



CODI DE VERIFICACIÓ	1R6E1V6D2U4M6B6N0UII		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/39079/2025	DOCUMENT NÚM.	261307/2026
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ADJUDICAR EL CONTRACTE DELS SERVEIS ESPORTIUS, SERVEIS D'ADMINISTRACIÓ, RECEPCIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT, SERVEIS DE NETEJA, SERVEIS DE MANTENIMENT I CONTROL, PROMOCIÓ COMERCIAL, ASSESSORAMENT I CONDUCCIÓ DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL SANTA EULÀLIA I PISTA MUNICIPAL GASÒMETRE DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (AJT/39079/2025 - AS-36/2025), A FAVOR DE L'ENTITAT ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESORT, AMB CIF G60320132

ANTECEDENTS

Per Acord de AJT/JGL/39/595/2025 de 29 d'octubre de 2025, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, es va aprovar la contractació dels serveis esportius, serveis d'administració, recepció i atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial, assessorament i conducció del poliesportiu municipal Santa Eulàlia i pista municipal Gasòmetre per un valor estimat del contracte de 4.626.494,20 euros.

Mitjançant Resolució núm. 16979/2025 de 19 de desembre, signada pel tinent d'alcaldia de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de conformitat amb la Mesa Permanent de Contractació celebrada el dia 11 de desembre de 2025, es va declarar com a oferta més avantatjosa la presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESORT.

Per l'esmentada Resolució es va requerir a l'entitat ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESORT, perquè en el termini de 5 dies hàbils, comptats des de l'endemà en què hagi rebut la notificació del requeriment, presentés la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el plec, i de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i l'altra documentació que sigui procedent. Així mateix, se'ls va requerir a constituir la garantia definitiva del contracte, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, per la quantitat de 192.770,59 euros, i l'altra documentació que sigui procedent.

L'entitat ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESORT, dins del termini atorgat, ha procedit a l'acreditació de la possessió i la validesa de la documentació acreditativa dels requisits inclosos en el Document Europeu Únic de Contractació, presentat a la present licitació, així com a l'acreditació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Així mateix, ha dipositat la garantia definitiva a la Tresoreria General d'aquest Ajuntament en data 5 de gener de 2026.

De conformitat amb l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i d'acord amb la clàusula 13 del plec de clàusules administratives, és procedent ADJUDICAR el contracte de referència a favor de l'entitat ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESORT, amb CIF G60320132.

Com a conseqüència de l'endarreriment dels tràmits licitatoris per a l'adjudicació d'aquest contracte i de conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual



s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, cal reajustar la distribució de les anualitats de la despesa.

Consta la conformitat de l'empresa al reajustament de la despesa i el termini (número document AUPAC 70876/2026), segons escrit presentat al Registre electrònic d'aquest Ajuntament en data 20 de gener de 2026 amb número d'assentament E/11255/2026.

La despesa derivada de l'execució del contracte, per un import de 4.637.133,82 euros (IVA inclòs), formada per 3.832.342,00 euros de prestació (3.706.216,00 euros de la part fixe i 126.126,00 euros de la part variable), més 804.791,82 euros d'IVA,, anirà a càrrec dels pressupost municipal corresponent.

VIST la documentació que integra l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

