

INFORME

Títol: Contractació del servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en edificis municipals i espais públics de Mataró.

Ref.: Expedient 2025/000037526

Òrgan que l'ha demanat: Compres i contractacions

Assumpte: Valoració sobre B i proposta d'adjudicació

ANTECEDENTS

En data 16 d'octubre de 2025, l'Excm. Ajuntament de Mataró, mitjançant el Decret 12851 Inicia l'expedient i aprova el plec de clàusules administratives i tècniques que regiran la contractació del servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en equipaments municipals i espais públics.

En data 28 d'octubre de 2025 es publica la licitació al perfil del contractant amb un termini per presentar ofertes que finalitza el 10 de novembre de 2025 a les 23:59:59h.

D'acord amb la clàusula dissetena **"criteris d'adjudicació"** del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), els criteris establerts són:

- Criteris subjectes a judici de valor (sobre A): 25 punts
- Criteris automàtics (sobre B): 75 punts

En data 13 de novembre de 2025 té lloc l'obertura dels sobres A, que conté A.1 la documentació relativa al compliment dels requisits previs i A.2 la Memòria tècnica de prestació del servei, a valorar segons els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Es presenta una única empresa: Accés Vertical S.L. La valoració de la documentació continguda en el sobre A, és de 15,50 punts superior al mínim exigít de 13 punts.

En data 04 de desembre de 2025 té lloc l'obertura del sobre B, que conté les ofertes econòmiques corresponents als criteris automàtics de valoració.

Els conceptes que es valoren amb el contingut del **sobre B amb un màxim de 75 punts**, són els següents:

1. Oferta econòmica: fins a 73 punts**a) Manteniment normatiu-preventiu: fins a 50 punts**

L'import inclou la revisió completa que s'ha de realitzar anualment en cada equipament, segons el tipus d'edifici o espai públic Tipus 1,2,3 o 4 especificats en l'Annex II del Plec de Prescripcions Tècniques (inclòs el material, la mà d'obra i el desplaçament), i l'informe resultant d'aquesta revisió.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu total més baix, i a la resta d'empreses licitadores l'adjudicació de la puntuació se'ls farà aplicant la següent fórmula:

Puntuació = oferta econòmica mes baixa/oferta a valorar x 50.

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q672LHDVD73X7DQHF7ZR6MU	Data i hora	10/12/2025 14:22:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q672LHDVD73X7DQHF7ZR6MU	Pàgina	1/3



INFORME**b) Manteniment correctiu: fins a 23 punts , distingint:****b.1 Preus de mà d'obra: fins a 16 punts**

Els preus oferts inclouran la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que presenti un import més baix per a la parella d'oficial i ajudant. Per la resta de licitadors, la puntuació s'obtindrà de la fórmula:

Puntuació = oferta econòmica mes baixa/oferta a valorar x 16.

b.2. Preus de materials: fins a 7 punts

Es calcularà l'import total de la oferta, amb els percentatges de ponderació indicats en la mateixa taula de presentació d'oferta.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu total més baix, i a la resta d'empreses licitadores l'adjudicació de la puntuació se'ls farà aplicant la següent fórmula:

Puntuació = oferta econòmica mes baixa/oferta a valorar x 7.
--

2. Percentatge de vehicles elèctrics en el servei: fins a 2 punts

El licitador indicarà el percentatge de vehicles elèctrics que té previst utilitzar com a mitjans de transport en les operacions relacionades amb el contracte i la puntuació s'atorgarà segons la següent fórmula:

Puntuació (Pve):

100% de vehicles elèctrics	X% de vehicles elèctrics#100 Fórmula
2 punts	Pve = (X/100)x2

FETS

El Servei de Manteniment ha revisat la documentació tècnica de l'empresa que ha presentat la seva oferta.

La valoració de la documentació continguda en el **sobre B**, relativa als **criteris d'adjudicació automàtics**, per a la contractació del servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en edificis municipals i espais públics de l'Ajuntament de Mataró, és la següent:

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q672LHDVD73X7DQHF7ZR6MU	Data i hora	10/12/2025 14:22:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q672LHDVD73X7DQHF7ZR6MU	Pàgina	2/3



INFORME**1. Oferta econòmica: fins a 73 punts**

L'empresa Accés Vertical S.L. ha presentat uns preus inferiors als imports que han servit de base per la licitació pel manteniment preventiu. En quant als preus unitaris per correctiu i la mà d'obra, s'han ajustat a l'import base sense baixa.

Donat que és la única empresa que s'ha presentat, i que els imports no superen el previst en la licitació, ha obtingut la màxima puntuació: **73 punts**

2. Percentatge de vehicles elèctrics en el servei: fins a 2 punts

No s'ha presentat cap document relatiu a aquest punt, per tant la puntuació és de **0 punts**

Un cop sumades les puntuacions totals dels dos sobres, el resultat final és el següent:

	Empresa	Puntuació total sobre A.1 (màxim 25 punts)	Puntuació sobre B (màxim 75 punts)	Total sobres A+B
1	ACCES VERTICAL, S.L.	15,50	73,00	88,50

CONCLUSIONS

El Servei d'Equipaments Municipals proposa l'adjudicació del servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en equipaments municipals i espais públics de l'Ajuntament de Mataró, a l'empresa **ACCÉS VERTICAL S.L.** que compleix amb els requisits de la licitació.

L'import de l'adjudicació serà el mateix que l'import de la licitació (tal com es descriu al plec de condicions tècniques, cap. 3, art. 3.1). De manera que, amb la baixa obtinguda es podran realitzar els treballs necessaris per resoldre imprevistos i aquelles millores que no s'han pogut incloure inicialment per manca de dotació pressupostària.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q672LHDVD73X7DQHF7ZR6MU	Data i hora	10/12/2025 14:22:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q672LHDVD73X7DQHF7ZR6MU	Pàgina	3/3

