

Informe

2026010882

Emès per: Estefania Brunner Lopez, arquitecta tècnica municipal

Relatiu a: Acreditació de la necessitat de contractació del subministrament i la instal·lació d'un mòdul prefabricat mòbil multiús per a la substitució d'un d'existent deteriorat en el Camp Municipal de Futbol de Fontajau.

Antecedents, fets i consideracions:

COMPETÈNCIA

Primer.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

El manteniment i adequació de les instal·lacions esportives, així com la promoció de l'esport és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, d'acord amb el previst als articles 25.2.l de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de règim local de Catalunya, on s'estableixen com a competències pròpies dels municipis la promoció de l'esport i d'instal·lacions esportives i d'ocupació del temps de lleure.

La legislació de règim local estableix quins són els serveis mínims que els municipis han de prestar, obligatòriament, en funció del seu nombre d'habitants. Els municipis amb una població superior a 20.000 habitants han de prestar a més, entre altres, les instal·lacions esportives d'ús públic.

Atesa la necessitat del subministrament i la instal·lació d'un mòdul prefabricat mòbil multiús per a la substitució d'un d'existent deteriorat en el Camp municipal de futbol de Fontajau.

OBJECTE

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació d'un mòdul prefabricat mòbil multiús per a la substitució d'un d'existent deteriorat en el camp municipal de futbol de Fontajau.

El codi CPV que correspon és: 44211100-3 - Edificis prefabricats modulars

JUSTIFICACIÓ

Segon.- El mòdul prefabricat ubicat actualment en el camp municipal de Fontajau era el mòdul de taquilles per a la venda d'entrades de l'Estadi Municipal de Montilivi, però arran de l'adjudicació de la concessió demanial de l'Estadi al Girona Futbol Club al 2018, aquest mòdul va quedar en desús i es va considerar oportú reutilitzar-lo en una altra instal·lació.

És per això que al llarg de l'any 2019 es va dur a terme el seu trasllat a dins del camp municipal de futbol de Fontajau, per tal que en pogués fer ús, com a magatzem i oficina, altres entitats, que no són pròpiament la gestora del camp de futbol actual, però que tenen també cedit l'ús parcial del camp municipal.

Mitjançant aquest contracte es pretén substituir el mòdul prefabricat deteriorat i ubicat en el camp

municipal de futbol de Fontajau, ja que es troba actualment molt deteriorat. Aquest mòdul té més de trenta anys d'antiguitat i la seva composició constructiva està desfasada a nivell de confort i d'habitabilitat.

Tant el personal propi de l'equip de manteniment del Servei Municipal d'Esports com les empreses externes contractades per l'Ajuntament de Girona han dut a terme, al llarg de tots aquests anys (2019-2025), diferents actuacions de manteniment preventiu i correctiu, que han permès mantenir i allargar la vida útil del mòdul prefabricat existent. Malgrat les actuacions de manteniment esmentades, al llarg d'aquest darrer any, s'observen constants deficiències en el seu funcionament (porta i finestres que no tanquen bé), en la seva habitabilitat (paviment de fusta en mal estat) i en la seva seguretat estructural (sostre parcialment enfonsat pels darrers episodis de pluges torrencials) que determinen que el mòdul no sigui apte per al seu ús i recomanen la seva substitució, ja que la seva reparació no és viable econòmicament.

Amb aquest contracte es pretén dotar al camp de futbol de Fontajau d'un nou espai d'oficina i magatzem confortable i s'espera una vida útil superior als trenta anys.

En cap cas el contracte es duu a terme amb la finalitat de contractar personal, ja que és tracta d'una prestació puntual per les necessitats del bon funcionament de l'activitat esportiva.

NECESSITATS A SATISFER / NO FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE

Tercer.- Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a una necessitat puntual, i així mateix, no constitueixen una necessitat transversal que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

Només en aquesta instal·lació es planteja fer aquesta actuació de subministrament i instal·lació. No hi ha cap altre actuació similar en les instal·lacions del Servei d'Esports que calgui fer una actuació d'aquest tipus, tampoc es té coneixement d'una actuació similar a l'Ajuntament de Girona que comportaria la seva realització de manera transversal i tampoc es preveu dur una licitació similar a mig termini.