- I. De conformitat amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb les clàusules 8 i 13 del plec de clàusules administratives particulars, és procedent ADJUDICAR el contracte dels serveis esportius, serveis d'administració, recepció i atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial, assessorament i conducció del poliesportiu municipal Santa Eulàlia i pista municipal Gasòmetre de L'Hospitalet de Llobregat (AJT/39079/2025 - AS-36/2025), a favor de l'entitat ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESORT, amb CIF G60320132.
- II. El licitador proposat com a adjudicatari ha presentat en temps i forma la documentació requerida a la resolució 3116/2025 de 25 de febrer i a la clàusula 8 i 13 del plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic; per la qual cosa, cal procedir a l'adjudicació del contracte d'acord amb el que prescriu l'article 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, a favor de l'entitat ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESORT.
- III. Cal reajustar el termini i la despesa derivada de l'execució del contracte de referència, d'acord amb la previsió d'inici de la contractació a l'1 d'abril de 2026, per un període contractual de 4 anys i per un import total de 4.637.133,82 euros formada per 3.832.342,00 euros de prestació (3.706.216,00 euros de la part fixe i 126.126,00 euros de la part variable) mes 804.791,82 euros del 21% d'IVA, que té caràcter plurianual .
- IV. L'acte d'adjudicació és susceptible de ser recorregut mitjançant recurs especial de contractació, amb caràcter potestatiu, previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils.
- V. L'òrgan de contractació requerirà l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació, un cop transcorregut el termini de 15 dies referit anteriorment sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte; tot segons disposa l'art. 153.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic. Aquesta formalització s'haurà de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació d'aquest Ajuntament i en el DOUE.
- VI. L'òrgan competent per a l'adjudicació del present contracte serà la Junta de Govern Local, en virtut de la **Disposició Addicional Segona, apartat 4, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic**, que disposa que en els



municipis de gran població, com és el cas del nostre municipi, les competències de l'òrgan de contractació seran exercides per la Junta de Govern Local, qualsevol que sigui l'import del contracte o la duració del mateix.

Mitjançant **Acord de la Junta de Govern Local de data 25 de febrer de 2026 (JGL/7/58/2026)**, es va delegar, d'acord amb l'**apartat segon.E.1.b.**, a favor del/la Tinent/a d'Alcaldia titular de l'Àrea que tingui assignada la matèria de contractació, la facultat per a dictar la totalitat dels actes administratius de tràmit o definitius, relacionats amb els contractes, a excepció dels actes relatius a l'aprovació de l'expedient de contractació, que es reserva a la Junta de Govern Local. L'exercici de la delegació anterior comporta l'obligació de donar compte a aquesta Junta de Govern Local, amb periodicitat trimestral, de la relació dels actes dictats per delegació relatius a l'adjudicació, la modificació del contracte, la seva pròrroga, la suspensió del procediment licitatori o de l'adjudicació, el desistiment i de la resolució del contracte per qualsevol causa.

En base al **Decret núm. RES/9940/2024 de data 16 de juny de l'Alcaldia**, s'estableix l'estructura de l'administració executiva d'aquest Ajuntament en cinc àmbits que es concreten en cinc àrees i l'encarregada de la matèria de contractació és l'Àrea de Seguretat i Govern Intern i segons el **Decret núm. RES/204/2025 de data 10 de gener**, el titular d'aquesta Àrea és el Tinent d'Alcaldia Sr. Jesús Husillos Gutiérrez.

Per tant, l'òrgan competent per l'adjudicació d'aquest expedient és el Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, per delegació de la Junta de Govern Local, i serà necessari donar compte a aquest òrgan de la resolució aprovada.

Per tant, resolc

PRIMER,-ADJUDICAR el contracte dels serveis esportius, serveis d'administració, recepció i atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial, assessorament i conducció del poliesportiu municipal Santa Eulàlia i pista municipal Gasòmetre de l'Hospitalet de Llobregat (AJT/39079/2025 - AS-36/2025), a favor de l'entitat ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESPORT, amb CIF G60320132 per un import màxim de 4.637.133,82 euros (IVA inclòs), formada per 3.832.342,00 euros de prestació, més 804.791,82 euros d'IVA i i amb les següents condicions:

1. Prestació de serveis part fixa, per un import de 3.706.216,00 euros IVA exclòs, d'acord amb els següents preus unitaris:

