



CONTRACTE ADMINISTRATIU PELS TREBALLS DE MANTENIMENT I MILLORA DEL CARRER MAJOR.

IDENTIFICACIÓ DE LES PARTS

A.

Nom	Ajuntament de La Seu d'Urgell
NIF	P-2525200 H
Domicili	Pl. dels Oms, 1. La Seu d'Urgell
Representant	Joan Barrera Aranda, alcalde.
Autorització	Acord de la Junta de Govern Local de 04/08/2025

B.

Nom	STIU 3000, SLU
NIF	B25755562
Domicili	C/ ORRI 27, 25700 SEU D'URGELL (LA)
Representant	Josep Solans Ambor
Autorització	Segons consta al RELI

ES REUNEIXEN

les persones citades anteriorment, que es reconeixen mútuament capacitat per a obligar-se en aquest acte i

MANIFESTEN

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 05/05/2025, va aprovar el plec de condicions econòmic - administratives per a contractar els **Treballs de manteniment i millora del Carrer Major**. s'adjunta certificat de l'acord **com annex 1** . Se n'adjunta una còpia dels plecs com **annex 2**, i entra a formar part de les clàusules d'aquest contracte.

2. Les obres són les descrites al projecte amb referència OT OMU 2024/24(A-3202) aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 30.12.2024. L'adjudicatari manifesta que coneix exactament el contingut del projecte i que les seves determinacions formen part del contracte.

3. L'alcalde, en compliment del que disposa l'art. 159.4.f de la Llei de Contractes del Sector Públic i la base 10.1 del plec de condicions administratives, el dia 03/07/2025 va dictar el decret núm. 479/2025 de classificar les propostes, i requerir a l'empresa STIU 3000 SLU per tal que aportes la documentació que fixa l'article citat i diposités la fiança del contracte. S'adjunta com **annex 3** còpia de l'oferta econòmica i l'oferta d'increment de termini de garantia d'aquesta empresa i com **annex 4** certificat del decret esmentat.

3. La Junta de Govern Local en sessió de 04.08.2025, acordà fer l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa STIU 3000 SLU, s'adjunta com **annex 5** un certificat de l'acord per l'import següent:.

Import	Preu base	197.200,00 €
	IVA (21 %)	41.412,00 €
	Total	238.612,00 €

A la vista dels antecedents citats, ambdues parts lliurement subscriuen els següents

P A C T E S

* **Primer.** L'empresa adjudicatària STIU 3000 SLU s'obliga a complir el contracte pels **Treballs de manteniment i millora del Carrer Major.** en les condicions incloses en la seva proposta, per l'import de següent.

Import	Preu base	197.200,00 €
	IVA (21 %)	41.412,00 €
	Total	238.612,00 €

* **Segon.** El termini d'execució és de 3 mesos a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig.

* **Tercer.** Aquest contracte té naturalesa administrativa i per tant s'ajustarà a les prescripcions de la Llei 7/85, de Bases de Règim Local, Llei 8/87 Municipal de Règim Local de Catalunya i altres normes vigents, especialment la de contractació de les administracions públiques.

I, perquè així consti, ambdues parts signen aquest document al lloc i data de l'encapçalament.

Per l'Ajuntament l'alcalde Joan Barrera Aranda	El secretari de l'Ajuntament Ramon Miñambres Rebés	Pel contractista Josep Solans Ambor
--	---	--

Annex 1

Document signat digitalment per:
SOLANS AMBOR, JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Mifiambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)



Ramon Miñambres Rebés , secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

C E R T I F I C O

Que en la sessió esmentada es va prendre el següent acord:

SE OMU 2024/15(A-3406)

1. L'Ajuntament té previst contractar les obres de Treballs de manteniment i millora del Carrer Major.
2. L'apartat 8 de la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, preveu que cal un informe jurídic del secretari en els expedients de contractació.
3. El projecte de les obres ja el va aprovar la Junta de Govern Local.
4. Segons resulta d'aquest projecte, el pressupost és de 197.269,99 € més IVA, que coincideix amb el seu Valor estimat del contracte.
5. L'art. 159.1.a LCSP preveu que els contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 2.000.000 € es poden tramitar pel procediment obert simplificat. Malgrat això, en aquest cas, tal com indica la memòria justificativa, tenint en compte els criteris que cal valorar, cal fer la licitació pel procediment obert normal.
6. En aplicació del que preveu l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, la competència per a subscriure aquest contracte és de l'alcalde, ja que no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €. L'alcalde, mitjançant el decret NÚM. 452/2023 la va delegar en la Junta de Govern Local.

A la vista del que s'ha dit, a l'empara dels art. 54. 2 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per unanimitat **S'ACORDA:**

* **Primer. Aprovar** l'expedient de licitació del contracte administratiu de Treballs de manteniment i millora del Carrer Major.

* **Segon. Autoritzar** la despesa per l'import de 238.696,70 €, aplicat a les partides següents:

16501.61944	147.795,45 €
17208.63341	17.754,33 €
43102.62380	73.146,92 €
Total	238.696,70 €

* **Tercer. Aprovar** el plec de condicions administratives i el plec de condicions tècniques que regeixen la contractació pel procediment obert.

* **Quart. Convocar** la licitació mitjançant publicació de l'anunci al perfil del Contractant.

Signatura 1 de 2

Signatura 2 de 2

05/05/2025

ALCALDE

Ramon Miñambres Rebés

Joan Barrera Aranda

05/05/2025 11:42 CET

05/05/2025 11:52 CET

I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

La Seu d'Urgell, 5 de maig de 2025

Vist i plau
L'alcalde,
Joan Barrera Aranda

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Ramon Miñambres Rebés		Joan Barrera Aranda	
05/05/2025 11:42 CET		05/05/2025	
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)			
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)			

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	f0002a46bc4c4f078319535fddf74178001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	

Annex 2

Document signat digitalment per:
SOLANS AMBOR, JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Mifiambrés Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)



Nº expedient	SE OMU 2024/15(A-3406)
Assumpte	Treballs de manteniment i millora del Carrer Major.