La idoneïtat del contracte ve donada per la necessitat de substituir el mòdul prefabricat existent que presenta deficiències funcionals, d'habitabilitat i estructurals importants que fan que no sigui apte per al seu ús i on la seva reparació tampoc és viable econòmicament, per un completament nou, amb solucions constructives actualitzades i amb una vida útil superior als trenta anys.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Quart.- El pressupost base de licitació és de nou mil sis-cents vuitanta euros (9.680,00 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en vuit mil euros (8.000,00 €) de base, més mil sis-cents vuitanta euros (1.680,00 €) d'IVA calculat al 21%.

L'aplicació pressupostària a la que s'imputa la despesa és:

2026 310 34200 60908 Pla de millora d'equipaments esportius 9.680,00 €

Per a la fixació d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat, mitjançant la consulta a diferents operadors especialitzats en el subministrament d'edificis prefabricats modulars:

Consulta 1: 9.015,00 € IVA inclòs

Consulta 2: 10.000,00 € IVA inclòs

Consulta 3: 9.300,00 € IVA inclòs

Consulta 4: 8.670,00 € IVA inclòs

El preu del pressupost inclourà tot el definit en la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques i totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions objecte del contracte.

L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació. Si el preu ofertat per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

El valor estimat del contracte és de vuit mil euros (8.000,00 €), sense incloure l'IVA i d'acord al mateix es seguirà la tramitació ordinària de la Instrucció de contractes menors de l'Ajuntament de Girona.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Cinquè.- El contingut concret del subministrament i la instal·lació d'un mòdul prefabricat mòbil multiús per a la substitució d'un d'existent deteriorat en el camp municipal de futbol de Fontajau es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara endavant PPT).

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Sisè.- El procediment a aplicar d'acord amb el seu valor estimat serà la tramitació ordinària de la Instrucció de contractació menor de l'Ajuntament de Girona, per la qual cosa, es publicarà durant un termini de 5 dies hàbils l'anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Girona juntament amb la resta de documentació tècnica necessària de l'expedient.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Setè.- L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia, no obstant, d'acord amb el que s'estableix al Decret núm. 2026001992 de 26 de gener de 2026, la competència ha estat delegada en el Regidor d'Esports i Joventut.

Fonament jurídic:

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de subministraments d'acord amb el previst als articles 16 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que disposen els articles 29.8, 118, 131.3 i DA 2a. de la LCSP.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Atesa la Instrucció de Secretaria de per a la tramitació dels contractes menors a celebrar per l'Ajuntament.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

Que mitjançant resolució de la Regidoria de Regidoria D'Esports i Joventut,

Primer.- Impulsar la contractació de contracte de subministrament i la instal·lació d'un mòdul prefabricat mòbil multiús per a la substitució d'un d'existent deteriorat en el Camp Municipal de Futbol de Fontajau.

Segon.- Aprovar la documentació tècnica annexada a l'expedient, amb un pressupost base de licitació de nou mil sis-cents vuitanta euros (9.680,00 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en vuit mil euros (8.000,00 €) de base, més mil sis-cents vuitanta euros (1.680,00 €) d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de nou mil sis-cents vuitanta euros (9.680,00 €) IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal 2026 310 34200 60908 - Pla de millora d'equipaments esportius, operació comptable RC_220260009487.

Quart.- Ordenar la publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de l'Administració Oberta de Catalunya per tal que durant el termini de 5 dies hàbils es puguin presentar ofertes a través de la mateixa Plataforma.

Amb càrrec a la partida 2026 310 34200 60908 - PLA DE MILLORA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS.

L'arquitecta tècnica municipal
Estefania Brunner Lopez

Conforme,
El cap d'àrea de Cultura, Esports i Educació
Narcís Turon Pèlach

Girona, amb data de la signatura digital.

Còpia a: Marta Morera Blanch
Jordi Mateu Brunet