens i persones, ja sigui del propi personal de l'empresa o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: senyalització insuficient durant els treballs de manteniment d'instal·lacions, no dotar d'uniforme i/o EPI (equip de protecció individual) de les persones treballadores adequats en funció de les tasques que s'estan realitzant, etc).
- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment no urgents objecte del contracte de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació.
- Endarreriments o aturada dels treballs manteniment objecte del contracte de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
- Incompliment dels temps de resposta per a urgències un cop hagin estat degudament notificades pels canals de comunicació acordats amb l'empresa adjudicatària sense justificació.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de la persona responsable del contracte per tal d'evitar un risc de salut pública i/o situacions perilloses o molestes al públic.
- L'endarreriment en la comunicació d'averies/incidències si afecta al servei greument.
- No donar la formació ambiental al personal que realitzi les tasques de manteniment.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

3. Incompliments lleus (Sanció de fins a 500 €):

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, petites restes de material en l'àrea de treball que puguin comportar caigudes al mateix nivell, etc).



DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: 3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138 Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00 Pàgina 27 de 32	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08	



- Conductes inapropiades del personal de l'empresa que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
- Deficiència en la senyalització de vehicles o vestuari laboral.
- Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment objecte del contracte.
- Endarreriments/aturada dels treballs no urgents objecte del contracte de fins a 24 h sense causes justificades.
- En casos d'urgències no contestar les trucades i avisos del responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior a 30 minuts.
- En altres comunicacions no contestar les trucades i avisos del responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior 1 dia hàbil.
- No complir les mesures aprovades de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar i de foment de la corresponsabilitat entre dones i homes
- No dotar d'uniforme i/o EPI (equip de protecció individual) de les persones treballadores adequats a la temporada (estiu i hivern).
- No presentar o no tenir actualitzada la llista de les persones assignades al contracte.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: 3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138 Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00 Pàgina 28 de 32	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08	



ANNEX 1- CENS MUNICIPAL D'INSTAL·LACIONS SUSCEPTIBLES DE TRANSMETRE LEGIONEL·LA

INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA

Alt risc

1. PISCINA COBERTA
2. PAVELLÓ SANT BERNAT
3. PAVELLÓ BASQUET
4. PAVELLÓ S.BOADA/HOQUEI (VESTUARIS)
5. CAMP DE FUTBOL
6. CEIP FERRA I ESTEVA
7. CEIP MONTSERRAT
8. POLICIA LOCAL

Baix risc

1. BRIGADA
2. ARTS I OFICIS-subministrament 1
3. ARTS I OFICIS /VOLUNTARIAT- subministrament 2
4. ESCOLA ADULTS
5. AAVV POBLE SEC
6. AAVV LA CENTRAL (LA OLIVERA)

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: 3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138 Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00 Pàgina 29 de 32	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08	



7. AAVV LES PLANES
8. ESCORXADOR-AAVV LA RAMBLA
9. PISTA ATLETISME
10. CAMP DE TIRC AMB ARC
11. PISCINA ESTIU- subministrament 1
12. PISCINA ESTIU- subministrament 2
13. EDIFICI SAFAREIG
14. CAL RAPISSA
15. BIBLIOTECA
16. CASA CULTURA /ESCOLA MUSICA
17. SERVEIS SOCIALS (CAL MANE)
18. JUTJAT DE PAU
19. CASA DE LA VILA
20. MERCAT MUNICIPAL
21. CAL PAULARI
22. MUSEU MUNICIPAL (CAL PUIGJANER)
23. CA L'ORIOI (LA TEIXIDORA)
24. LES PAÜLES



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



SISTEMES DE REG PER ASPERSIÓ
Rotonda dels Closos
Rotonda de La Central
Parc del Collet de Sant Joan
Parc del Poble Sec
Zona enjardinada Francesc Macià/ Sant Josep obrer
Placeta de Santa Oliva
Parc de Santa Oliva
Parc de Les Planes
Parc municipal
Zona enjardinada Iluís Puigjaner (Els Closos)
Carrer Angelines
Carrer Pius XII
Can Carreras
Camp de futbol
Pista atletisme
Piscina estiu
Escorxador
Rotonda carretera de la Puda
Plaça Estatut
Rotonda residència Santa Oliva
Talud Povill
Plaça Dignitat
Llar infants la Baldufa
Llar infants Taitom

Xarxa de reg municipal (escomesa, programadors, electrovàlvules, etc) a l'enllaç [Xarxa de reg-Olesa de Montserrat](#)



DIPÒSITS DE REG
Dipòsits horts urbans -Antiga Escola Sant Bernat (10)
Dipòsits horts urbans Vilapou (6)
Dipòsit de la Font de Can Roure
Dipòsits de reg del camp de futbol (2)
Dipòsit de reg de la piscina d'estiu

VEHICLES
Camió cisterna de la Brigada municipal

JOCS D'AIGUA
Plaça de l'Estatut
Barri Sant Bernat (en construcció)

ALTRES
Sistema humidificador de la climatització de la Biblioteca.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/007691
Codi Segur de Verificació: 3b8b1658-de18-4f2a-bab6-1c77e795dd6b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3584138 Data d'impressió: 04/03/2026 14:44:00 Pàgina 32 de 32	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 12/01/2026 10:08	



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.