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS	6
Primera. Objecte del contracte	6
Segona. Règim jurídic del contracte	6
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.	7
Quarta. Termini d'execució del contracte	7
Cinquena. Admissió de variants.	7
Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.	8
Setena. Mitjans de comunicació electrònics.	8
Vuitena. Aptitud per contractar	9
Novena. Classificació de les empreses licitadores	10
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	10
Desena. Visita a les obres.	10
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	11
Dotzena. Obertura de sobres	13
Tretzena. Mesa de contractació	14
Catorzena. Determinació de la millor oferta	14
Quinzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació	15
Setzena. Garantia definitiva	16
Dissetena. Renúncia i desistiment	16
Divuitena. Adjudicació del contracte	16
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte	17
Vintena. Inici de les obres i comprovació del replanteig	17
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	17
Vint-i-unena. Condicions especials d'execució	17
Vint-i-dosena. Programa de treball	17
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.	18
Vint-i-quatzena. Persona responsable del contracte	18
Vint-i-cinquena. Determinació del material a instal·lar.	18
Vint-i-sisena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics	19
Vint-i-setena. Certificacions d'obra	19
Vint-i-vuitena. Abonaments a l'adjudicatari	20
Vint-i-novena. Certificació final	20
Trentena. Responsabilitat de l'adjudicatari	21
Trenta-unena. Penalitats	21
Trenta-dosena. Prerogatives de l'Ajuntament	23
Trenta-tresena. Modificació del contracte	23
Trenta-quatzena. Suspensió del contracte	23
Trenta-cinquena. Clàusula ètica	23
IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	24
Trenta-sisena. Successió i cessió del contracte	24
Trenta-setena. Subcontractació	24
Trenta-vuitena. Revisió de preus	25

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
06/05/2025
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	25
Trenta-novena. Recepció de les obres i liquidació del contracte.	25
Quarantena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.	26
Quaranta-unena. Resolució del contracte	26
VI. DELEGACIÓ, RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA.....	26
Quaranta-dosena. Delegació.....	26
Quaranta-tresena. Règim de recursos.....	27
Quaranta-quatrena. Règim d'invalidesa	27
Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent	27

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
06/05/2025
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:42 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

INFORMACIÓ GENERAL:	
Poder adjudicador	Ajuntament de la Seu d'Urgell
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local.
Correu electrònic	contractacio@aj-laseu.cat
Expedient	SE OMU 2024/15(A-3406)
Títol	Treballs de manteniment i millora del Carrer Major

A. Objecte:

Descripció	L'objecte del contracte és l'execució de treballs de manteniment i millora del Carrer Major. Les obres estan descrites al projecte que va aprovar inicialment la Junta de Govern Local, en sessió de 16.12.2024 i definitivament manera automàtica atès que no s'hi han presentat al·legacions durant el termini de 30 dies. Expedient: OT OMU 2024/24(A-3202)		
Divisió en lots	Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics. Així doncs, els treballs no es poden executar per fraccions que es puguin lliurar separatament a l'ús públic.		
Codi CPV	45453100-8 Treballs de reacondicionament.		
Autor i data d'aprovació	Autor	Josep Semino Malé, Departament Tècnic de HIULS, SLU	
	Aprovació inicial:	Junta de Govern Local de 16.12.2024	
	Aprovació definitiva	De manera automàtica atès que no s'han presentat al·legacions durant el termini de 30 dies.	

B. Dades econòmiques:

Valor estimat del contracte (VEC)	197.269,99 €	
Pressupost	Pressupost d'execució per contracte	197.269,99 €
	IVA 21 %	41.426,70 €
	Pressupost base de licitació	238.696,69 €
Finançament	El contracte es finança amb fons propis de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.	

C. Existència de crèdit:

Partida pressupostària	16501.61944
	15331.62518
	17208.63341

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





	43102.62380
Expedient plurianual	No
Tramitació anticipada	No

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació:

Termini	El termini d'execució és de 3 mesos a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig.
Possibilitat i durada de les pròrrogues	No es preveu

E. Variants: No n'hi ha.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Tipus de contracte	Contracte d'obres
Forma de tramitació	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital:	Sí
Termini presentació d'ofertes	Mínim de 26 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant

G. Solvència i classificació empresarial:

Criteris de solvència econòmica i financera	La justificació de tenir la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant que es disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals por import igual o superior al de licitació (IVA inclòs)
Criteris de solvència tècnica o professional	La justificació de tenir la solvència tècnica, es farà mitjançant l'acreditació dels mitjans que proposa destinar al contracte, ja sigui propis o aportats per empresa subcontractada.
Classificació empresarial:	No és obligatòria, però s'admet coma criteri alternatiu de justificació de la solvència econòmica i financera i del solvència tècnica. S'aplicarà si l'empresa que acrediti tenir totes les classificacions següents: Grup C Subgrup 1 Demolicions Categoria 3 Grup C Subgrup 4 Paleteria Categoria 3 Grup I Subgrup 9 Instal·lacions Categoria 3 S'admetrà que s'acrediti amb la classificació que tingui l'empresa subcontractada.
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:	No previstos especialment.
Obres Similars	No aplica.

H. Criteris d'adjudicació:

Criteris	Pluralitat de criteris d'adjudicació objectius
----------	--

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Puntuació	Oferta Econòmica	85 punts
	Ampliació del termini de garantia	15 punts

I. Altra documentació que han de presentar les empreses proposades com a adjudicatàries:

Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària	1. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació. 2. Còpia del DNI del representant, si escau. 3. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil. 4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques. 5. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. 6. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 7. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 8. Constitució de la garantia del contracte
---	--

J. Garantia definitiva:

Import	5 % del preu d'adjudicació sense IVA.
Forma de constitució	Tots els mitjans de l'Article 108.1 de la LCSP, excepte retenció sobre el preu del contracte.

K. Condicions especials d'execució: (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució	Sí
Tenen la consideració de condició especial, les següents:	Als efectes previstos a l'art. 202 LCSP, es fixa com a condició especial de contractació el garantir una retribució igual a homes i dones per tasques similars.

L. Modificació del contracte prevista: No es preveu cap modificació atesa la curta durada de les obres,

M. Cessió del contracte: No.

N. Subcontractació: Atès que la part essencial del contracte és la corresponent a la instal·lació de l'enllumenat i que aquesta part té la condició de tasques crítiques segons l'art.215.2.e) de la LCSP, no es permet subcontractar la instal·lació del material elèctric. La resta de prestacions, en quant són complementàries, es podran subcontractar.

O. Revisió de preus: No correspon aplicar revisió de preus atesa la curta durada prevista per a l'execució dels treballs, inferior a un any.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 de document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





P. Termini de garantia: 6 mesos.

Q. Programa de treball: Es preveu que els licitadors puguin aportar un Pla de Treball. Si no s'aporta, el fixarà el director de les obres.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	Document signat digitalment per:	06/05/2025
Ramon Miñambres Rebés	JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)	
	Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)	
	Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és l'execució dels treballs de manteniment i millora del carrer Major de la Seu d'Urgell.

1.2. La descripció detallada es troba al projecte tècnic aprovat tal com s'indica a l'apartat A del quadre de característiques.

1.3. No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte.

1.4. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A del quadre de característiques.

Segona. Règim jurídic del contracte.

2.1. Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP, es tipifica, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, com d'obres i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel projecte tècnic aprovat, el contingut del qual es considera part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

2.2. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014(en endavant, LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- i. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2.3. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.

