

INFORME

Títol: Contractació del servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en edificis municipals i espais públics de Mataró.

Ref.: Expedient 2025/000037526

Òrgan que l'ha demanat: Compres i contractacions

Assumpte: Valoració sobre A.2

ANTECEDENTS

En data 16 d'octubre de 2025, l'Excm. Ajuntament de Mataró, mitjançant el Decret 12851 Inicia l'expedient i aprova el plec de clàusules administratives i tècniques que regiran la contractació del servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en equipaments municipals i espais públics.

En data 13 de novembre de 2022 es publica la licitació al perfil del contractant amb un termini per presentar ofertes que finalitza el 19 de setembre de 2022 a les 09:00h.

En data 13 de novembre de 2025 té lloc l'obertura dels sobres A, que conté A.1 la documentació relativa al compliment dels requisits previs i A.2 la Memòria tècnica de prestació del servei, a valorar segons els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

- Criteris subjectes a judici de valor (sobre A): 25 punts
- Criteris automàtics (sobre B): 75 punts

D'acord amb la clàusula quinzena "criteris de valoració" del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), els conceptes que es valoren amb el contingut del **sobre A** amb un màxim de **25 punts**, són els següents:

- Memòria Organització i recursos de l'empresa envers l'objecte del contracte: **4 punts**.

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta o no rellevant
Organigrama i descripció de funcionament de l'empresa envers l'objecte del contracte	2	1	0
Assessorament tècnic i proactivitat de l'empresa en vers al contracte de manteniment	1	0,5	0
Mitjans informàtics utilitzats i compatibilitat amb les bases de dades de l'Ajuntament - Rosmiman	1	0,5	0

- Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu: **6 punts**

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta o no rellevant
Descripció del servei que prestarà l'empresa en relació al manteniment correctiu.	2	1	0
Descripció dels recursos materials i humans (suport tècnic) destinats al manteniment correctiu.	3	1,5	0
Informes resultants de les avaries i propostes d'actuació i/o millores en cas necessari	1	0,5	0

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4TP2PI5PTDU64EH5MUZP4U	Data i hora	25/11/2025 09:38:49
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4TP2PI5PTDU64EH5MUZP4U	Pàgina	1/4



INFORME

- Planificació de les actuacions de manteniment normatiu-preventiu: **12 punts**

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta o no rellevant
Descripció del servei que prestarà l'empresa en relació al manteniment normatiu-preventiu.	5	2,5	0
Programa de treballs i calendari d'execució	5	2,5	0
Informes resultants de les inspeccions i llistat de comprovació (Checklist)	2	1	0

- Pla de Formació: **3 punts**

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta o no rellevant
Pla de formació del personal assignat tenint en compte l'especificitat del contracte, calendari i durada del curs.	3	1,5	0

La valoració de la memòria tècnica presentada es realitzarà mitjançant els criteris detallats a continuació i es farà en funció del grau de detall, claredat i adequació de la proposta tècnica als requeriments del servei:

- Descripció detallada:** Aportació de proposta tècnica clara, estructurada, específica i alineada amb les necessitats reals del servei.
- Descripció incompleta:** Aportació de proposta tècnica amb manca d'informació rellevant.
- No aporta informació o no rellevant:** No presentació de proposta tècnica o informació sense valor sobre l'objecte del contracte.

Els licitadors que no obtinguin una **puntuació mínima de 13 punts** en l'apartat dels criteris que depenen d'un judici de valor seran exclosos del procediment.

FETS

El Servei d'Equipaments Municipals ha revisat la documentació tècnica de les empreses que han presentat la seva oferta, que són les següents:

	Empresa	CIF
1	ACCÉS VERTICAL, S.L.	B64037609

Les puntuacions parcials de cada apartat es justifiquen en l'annex adjunt.

CONCLUSIONS

La valoració de la documentació continguda en el sobre A, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, per a la contractació del servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en edificis municipals i espais públics de l'Ajuntament de Mataró, és la següent:

	Empresa	Puntuació total sobre A (màxim 25 punts)
1	ACCES VERTICAL, S.L.	15,50

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4TP2PI5PTDU64EH5MUZP4U	Data i hora	25/11/2025 09:38:49
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4TP2PI5PTDU64EH5MUZP4U	Pàgina	2/4



