



**Ajuntament de
Riudecols**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ
DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE DE L'OBRA ANOMENADA "CLIMATITZACIÓ DEL
CASAL MUNICIPAL DE RIUDECOLS"**

1. INTRODUCCIÓ.
2. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE
3. LEGISLACIÓ APLICABLE.
4. ANÀLISI TÈCNICA.
5. ANÀLISI ECONÒMICA.
6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.
7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.
8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.



**Ajuntament de
Riudecols**

1. INTRODUCCIÓ

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

2.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "climatització del casal municipal de Riudecols", aprovat per acord de la junta de govern local.

3.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- h) Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.



Ajuntament de Riudecols

i) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

j) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

4.- ANÀLISI TÈCNICA

Les diverses consideracions tècniques queden recollides en el projecte executiu .

5.- ANÀLISI ECONÒMICA

Pressupost base de la licitació:

El **pressupost base de licitació** en el temps de durada del contracte és:

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

| | |
|---|-------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL | 44.740,62 € |
| DESPESES GENERALS (13%) | 5.816,28 € |
| BENEFICI INDUSTRIAL (6%) | 2.684,44 € |
| PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC) | 53.241,34 € |
| I.V.A. (21%) | 64.422,02 € |



**Ajuntament de
Riudecols**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE..... 64.422,02 €

Ascendeix el pressupost d'execució per contracta a **SEIXANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS** (64.422,02 €) (IVA inclòs).

| | |
|-----------------|-------------|
| Pressupost base | 53.241,34 € |
| IVA | 11.180,68 € |
| Total | 64.422,02 € |

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

| Concepte | Quantia (en euros) |
|---|---------------------------|
| Pressupost d'execució material | 44.740,62 € |
| Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. | 5.816,28 € |
| Benefici industrial de l'empresa | 2.684,44 € |
| Impost sobre el Valor afegit | 11.180,68 € |

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 53.241,34 € (IVA exclòs).

Mètode de càlcul per calcular el valor estimat:

| Concepte | Quantia (en euros) |
|---|---------------------------|
| Pressupost d'execució material | 44.740,62 € |
| Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. | 5.816,28 € |
| Benefici industrial | 2.684,44 € |
| Import (exclòs IVA) | 53.241,34 € |



**Ajuntament de
Riudecols**

6.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

| Recursos corrents pressupost | Valor estimat del contracte | % sobre els recursos | Organ de contractació |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.831.213,77 € | 64.422,02 € | 3,34 % | Junta de govern local per delegacio |

b. Qualificació del contracte, durada, garantia

Títol: Climatització del Casal Municipal de Riudecols

- Procediment: Obert
- Tramitació: ordinaria
- Tipus de contracte: Mixt
- Classificació cpv: 42510000
- Pressupost base de licitació: 53.241,34 €
- Impostos: 21%

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions del contracte i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, s'atendrà als criteris de valoració següents:

| CRITERIS D'ADJUDICACIÓ | PUNTUACIÓ |
|--|-----------|
| H.1 Criteris d'adjudicació ponderables per judici de valor | 20 punts |
| 1. Breu memòria tècnica | 12 punts |
| 2. Planificació dels treballs | 8 punts |
| H.2 Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica | 80 punts |



**Ajuntament de
Riudecols**

| | |
|-----------------------|----------|
| 1. Proposta econòmica | 80 punts |
|-----------------------|----------|

H1. Criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (20 punts)

Per a la valoració de la documentació aportada al SOBRE B es tindrà en compte la qualitat i les conclusions que puguin derivar-se de la Proposta Tècnica redactada pels licitadors. Per a això s'atendrà la forma d'organització i prestació dels treballs, que permetin obtenir el màxim rendiment i una òptima qualitat del servei, consideracions socials i ambientals de l'oferta, etc

1) Breu memòria descriptiva de com es preveu l'execució dels treballs

Document explicatiu com es preveu executar els treballs amb les mesures a adoptar i condicionament de l'obra quant a treballs de risc especial en espais confinats. Proposta de tancament i abalisament de l'obra. Es valoraran positivament les aportacions i ajustos que, sense variar l'essència i qualitat prevista al projecte, facilitin l'obra o parts d'aquesta o bé, disminueixin el temps d'execució previst.

Aquest criteri tindrà una valoració màxima de 12 punts i es valorarà:

| | |
|-------------------------------|----------|
| Exhaustiva | 12 punts |
| Correcta | 9 punts |
| Adequada | 6 punts |
| Bàsica | 3 punts |
| Sense informació o inadequada | 0 punts |

2) Planificació dels treballs



Ajuntament de Riudecols

Planificació detallada de l'obra elaborada en base a un diagrama de Gantt, amb indicació de la dependència entre partides i camí crític.

Aquest criteri tindrà una valoració màxima de 8 punts i es valorarà:

| | |
|-------------------------------|---------|
| Exhaustiva | 8 punts |
| Correcta | 6 punts |
| Adequada | 4 punts |
| Bàsica | 2 punts |
| Sense informació o inadequada | 0 punts |

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el plec de clàusules administratives particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplica a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

A. CRITERIS AUTOMÀTICS: FINS A 80 PUNTS

1. Oferta econòmica

Per obtenir la puntuació, es procedirà a avaluar l'oferta presentada de manera que a l'oferta més econòmica, quan no sigui anormalment baixa, se li assignarà la



Ajuntament de Riudecols

màxima puntuació (**80 punts**), i les altres ofertes seran puntuades proporcionalment en base a l'oferta més econòmica.

En cas de no presentar cap baixa econòmica, se li assignarà una puntuació de 0 punts pel que fa al criteri d'adjudicació número 1.

Si un/a o més licitadors/res excedeixen en l'oferta econòmica del preu màxim (que serà el del pressupost de licitació), l'oferta econòmica no serà puntuada. El preu total i màxim (IVA inclòs) que el/la licitador/a pot oferir és de 491.457,50 €.

La fórmula de valoració i puntuació és la següent:

$$P_i = P_{max} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_{min}}{IL - Of_{min}} \right)^5 \right]$$

P_i = puntuació de l'empresa "i"

P_{max} = puntuació màxima que es vol donar en aquest apartat

Of_i = Oferta empresa "i"

Of_{min} = Oferta mínima d'entre tots els participants

IL = Import de Licitació (€)

8.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o



Ajuntament de Riudecols

de les prestacions a licitar.

- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- l) Complir amb el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable.
- m) L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes als apartats anteriors per part dels licitadors o contractistes s'han previst en aquest plec com



Ajuntament de Riudecols

a causa, segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública, d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte per infracció molt greu del contractista, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació, d'acord amb Real Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector Públic.

Amb la memòria valorada s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.