3.1. El valor estimat del contracte és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques.

3.2. El pressupost base de licitació és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques.

3.3. El preu del contracte serà el d'adjudicació, que inclourà com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, i totes les despeses que s'originin a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.4. El contracta s'aplica a la partida pressupostària indicada en l'apartat C del quadre de característiques.

3.5. L'adjudicació del contracte està sotmesa a la condició suspensiva de disposar de consignació pressupostària suficient, de que el pressupost municipal contempli la plurianualitat del contracte i de la confirmació de les subvencions que s'han sol·licitat.

Quarta. Termini d'execució del contracte.

4.1. El termini d'execució de les obres és el que s'estableix a l'apartat D del quadre de característiques del contracte. El termini comença a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen com a condició essencial del contracte i, per tant, són exigibles i el seu incompliment pot ser sancionat.

4.4. Si l'adjudicatari considera que no pot finalitzar les obres dins del termini previst, podrà sol·licitar una pròrroga a l'Ajuntament justificant les raons. La tramitació de la pròrroga es farà de la forma següent:

- Sol·licitud justificada de l'adjudicatari amb una antelació mínima de 2 setmanes.
- Informe del Responsable del Contracte sobre si està o no justificada i, si es pot atorgar, quantificant la durada de la pròrroga.
- Resolució justificada de l'Ajuntament. La justificació pot consistir en assumir el contingut de l'informe del Responsable del Contracte.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- d. Malgrat que no estigui justificada, l'Ajuntament podrà atorgar la pròrroga per raons d'oportunitat i eficiència en el desenvolupament dels treballs. En tal cas, s'aplicaran les penalitats que si s'escau siguin procedents segons aquest plec de condicions.

Cinquena. Admissió de variants.

No s'admeten variants, però tindran valor contractual els canvis que es produeixin com a conseqüència de l'oferta i/o durant l'execució dels treballs, en la forma regulada en aquest plecs.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

6.1. La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert.

6.2. D'acord amb l'article 13 de la LCSP, es tracta d'un contracte d'obres.

Setena. Mitjans de comunicació electrònics.

7.1. D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions per mitjans exclusivament electrònics.

7.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que constin al DEUC. Un cop enviat l'avís, que indiquen que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

Si no es diu a altra cosa a la LCSP, els terminis de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació.

7.3. Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses interessades i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats del perfil de contractant de l'Ajuntament, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Les comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



7.4. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat Membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

7.5. Les comunicacions que hagin de fer els licitadors i, posteriorment, l'adjudicatari han de fer-se digitalment mitjançant una instància genèrica a la seu electrònica de l'Ajuntament. Inicialment, si no hi ha canvis, l'adreça és aquesta:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/laseudurgell/>

Vuitena. Aptitud per contractar

8.1. Els licitadors han de ser persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres han de tenir personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, i no trobar-se incurses dins de cap de les prohibicions per contractar de l'Article 71 LCSP.

8.2. Els licitadors han de disposar de la documentació següent:

- Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- Còpia del DNI del representant, si escau.
- Esctura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de la clàusula desena d'aquest plec de condicions.
- Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de la clàusula desena d'aquest plec de condicions.

8.3. Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

8.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:42 CET)
06/05/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



8.5. La capacitat d'obrar s'acreditarà de la forma següent:

- La de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- La de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
- La de les empreses no espanyoles d'Estats Membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils del seu Estat Membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- La de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

8.6. Poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), d'acord amb les disposicions de l'Article 69 LCSP. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció.

8.7. Pel que fa a la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, es considera admissible la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut emès pel registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Novena. Classificació de les empreses licitadores

9.1. D'acord amb l'Article 77.1 a) LCSP, l'empresari podrà acreditar indistintament la seva solvència mitjançant classificació o bé a través del compliment dels requisits específics de solvència exigits. La forma d'acreditar la solvència consta a l'apartat G del quadre de característiques de contracte.

9.2. D'acord amb l'Article 69.5 i 5 LCSP, quan sigui exigible la classificació i concorrin a la licitació la Unió empresaris nacionals, estrangers no nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	06/05/2025
document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)	
Joan (30/10/2025 11:42 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

9.3. A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per a procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea i d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu en l'apartat 4 del present article.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Desena. Visita a les obres.

10.1. En aplicació del que preveu l'article 136.3 de la LCSP, i d'acord amb la recomanació del projecte tècnic, per la complexitat en els treballs d'estendre cablejat, tubs, etc., s'estableix l'obligació dels licitadors a visitar a l'obra abans de presentar les proposicions.

10.2. La visita dels licitadors l'ha de fer una persona de perfil tècnic mig o superior (grau universitari) en representació de l'empresa interessada. La relació d'aquesta persona amb l'empresa pot ser laboral o de serveis. En tots dos casos, ha d'acreditar la relació.

10.3. L'Ajuntament lliurarà als licitadors que visitin l'obra un document acreditatiu signat digitalment que identificarà la persona que ha fet la visita, la seva relació amb l'empresa i a data de la visita.

10.4. Les visites es podran fer en horari de matí (de 09.00 a 14.00) en dies laborables fins 5 dies naturals abans de que acabi el termini per a presentar les ofertes.

10.5. La sol·licitud per a fer la visita es podrà fer per via de correu electrònic enviat a l'adreça següent:

oficinatecnica@aj-laseu.cat

10.6. L'Ajuntament respondrà al correu en el termini màxim de 2 dies hàbils indicant si es pot fer o no la visita. Si no es pot fer en la data indicada per l'interessat, indicarà una data i hora el més a prop possible de la sol·licitada.

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1. L'anunci de licitació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

11.2. En aplicació del que preveu l'art. 156 LCSP, el termini mínim per a la presentació d'ofertes serà de 26 dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





11.3. La data final de presentació d'ofertes serà la indicada en el perfil de contractant. Si el darrer dia és festiu o dissabte, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

11.4. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

11.5. Les proposicions es presentaran electrònicament únicament a través de la plataforma de licitació electrònica de Ajuntament de la Seu d'Urgell. Les ofertes enviades per altres sistemes no seran admeses.

11.6. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

11.7. Les proposicions es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital, per tant, les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

11.8. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes queles que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

11.9. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentar-les el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

11.10. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

11.11. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

11.12. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



11.13. La proposta es presentarà digitalment en dos sobres amb el contingut següent:

A. Sobre A.

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'**annex 1**.
- DEUC.
- Justificant d'haver fet la visita d'obres prevista a la base onzena.

B. Sobre B. Proposta de criteris de valoració automàtica

- Oferta Econòmica, formulada amb el model annex 3.
- Resta de Criteris avaluable de manera automàtica

Els documents ha d'estar signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final dels documents model. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.14. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

11.15. El document ha d'estar signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final dels documents model. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.16. Els licitadors podran invalidar la seva oferta i presentar-ne una de nova abans del final del termini per a presentar les pliques. En tal cas, hauran de comunicar formalment a l'Ajuntament quina oferta és la vàlida. La mesa no obrirà l'oferta que s'hagi retirat.