INFORME

ANNEX: JUSTIFICACIÓ DE LES VALORACIONS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA INCLOSA AL SOBRE A

Memòria Organització i recursos de l'empresa envers l'objecte del contracte: 4 punts.				
	Organigrama i descripció de funcionament de l'empresa envers l'objecte del contracte	Assessorament tècnic i proactivitat de l'empresa en vers al contracte de manteniment	Mitjans informàtics utilitzats i compatibilitat amb les bases de dades de l'Ajuntament - Rosmiman	TOTAL
Puntuació màxima	2,0	1,0	1,0	4,0
ACCES VERTICAL, S.L.				
Aportació	Organigrama: Descripció de l'equip que es destinarà al contracte: Gerent tècnic, coordinador de manteniment, equip tècnic especialitzat i suport administratiu i tècnic. Funcionament: Especialització en els treballs en alçada i en el manteniment de sistemes de Seguretat vertical (experiència >10 anys). Sistema de treball basat en la planificació preventiva, la resposta immediata davant incidències i la comunicació constant amb el Servei de Manteniment municipal.	Assessorament tècnic: Departament tècnic propi que donarà suport als tècnics municipals en diversos àmbits com: Interpretació de Normativa, propostes de millora i actualització de sistemes obsolets, pressupostos i estudis de viabilitat tècnica. Proactivitat: Referència breu a la proactivitat de l'empresa en la detecció d'incidències, propostes de solucions tècniques i econòmiques.	Mitjans informàtics: Accés Vertical S.L. utilitza sistemes propis compatibles amb entorns web i exportació de dades. Compatibilitat Ajuntament: L'empresa farà servir la plataforma municipal com a eina principal per a: Rebre, iniciar i tancar ordres de treball, adjuntar informes, albarans i checklists i Imputar costos i actualitzar l'estat de les actuacions.	
Valoració	La informació aportada es considera detallada : clara, estructurada, específica i alineada amb les necessitats reals del servei.	La informació aportada es considera detallada : clara, estructurada, específica i alineada amb les necessitats reals del contracte de manteniment.	La informació aportada es considera detallada : clara, estructurada, específica i alineada amb les necessitats reals del servei.	
Puntuació	2,0	0,5	1,0	3,5

Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu: 6 punts				
	Descripció del servei que prestarà l'empresa en relació al manteniment correctiu.	Descripció dels recursos materials i humans (suport tècnic) destinats al manteniment correctiu.	Informes resultants de les avaries i propostes d'actuació i/o millores en cas necessari	TOTAL
Puntuació màxima	2,0	3,0	1,0	6,0
ACCES VERTICAL, S.L.				
Aportació	Presenta breu descripció de l'objectiu del manteniment correctiu en general i l'horari d'atenció.	Descripció dels mitjans personals i formació, vehicles, eines i instruments, i equip de comunicació personal destinat al manteniment correctiu, disponibilitat, formació i experiència.	Presenta breu descripció dels informes resultants.	
Valoració	La informació aportada es considera incompleta . Manca detall del servei que prestarà l'empresa.	La informació aportada es considera detallada : clara, estructurada, específica i alineada amb les necessitats reals del servei.	La informació aportada es considera incompleta . Manca detall i model d'informe.	
Puntuació	1,0	3,0	0,5	4,5

Planificació de les actuacions de manteniment normatiu-preventiu: 12 punts				
	Descripció del servei que prestarà l'empresa en relació al manteniment normatiu-preventiu.	Programa treballs i calendari execució	Informes resultants de les inspeccions i llistat de comprovació (Checklist)	TOTAL
Puntuació màxima	5,0	5,0	2,0	12,0
ACCES VERTICAL, S.L.				
Aportació	Presenta breu descripció del manteniment preventiu	Estableix una planificació mensual i aporta un cronograma.	Presenta breu descripció dels informes resultants.	
Valoració	La informació aportada es considera incompleta . Manca detall del servei que prestarà l'empresa.	La informació aportada es considera incompleta . No aporta programa de treballs	La informació aportada es considera incompleta . Manca detall i model d'informe.	
Puntuació	2,5	2,5	1,0	6,0

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4TP2PI5PTDU64EH5MUZP4U	Data i hora	25/11/2025 09:38:49
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4TP2PI5PTDU64EH5MUZP4U	Pàgina	3/4



INFORME

	Pla de formació: 3 punts	
	Pla de formació del personal assignat tenint en compte l'especificitat del contracte, calendari i durada del curs.	
Puntuació màxima	3,0	3,0
ACCES VERTICAL, S.L.		
Aportació	Breu descripció del pla de formació o es fa referència la formació acreditada de tot el personal.	
Valoració	La informació aportada es considera incompleta . No s'aporta calendari ni durada dels cursos.	
Puntuació	1,5	1,5

La suma de les puntuacions parcials queden de la següent manera:

	Organització i recursos de l'empresa envers l'objecte del contracte	Organització i recursos manteniment correctiu	Planificació actuacions de manteniment normatiu-preventiu	Pla de formació	PUNTUACIÓ TOTAL
Puntuació màxima	4,0	6,0	12,0	3,0	25,00
ACCES VERTICAL, S.L.	3,5	4,5	6,0	1,5	15,50

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4TP2PI5PTDU64EH5MUZP4U	Data i hora	25/11/2025 09:38:49
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
Signat per	EVA LLAURADÓ VALBUENA (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A ESPECIALITZAT I SEGURETAT)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4TP2PI5PTDU64EH5MUZP4U	Pàgina	4/4

