

Contracte administratiu per al servei de manteniment dels sistemes de control automatitzat de les instal·lacions de diferents edificis de la Universitat Politècnica de Catalunya

REUNITS

D'una part, el Sr. Francesc Torres, rector de la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant, UPC), en virtut del nomenament efectuat pel Decret 106/2025, de 27 de maig (publicat al DOGC núm. 9423, de 29 de maig de 2025), amb seu social al carrer Jordi Girona, 31, 08034 Barcelona i amb NIF Q-0818003F, en representació d'aquesta institució, de conformitat amb les competències que li atorguen l'article 50 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del Sistema Universitari, i els articles 92, 93 i 228 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/284/2025, de 9 de desembre (DOGC núm. 9561, d'11 de desembre de 2025).

I de l'altra, el Sr. Jorge Muñoz Morato, actuant amb la seva condició d'apoderat, segons consta a la documentació de l'expedient, en representació de l'empresa **SAUTER IBERICA, SA**, amb NIF A08252843 i domicili social a 08940-Cornellà de Llobregat (Barcelona), Carretera de l'Hospitalet, 147-149, planta 1a (Parc Empresarial Citypark, Edifici Londres).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

Primer. Que per Resolució de data 15 de desembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació i l'inici del corresponent procediment d'adjudicació del contracte de servei de manteniment dels sistemes de control automatitzat de les instal·lacions de diferents edificis de la UPC, per procediment negociat sense publicitat subjecte a regulació harmonitzada, amb l'aprovació de la despesa per un import de 188.427,01 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària G/21200/GEN i l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

Segon. Que per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment negociat sense publicitat subjecte a regulació harmonitzada, regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Tercer. Que mitjançant la Resolució de data 30 de gener de 2026, es va adjudicar aquest contracte a l'empresa SAUTER IBERICA, SA.

Quart. Que una vegada adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació, sense que hagi estat presentat cap recurs, les dues parts el formalitzen en aquest document administratiu, que es regeix per les clàusules següents.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. El present contracte té per objecte el servei de manteniment dels sistemes de control automatitzat de les instal·lacions de diferents edificis de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Els documents que integren aquest contracte són: aquest mateix document administratiu, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, que com a part integrant del contracte s'adjunten com a annexos 1 i 2, i l'oferta de l'empresa en tot allò que no els contradigui.

En cas d'existir alguna contradicció entre la redacció d'aquests documents, es seguirà aquest ordre de prevalença: primer el plec de clàusules, segon el plec tècnic, tercer l'oferta i quart el present document administratiu.

Segona. El preu del contracte és de 155.724,80 € de preu base, més una quota d'IVA de 32.702,21 € (21%), resultant un import total de 188.427,01 €.

La tramitació del pagament es durà a terme contra lliurament de factures mensuals electròniques, a presentar un cop acabades cadascuna de les fases amb fites pròpies, descrites en el plec de prescripcions tècniques, i que han de recollir el cost del servei.

El pagament es farà de conformitat amb l'article 198 de la LCSP.

El número de disposició de la despesa corresponent al present contracte i que l'adjudicatari ha de fer constar a la seva factura electrònica és el següent: 1400015437.

Tercera. La durada d'aquest contracte és d'1 any, des del dia 1 de març de 2026 al dia 28 de febrer de 2027 i les fases s'hauran d'executar d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques.

La durada del contracte es podrà prorrogar 1 any, sempre que així ho resolgui la UPC i d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives.

El termini de garantia és de 6 mesos comptat a partir de la data de l'acta de recepció formal del servei.

Quarta. D'acord amb el que s'estipula al plec de clàusules administratives, en aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

Cinquena. Per a respondre del compliment d'aquest contracte, el contractista ha constituït una garantia a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, per un import de 7.786,24 €, a favor de la UPC.

Sisena. Aquest contracte només podrà ser modificat en els supòsits establerts en els articles 204 i següents de la LCSP, i de conformitat amb les condicions establertes expressament en el plec de clàusules administratives.

Setena. Pel que respecta al règim de penalitats, serà aplicable l'establert a la clàusula vint-i-unena del plec de clàusules administratives.

Vuitena. Les causes i els efectes de resolució del contracte són les establertes en els articles 211, 212, 213, i 313 de la LCSP, així com les establertes expressament en el plec de clàusules administratives.

Novena. El present contracte té naturalesa administrativa i es regeix pels documents que s'especifiquen en la clàusula primera. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades de caràcter personal i supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

La UPC, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, té la facultat d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Desena. La jurisdicció competent per a la resolució de qualsevol desavinença serà la contenciosa administrativa. En aquest sentit, l'adjudicatari, amb renúncia al seu fur, se sotmet expressament a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Barcelona de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament poguessin sorgir del contracte.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen aquest contracte a Barcelona, per mitjà de signatura electrònica, i acorden que la data que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui, és la de la formalització de la darrera signatura electrònica.

El rector,

El contractista,

Francesc Torres

Jorge Muñoz