Dotzena. Obertura de sobres

12.1. L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

- En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanarà a les empreses licitadores la seva contrasenya.
- L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contractant.
- Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta. L'Ajuntament no demanarà als licitadors que introdueixin aquesta contrasenya.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:	06/05/2025
Ramon Miñambres Rebés	
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- d. Seran persones custòdies dels sobres digitals com a mínim el secretari de l'Ajuntament, la secretària-interventora interina i una persona del servei d'informàtica de l'Ajuntament.
- e. La Mesa obrirà els sobres A i B.
- f. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

12.2. Quedaran excloses del procediment les empreses que:

- a. Presentin proposicions que no concordin o contradiguin amb la documentació del projecte i d'aquests plecs de condicions.
- b. Incloguin una oferta econòmica superior al pressupost base de licitació.
- c. Modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec.
- d. Comportin un error manifest en l'import de la proposició.
- e. Reconeixin l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

12.3. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

12.4. Es publicaran en el perfil de contractant de l'Ajuntament totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.

12.5. L'obertura la farà la Mesa de Contractació citada a la base següent.

Tretzena. Mesa de contractació

13.1. Formaran la Mesa de Contractació les persones següents:

A. President
Josep Semino Malé, arquitecte municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell
B. Vocals
1. Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament. Com a suplent
2. Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament. Com a suplent Sònia Pascuet, TAG interina al servei d'Intervenció de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
3. Marc Mata Ginesta, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell..
C. Secretaria
Daniel Mallo Falcón, secretari-interventor de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

13.2. Per a valorar les propostes i, eventualment, resoldre dubtes, la Mesa podrà comptar amb l'assessorament dels tècnics redactors del projecte i, si cal, d'altres tècnics externs.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés, JOSEP (30/10/2025 11:30 CET) 06/05/2025
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1. La selecció de l'adjudicatari es farà en favor de la proposta que obtingui la major puntuació segons els criteris següents:

A. Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 100 punts

A.1. Oferta econòmica: fins a 85 punts

L'oferta econòmica es valorarà de forma automàtica de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació (VP) = 0,85

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

L'oferta econòmica es farà amb l'Annex 2.

A.2. Ampliació termini garantia: fins a 15 punts

Els licitadors podran presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia base (6 mesos) del present Plec. Les unitats en què els licitadors hauran de presentar l'oferta serà el número de mesos addicionals i fins a un màxim de 12 mesos més. la valoració es farà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = (A_i / A_m) \times 4$$

P_i	Puntuació de l'oferta
A_i	Mesos d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat ofertat
A_m	Mesos d'ampliació màxims de la garantia (12 mesos)

L'oferta es formularà amb l'Annex 3.

14.2. En cas d'empat la proposta es farà seguint l'ordre següent:

- Cada un dels criteris citats en l'ordre en què s'han esmentat.
- Aplicació de condicions especials diferents de les previstes l'apartat K del quadre de característiques.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





- c. Sorteig públic. En tal cas, s'indicarà la data al perfil del contractant amb una antelació mínima de 2 dies hàbils.

14.3. Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, l'oferta econòmica d'alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies (naturals) perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Pel que fa a les puntuacions relatives a la resta de criteris d'adjudicació automàtics ja s'estableixen puntuacions màximes que no es podran superar i per tant no s'incorrerà en anormalitat. Un cop rebudes les justificacions els licitadors afectats, l'Ajuntament, o en el seu cas, la Mesa, sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

Si es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, s'avaluarà i es decidirà per l'Ajuntament o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'Ajuntament rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica i si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional.

Quinzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- a. Documents assenyalats a la base vuitena d'aquest plec de condicions.
b. Constitució de la garantia del contracte.

15.2. En el cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de Ajuntament de la Seu d'Urgell comprovin que no els compleix, se la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació.

Setzena. Garantia definitiva.

16.1. Els licitadors no hauran de dipositar garantia provisional.

16.2. L'empresa que hagi obtingut major puntuació haurà de dipositar la garantia definitiva amb l'import i forma previstos a l'**apartat J del Quadre de característiques**.

16.3. L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





16.4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'Article 110 LCSP.

16.5. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida l'apartat J del Quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

Dissetena. Renúncia i desistiment.

17.1. La Junta de Govern Local podrà decidir no adjudicar o formalitzar el contracte, o desistir del procediment abans de la seva formalització. En aquests casos, es compensarà els candidats aptes per licitar o als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut de conformitat amb els criteris de valoració emprats pel càlcul de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

17.2. La decisió de no adjudicar o formalitzar el contracte únicament podrà prendre's per raons d'interès públic. Les raons hauran d'estar degudament justificades a l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure's una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la decisió.

17.3. El desistiment podrà estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. Les raons hauran d'estar degudament justificades a l'expedient. El desistiment no impedirà l'inici immediat d'un nou procediment de licitació.

17.4. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant, d'acord amb l'Article 63 LCSP.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1. En compliment de l'article 159.4.f) de la LCSP, l'adjudicació es farà a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades al punt anterior. L'adjudicació la farà la Junta de Govern Local si és possible i, si no està previst que faci cap reunió dins d'aquest termini, la farà el seu president.

18.2. S'entendrà que l'adjudicació té motivació suficient si fa remissió a les actes de la Mesa de Contractació i aquestes s'han publicat al perfil del contractant abans de trametre les notificacions de l'adjudicació.

18.3. L'adjudicació queda suspesa tal com es preveu a la base 4.5 d'aquest plec de condicions.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació i serà títol suficient per accedir a qualsevol Registre Públic. El contractista podrà sol·licitar l'elevació del contracte a escriptura pública i, en tal cas, seran a càrrec seu les despeses que se'n derivin.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



19.2. En aplicació del que preveu l'art. 153.3 LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà com a màxim doms dels quinze dies hàbils posteriors a la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb l'Article 151 LCSP.

19.3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament en el perfil de contractant de L'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Vintena. Inici de les obres i comprovació del replanteig.

20.1. Abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, l'adjudicatari haurà de presentar formalment a l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des de la data de signatura del contracte la indicació dels subcontractistes i de les parts que executaran.

20.2. L'execució material de les obres objecte del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta s'ha de signar en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de que es confirmi que l'Ajuntament accepta les empreses proposades.

20.3. Per tant, l'adjudicatari ha de concórrer a signar l'acta de comprovació del replanteig i fer els tràmits administratius previs, com la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el Treball i altres que hagi de fer, amb la diligència suficient per a poder complir el pla de treball.

20.4. La manca de compareixença a signar l'acta podrà donar lloc a la resolució del contracte.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució

La condició especials en relació d'execució del contracte són les previstes a l'apartat K del quadre de característiques.

Vint-i-dosena. Programa de treball.