**PREU PRESTACIÓ DE SERVEIS**

TIPOLOGIA DE SERVEIS	Hores totals contracte	LLEURESPORT	
		Preu / Hora € Serveis (iva exclòs)	Import prestació del servei (iva exclòs)
SERVEI DIRECCIÓ DE LA PRESTACIÓ			
Direcció de la prestació	7.200,00	40,01	288.072,00 €
Coordinació de l'exploració del servei	1.784,00	23,69	42.262,96 €
SERVEI D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT			
Coordinació d'administració i atenció al client	7.136,00	20,21	144.218,56 €
Atenció al client i administració	14.272,00	18,60	265.459,20 €
Atenció al client	4.032,00	17,51	70.600,32 €
Atenció al client (festius)	1.252,00	17,29	21.647,08 €
SERVEI DE MANTENIMENT			
Coordinació de manteniment	7.136,00	29,76	212.367,36 €
Manteniment (Oficial de 1a)	7.136,00	23,09	164.770,24 €
Operaris de manteniment	16.480,00	19,56	322.348,80 €
SERVEI DE NETEJA			
Responsable de neteja	1.800,00	20,59	37.062,00 €
Operari de neteja	27.364,00	16,17	442.475,88 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACTIVITATS DIRIGIDES			
Coordinació de fitness i d'activitats dirigides	3.568,00	23,57	84.097,76 €
Tècnic de fitness i entrenaments personalitzats	15.956,00	18,50	295.186,00 €
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	8.616,00	27,26	234.872,16 €
Tècnic d'activitats dirigides generalista	2.952,00	23,93	70.641,36 €
TÈCNICS ACTIVITATS AQUÀTIQUES I SOCORRISME			
Coordinació d'activitats aquàtiques	7.136,00	19,87	141.792,32 €
Tècnic d'activitats aquàtiques especialistes	21.612,00	17,62	380.803,44 €
Tècnic d'activitats aquàtiques generalistes	10.164,00	17,04	173.194,56 €
Servei de socorrisme	4.744,00	16,88	80.078,72 €
Servei de socorrisme (festius)	88,00	17,06	1.501,28 €
SERVEI DE VESTIDORS			
Control vestidors	6.900,00	16,36	112.884,00 €
SERVEI DE CONSERGERIA (Pista Municipal Gasòmetre)			
Consergeria	7.200,00	16,65	119.880,00 €
TOTAL PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	184.528,00		3.706.216,00 €

2. Import preu variable, 126.126,00 euros (IVA exclòs), desglossat en:

- Prestació de serveis variables: 66.126,00 euros (IVA exclòs).
- Indicadors de Qualitat (IQ): 60.000,00 euros (IVA exclòs).

3. Millores i altres, desglossat en:

- Distribució al personal adscrit a la prestació del servei de la prima per l'assoliment dels objectius segons criteris de qualitat (IQ): 100 % (50% obligat contractualment + 50% de millora).
- Oferta d'hores per a la formació del personal adscrit a la prestació:
 - 20 hores de formació anuals en els serveis de Direcció de la prestació de serveis.
 - 30 hores de formació anuals en el servei de manteniment.
 - 25 hores de formació anuals en els serveis de neteja i consergeria.
 - 20 hores de formació anuals en els serveis d'administració i atenció al client.
 - 30 hores de formació anuals en els serveis d'activitats dirigides i fitness.



- 25 hores de formació anuals en els serveis d'activitats aquàtiques i socorrisme.
- Aportació d'hores anuals de prestació de serveis:
 - 120 hores anuals de servei de manteniment
 - 120 hores anuals de servei de neteja i consergeria
 - 120 hores anuals de servei d'administració i atenció al client
 - 120 hores anuals de servei d'activitats generalistes
 - 120 hores anuals de servei d'activitats especialistes
- Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social:
 - Compromís de contractar a 5 persones.
- Increment de peces de roba de treball addicional a les requerides per conveni:
 - 2 samarretes tècniques per cada tècnic/a d'act. dirigides per sobre del que estipula el conveni col·lectiu
 - 2 samarretes més per cada treballador/a per sobre del que estipula el conveni col·lectiu
 - 1 calçat extra (inclou sabatilles piscina) per cada treballador/a per sobre del que estipula el conveni col·lectiu