22.1. Si l'adjudicatari no ha presentat amb la seva oferta una proposta detallada de desenvolupament de les obres, haurà de presentar-lo abans de signar l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta proposta haurà d'aprovar-la el responsable del contracte.

22.2. Si l'adjudicatari no l'ha presentat, el fixarà l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

22.3. En tot cas, la programació de les obres s'ha de fer de manera que el trasllat no afecti significativament el seu ús per parts del regants. L'Ajuntament assistirà l'adjudicatari en la determinació d'aquestes circumstàncies.

22.4. El temps que es tingui a fer aquest tràmit no permetrà allargar la data màxima de finalització de les obres.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
06/05/2025
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

23.1. L'adjudicatari està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball o cronograma.

23.2. Si l'adjudicatari incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. A més de les dues opcions anteriors, l'adjudicatari haurà d'assumir la indemnització per danys i perjudicis que l'incompliment pugui causar a Ajuntament de la Seu d'Urgell i/o a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, com a beneficiari de la subvenció. Aquesta indemnització inclourà, com a mínim l'increment del preu que la resolució del contracte pugui suposar i, si és el cas, l'import de la reducció o pèrdua de subvenció que pugui suposar.

23.3. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell té la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

23.4. Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'adjudicatari i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte

24.1. D'acord amb l'Article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte el director de les obres.

24.2. El responsable del contracte serà l'interlocutor de Ajuntament de la Seu d'Urgell amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà el seguiment i l'execució del contracte, la coordinació dels diferents agents implicats, entre d'altres.

Vint-i-cinquena. Determinació del material a instal·lar.

25.1. En el cas en que al projecte s'hagi identificat un material amb model i marca, aquest s'entendrà sempre que es pot substituir per altre de característiques anàlogues.

25.2. La determinació del material concret es farà en fase d'execució d'obres d'acord amb les previsions següents:

- L'adjudicatari proposarà al Responsable del Contracte el model i marca concrets amb una antelació mínima d'un mes respecte de la data prevista d'instal·lació.
- Amb la proposta, l'adjudicatari haurà d'aportar els documents oficials del fabricant (descripció, fitxes de fabricant...) que acreditin l'equivalència entre el material indicat al projecte i el que proposa.
- La proposta es podrà fer amb ocasió de les visites d'obres i se'n deixarà constància documental.
- La direcció d'obres disposarà d'un termini d'un mes per a validar el material proposat o oposar-hi.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- e. Si la direcció accepta el material, es farà constar i es podrà instal·lar immediatament.
- f. Si la direcció no accepta el material, ho comunicarà a l'adjudicatari en la visita d'obres i haurà de justificar les raons de no acceptar el material.
- g. Si el material no s'accepta, l'adjudicataria haurà d'instal·lar el descrit al projecte.

25.3. El temps esmerçat en determinar el material no permetrà a l'adjudicatari prorrogar el termini d'execució de les obres.

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.

26.1. Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

26.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

26.3. Si l'adjudicatari ha ofert destinar a l'obra un Cap d'obra i/o un enginyer (Base 14.1, punts 1.4 i 1.5) podrà canviar la persona encarregada d'aquestes tasques comunicant-ho formalment a l'Ajuntament amb l'acreditació de que les persones proposades compleixen les condicions que ha ofert l'adjudicatari, l'Ajuntament resoldrà formalment indicant de forma justificada si accepta o no la proposta de canvi.

26.4. L'adjudicatari podrà canviar les empreses encarregades del control de qualitat per altres que tinguin les condicions legals idònies. En tal cas, haurà de comunicar-ho formalment a l'Ajuntament. El tràmit serà els mateixos que per a la identificació inicial regulada a la base vint-i-unena.

Vint-i-setena. Certificacions d'obra.

27.1. Es faran certificacions de l'obra signades pel tècnic director amb una periodicitat mínima d'un mes.

27.2. La tramitació de les certificacions es farà de la forma següent:

- a. L'adjudicatari presentarà formalment les certificacions a l'Ajuntament un cop estiguin signades per ell mateix i la direcció de l'obra.
- b. Els serveis tècnics municipals comprovaran que, aparentment són correctes i contenen tota la informació de l'obres i del compliment de les obligacions laborals.
- c. Un cop verificades, els serveis municipals la signaran i la passaran a Intervenció per tal que comprovi si es pot seguir el tràmit.
- d. Un cop tingui l'informe d'Intervenció, es passarà a Secretaria per tal que la trameti a la Junta de Govern Local per aprovar-les. Si, per raons de dates o de necessitats de celeritat no fos possible que l'aprovi la JGL, la podrà aprovar l'alcalde.
- e. Cas que, en qualsevol dels tràmits anteriors es detectin circumstàncies que impedeixin tramitar al certificació, l'Ajuntament ho comunicarà formalment a l'adjudicatari indicant els elements que cal corregir. A més, ho comunicarà per correu electrònic al director de les obres.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	06/05/2025
document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





27.3. L'adjudicatari podrà transmetre en favor de tercers les certificacions que es facin. En cas que ho faci s'entendrà sempre i sense possibilitat de pacte en contrari que la transmissió abasta també el dret de reclamar els interessos de demora, que, en tal cas, no podran ser reclamats per l'adjudicatari. El dret de reclamar-los correspondrà al cessionari de la certificació.

27.4. Si l'adjudicatari ha ofert lliurar els plànols *as built* i el llibre de l'edifici, haurà de presentar al Responsable del Contracte una maqueta dins del termini màxim d'1 mes a comptar des de la data d'aprovació de la darrera certificació i, en tot cas, abans de l'acta de recepció de les obres. Si el Responsable el valida, podrà presentar-lo formalment a l'Ajuntament. No es podrà fer l'acta de recepció fins que l'Ajuntament no s'hagi acceptat els plànols *as built* i el llibre de l'edifici.

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'adjudicatari.

28.1. D'acord amb l'Article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació efectivament realitzada, d'acord amb el que s'hagi pactat. El preu inclourà l'IVA que constarà com una partida independent.

28.2. El contractista presentarà a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell la factura corresponent als serveis prestats juntament amb la certificació. La factura serà revisada, conformada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i, si és correcta, l'Ajuntament l'aprovarà dins dels trenta dies següents a l'efectiva prestació del servei.

28.3. Les factures s'han d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, han de respectar el format de la factura electrònica i signatura de l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Les factures electròniques es presentaran formalment a:

Ajuntament de la Seu d'Urgell, DIR3: L05250004 (mateix codi per oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora).

28.4. Amb cada factura, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- Rebut de Liquidació de Cotitzacions (acompanyat del comprovant del pagament) i la Relació Nominal de Treballadors.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que Ajuntament de la Seu d'Urgell ho comprovi. L'autorització es farà amb el model **annex 1**.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de document signat digitalment per:	06/05/2025
Ramon Miñambres Rebés	
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



28.5. No es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del contracte.

Vint-i-novena. Certificació final.

29.1. La certificació final recollirà el resum de l'obra. S'hi podran incorporar únicament les diferències d'amidament que hi hagi entre el contracte o el que s'hagi certificat i el que s'hagi executat realment amb un màxim del 10 % d'unitats d'obra descrites al projecte.

29.2. Ajuntament de la Seu d'Urgell aprovarà aquesta certificació, com a molt tard, dins del termini de tres mesos següents a la data de la recepció.

29.3. Si el Responsable del Contracte i l'adjudicatari consideren que no hi ha diferències entre el contracte i l'obra certificada i executada, podrà indicar que la darrera certificació es considera també de liquidació.

Trentena. Responsabilitat de l'adjudicatari

30.1. L'adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i dels serveis realitzats.

30.2. El contracte se celebra a risc i ventura del contractista.

30.3. L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre les seves obligacions, el qual dependrà exclusivament del mateix, tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

30.4. En cas d'accident o algun perjudici ocorregut als operaris amb ocasió de l'execució dels treballs, l'adjudicatari complirà allò que disposa la normativa vigent quant a responsabilitat, sense que aquesta afecti l'Ajuntament.

30.5. L'Ajuntament no tindrà cap mena de responsabilitat per qualsevol classe de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres fins que hagi transcorregut el termini de garantia..

30.6. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que hagi transcorregut el termini de garantia el contractista es responsable de les faltes que en la construcció es puguin comprovar.

30.7. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell no tindrà cap mena de responsabilitat per les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes del contractista en l'execució del contracte.

Trenta-unena. Penalitats.

31.1. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes en aquests plecs de condicions, es podrà acordar la imposició de les penalitats.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



31.2. Aquestes penalitzacions son independents de la obligació de l'adjudicatari d'esmenar els defectes detectats. En cas que l'adjudicatari no les solucioni, l'Ajuntament podrà encarregar-ho directament a un contractista extern i retenir-ne el seu cost de l'import de les certificacions o descomptar-ho de la garantia.

31.3. La penalitat serà proporcional a la gravetat de l'incompliment d'acord amb el següent barem:

A. Incompliments generals

S'imposaran les penalitats per un import que pot arribar al 10% del preu del contracte, IVA Exclòs d'acord amb les previsions següents:

A.1. Faltes Molt greus.

Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte, IVA Exclos, fins al 10% del preu del contracte, IVA Exclòs, i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

1. Reiteració d'una falta greu
2. La paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.
3. L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides.
4. Falta de notificació a l'Ajuntament o falsejament de la informació relativa als elements accessoris a subcontractar, identitat, dades del contacte i representats de l'empresa, així com de l'aptitud per contractar
5. Incompliment de les obligacions de remissió de la relació detallada de subcontractistes i dels justificants de pagaments a subcontractistes.

A.2. Faltes Greus.

Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte, IVA Exclos, fins al 5% del preu del contracte, IVA Exclòs, i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

1. Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
2. Incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
3. Reiteració d'una falta lleu.

A.3. Faltes Lleus:

Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada i multes fins a 1 % del preu del contracte , IVA Exclòs, per les consecutives.

1. Inobservança dels requisits d'orde formal establerta al plec i a les disposicions d'aplicació
2. Falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





31.4. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Trenta-dosena. Prerogatives de l'Ajuntament

32.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

32.2. Així mateix, l'Ajuntament té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

32.3. Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

32.4. L'exercici de les prerogatives de l'Ajuntament es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-tresena. Modificació del contracte

33.1. No es preveuen modificacions preestablertes. No s'entenen modificacions:

- Les variacions en la determinació concreta de material que estigui definit al projecte amb model i/o marca, que poden ser substituïts per altre de condicions i prestacions equivalents.
- Els canvis que es puguin produir justificadament i acceptats per l'Ajuntament en totes o alguna de les prestacions derivades de l'oferta de l'adjudicatari sense increment del preu.(preus contradictoris)

33.2. El contracte es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

Trenta-quatrena. Suspensió del contracte

34.1. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell i el contractista podran acordar la suspensió del contracte.

34.2. El procediment per acordar la suspensió del contracte és l'establert a l'Article 208 de la LCSP.

34.3. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de L'Ajuntament de la Seu d'Urgell i l'adjudicatari i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Trenta-cinquena. Clàusula ètica

35.1. Les empreses licitadores i el contractista han d'adequar les seves actuacions als principis ètics i a les regles de bona conducta, d'acord amb l'Article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

35.2. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

35.3. L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE).

35.4. L'adjudicatari es compromet a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

35.5. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

35.6. L'Ajuntament podrà establir penalitats per incompliment dels principis ètics i de bona conducta. La penalitat no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

35.7. L'Ajuntament elevarà els incompliments dels principis ètics i de bona conducta a les autoritats competents.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Successió i cessió del contracte

No es preveu la cessió del contracte.

Trenta-setena. Subcontractació

37.1. Atès que la part essencial del contracte és la corresponent a la instal·lació de l'enllumenat i que aquesta part té la condició de tasques crítiques segons l'art.215.2.e de la LCSP, no es permet subcontractar la instal·lació del material elèctric. La resta de prestacions, en quant són complementàries es podrà subcontractar.

37.2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes les parts del contracte que tinguin previst subcontractar.

37.3. L'adjudicatari comunicarà formalment a l'Ajuntament la identificació completa i, si és el cas, la solvència de les empreses subcontractistes. La comunicació es farà com a mínim abans de 3 mesos de l'inici de la part subcontractada. Aquesta comunicació inclourà:

a. Identificació clara de les parts a subcontractar.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- b. Totes les dades del subcontractista amb el mateix abast que el requerit per a l'adjudicatari.
- c. Acceptació de l'adjudicatari.

37.4. Excepcionalment, en el cas que l'adjudicatari vulgui subscriure contractes amb subcontractistes que no s'ajustin al que s'indica en l'oferta, se seguirà el procediment següent:

- a. Hauran de notificar-ho prèviament a Ajuntament de la Seu d'Urgell adjuntant una justificació del canvi i adjuntant els mateixos documents que per al subcontractista previst inicialment.
- b. Només es podrà autoritzar aquest canvi si hi ha una situació justificada d'emergència o que exigeixi adoptar mesures urgents.
- c. L'Ajuntament haurà de comunicar formalment a l'adjudicatari la seva acceptació o l'oposició justificada en el termini màxim de 20 dies naturals.
- d. Si no ho fa, s'entendrà que desestima la proposta.
- e. La tramitació d'aquests canvis no implicarà un increment del termini màxim d'execució ni cap canvi en el cronograma que s'apliqui al contracte.