SEGON,. APROVAR el reajustament del termini i de la despesa d'execució del contracte, d'acord amb la previsió d'inici de la contractació a l'1 d'abril de 2026, per un període contractual de 4 anys

TERCER.- APROVAR la disposició de la despesa derivada de l'execució del contracte de referència, d'acord amb la previsió d'inici de la contractació a l'1 d'abril de 2026, per un període contractual de 4 anys i per un import total de **4.637.133,82 euros (IVA inclòs), formada per 3.832.342,00 euros de prestació** (3.706.216,00 euros de la part fixe i 126.126,00 euros de la part variable), **més 804.791,82 euros d'IVA**, que té caràcter plurianual i es distribueix com segueix:

- **Exercici 2026** (de l'1 d'abril al 31 de desembre), per import de **888.017,39 euros** (733.898,67 euros de prestació de serveis, sense import de variables per IQ's – més 154.118,72 euros d'IVA), que anirà a càrrec a la aplicació pressupostària 05 3420 227 99 00 que consta al certificat de núm. 260005785, signat en data 27 de gener de 2026, emès per la Intervenció General.
- **Exercici 2027** (de l'1 de gener al 31 de desembre), **per import de 1.159.283,46 euros** (943.085,50 euros més 15.000,00 euros corresponents als serveis variables d'IQ's - més 201.197,96 euros d'IVA), que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 05.3420.227.99.00, que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis futurs amb núm. de desconcentració 250030303V, i amb càrrec a la RCF complementària amb número de desconcentració 260003655V, per import de 2.555,09 euros, emès per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- **Exercici 2028** (de l'1 de gener al 31 de desembre), **per import de 1.145.096,82 euros** (931.361,01 euros més 15.000,00 euros corresponents als serveis variables d'IQ's - més 198.735,81 euros d'IVA), que anirà a càrrec a la aplicació pressupostària 05 3420 227 99 00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis futurs amb núm. de desconcentració 250030304H, emès per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos



municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- **Exercici 2029** (de l'1 de gener al 31 de desembre), **per import de 1.145.096,82 euros** (931.361,01 euros més 15.000,00 euros corresponents als serveis variables d'IQ's - més 198.735,81 euros d'IVA), que anirà a càrrec a la aplicació pressupostària 05 3420 227 99 00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis futurs amb núm. de desconcentració 250030305L, emès per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- **Exercici 2030** (de l'1 de gener al 31 de març), **per import de 299.639,33 euros** (232.635,81 euros més 15.000,00 euros corresponents als serveis variables d'IQ's - 52.003,52 euros d'IVA), que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 05.3420.227.99.00, a càrrec de la RCF número de desconcentració 2600033656H, emès per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART - El contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial que impliqui la suspensió de la formalització, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà l'adjudicatari perquè en un termini no superior a 5 dies naturals des del següent a la recepció del requeriment concorri a formalitzar el contracte.

CINQUÈ.- Comunicar aquests acords als serveis tècnics municipals i al servei de Gestió Econòmica Central per al seu coneixement i als efectes adients.

SISÈ.- Notificar aquest acte administratiu a l'entitat interessada, contra el qual podran interposar els recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs especial en matèria de contractació: davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini màxim de 15 dies a partir de l'endemà a la seva notificació. Si transcorreguts dos mesos a partir de l'endemà a la seva interposició, no s'ha rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu, advertint que si s'opta per la interposició d'aquest recurs, no es podrà interposar posteriorment recurs contenciós administratiu (articles 50 i 57 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).
- Recurs contenciós administratiu: davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a partir de l'endemà a la seva notificació.

Tot això, sense perjudici de la interposició de les qüestions de nul·litat o de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.