37.5. L'adjudicatari ha de notificar per escrit a Ajuntament de la Seu d'Urgell qualsevol modificació que hi hagi d'aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

37.6. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

37.7. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en els articles 215 de la LCSP i 16.1.g) del Decret llei 5/2021 per a la subcontractació la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació pot derivar en la imposició de penalitats per part de l'Ajuntament. Les penalitats variaran en funció de la gravetat de l'incompliment:

37.8. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'adjudicatari principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de Ajuntament de la Seu d'Urgell, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

37.9. Els subcontractes tenen naturalesa privada. Per tant, les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de Ajuntament de la Seu d'Urgell per les obligacions contretes amb elles per l'adjudicatari.

37.10. En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	06/05/2025
document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)	
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



37.11. L'adjudicatari ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

37.12. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

37.13. L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'adjudicatari. A aquests efectes, l'adjudicatari haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Trenta-vuitena. Revisió de preus

No correspon aplicar revisió de preus ates que el termini es inferior a dos anys d'acord amb l'apartat O del quadre de característiques.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-novena. Recepció de les obres i liquidació del contracte.

39.1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen aquests plecs de condicions, els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

39.2. Dins el termini d'un mes des de la data en què Ajuntament de la Seu d'Urgell hagi aprovat la darrera certificació d'obres i s'hagi acreditat que l'adjudicatari s'ha lliurat correctament els plànols *as built* i llibre de l'edifici (base 28.4.), els tècnics directors faran la inspecció de les obres per determinar si se'n pot fer la recepció i A aquest acte concorreran el tècnic director, el tècnic municipal, la Intervenció de Ajuntament de la Seu d'Urgell, un representant de Ajuntament de la Seu d'Urgell i l'adjudicatari.

39.3. La legalitzacions que siguin necessàries per a la posta en marxa de les diferents instal·lacions del projecte aniran a càrrec de l'adjudicatari i s'hauran d'haver acreditat abans de que es faci la recepció de l'obra.

39.4. Si les obres no estan acabades, s'hi observen deficiències o falta la legalització, el tècnic director ho faran constar en un document que, a més, contindrà les indicacions precises i el termini per a subsanar-les. D'aquest document se'n lliurarà còpia al contractista. Si dins aquest termini, el contractista compleix les indicacions, es farà l'acta de recepció i es trametrà al Junta de Govern Local per tal que en faci l'aprovació formal. Si no està prevista cap reunió de la Junta de Govern Local en les dues setmanes següents, la podrà aprovar el seu president.

39.5. Si no s'han complert els requeriments, L'Ajuntament de la Seu d'Urgell podrà rescindir el contracte i executar la fiança.

Quarantena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





40.1. El termini de garantia és de 6 mesos i començarà a computar des de la data d'aprovació de l'acta de recepció de les obres. Els licitadors podran oferir una durada superior, la qual cosa es valorarà en la forma prevista en aquests plecs de condicions.

40.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vici o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'adjudicatari que els esmeni.

Quaranta-unena. Resolució del contracte

40.1. Són causes de resolució del contracte les previstes en l'Article 211 de la LCSP.

40.3. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

40.4. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VI. DELEGACIÓ, RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA

Quaranta-dosena. Delegació

42.1. Es delega en la Junta de Govern Local les atribucions per a fer totes les gestions i prendre totes les acords necessaris en relació a l'execució del contracte, llevat de les que es preveu expressament en aquest plec de condicions que hagi de fer l'alcalde.

42.2. Es deleguen en favor de l'alcalde les actuacions i decisions que calgui prendre per raons d'urgència.

Quaranta-tresena. Règim de recursos

Contra l'aprovació dels plecs de condicions es pot interposar recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant

Quaranta-quatrena. Règim d'invalidesa

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 i següents de la LCSP.

Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent

La resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment, la modificació i l'extinció d'aquest contracte correspon al Jutjat contenciós de Lleida.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	06/05/2025
document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)	
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Nº expedient	SE OMU 2024/15(A-3406)
Assumpte	Treballs de manteniment i millora del carrer Major

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A COMPROVAR DADES

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email	@		
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que reixen la contractació pel procediment obert de les obres esmentades

1. DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els el PCAP.
- Que disposa de l'autorització per l'exercici de l'activitat.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, es compromet a constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el PCAP.

2. SI / NO (eliminar el que no pertoqui) **AUTORITZA** formalment a Ajuntament de la Seu d'Urgell a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

(Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social.

3. QUE te la condició de petita/mitjana/gran empresa (eliminar el que no pertoqui)

La Seu d'Urgell a de de 2025

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:	06/05/2025
Ramon Miñambres Rebés	
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:42 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Nº expedient	SE OMU 2024/15(A-3406)
Assumpte	Treballs de manteniment i millora del carrer Major

ANNEX 2. OFERTA ECONÒMICA

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email	@		
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

PROPOSO,

executar les obres pel preu següent:

	IMPORT	Oferta
PEM + Despeses Generals + Benefici industrial)	197.269,99 €	€
IVA 21 %	41.426,70 €	€
Pressupost d'execució per contracte	238.696,69 €	€

En lletres (IVA inclòs)

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





Nº expedient	SE OMU 2025/1(A-102)
Assumpte	Execució de les obres de construcció del nou Centre INEFC Pirineus a la Seu d'Urgell

ANNEX 6. OFERTA D'INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email	@		
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

OFEREIX,

incrementar el termini de garantia de les obres en el temps següent:

a. Garantia mínima	6 mesos
b. Oferta d'increment	mesos
c. Garantia total (a+b)	mesos

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 05.05.2025.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
06/05/2025
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:30 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:42 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	26444b45ff914ca0ba330d43705f5141001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Annex 3

Document signat digitalment per:
SOLANS AMBOR, JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Mifiambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)



Nº expedient	SE OMU 2024/15(A-3406)
Assumpte	Treballs de manteniment i millora del carrer Major

ANNEX 3. OFERTA D'INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA

NOM DEL LICITADOR			
Nom	STIU 3000 SLU		
Domicili	C.ORRI NUM.27 Baixos		
NIF/CIF	B25755562	Telèfon	627418947
Adreça email	pressupostos@stiu3000.com		
REPRESENTANT			
Nom	JOSEP SOLANS AMBOR		
NIF	52309736P		

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

OFEREIX,

incrementar el termini de garantia de les obres en el temps següent:

a. Garantia mínima	6 mesos
b. Oferta d'increment	12 mesos
c. Garantia total (a+b)	18 mesos

La Seu d'Urgell a 2 de Juny de 2025.

Signatura digital

Document signat digitalment per:
SOLANS AMBOR, JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Mifambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	c645c1832cb74da0bca68b33658d16be001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Nº expedient	SE OMU 2024/15(A-3406)
Assumpte	Treballs de manteniment i millora del carrer Major

ANNEX 2. OFERTA ECONÒMICA

NOM DEL LICITADOR			
Nom	STIU 3000 SLU		
Domicili	C.ORRI, 27 Baixos		
NIF/CIF	B25755562	Telèfon	627418947
Adreça email	pressupostos@stiu3000.com		
REPRESENTANT			
Nom	JOSEP SOLANS AMBOR		
NIF	52309736P		

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert de obres esmentades

PROPOSO,

executar les obres pel preu següent:

	IMPORT	Oferta
PEM + Despeses Generals + Benefici industrial)	197.269,99 €	197.200,00€
IVA 21 %	41.426,70 €	41.412,00€
Pressupost d'execució per contracte	238.696,69 €	238.612,00€

En lletres (IVA inclòs) DOS CENTS TRENTA-VUIT MIL SIS-CENTS DOTZE EUROS
--

La Seu d'Urgell a 2 de Juny de 2025.

Signatura digital

Document signat digitalment per:
SOLANS AMBOR, JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Mifambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	cda3fc0038c94ef1974d92f5f5a1147b001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Annex 4

Document signat digitalment per:
SOLANS AMBOR, JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Mifiambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)



Ramon Miñambres Rebés, Secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

CERTIFIC O

Que l'alcalde el dia 3 de juliol de 2025 ha dictat el següent decret:

DECRET NÚM. 479/2025

SE OMU 2024/15(A-3406)

1. S'ha fet l'obertura de pliques del concurs per a contractar les obres "Treballs de manteniment i millora del Carrer Major".

2. La mesa de Contractació ha fet la valoració de les propostes. El resultat de la valoració és el següent:

Licitador	Total
1. STIU 3000, SLU	100,00

3. La base 15 del plec de condicions administratives preveu el següent:

Quinzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Documents assenyalats a la base vuitena d'aquest plec de condicions.
- Constitució de la garantia del contracte.

4. El secretari de l'Ajuntament ha comprovat que l'empresa que te major puntuació està inscrita al RELI, compleix els requisits i té els documents previstos als plecs de condicions econòmico-administratives. Per tant, només falta que dipositi la garantia del contracte acreditat que compleix amb els criteris de solvència tècnica o professional i aporti els justificants d'estar al corrent de les obligacions tributàries i del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

5. Aquesta classificació la pot fer l'Alcalde.

A la vista del que s'ha dit,

HE RESOLT

* **Primer. Classificar** les propostes del concurs per a contractar les obres dels "Treballs de manteniment i millora del Carrer Major", segons la puntuació total obtinguda:

Signatura 1 de 2: document signat digitalment per: Ramon Miñambres Rebés, Secretari (30/07/2025 11:42 CET)
Signatura 2 de 2: Joan Barrera Aranda, Alcalde (03/07/2025 11:52 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	e90879775aba461f93a4797b6b0e66c8001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat_TD11 -	

Empresa	Punts
1. STIU 3000, SLU	100,00

* **Segon. Requerir** a STIU 3000, SLU per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació d'aquest requeriment aporti a l'Ajuntament la documentació següent:

- a. Que ha constituït la garantia del contracte, que és de 9.860,00 € (197.200,00 € * 5%).
- b. Justificació de tenir la solvència tècnica, que es farà mitjançant l'acreditació dels mitjans que proposa destinar al contracte, ja sigui propis o aportats per empresa subcontractada.
- c. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

* **Tercer. Advertir-lo** que, si no aporta els documents citats en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

La Seu d'Urgell, 3 de juliol de 2025

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Vist i plau,

L'alcalde

Joan Barrera Aranda

Signatura 1 de 2

Ramon Miñambres Rebés

03/07/2025 11:42 CET

Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)

Signatura 2 de 2

Joan Barrera Aranda

03/07/2025

ALCALDE

Annex 5

Document signat digitalment per:
SOLANS AMBOR, JOSEP (30/10/2025 11:30 CET)
Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)
Mifiambrés Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)



Ramon Miñambres Rebés , secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

CERTIFIC O

Que en la sessió esmentada es va prendre el següent acord:

SE OMU 2024/15(A-3406)

1. L'Ajuntament ha tramitat la licitació per a contractar les obres de "Treballs de manteniment i millora del Carrer Major" pel procediment obert.
2. L'article 150 de la de la Llei de Contractes del Sector Públic preveu el següent:

Artículo 150. Clasificación de las ofertas y adjudicación del contrato.
1. La mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación, en el caso de que la clasificación se realice por la mesa de contratación

3. La base 15.1. del plec de condicions econòmico-administratives preveu el següent:

15.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- a. Documents assenyalats a la base vuitena d'aquest plec de condicions.
b. Constitució de la garantia del contracte

4. En compliment d'aquestes previsions, la Mesa de Contractació va classificar les proposes i l'alcalde va dictar el decret classificant les ofertes i requerint l'adjudicatari per tal que presentés els documents necessaris, incloent la garantia del contracte

5. Aquesta empresa ha presentat els documents i ha dipositat la garantia del contracte, per la qual cosa es pot fer l'adjudicació.

6. Pel que fa a la formalització, la base 19.2 dels plec de condicions econòmico-administratives, preveu el següent:

19.2. En aplicació del que preveu l'art. 153.3 LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà com a màxim dins dels quinze dies hàbils posteriors a la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb l'Article 151 LCSP.

A la vista del que s'ha dit, a l'empara dels art. 54. 2 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per unanimitat **S'ACORDA:**

* **Primer. Adjudicar** el contracte següent:

Objecte	Treballs de manteniment i millora del Carrer Major.
---------	---

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	04/08/2025	ALCALDE
Ramon Miñambres Rebés	Joan Barrera Aranda		
Miñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:42 CET)	Barrera Aranda, Joan (30/10/2025 11:42 CET)		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	371e5fd0f3b045889b78d596f4768f0a001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -



Tipus	Obres.	
CPV	45453100-8 Treballs de reacondicionament.	
Procediment	Obert	
Adjudicatari	STIU 3000, SLU	
Import	Preu base	197.200,00 €
	IVA (21 %)	41.412,00 €
	Total	238.612,00 €
Condicions específiques	Les que consten a l'oferta de l'adjudicatari.	
Partida	16501.61944 17208.63341 43102.62380	

* **Segon. Requerir-la** per tal que, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació, signi digitalment el contracte.

* **Tercer. Designar** l'enginyer de l'Ajuntament, Marc Mata Ginesta, com Coordinador de Seguretat i Salut.

* **Quart. Designar** com a director de les obres l'enginyer de l'Ajuntament.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

La Seu d'Urgell, 4 d'agost de 2025

Vist i plau
L'alcalde,
Joan Barrera Aranda

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Ramon Miñambres Rebés		Joan Barrera Aranda	
30/10/2025 11:42 CET		04/08/2025	
Míñambres Rebés, Ramon (30/10/2025 11:52 CET)		ALCALDE	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	371e5fd0f3b045889b78d596f4768f0a001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -

